




Torsten Bär  
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## Neues Kreta, Pitsidia, traditionelles Einfamilienhaus 85m<sup>2</sup> 2 SZ Objekt

 2023610-1244761


Objektnummer

 1890

Baujahr

 85 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 80 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Dieses historische Haus steht zum Verkauf im Zentrum von Pitsidia, in der Nähe des Hauptplatzes. Es wurde 1890 erbaut und seine Steinstruktur ist auf Langlebigkeit ausgelegt. Man sieht, dass das Haus wie eine Festung gebaut wurde. Das Haus besteht aus zwei unabhängigen Etagen von 45 m<sup>2</sup> und 40 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 80 m<sup>2</sup>. Die Nachbarschaft ist wunderschön, mit vielen renovierten Häusern und malerischen Geschäften wie Restaurants und Cafés. Nach einer gründlichen Renovierung eignet sich das Haus ideal als Ferienhaus, Hauptwohnsitz oder Gästehaus!

### Flächen

Wohnfläche	<b>85 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Stellplatzart	<b>Freiplatz</b>

### Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>1890</b>
Zustand	<b>modernisiert</b>

### Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

2 Küchen

Wohnfläche: 85qm

Grundstück/Garten: 80qm

Abstellraum

Kamin

Balkone

Traditionelles Steinhaus

Klimaanlage

Solares Wassersystem

Fußboden: Fliesen

Art der Türrahmen Holz

geeignet als Ferienhaus

Art der Ausstattung	<b>Standard</b>
Befuerung	<b>Öl</b>
Badausstattung	<b>Dusche</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Süd</b>

✓ Abstellraum

✓ Kamin

✓ Klimaanlage

✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Pitsidia ist ein hübsches Dorf im Süden Kretas mit schöner Architektur und freundlichen Menschen. Es liegt in der Nähe des berühmten Matala und des malerischen Strandes von Kommos, der auch als Brutstätte der Careta-Careta Meeresschildkröten bekannt ist. Das Dorf ist ideal für einen erholsamen Urlaub und hat eine beeindruckende Entwicklung erlebt, da sich viele Menschen dafür entschieden haben, hier in Immobilien zu investieren.

Distanz zum Flughafen	<b>62,0 km</b>
Distanz zum Zentrum	<b>0,1 km</b>
Distanz zum Strand	<b>3,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>3,0 km</b>

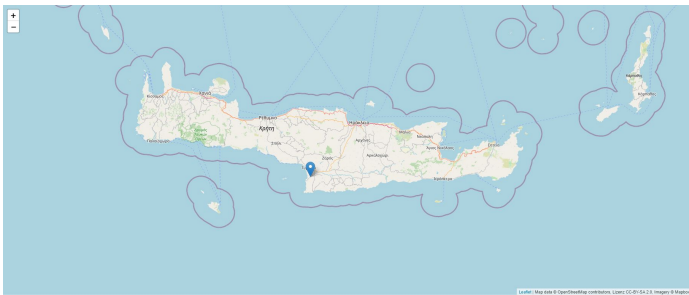
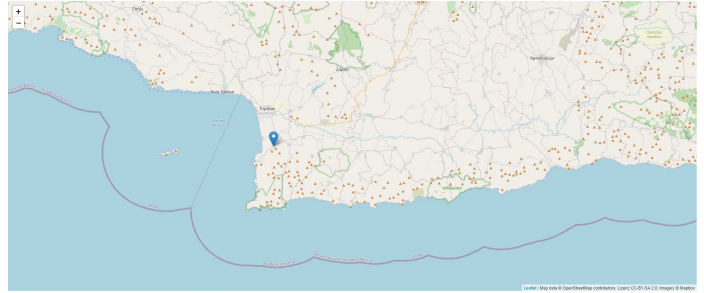
## Preise

Kaufpreis	<b>140.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

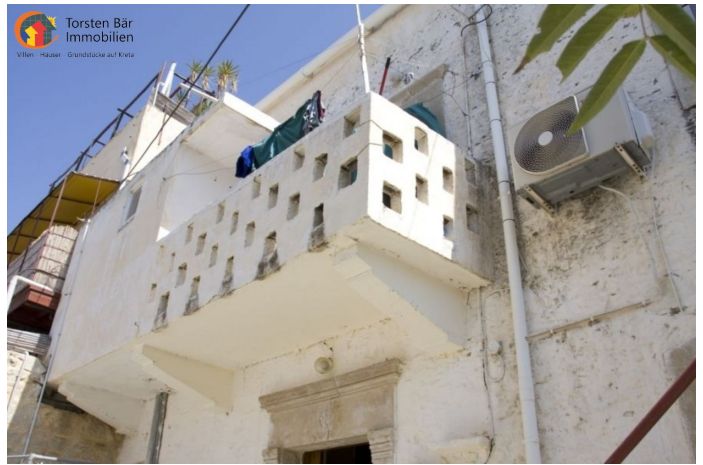
## Energieausweis

Primärenergieträger	<b>Öl</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht angegeben</b>

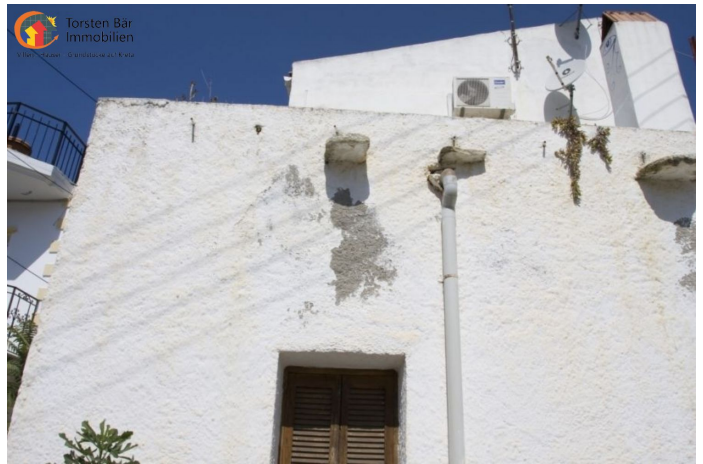
## Impressionen















## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

**Torsten Bär Immobilien**

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail **info@torsten-baer-  
immobilien.de**  
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**  
Weitere **www.torsten-baer-  
Informationen immobilien.de**