



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



© Torsten Bär Immobilien

Neues OKreta, Analipsi Makri-Gialos Unfertiges Einfamilienhaus der besonderen Art zu verkaufenobjekt

 366653 2024729-1377

Objektnr.



2023

Baujahr



85 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Analipsi Makri-Gialos Unfertiges Einfamilienhaus der besonderen Art zu verkaufen

Der Rahmen des Hauses besteht aus Edelstahl, der einen sehr hohen Erdbebenwiderstandsindex aufweist. Das Mauerwerk ist außen mit Glasplatten, die absolut wasserdicht sind, und verschiedenen Isoliermaterialien versehen.

Das Haus ist 85m² groß. und verfügt über weitere 40m². Gebäude auf dem Boden.

Es besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einem Badezimmer, einem WC und einem internen Abstellraum von 6m².

Draußen gibt es eine Terrasse von 10m².

Das Grundstück ist 213m² groß.

Boden

Erdgeschoss (Gesamtgeschosse: 1)

Küchen 1

Badezimmer 1

Toilette 1

Wohnzimmer 1

Heizsystem: Autonom (Öl)

Energieklasse: A

Innere

Abstellraum (6m²)

Bodenart: Fliesen

Haustiere willkommen

Rahmen: Aluminium

Doppelverglasung

Parken

Veranda (10m²)

Privater Garten

Zugang für Behinderte

Ausrichtung: Süden

Zugang von: asphaltierter Strasse

Wohngebiet

Konstruktion

Neu gebaut

Unvollständig

Nachbarschaft

SUPER MARKT: 2 Minuten zu Fuß
UNIVERSITÄT: 30 Minuten mit dem Auto
SCHULE: 10 Minuten mit dem Auto
PARK: 0 Min. zu Fuß
Kino: 30 Minuten mit dem Auto
STRAND: 5 Minuten zu Fuß
COFFEE SHOP: 5 Minuten zu Fuß
FLUGHAFEN: 30 Minuten mit dem Auto
BUS-STATION: 2 Minuten zu Fuß
POLIZEISTATION: 5 Minuten mit dem Auto
HOSPITAL: 30 Minuten mit dem Auto
STADTZENTRUM: 5 Minuten zu Fuß
EINKAUFSZENTRUM: 5 Minuten zu Fuß

Objektnr. 2024729-1377

Flächen

Wohnfläche	85 m²
Gesamtfläche	213 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2023
Zustand	Rohbau

Sonstiges

Denkmalschutz	ja
als Ferienimmobilie nutzbar	ja

Ausstattung

✓ Gartennutzung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen **35,0 km**

Distanz zum Strand **0,6 km**

Distanz zum Meer **0,5 km**

Preise

Kaufpreis **174.900 €**

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

Käuferprovision **2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang **verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen









Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de