



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Neues Objekt Kreta, Agios Antonios, Frei stehendes Einfamilienhaus zu verkaufen

¹⁰⁰/₀₄ 366209 2024711-405


Objektnr.

 127 m²

Wohnfläche

 237 m²

Grundstücksfläche

 5

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Agios Antonios, Frei stehendes Einfamilienhaus zu verkaufen

Zu verkaufen in Agios Antonios (Vreli) frei stehendes Haus von 174 m². Es kann leicht in zwei verschiedene Häuser mit geringen Kosten und geringem Arbeitsaufwand aufgeteilt werden und kann für touristische Vermietung oder Eigennutzung genutzt werden. Es verfügt über vier Schlafzimmer im ersten Stock, zwei separate Wohnzimmer, zwei Bäder, Küche und Abstellraum. Sollte es in zwei Häuser aufgeteilt werden, sind Wasser- und Abwasseranschlüsse für den Bau einer zweiten Küche in einem speziell dafür vorgesehenen Raum vorhanden, der derzeit als Büro genutzt wird. Es befindet sich in einer guten Lage mit einer ruhigen Nachbarschaft und schöner Aussicht auf die Umgebung.

Fotos der Immobilie

Allgemeine Eigenschaften

Grundstücksfläche: 237 qm

Gebäudefläche: 174 qm.

Innerhalb des Plans: ja

Entfernung vom Meer: 15.000m

Stockwerk: 0 Etagen: 2

Interior Features:

Schlafzimmer: 4

Wohnzimmer: 2

Küchen: 2

Bäder: 2

Klimaanlage: ja

Möbliert: Möbliert

Doppelverglasung: ja

Kamin: ja

Fußbodenart: Fliesen

Heizung: Air conditioner

Äußere Merkmale:

Garten: ja

Terrassen: ja

Abstellraum: ja

Objektnr. 2024711-1358

Flächen

Wohnfläche	127 m²
Grundstücksfläche	237 m²
Zimmer insgesamt	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Etagen	2
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

- ✓ Gartennutzung
- ✓ UMTS-Empfang

- ✓ Kamin
- ✓ vollmöbliert

- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen **65,0 km**

Distanz zum Strand **15,0 km**

Distanz zum Meer **15,0 km**

Preise

Kaufpreis **270.000 €**

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

Käuferprovision **3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Hinweis zur Courtage **Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

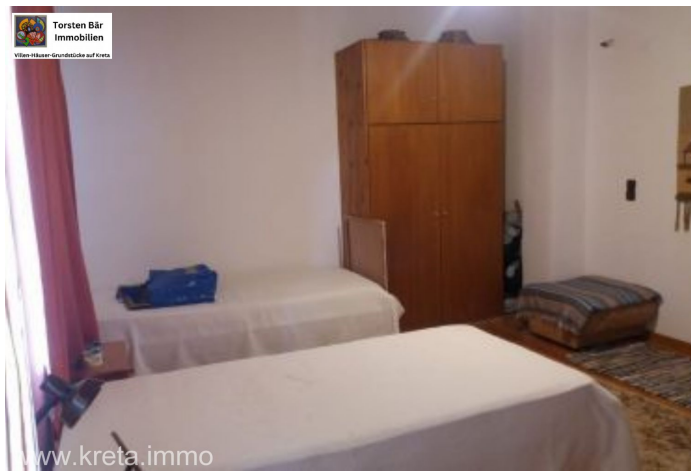
Energieausweis-Jahrgang **verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen









Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.arktos-spitia.com

Informationen