

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta





Neues OKreta, Analipsi Makri-Gialos Unfertiges Einfamilienhaus der besonderen Art zu verkaufenbjekt

366653 2024729-1377

Objektnr.

2023

⊞ 2

Baujahr

Wohnfläche

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Analipsi Makri-Gialos Unfertiges Einfamilienhaus der besonderen Art zu verkaufen

Der Rahmen des Hauses besteht aus Edelstahl, der einen sehr hohen Erdbebenwiderstandsindex aufweist.

Das Mauerwerk ist außen mit Glasplatten, die absolut wasserdicht sind, und verschiedenen Isoliermaterialien versehen.

Das Haus ist 85m² groß. und verfügt über weitere 40m². Gebäude auf dem Boden.

Es besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einem Badezimmer, einem WC und einem internen Abstellraum von 6m².

Draußen gibt es eine Terrasse von 10m².

Das Grundstück ist 213m² groß.

Boden

Erdgeschoss (Gesamtgeschosse: 1)

Küchen 1

Badezimmer 1

Toilette 1

Wohnzimmer 1

Heizsystem: Autonom (ÖI)

Energieklasse: A

Innere

Abstellraum (6m²) Bodenart: Fliesen Haustiere willkommen Rahmen: Aluminium Doppelverglasung

Parken

Veranda (10m²) Privater Garten

Zugang für Behinderte Ausrichtung: Süden

Zugang von: asphaltierter Strasse

Wohngebiet

Konstruktion Neu gebaut Unvollständig

Nachbarschaft

SUPER MARKT: 2 Minuten zu Fuß UNIVERSITÄT: 30 Minuten mit dem Auto SCHULE: 10 Minuten mit dem Auto

PARK: 0 Min. zu Fuß

Kino: 30 Minuten mit dem Auto STRAND: 5 Minuten zu Fuß COFFEE SHOP: 5 Minuten zu Fuß FLUGHAFEN: 30 Minuten mit dem Auto BUS-STATION: 2 Minuten zu Fuß

POLIZEISTATION: 5 Minuten mit dem Auto HOSPITAL: 30 Minuten mit dem Auto STADTZENTRUM: 5 Minuten zu Fuß EINKAUFSZENTRUM: 5 Minuten zu Fuß

Objektnr. 2024729-1377

Flächen

Wohnfläche	85 m²
Gesamtfläche	213 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2023
Zustand	Rohbau

Sonstiges

Denkmalschutz	ja	
als Ferienimmobilie nutzbar	ja	

Ausstattung

✓ Gartennutzung
 ✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	35,0 km
Distanz zum Strand	0,6 km
Distanz zum Meer	0,5 km

Preise

Kaufpreis	174.900 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung	

Impressionen

























Neues OKreta, Analipsi Makri-Gialos Unfertiges Einfamilienhaus der besonderen Art zu verkaufenbjekt





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail info@torsten-baer-

immobilien.de

Mobil +49 (0) 173 244 07 04
Weitere www.torsten-baerInformationen immobilien.de