




Torsten Bär
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Neues Kreta, Kamilari neue freistehende ebenerdige Villa im Bau zu verkaufen Objekt

 2024725-1359


Objektnummer

 2023


Baujahr

 135 m²

Wohnfläche

 1.000 m²

Grundstücksfläche

 4

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Kamilari neue freistehende ebenerdige Villa im Bau zu verkaufen

Diese brandneue 135 m² Villa befindet sich in Kamilari mit Meerblick. Die Villa befindet sich im Bau und die meisten Phasen sind bereits abgeschlossen. Die Villa verfügt über ein großes offenes Wohnzimmer mit geräumigem Essbereich, Türen, die auf eine überdachte Terrasse führen, eine moderne Einbauküche mit Elektrogeräten, 3 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und 3 Badezimmer. Der Außenbereich umfasst einen komplett angelegten Garten, einen 27 m² großen Privatpool, einen Parkplatz und einen Grillplatz.

Kamilari ist ein ruhiges, traditionelles Dorf im Süden Kretas mit Panoramablick auf die Messara-Ebene, die Gipfel des Psiloritis und das Libysche Meer. Es ist nur 4 km von der archäologischen Stätte Phaistos entfernt und liegt in der Nähe der Küstendörfer Kalamaki und Matala. Die engen Gassen und die Steinhäuser mit ihren schönen Gärten verleihen dem Ort einen besonderen, malerischen Charakter.

Grundstücksfläche: 1000m²

Gebäudefläche: 135m²

Energiekategorie: A

Gebäudebeschreibung

Gebäudeart: Villa

Baujahr: 2023

Stock: 1

Etagen: 1

Innenbeschreibung:

Schlafzimmer: 3

Wohnzimmer: 1

Küchen: 1

Badezimmer: 3

Klimaanlage: ja

Möbiliert: ja

Fenster Türen: Aluminium

Doppel glass: ja

Bodenart: Fliesen

Heizen mit: Klimaanlage

Außenbeschreibung:

Garten: ja

Balkon: ja

weiteren kriterien:

Abstellraum: ja

Solaranlage Warmwasser: ja

Schwimmen pool: ja

Orientierung: westlich

Im Bau: ja

Standort

Objektnr. 2024725-1359

Flächen

Wohnfläche	135 m²
Grundstücksfläche	1.000 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2023
Zustand	Rohbau

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja
Versteigerungstermin	01.01.1900

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Strand	1,0 km
Distanz zum Meer	1,0 km

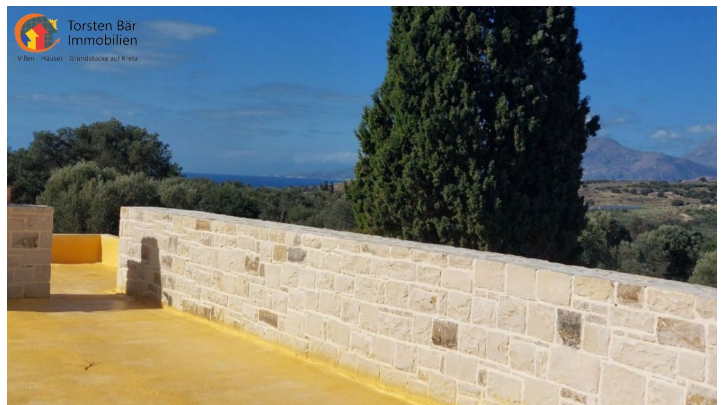
Preise

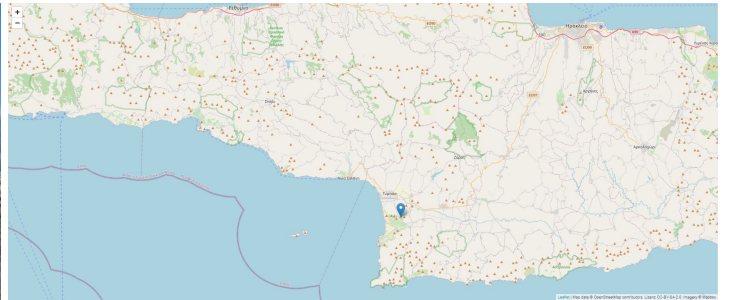
Kaufpreis	650.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	nicht angegeben
-------------------------	------------------------

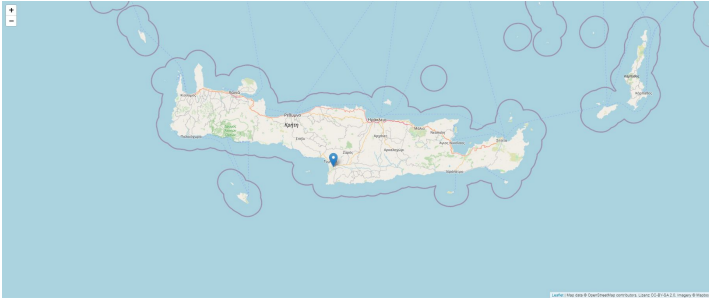
Impressionen





Torsten Bär Immobilien

Neues Kreta, Kamilari neue freistehende ebenerdige Villa im Bau zu verkaufenObjekt



Torsten Bär Immobilien

**Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de