



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Moderne Steinvilla mit Panoramablick über das Meer - Pitsidia, Südkreta

¹⁰⁰/₀₄ 386355 2026328-793


Objektnr.

 2026


Baujahr

 75 m²

Wohnfläche

 1.300 m²

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Ein Ort, an dem Himmel und Meer sich begegnen

In den sanften Hügeln oberhalb von Pitsidia, an der sonnenverwöhnten Südküste Kretas, steht diese neu erbaute Steinvilla mit Meerblick – ein Rückzugsort voller Ruhe, Licht und modernem Komfort. Von hier oben schweift der Blick frei über die Bucht von Kommos, wo das Meer im Sonnenlicht glitzert und jeder Tag das Gefühl von Urlaub in sich trägt.

Die Villa verkörpert jene seltene Mischung aus traditioneller Bauweise und zeitgenössischem Design, die Kreta so besonders macht – errichtet aus Naturstein, mit klaren Linien und großzügigen Glasflächen, die das mediterrane Licht ins Innere holen.

Wohnen mit Stil auf zwei Ebenen

Mit einer Wohnfläche von 75m² auf einem 1.700m² großen Grundstück bietet die Villa durchdachte Raumaufteilung und ein außergewöhnliches Gefühl von Weite. Das Herzstück bildet der große Wohnbereich mit Küche, offen gestaltet und geschmackvoll eingerichtet – ein Ort, an dem Kochen, Leben und Genießen ineinanderfließen.

Zwei helle Schlafzimmer mit direktem Meerblick und zwei elegante Badezimmer bieten Platz für bis zu fünf Personen. Große Fensterfronten öffnen den Raum zur Natur, und überall scheint das Licht der Ägäis durch.

Das Obergeschoss kann auf Wunsch als separates Gästehaus genutzt werden – ideal für Familie, Freunde oder zur Vermietung.

Außenbereiche mit Meerblick und Pool

Rund um das Haus öffnen sich weitläufige Terrassen mit Ausrichtung zum Meer – perfekte Plätze, um den Sonnenuntergang über dem Libyschen Meer zu erleben oder das Frühstück in der Morgensonne zu genießen.

Der private Swimmingpool mit Blick auf das tiefblaue Meer macht diese Villa zu einem echten Refugium. Umgeben von mediterranen Pflanzen, Steinmauern und der ruhigen Landschaft der Messara-Ebene, entsteht hier ein Gefühl von Privatsphäre und Leichtigkeit.

Lage und Umgebung

Nur drei Autominuten vom Strand von Kommos entfernt, liegt die Villa ruhig und doch in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Die lebendigen Dörfer Pitsidia, Matala und Kalamaki bieten gemütliche Tavernen, Cafés und Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Die südliche Küste Kretas gilt als einer der ursprünglichsten und freundlichsten Regionen der Insel – mit einer Mischung aus Kultur, Natur und authentischem griechischem Lebensgefühl.

Ausstattung und Besonderheiten

- Diese Immobilie vereint Komfort, Energieeffizienz und hochwertige Materialien:
- Grundstück: 1.700m²
- Wohnfläche: 75m², auf 2 Etagen

- Schlafzimmer: 2, mit Meerblick
- Badezimmer: 2
- Wohnbereich mit offener Küche
- Steinbauweise mit moderner Architektur
- Aluminiumrahmen, geflieste Böden
- Klimaanlage mit Heizfunktion
- Private Veranda und Terrassen
- Swimmingpool mit Meerblick
- Panoramablick auf Meer und Landschaft
- Nahe der Strände Kommos, Matala und Kalamaki

Ein Zuhause voller Atmosphäre

Diese Steinvilla in Pitsidia ist mehr als ein Haus – sie ist ein Lebensgefühl. Ein Ort, an dem man die Ruhe der Natur spürt, ohne auf modernen Komfort zu verzichten. Ob als Hauptwohnsitz oder Ferienvilla, dieses Anwesen bietet alles, was das Leben auf Kreta so unverwechselbar macht: Sonne, Weite und das Gefühl von Freiheit.

Diese Villa in Pitsidia ist ein zeitloses Refugium zwischen Himmel und Meer – perfekt für alle, die die ursprüngliche Schönheit Kretas mit modernem Wohnkomfort verbinden möchten. Hier entsteht kein gewöhnliches Haus, sondern ein Ort, an dem Träume Form annehmen.

Objektnr. 386355

Flächen

Wohnfläche	75 m²
Grundstücksfläche	1.300 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplatzart	Freiplatz
Balkone	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	gehoben
Befeuern	Elektro, Luft-Wärmepumpe
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

- ✓ Abstellraum
- ✓ Gartennutzung
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Swimmingpool

Preise

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Primärenergieträger	Elektro, Luft-Wärmepumpe
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung

Impressionen













Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

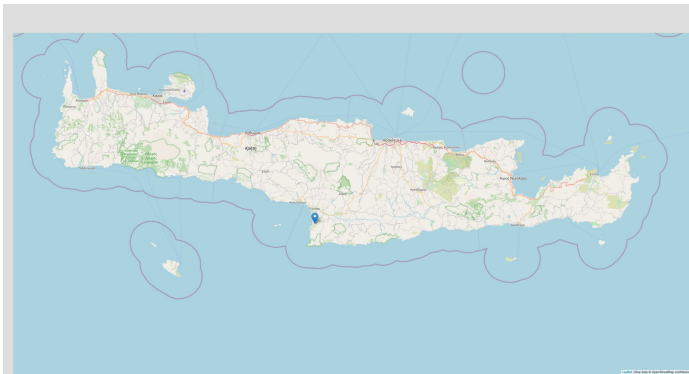
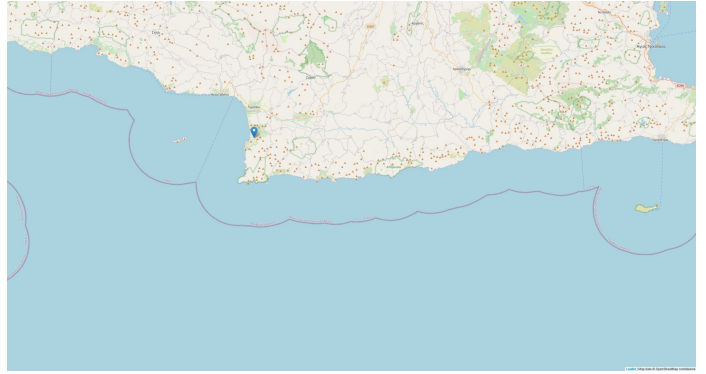
INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768









Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de