




Torsten Bär  
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## Neues OKreta, Analipsi Makri-Gialos Unfertiges Einfamilienhaus der besonderen Art zu verkaufenobjekt

 2024729-1377


Objektnummer

 2023

Baujahr

 85 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 2

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Analipsi Makri-Gialos Unfertiges Einfamilienhaus der besonderen Art zu verkaufen

Der Rahmen des Hauses besteht aus Edelstahl, der einen sehr hohen Erdbebenwiderstandsindex aufweist. Das Mauerwerk ist außen mit Glasplatten, die absolut wasserdicht sind, und verschiedenen Isoliermaterialien versehen.

Das Haus ist 85m<sup>2</sup> groß. und verfügt über weitere 40m<sup>2</sup>. Gebäude auf dem Boden.

Es besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einem Badezimmer, einem WC und einem internen Abstellraum von 6m<sup>2</sup>.

Draußen gibt es eine Terrasse von 10m<sup>2</sup>.

Das Grundstück ist 213m<sup>2</sup> groß.

Boden

Erdgeschoss (Gesamtgeschosse: 1)

Küchen 1

Badezimmer 1

Toilette 1

Wohnzimmer 1

Heizsystem: Autonom (Öl)

Energieklasse: A <33 %

Herstellungsjahr:2023

Entfernung vom Meer 400 m.

Innere

Abstellraum (6m<sup>2</sup>)

Bodenart: Fliesen

Haustiere willkommen

Rahmen: Aluminium

Doppelverglasung

Parken

Veranda (10m<sup>2</sup>)

Privater Garten

Zugang für Behinderte

Ausrichtung: Süden

Zugang von: asphaltierter Strasse

Wohngebiet

Konstruktion

Neu gebaut

Unvollständig

Nachbarschaft

SUPER MARKT: 2 Minuten zu Fuß

UNIVERSITÄT: 30 Minuten mit dem Auto

SCHULE: 10 Minuten mit dem Auto

PARK: 0 Min. zu Fuß

Kino: 30 Minuten mit dem Auto

STRAND: 5 Minuten zu Fuß

COFFEE SHOP: 5 Minuten zu Fuß

FLUGHAFEN: 30 Minuten mit dem Auto

BUS-STATION: 2 Minuten zu Fuß

POLIZEISTATION: 5 Minuten mit dem Auto

HOSPITAL: 30 Minuten mit dem Auto

STADTZENTRUM: 5 Minuten zu Fuß

EINKAUFSZENTRUM: 5 Minuten zu Fuß

Objektnr. 2024729-1377

## Flächen

Wohnfläche	<b>85 m<sup>2</sup></b>
Gesamtfläche	<b>213 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>2</b>
Schlafzimmer	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Etagen	<b>1</b>
Terrassen	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>2023</b>
Zustand	<b>Rohbau</b>

## Sonstiges

Denkmalschutz **ja**

als Ferienimmobilie nutzbar **ja**

## Ausstattung

✓ Gartennutzung

✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen **35,0 km**

Distanz zum Strand **0,6 km**

Distanz zum Meer **0,5 km**

## Preise

Kaufpreis **174.900 €**

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

Käuferprovision **2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang **nicht angegeben**

## Impressionen











## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

**Torsten Bär Immobilien**

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**