



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




© www.kreta.immo


## **Kreta, Analipsi Makri-Gialos unfertiges Einfamilienhaus der besonderen Art zu verkaufen**

<sup>100</sup>/<sub>04</sub> 366653 2024729-1377


Objektnr.

 2023

Baujahr

 85 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 2

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Analipsi Makri-Gialos Unfertiges Einfamilienhaus der besonderen Art zu verkaufen

Der Rahmen des Hauses besteht aus Edelstahl, der einen sehr hohen Erdbebenwiderstandsindex aufweist. Das Mauerwerk ist außen mit Glasplatten, die absolut wasserdicht sind, und verschiedenen Isoliermaterialien versehen.

Das Haus ist 85m<sup>2</sup> groß. und verfügt über weitere 40m<sup>2</sup>. Gebäude auf dem Boden.

Es besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einem Badezimmer, einem WC und einem internen Abstellraum von 6m<sup>2</sup>.

Draußen gibt es eine Terrasse von 10m<sup>2</sup>.

Das Grundstück ist 213m<sup>2</sup> groß.

Erdgeschoss (Gesamtgeschosse: 1)

Küchen 1

Badezimmer 1

Toilette 1

Wohnzimmer 1

Heizsystem: Autonom (Öl)

Herstellungsjahr:2023

Entfernung vom Meer 400 m.

Innere

Abstellraum (6m<sup>2</sup>)

Bodenart: Fliesen

Haustiere willkommen

Rahmen: Aluminium

Doppelverglasung

Parken

Veranda (10m<sup>2</sup>)

Privater Garten

Zugang für Behinderte

Ausrichtung: Süden

Zugang von: asphaltierter Strasse

Wohngebiet

Konstruktion

Neu gebaut

Unvollständig

Nachbarschaft

SUPER MARKT: 2 Minuten zu Fuß  
UNIVERSITÄT: 30 Minuten mit dem Auto  
SCHULE: 10 Minuten mit dem Auto  
PARK: 0 Min. zu Fuß  
Kino: 30 Minuten mit dem Auto  
STRAND: 5 Minuten zu Fuß  
COFFEE SHOP: 5 Minuten zu Fuß  
FLUGHAFEN: 30 Minuten mit dem Auto  
BUS-STATION: 2 Minuten zu Fuß  
POLIZEISTATION: 5 Minuten mit dem Auto  
HOSPITAL: 30 Minuten mit dem Auto  
STADTZENTRUM: 5 Minuten zu Fuß  
EINKAUFSZENTRUM: 5 Minuten zu Fuß

Objektnr. 366653

## Flächen

Wohnfläche	<b>85 m<sup>2</sup></b>
Gesamtfläche	<b>213 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>2</b>
Schlafzimmer	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Etagen	<b>1</b>
Terrassen	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>2023</b>
Zustand	<b>Rohbau</b>

## Sonstiges

denkmalgeschütztes Gebäude	<b>ja</b>
als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>

## Ausstattung

✓ Gartennutzung

✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen **35,0 km**

Distanz zum Strand **0,6 km**

Distanz zum Meer **0,5 km**

## Preise

Kaufpreis **164.900 €**

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

Käuferprovision **3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Hinweis zur Courtage **Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang **verfügbar bei Besichtigung**

## Impressionen









## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.arktos-spitia.com**

Informationen