



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## Neues Kreta, Pitsidia, traditionelles Einfamilienhaus 85m<sup>2</sup> 2 SZ Objekt

<sup>100</sup><sub>04</sub> 361320 2023610-1244761


Objektnr.

 1890

Baujahr

 85 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 80 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Neues Kreta, Pitsidia, traditionelles Einfamilienhaus 85m² 2 SZ Objekt

Dieses historische Haus steht zum Verkauf im Zentrum von Pitsidia, in der Nähe des Hauptplatzes. Es wurde 1890 erbaut und seine Steinstruktur ist auf Langlebigkeit ausgelegt. Man sieht, dass das Haus wie eine Festung gebaut wurde. Das Haus besteht aus zwei unabhängigen Etagen von 45 m² und 40 m² auf einem Grundstück von 80 m². Die Nachbarschaft ist wunderschön, mit vielen renovierten Häusern und malerischen Geschäften wie Restaurants und Cafés. Nach einer gründlichen Renovierung eignet sich das Haus ideal als Ferienhaus, Hauptwohnsitz oder Gästehaus!

### Flächen

Wohnfläche	85 m²
Grundstücksfläche	80 m²
Stellplatzart	Freiplatz

### Zustand & Erschließung

Baujahr	1890
Zustand	modernisiert

### Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
2 Küchen  
Wohnfläche: 85qm  
Grundstück/Garten: 80qm  
Abstellraum  
Kamin  
Balkone  
Traditionelles Steinhaus  
Klimaanlage  
Solares Wassersystem  
Fußboden: Fliesen  
Art der Türrahmen Holz  
geeignet als Ferienhaus

Art der Ausstattung	Standard
Befeuerung	Öl
Badausstattung	Dusche
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

- ✓

Abstellraum
- ✓

Kamin
- ✓

Klimaanlage
- ✓

Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Pitsidia ist ein hübsches Dorf im Süden Kretas mit schöner Architektur und freundlichen Menschen. Es liegt in der Nähe des berühmten Matala und des malerischen Strandes von Kommos, der auch als Brutstätte der Careta-Careta Meeresschildkröten bekannt ist. Das Dorf ist ideal für einen erholsamen Urlaub und hat eine beeindruckende Entwicklung erlebt, da sich viele Menschen dafür entschieden haben, hier in Immobilien zu investieren.

Distanz zum Flughafen	<b>62,0 km</b>
Distanz zum Zentrum	<b>0,1 km</b>
Distanz zum Strand	<b>3,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>3,0 km</b>

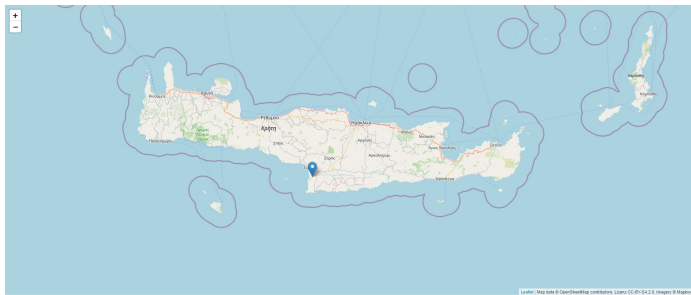
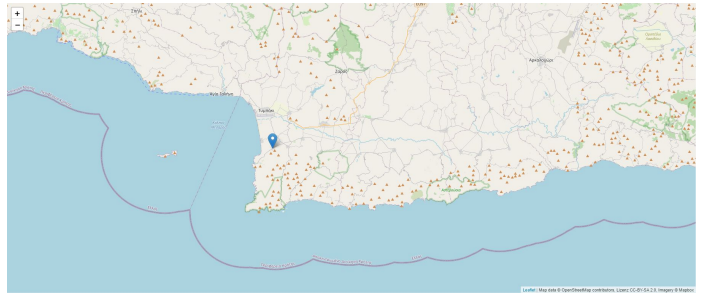
## Preise

Kaufpreis	<b>200.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

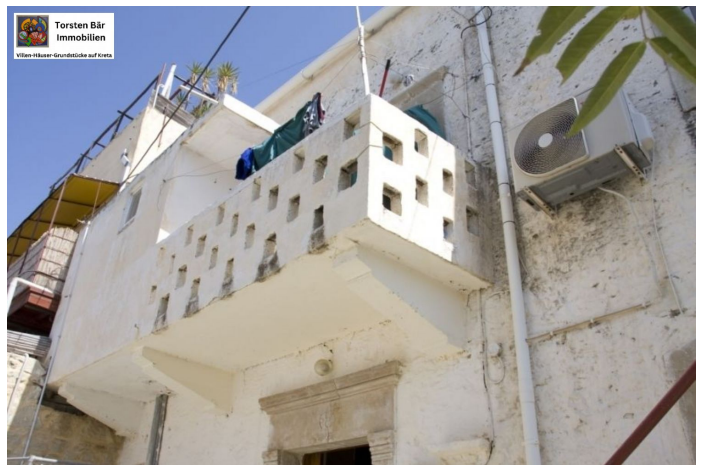
## Energieausweis

Primärenergieträger	<b>Öl</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>verfügbar bei Besichtigung</b>

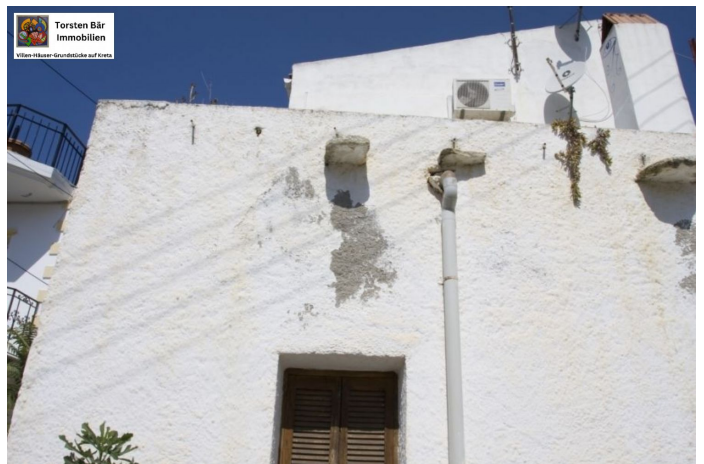
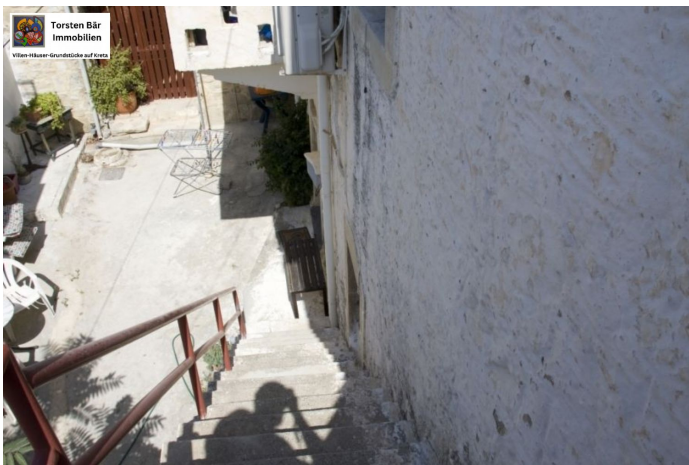
## Impressionen















## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	<b>info@torsten-baer- immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer- immobilien.de</b>