



Torsten Bär  
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## Neues Objekt Kreta, Vori, traditionelles Herrenhaus 100m<sup>2</sup> Wohnfläche

100  
1010  
041 2023599-1269

Objektnummer

101 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

145 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

4

Zimmer

## Die Immobilie

Haus im traditionellen Stil mit 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche zu verkaufen in Vori, in einem sehr guten Teil des Dorfes. Es besteht aus drei Schlafzimmern, einer Wohnküche und zwei Badezimmern. Es erstreckt sich über zwei Etagen und ist komplett möbliert und mit Elektrogeräten ausgestattet. Es eignet sich als Dauerwohnsitz, Ferienwohnung oder auch für touristische Zwecke.

## Flächen

Wohnfläche	<b>101 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>145 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>4</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>
Badezimmer	<b>2</b>
Balkone	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
---------	-----------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Bodenbelag **Fliesen, Laminat, Dielen**

Badausstattung **Dusche, Fenster**

Küche **Einbauküche**

Ausrichtung Balkon/Terrasse **Süd**

✓ Gartennutzung

✓ Klimaanlage

✓ Kabel/Sat-TV

✓ UMTS-Empfang

✓ Kamin

## Lage & Infrastruktur

Vori ist ein schönes traditionelles Dorf im Süden Kretas, in der Messara-Ebene, nur eine Stunde von Heraklion entfernt. Es liegt ca. 2 km von der archäologischen Stätte Phaistos entfernt und ist von großem kulturellem und traditionellem Interesse.

Ausblick **Bergblick**

Distanz zum Zentrum **3,0 km**

Distanz zum Strand **15,0 km**

Distanz zum See **15,0 km**

## Preise

Kaufpreis **280.000 €**

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

Käuferprovision **2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

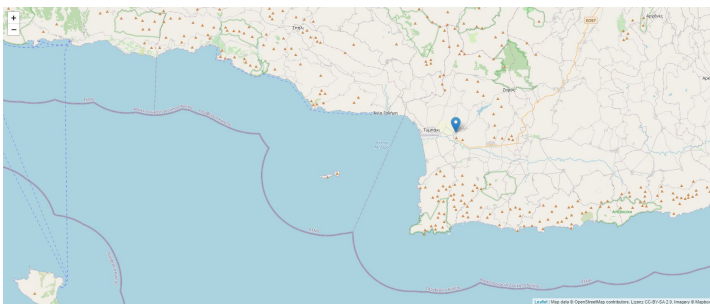
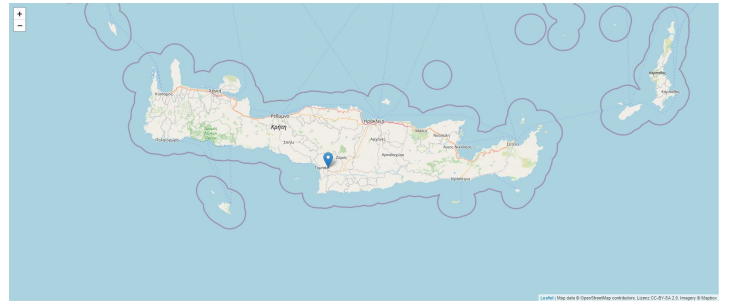
Hinweis zur Courtage **Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

## Energieausweis

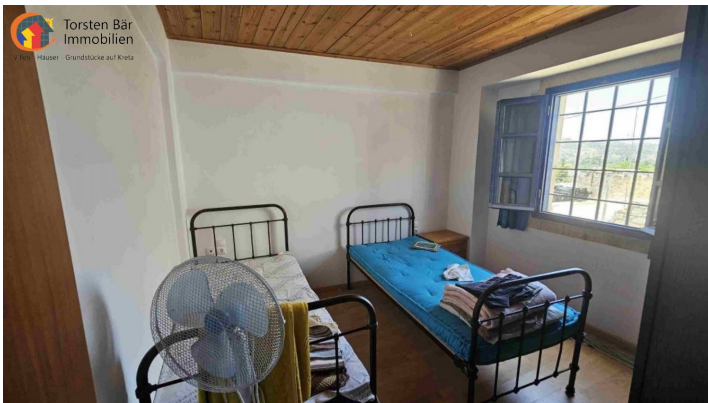
Energieausweis-Jahrgang

**nicht angegeben**

## Impressionen

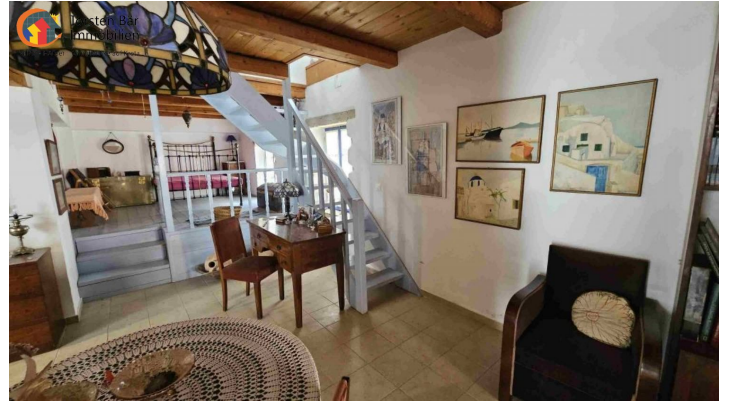
















## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

**Torsten Bär Immobilien**

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**