

Kreta, Analipsi Makri-Gialos unfertiges Einfamilienhaus der besonderen Art zu verkaufen

366653 2024729-1377	2023	85 m²	2
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Analipsi Makri-Gialos Unfertiges Einfamilienhaus der besonderen Art zu verkaufen

Der Rahmen des Hauses besteht aus Edelstahl, der einen sehr hohen Erdbebenwiderstandsindex aufweist.
Das Mauerwerk ist außen mit Glasplatten, die absolut wasserdicht sind, und verschiedenen Isoliermaterialien versehen.

Das Haus ist 85m² groß. und verfügt über weitere 40m². Gebäude auf dem Boden.
Es besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einem Badezimmer, einem WC und einem internen Abstellraum von 6m².
Draußen gibt es eine Terrasse von 10m².
Das Grundstück ist 213m² groß.

Erdgeschoss (Gesamtgeschosse: 1)
Küchen 1
Badezimmer 1
Toilette 1
Wohnzimmer 1
Heizsystem: Autonom (Öl)
Herstellungsjahr:2023
Entfernung vom Meer 400 m.

Innere
Abstellraum (6m²)
Bodenart: Fliesen
Haustiere willkommen
Rahmen: Aluminium
Doppelverglasung

Parken
Veranda (10m²)
Privater Garten

Zugang für Behinderte
Ausrichtung: Süden
Zugang von: asphaltierter Strasse
Wohngebiet

Konstruktion
Neu gebaut
Unvollständig

Nachbarschaft

SUPER MARKT: 2 Minuten zu Fuß
UNIVERSITÄT: 30 Minuten mit dem Auto
SCHULE: 10 Minuten mit dem Auto
PARK: 0 Min. zu Fuß
Kino: 30 Minuten mit dem Auto
STRAND: 5 Minuten zu Fuß
COFFEE SHOP: 5 Minuten zu Fuß
FLUGHAFEN: 30 Minuten mit dem Auto
BUS-STATION: 2 Minuten zu Fuß
POLIZEISTATION: 5 Minuten mit dem Auto
HOSPITAL: 30 Minuten mit dem Auto
STADTZENTRUM: 5 Minuten zu Fuß
EINKAUFSZENTRUM: 5 Minuten zu Fuß

Objektnr. 366653

Flächen

Wohnfläche	**85 m²**
Gesamtfläche	**213 m²**
Zimmer insgesamt	**2**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Etagen	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2023**
Zustand	**Rohbau**

Sonstiges

denkmalgeschütztes Gebäude	**ja**
als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**

Ausstattung

✓ Gartennutzung
✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	**35,0 km**
Distanz zum Strand	**0,6 km**
Distanz zum Meer	**0,5 km**

Preise

Kaufpreis	**164.900 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen









Kreta, Analipsi Makri-Gialos unfertiges Einfamilienhaus der besonderen Art zu verkaufen









Kreta, Analipsi Makri-Gialos unfertiges Einfamilienhaus der besonderen Art zu verkaufen









Kreta, Analipsi Makri-Gialos unfertiges Einfamilienhaus der besonderen Art zu verkaufen





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail **info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil **+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen **www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale) **+49 2432 96 21 748**