




Torsten Bär  
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## Neues Kreta, Kamilari neue freistehende ebenerdige Villa im Bau zu verkaufen Objekt

 2024725-1359


Objektnummer

 2023


Baujahr

 135 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 1.000 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 4

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Kamilari neue freistehende ebenerdige Villa im Bau zu verkaufen

Diese brandneue 135 m<sup>2</sup> Villa befindet sich in Kamilari mit Meerblick. Die Villa befindet sich im Bau und die meisten Phasen sind bereits abgeschlossen. Die Villa verfügt über ein großes offenes Wohnzimmer mit geräumigem Essbereich, Türen, die auf eine überdachte Terrasse führen, eine moderne Einbauküche mit Elektrogeräten, 3 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und 3 Badezimmer. Der Außenbereich umfasst einen komplett angelegten Garten, einen 27 m<sup>2</sup> großen Privatpool, einen Parkplatz und einen Grillplatz.

Kamilari ist ein ruhiges, traditionelles Dorf im Süden Kretas mit Panoramablick auf die Messara-Ebene, die Gipfel des Psiloritis und das Libysche Meer. Es ist nur 4 km von der archäologischen Stätte Phaistos entfernt und liegt in der Nähe der Küstendörfer Kalamaki und Matala. Die engen Gassen und die Steinhäuser mit ihren schönen Gärten verleihen dem Ort einen besonderen, malerischen Charakter.

Grundstücksfläche: 1000m<sup>2</sup>

Gebäudefläche: 135m<sup>2</sup>

Energiekategorie: A

Gebäudebeschreibung

Gebäudeart: Villa

Baujahr: 2023

Stock: 1

Etagen: 1

Innenbeschreibung:

Schlafzimmer: 3

Wohnzimmer: 1

Küchen: 1

Badezimmer: 3

Klimaanlage: ja

Möbliert: ja

Fenster Türen: Aluminium

Doppel glass: ja

Bodenart: Fliesen

Heizen mit: Klimaanlage

Außenbeschreibung:

Garten: ja

Balkon: ja

weiteren kriterien:

Abstellraum: ja

Solaranlage Warmwasser: ja

Schwimmen pool: ja

Orientierung: westlich

Im Bau: ja

Standort

Objektnr. 2024725-1359

## Flächen

Wohnfläche	<b>135 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>1.000 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>4</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>
Badezimmer	<b>3</b>
Terrassen	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>2023</b>
Zustand	<b>Rohbau</b>

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Ausblick	<b>Meerblick</b>
Distanz zum Strand	<b>1,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>1,0 km</b>

## Preise

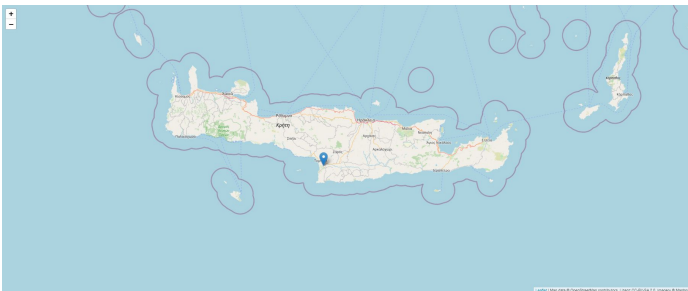
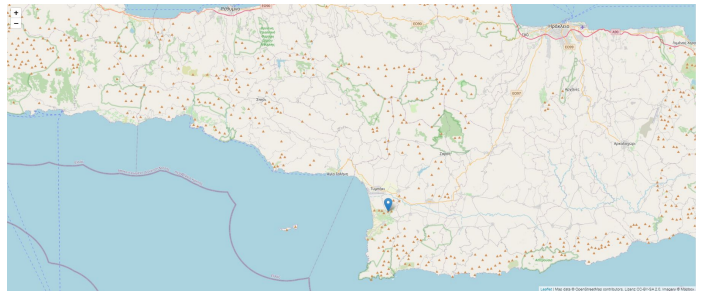
Kaufpreis	<b>650.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht angegeben</b>
-------------------------	------------------------

## Impressionen







**Torsten Bär Immobilien**

**Villen-Häuser-Grundstücke  
auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768

## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

**Torsten Bär Immobilien**

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**