



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




© Torsten Bär Immobilien


Neues OKreta, Analipsi Makri-Gialos Unfertiges Einfamilienhaus der besonderen Art zu verkaufenobjekt

¹⁰⁰₁₀⁰⁴ 2024729-1377


Objektnummer

 2023

Baujahr

 85 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Analipsi Makri-Gialos Unfertiges Einfamilienhaus der besonderen Art zu verkaufen

Der Rahmen des Hauses besteht aus Edelstahl, der einen sehr hohen Erdbebenwiderstandsindex aufweist. Das Mauerwerk ist außen mit Glasplatten, die absolut wasserdicht sind, und verschiedenen Isoliermaterialien versehen.

Das Haus ist 85m² groß. und verfügt über weitere 40m². Gebäude auf dem Boden.

Es besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einem Badezimmer, einem WC und einem internen Abstellraum von 6m².

Draußen gibt es eine Terrasse von 10m².

Das Grundstück ist 213m² groß.

Boden

Erdgeschoss (Gesamtgeschosse: 1)

Küchen 1

Badezimmer 1

Toilette 1

Wohnzimmer 1

Heizsystem: Autonom (Öl)

Energieklasse: A <33 %

Herstellungsjahr:2023

Entfernung vom Meer 400 m.

Innere

Abstellraum (6m²)

Bodenart: Fliesen

Haustiere willkommen

Rahmen: Aluminium

Doppelverglasung

Parken

Veranda (10m²)

Privater Garten

Zugang für Behinderte

Ausrichtung: Süden

Zugang von: asphaltierter Strasse

Wohngebiet

Konstruktion

Neu gebaut

Unvollständig

Nachbarschaft

SUPER MARKT: 2 Minuten zu Fuß

UNIVERSITÄT: 30 Minuten mit dem Auto

SCHULE: 10 Minuten mit dem Auto

PARK: 0 Min. zu Fuß

Kino: 30 Minuten mit dem Auto

STRAND: 5 Minuten zu Fuß

COFFEE SHOP: 5 Minuten zu Fuß

FLUGHAFEN: 30 Minuten mit dem Auto

BUS-STATION: 2 Minuten zu Fuß

POLIZEISTATION: 5 Minuten mit dem Auto

HOSPITAL: 30 Minuten mit dem Auto

STADTZENTRUM: 5 Minuten zu Fuß

EINKAUFSZENTRUM: 5 Minuten zu Fuß

Objektnr. 2024729-1377

Flächen

Wohnfläche	85 m²
Gesamtfläche	213 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2023
Zustand	Rohbau

Sonstiges

Denkmalschutz **ja**

als Ferienimmobilie nutzbar **ja**

Ausstattung

✓ Gartennutzung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen **35,0 km**

Distanz zum Strand **0,6 km**

Distanz zum Meer **0,5 km**

Preise

Kaufpreis **174.900 €**

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

Käuferprovision **2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang **nicht angegeben**

Impressionen









Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de