



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Nithavri, Renovierungsobjekt Bauernhaus Meer- und Bergblick reserviert

¹⁰⁰/₀₄ 382220-2025129 - 111

Objektnr.

 140 m²

Wohnfläche

 570 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

KretKreta, Nithavri, Renovierungsobjekt Bauernhaus Meer- und Bergblick

Dies ist ein schönes, renovierungsbedürftiges Steinhaus von 140 m² auf einem Grundstück von 570 m² in dem traditionellen Dorf Nithavri am Fuße des Psiloritis-Gebirges. Die Immobilie muss restauriert werden, hat aber das Potenzial, ein schönes Zuhause zu sein. Das Haus befindet sich am Rande des Dorfes in einer ruhigen Lage mit schnellem Internetanschluss, Wasser und Strom sind ebenfalls vorhanden.

Auf einer Ebene Steinhaus von einem großen Wohn-Essbereich, eine separate Küche, ein geräumiges Schlafzimmer, das in 3 Schlafzimmer aufgeteilt werden und eine große Terrasse mit einer Rebe bedeckt genießen schöne Aussicht über die Landschaft und einen Teil des Dorfes. Unter dem Haus gibt es eine einfache Toilette und Stauraum im Keller. Es gibt ein zusätzliches Gebäude, das früher eine alte Meile war und in eine kleine Wohnung umgewandelt werden könnte. Im Garten gibt es zwei Obstbäume. Das Haus muss renoviert werden, damit es bewohnt werden kann.

Das ruhige und traditionelle Dorf Nithavri ist 13 km vom Strand Agia Galini und 16 km von Tymbaki entfernt, wo es alle Annehmlichkeiten wie große Supermärkte, Ärzte und Banken gibt.

Geschätzte Renovierungskosten durch ein regionales Bauunternehmen ca. 180.000 Euro

Flächen

Wohnfläche	140 m²
Grundstücksfläche	570 m²

Zustand & Erschließung

Zustand	sanierungsbedürftig
---------	----------------------------

Lage & Infrastruktur

<https://maps.app.goo.gl/d7L6PhTXQUKumeyg6>

Lage/Gebiet	Stadtrand
Ausblick	Bergblick
Distanz zum Strand	12,0 km
Distanz zum Meer	10,0 km

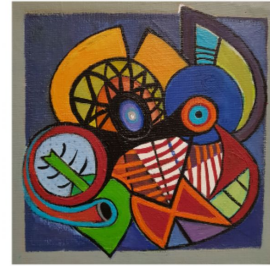
Preise

Kaufpreis	45.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

Impressionen



Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta



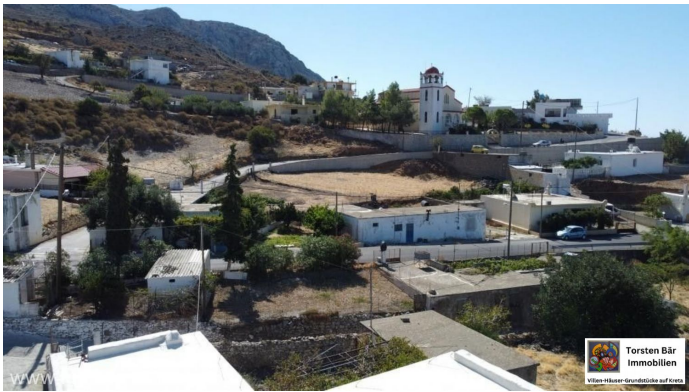














Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

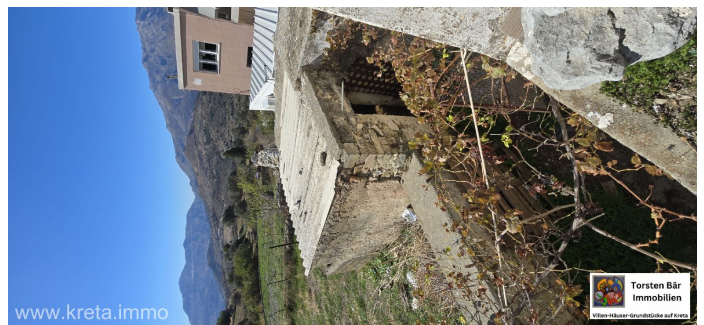
INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



www.kreta.inamo

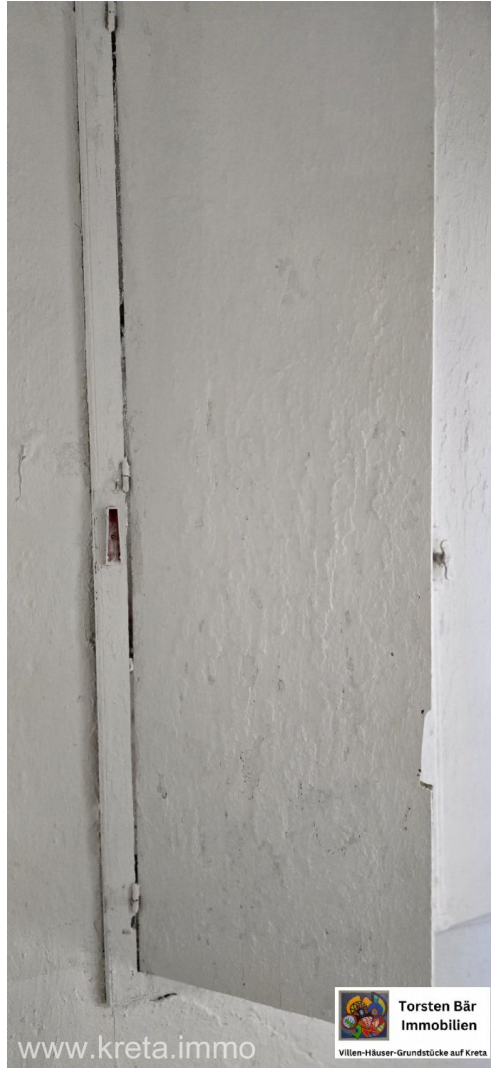








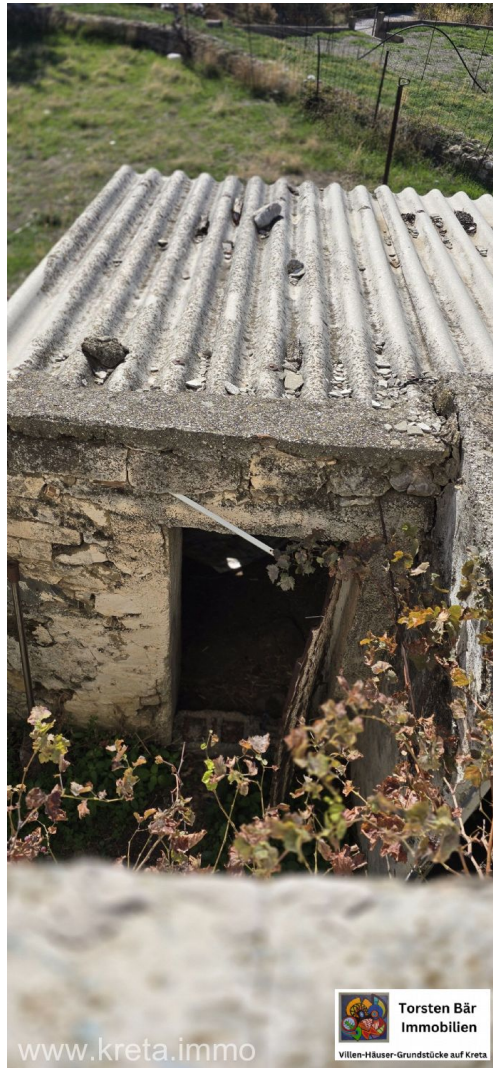






















www.kreta.immo

 **Torsten Bär
Immobilien**
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta















Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de