



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Neues Objekt Kreta, Vori, traditionelles Herrenhaus 100m² Wohnfläche

¹⁰⁰/₀₄ 361350 2023599-1269
Objektnr.

 101 m²
Wohnfläche

 145 m²
Grundstücksfläche

 4
Zimmer

Die Immobilie

Haus im traditionellen Stil mit 100 m² Wohnfläche zu verkaufen in Vori, in einem sehr guten Teil des Dorfes. Es besteht aus drei Schlafzimmern, einer Wohnküche und zwei Badezimmern. Es erstreckt sich über zwei Etagen und ist komplett möbliert und mit Elektrogeräten ausgestattet. Es eignet sich als Dauerwohnsitz, Ferienwohnung oder auch für touristische Zwecke.

Flächen

Wohnfläche	101 m²
Grundstücksfläche	145 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen, Laminat, Dielen
------------	---------------------------------

Badausstattung	Dusche, Fenster
----------------	------------------------

Küche	Einbauküche
-------	--------------------

Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd
-----------------------------	------------

✓ Gartennutzung

✓ Klimaanlage

✓ Kabel/Sat-TV

✓ UMTS-Empfang

✓ Kamin

Lage & Infrastruktur

Vori ist ein schönes traditionelles Dorf im Süden Kretas, in der Messara-Ebene, nur eine Stunde von Heraklion entfernt. Es liegt ca. 2 km von der archäologischen Stätte Phaistos entfernt und ist von großem kulturellem und traditionellem Interesse.

Ausblick	Bergblick
----------	------------------

Distanz zum Zentrum	3,0 km
---------------------	---------------

Distanz zum Strand	15,0 km
--------------------	----------------

Distanz zum See	15,0 km
-----------------	----------------

Preise

Kaufpreis	280.000 €
-----------	------------------

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
---------------------------------	-------------

Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
-----------------	---

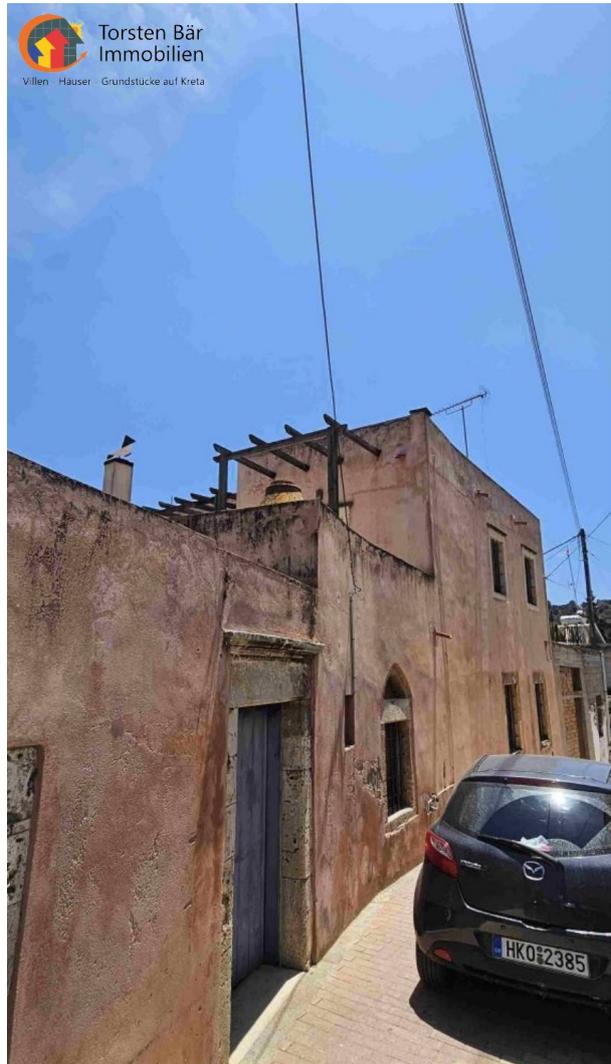
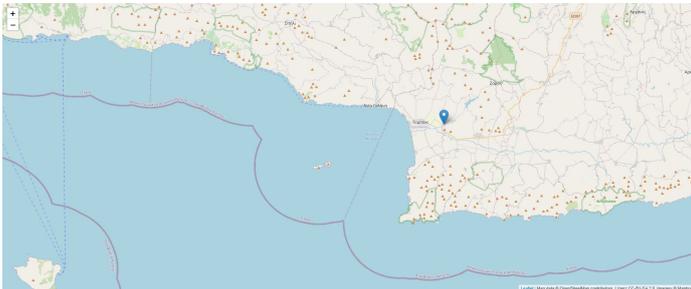
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.
----------------------	---

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang

nicht angegeben

Impressionen









Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de