

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta





Neues Kreta, Pitsidia, traditionelles Einfamilienhaus 85m² 2 SZ Objekt

361320 2023610-1244761

Objektnr.

1890

Baujahr

Wohnfläche

∏ 85 m²

80 m²

infläche Grundstücksfläche

Die Immobilie

Neues Kreta, Pitsidia, traditionelles Einfamilienhaus 85m² 2 SZ Objekt

Dieses historische Haus steht zum Verkauf im Zentrum von Pitsidia, in der Nähe des Hauptplatzes. Es wurde 1890 erbaut und seine Steinstruktur ist auf Langlebigkeit ausgelegt. Man sieht, dass das Haus wie eine Festung gebaut wurde. Das Haus besteht aus zwei unabhängigen Etagen von 45 m² und 40 m² auf einem Grundstück von 80 m². Die Nachbarschaft ist wunderschön, mit vielen renovierten Häusern und malerischen Geschäften wie Restaurants und Cafés. Nach einer gründlichen Renovierung eignet sich das Haus ideal als Ferienhaus, Hauptwohnsitz oder Gästehaus!

Flächen

Wohnfläche	85 m²
Grundstücksfläche	80 m²
Stellplatzart	Freiplatz

Zustand & Erschließung

Baujahr	1890
Zustand	modernisiert

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2

2 Küchen

Wohnfläche: 85qm

Grundstück/Garten: 80qm

Abstellraum Kamin Balkone

Traditionelles Steinhaus

Klimaanlage

Solares Wassersystem Fußboden: Fliesen Art der Türrahmen Holz geeignet als Ferienhaus

Art der Ausstattung	Standard		
Befeuerung	Öl		
Badausstattung	Dusche		
Küche	Einbauküche		
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd		
✓ Abstellraum✓ Zulieferung	√ Kamin	√ Klimaanlage	

Lage & Infrastruktur

Pitsidia ist ein hübsches Dorf im Süden Kretas mit schöner Architektur und freundlichen Menschen. Es liegt in der Nähe des berühmten Matala und des malerischen Strandes von Kommos, der auch als Brutstätte der Careta-Careta Meeresschildkröten bekannt ist. Das Dorf ist ideal für einen erholsamen Urlaub und hat eine beeindruckende Entwicklung erlebt, da sich viele Menschen dafür entschieden haben, hier in Immobilien zu investieren.

Distanz zum Flughafen	62,0 km
Distanz zum Zentrum	0,1 km
Distanz zum Strand	3,0 km
Distanz zum Meer	3,0 km

Preise

Kaufpreis	200.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Primärenergieträger	Öl
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung

Impressionen























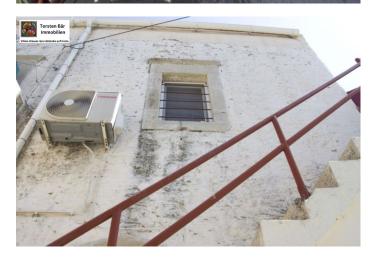
















Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail info@torsten-baer-

immobilien.de

Mobil +49 (0) 173 244 07 04
Weitere www.torsten-baerInformationen immobilien.de