




**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Neues Kreta, Pitsidia, traditionelles Einfamilienhaus 85m² 2 SZ Objekt

 2023610-1244761

Objektnummer

 1890

Baujahr

 85 m²

Wohnfläche

 80 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Dieses historische Haus steht zum Verkauf im Zentrum von Pitsidia, in der Nähe des Hauptplatzes. Es wurde 1890 erbaut und seine Steinstruktur ist auf Langlebigkeit ausgelegt. Man sieht, dass das Haus wie eine Festung gebaut wurde. Das Haus besteht aus zwei unabhängigen Etagen von 45 m² und 40 m² auf einem Grundstück von 80 m². Die Nachbarschaft ist wunderschön, mit vielen renovierten Häusern und malerischen Geschäften wie Restaurants und Cafés. Nach einer gründlichen Renovierung eignet sich das Haus ideal als Ferienhaus, Hauptwohnsitz oder Gästehaus!

Flächen

Wohnfläche	85 m²
Grundstücksfläche	80 m²
Stellplatzart	Freiplatz

Zustand & Erschließung

Baujahr	1890
Zustand	modernisiert

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

2 Küchen

Wohnfläche: 85qm

Grundstück/Garten: 80qm

Abstellraum

Kamin

Balkone

Traditionelles Steinhaus

Klimaanlage

Solares Wassersystem

Fußboden: Fliesen

Art der Türrahmen Holz

geeignet als Ferienhaus

Art der Ausstattung	Standard
Befuerung	Öl
Badausstattung	Dusche
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

✓ Abstellraum

✓ Kamin

✓ Klimaanlage

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Pitsidia ist ein hübsches Dorf im Süden Kretas mit schöner Architektur und freundlichen Menschen. Es liegt in der Nähe des berühmten Matala und des malerischen Strandes von Kommos, der auch als Brutstätte der Careta-Careta Meeresschildkröten bekannt ist. Das Dorf ist ideal für einen erholsamen Urlaub und hat eine beeindruckende Entwicklung erlebt, da sich viele Menschen dafür entschieden haben, hier in Immobilien zu investieren.

Distanz zum Flughafen	62,0 km
Distanz zum Zentrum	0,1 km
Distanz zum Strand	3,0 km
Distanz zum Meer	3,0 km

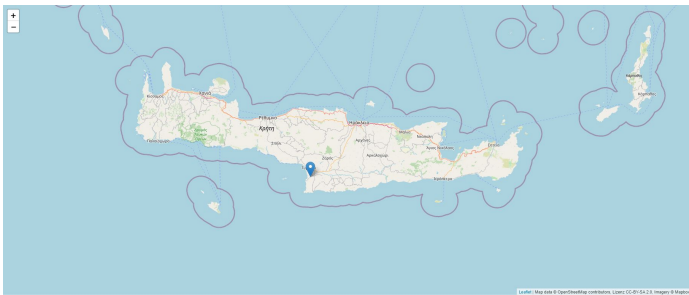
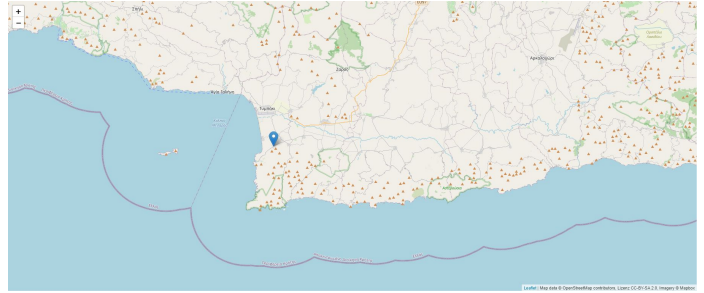
Preise

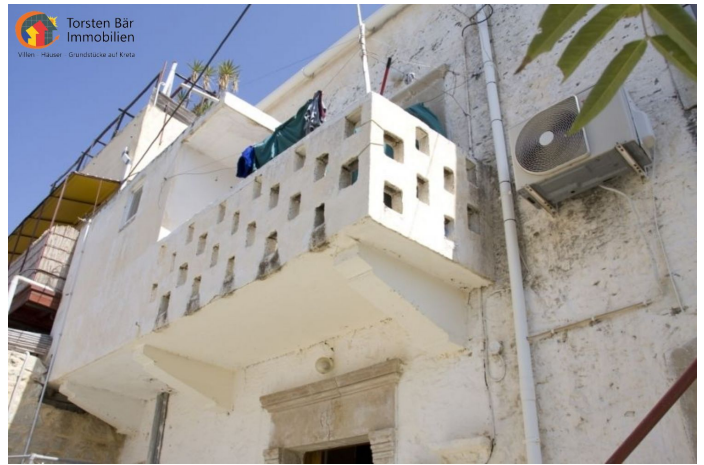
Kaufpreis	140.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

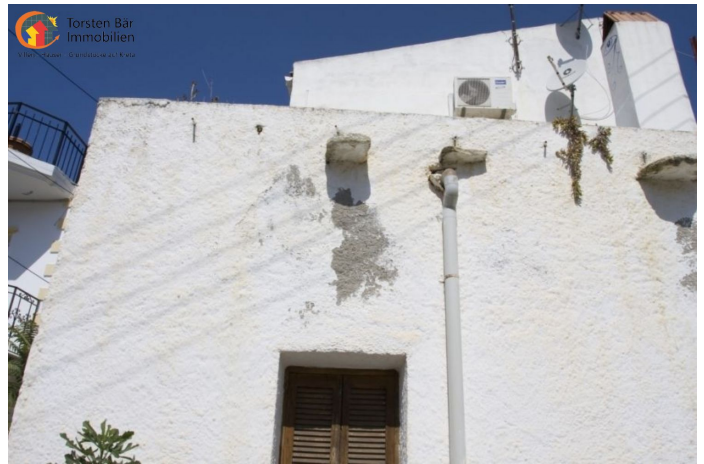
Energieausweis

Primärenergieträger	Öl
Energieausweis-Jahrgang	nicht angegeben

Impressionen









Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de