



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


## **Kreta, Nithavri, Renovierungsobjekt Bauernhaus Meer- und Bergblick**

<sup>100</sup><sub>1010</sub><sub>04</sub> 382220-2025129 - 111

Objektnr.

 140 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 570 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

KretKreta, Nithavri, Renovierungsobjekt Bauernhaus Meer- und Bergblick

Dies ist ein schönes, renovierungsbedürftiges Steinhaus von 140 m2 auf einem Grundstück von 570 m2 in dem traditionellen Dorf Nithavri am Fuße des Psiloritis-Gebirges. Die Immobilie muss restauriert werden, hat aber das Potenzial, ein schönes Zuhause zu sein. Das Haus befindet sich am Rande des Dorfes in einer ruhigen Lage mit schnellem Internetanschluss, Wasser und Strom sind ebenfalls vorhanden.

Auf einer Ebene Steinhaus von einem großen Wohn-Essbereich, eine separate Küche, ein geräumiges Schlafzimmer, das in 3 Schlafzimmer aufgeteilt werden und eine große Terrasse mit einer Rebe bedeckt genießen schöne Aussicht über die Landschaft und einen Teil des Dorfes. Unter dem Haus gibt es eine einfache Toilette und Stauraum im Keller. Es gibt ein zusätzliches Gebäude, das früher eine alte Meile war und in eine kleine Wohnung umgewandelt werden könnte. Im Garten gibt es zwei Obstbäume. Das Haus muss renoviert werden, damit es bewohnt werden kann.

Das ruhige und traditionelle Dorf Nithavri ist 13 km vom Strand Agia Galini und 16 km von Tymbaki entfernt, wo es alle Annehmlichkeiten wie große Supermärkte, Ärzte und Banken gibt.

Geschätzte Renovierungskosten durch ein regionales Bauunternehmen ca. 180.000 Euro

## Flächen

Wohnfläche	<b>140 m²</b>
Grundstücksfläche	<b>570 m²</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>sanierungsbedürftig</b>
---------	----------------------------

## Lage & Infrastruktur

<https://maps.app.goo.gl/d7L6PhTXQUKumeyg6>

Lage/Gebiet	<b>Stadttrand</b>
Ausblick	<b>Bergblick</b>
Distanz zum Strand	<b>12,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>10,0 km</b>

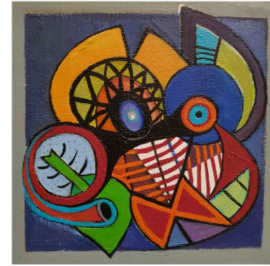
## Preise

Kaufpreis	<b>45.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	<b>verfügbar bei Besichtigung</b>
-------------------------	-----------------------------------

## Impressionen



### **Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768





























**Torsten Bär Immobilien**  
**Villen-Häuser-Grundstücke**  
**auf Kreta**

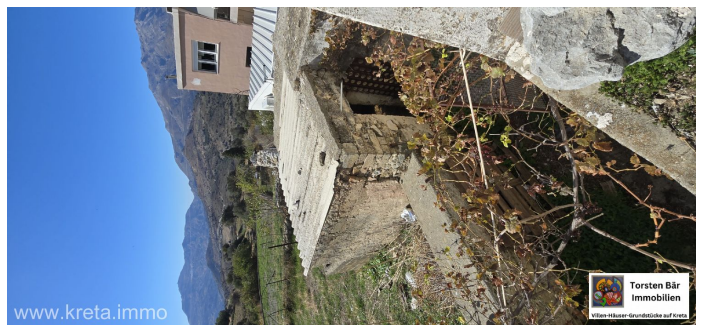
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768







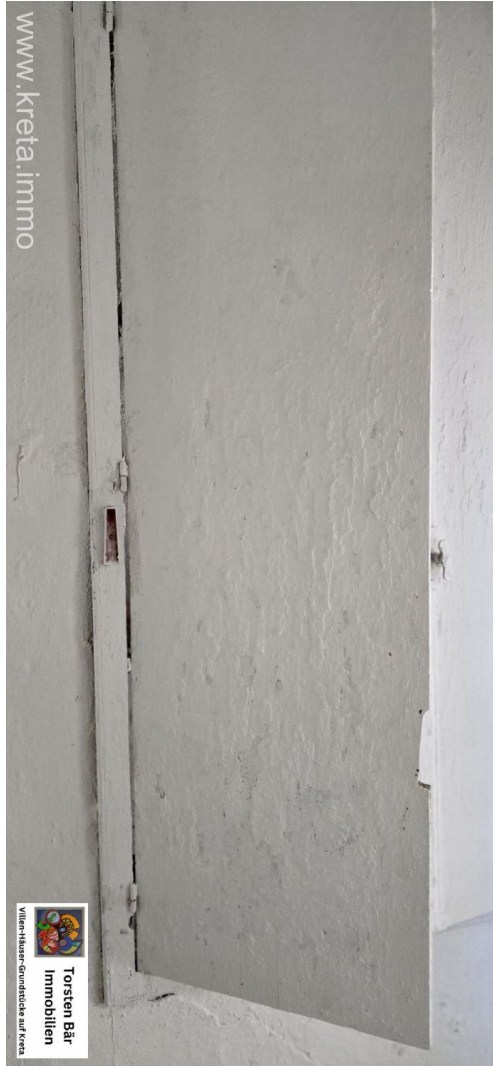








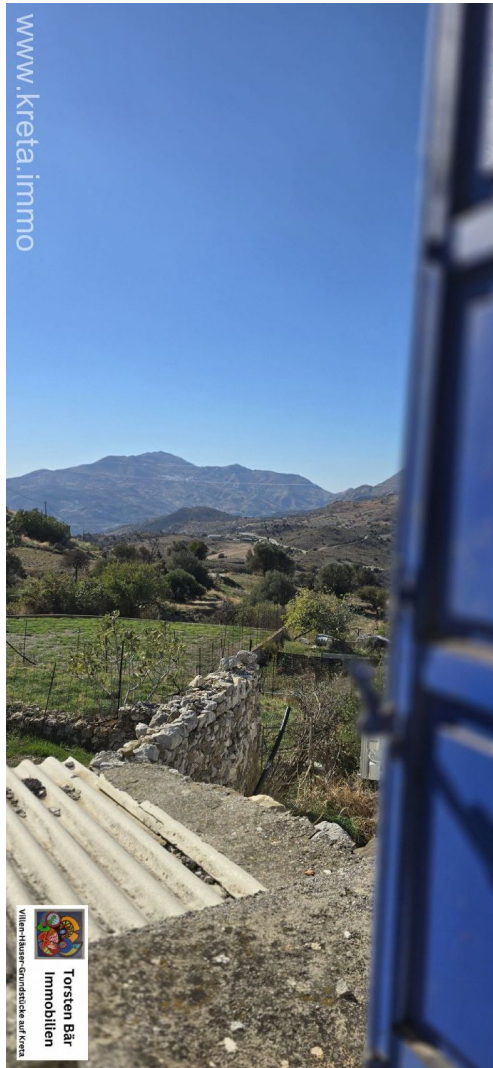






















































## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	<b>info@torsten-baer- immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer- immobilien.de</b>