Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Neues OKreta Kokkino Chorio kleines Haus mit 2 SZ 2 BDZ Garten und Meerblick

379779 379779 2025085-2554	70 m²	511 m²	3
Objektnr.	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Dies ist ein hübsches kleines Haus mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Garten und Meerblick, das nur wenige Gehminuten von allen Annehmlichkeiten entfernt liegt.

Erdgeschoss: Sie betreten direkt den geräumigen offenen Wohnbereich mit Einbauküche und Esstisch auf der rechten Seite und einem Wohnzimmer mit Holzofen auf der linken Seite. Terrassentüren führen zur Terrasse und zum Essbereich im Freien. Hinter dem Wohnbereich befindet sich ein Doppelzimmer mit Terrassentüren, die zu einer hinteren Terrasse führen. An der Seite befindet sich das Familienbadezimmer mit begehbarer Dusche und Waschmaschine.

Erster Stock:
Die Treppe führt in den ersten Stock mit dem zweiten, geräumigen Doppelzimmer mit einer großen Terrasse mit Meerblick. Diese Terrasse ist auch vom Flur aus zugänglich. Das zweite Badezimmer mit begehbarer Dusche befindet sich auf dieser Etage.

Außenbereich:
Der Garten ist vollständig von Steinmauern umgeben und ein Eingangstor führt zur gefliesten Terrasse vor dem Haus. Der erhöhte Garten ist mit Palmen und Blumen bepflanzt, die für farbliche Akzente sorgen. Eine überdachte Terrasse vor dem Haus bietet Platz für Mahlzeiten im Freien. An der Seite befindet sich ein Holzlager und an der Rückseite des Hauses ein zweiter überdachter Bereich mit Sitzgelegenheiten.

Lage: Es ist ein Haus in einer kleinen, freundlichen Wohnsiedlung. Kokkino Chorio ist ein scheinbar verschlafenes Dorf, das jedoch das ganze Jahr über geöffnet ist und über einen gut sortierten Minimarkt, eine Taverne und 2 Kafenios in Laufnähe verfügt. Innerhalb von 10 Autominuten entweder weiter landeinwärts oder hinunter zum Strand haben Sie die Wahl zwischen verschiedenen Dörfern, die Sie erkunden können, sowie vielen Spazier- und Wanderwegen in der Nähe.

Dieses Haus wurde von seinen derzeitigen Eigentümern wunderschön gepflegt und ist schlüsselfertig, sodass Sie es als pflegeleichtes Ferienhaus, als stressfreie Mietinvestition oder für Ihr persönliches langfristiges Wohnen genießen können.

Lage und Name
Kokkino Chorio liegt etwa 30 Kilometer östlich von Chania und 3 Kilometer landeinwärts vom Küstendorf Kalyves.

Der Name bedeutet „Rotes Dorf“, was auf den roten vulkanischen Boden in der Umgebung zurückzuführen ist.

Charakter und Atmosphäre
Das Dorf ist bekannt für seine traditionelle kretische Architektur mit engen, verwinkelten Gassen und weiß getünchten Steinhäusern.

Es gibt einen kleinen zentralen Platz mit Kafenio (traditionelles Café), Taverne und Minimarkt, der das soziale Zentrum des Dorfes bildet.

Die Einwohnerzahl lag 2011 bei etwa 272, aktuell leben rund 175 bis 200 Menschen dauerhaft im Dorf.

Sehenswürdigkeiten und Aktivitäten
Glasbläserei „Art of Living“: Eine bekannte Werkstatt, in der aus recyceltem Glas kunstvolle Gegenstände hergestellt werden. Besucher können den Glasbläsern bei der Arbeit zusehen und handgefertigte Stücke erwerben.

Kirchen: Im Dorf gibt es mehrere Kirchen, darunter die Kirche Mariä Himmelfahrt und die große Kirche St. Haralambos, die regelmäßig genutzt werden.

Koutalas-Bucht: Die nahegelegene Bucht ist ein beliebter Ort zum Schwimmen, Schnorcheln und Entspannen. Sie ist meist ruhig und bietet eine schöne Naturkulisse.

Drapano-Schlucht: Die Umgebung eignet sich hervorragend für Wanderungen, besonders durch die Schlucht mit ihren roten Felsformationen.

Historische und kulturelle Bedeutung
Kokkino Chorio wurde durch den Film „Zorba the Greek“ (1964) international bekannt, der teilweise im Dorf gedreht wurde. Viele Einheimische waren damals als Statisten beteiligt.

Das Dorf hat sich seinen authentischen Charakter und die Gastfreundschaft der Bewohner bewahrt.

Ausblick und Umgebung
Von den Hügeln rund um das Dorf hat man einen herrlichen Blick auf das Meer und die Weißen Berge.

Die Region Apokoronas ist bekannt für ihre landschaftliche Schönheit und die Nähe zu weiteren Sehenswürdigkeiten wie dem Volkskundemuseum in Gavalochori.

Objektnr. 379779 2025085-2554

Flächen

Wohnfläche	**70 m²**
Grundstücksfläche	**511 m²**
Zimmer insgesamt	**3**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**2**
Stellplatzart	**Freiplatz**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Hauptmerkmale

Hausgröße: 70 m²
Grundstücksgröße: 511 m²
Meerblick vom ersten Stock aus
Einrichtungen zu Fuß erreichbar
Komplett möbliert
Klimaanlage
Holzofen
Rohrleitungen für Zentralheizung
Voll ausgestattete Küche mit den wichtigsten Geräten
Außenlagerraum
Weiße Aluminiumtüren, -fenster und -rollläden
Moskitonetze
Internetanschluss und Telefonleitung
Solarpanel
Schlafzimmer 2
Badezimmer 2
Gebäudefläche 70 m²
511m² Grundstück
Meerblick

Heizungsart	**Ofenheizung**
Befeuerung	**Kohle, Holz-Hackschnitzel**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche, Fenster**
Küche	**Einbauküche**

✓ Gartennutzung
✓ Rollläden
✓ Kabel/Sat-TV
✓ UMTS-Empfang
✓ Klimaanlage
✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Entfernungen

Bucht von Koutalas: 2,5 km
Strand von Almyrida: 3,5 km
Taverna-Minimarkt: zu Fuß erreichbar
Flughafen Chania: 35 km
Gesundheitszentrum Vamos: 10 km
Übersicht

Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Flughafen	**35,0 km**
Distanz zu Bushaltestelle	**0,1 km**
Distanz zum Kindergarten	**4,9 km**
Distanz zur Grundschule	**10,9 km**
Distanz zum Zentrum	**14,9 km**
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	**1,3 km**
Distanz zu Gaststätten	**1,4 km**
Distanz zum Meer	**3,0 km**

Preise

Kaufpreis	**189.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Primärenergieträger	**Kohle, Holz-Hackschnitzel**
Energieausweis-Jahrgang	**nicht angegeben**

Impressionen

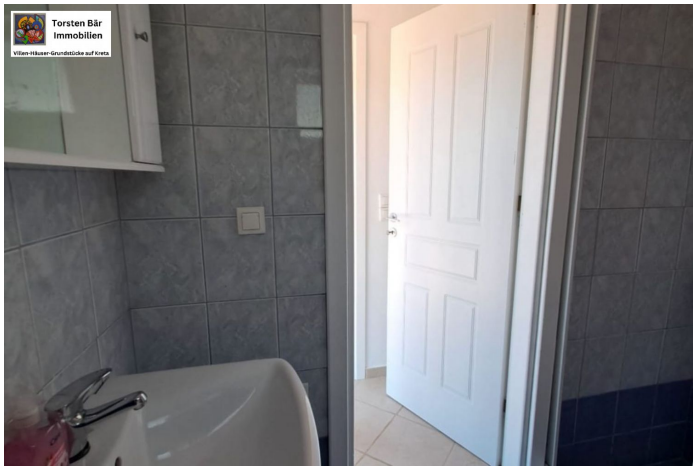
Neues OKreta Kokkino Chorio kleines Haus mit 2 SZ 2 BDZ Garten und Meerblick

Neues OKreta Kokkino Chorio kleines Haus mit 2 SZ 2 BDZ Garten und Meerblick

Neues OKreta Kokkino Chorio kleines Haus mit 2 SZ 2 BDZ Garten und Meerblick

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

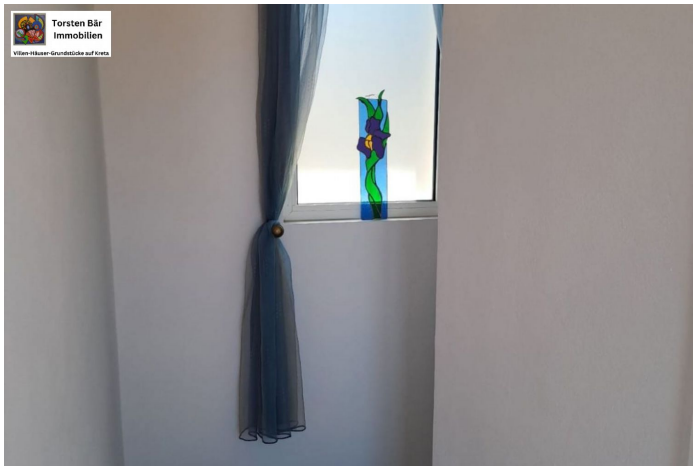

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

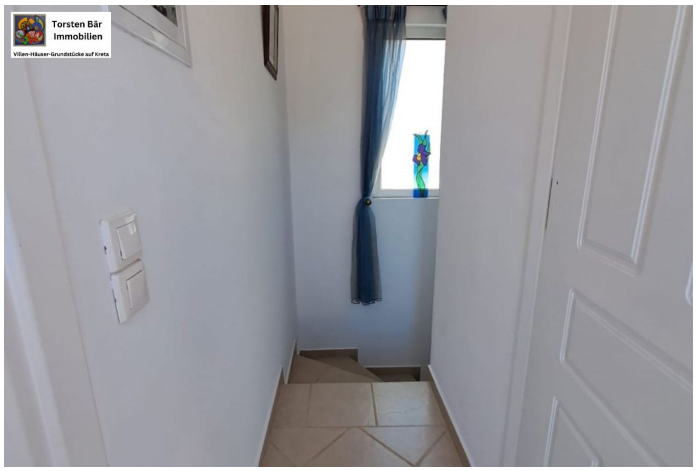
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

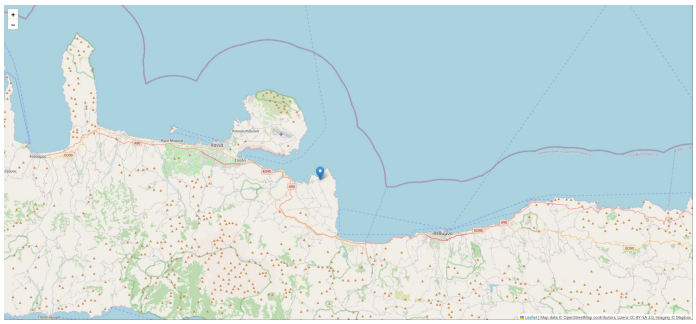
Neues OKreta Kokkino Chorio kleines Haus mit 2 SZ 2 BDZ Garten und Meerblick

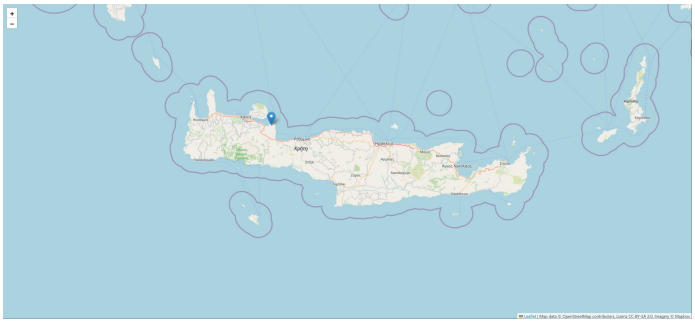


Neues OKreta Kokkino Chorio kleines Haus mit 2 SZ 2 BDZ Garten und Meerblick



Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 176 30 172 768





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**