

Moderne Steinvilla mit Panoramablick über das Meer – Pitsidia, Südkreta

386355 2026328-793	2026	75 m²	1.300 m²	3
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Ein Ort, an dem Himmel und Meer sich begegnen
In den sanften Hügeln oberhalb von Pitsidia, an der sonnenverwöhnten Südküste Kretas, steht diese neu erbaute Steinvilla mit Meerblick – ein Rückzugsort voller Ruhe, Licht und modernem Komfort. Von hier oben schweift der Blick frei über die Bucht von Kommos, wo das Meer im Sonnenlicht glitzert und jeder Tag das Gefühl von Urlaub in sich trägt.

Die Villa verkörpert jene seltene Mischung aus traditioneller Bauweise und zeitgenössischem Design, die Kreta so besonders macht – errichtet aus Naturstein, mit klaren Linien und großzügigen Glasflächen, die das mediterrane Licht ins Innere holen.

Wohnen mit Stil auf zwei Ebenen
Mit einer Wohnfläche von 75m² auf einem 1.700m² großen Grundstück bietet die Villa durchdachte Raumaufteilung und ein außergewöhnliches Gefühl von Weite. Das Herzstück bildet der große Wohnbereich mit Küche, offen gestaltet und geschmackvoll eingerichtet – ein Ort, an dem Kochen, Leben und Genießen ineinanderfließen.

Zwei helle Schlafzimmer mit direktem Meerblick und zwei elegante Badezimmer bieten Platz für bis zu fünf Personen. Große Fensterfronten öffnen den Raum zur Natur, und überall scheint das Licht der Ägäis durch.

Das Obergeschoss kann auf Wunsch als separates Gästehaus genutzt werden – ideal für Familie, Freunde oder zur Vermietung.

Außenbereiche mit Meerblick und Pool
Rund um das Haus öffnen sich weitläufige Terrassen mit Ausrichtung zum Meer – perfekte Plätze, um den Sonnenuntergang über dem Libyschen Meer zu erleben oder das Frühstück in der Morgensonne zu genießen.

Der private Swimmingpool mit Blick auf das tiefblaue Meer macht diese Villa zu einem echten Refugium. Umgeben von mediterranen Pflanzen, Steinmauern und der ruhigen Landschaft der Messara-Ebene, entsteht hier ein Gefühl von Privatsphäre und Leichtigkeit.

Lage und Umgebung
Nur drei Autominuten vom Strand von Kommos entfernt, liegt die Villa ruhig und doch in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Die lebendigen Dörfer Pitsidia, Matala und Kalamaki bieten gemütliche Tavernen, Cafés und Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Die südliche Küste Kretas gilt als einer der ursprünglichsten und freundlichsten Regionen der Insel – mit einer Mischung aus Kultur, Natur und authentischem griechischem Lebensgefühl.

Ausstattung und Besonderheiten

- Diese Immobilie vereint Komfort, Energieeffizienz und hochwertige Materialien:
- Grundstück: 1.700m²
- Wohnfläche: 75m², auf 2 Etagen

- Schlafzimmer: 2, mit Meerblick
- Badezimmer: 2
- Wohnbereich mit offener Küche
- Steinbauweise mit moderner Architektur
- Aluminiumrahmen, geflieste Böden
- Klimaanlage mit Heizfunktion
- Private Veranda und Terrassen
- Swimmingpool mit Meerblick
- Panoramablick auf Meer und Landschaft
- Nahe der Strände Kommos, Matala und Kalamaki

Ein Zuhause voller Atmosphäre
Diese Steinvilla in Pitsidia ist mehr als ein Haus – sie ist ein Lebensgefühl. Ein Ort, an dem man die Ruhe der Natur spürt, ohne auf modernen Komfort zu verzichten. Ob als Hauptwohnsitz oder Ferienvilla, dieses Anwesen bietet alles, was das Leben auf Kreta so unverwechselbar macht: Sonne, Weite und das Gefühl von Freiheit.

Diese Villa in Pitsidia ist ein zeitloses Refugium zwischen Himmel und Meer – perfekt für alle, die die ursprüngliche Schönheit Kretas mit modernem Wohnkomfort verbinden möchten. Hier entsteht kein gewöhnliches Haus, sondern ein Ort, an dem Träume Form annehmen.

Objektnr. 386355

Flächen

Wohnfläche	**75 m²**
Grundstücksfläche	**1.300 m²**
Zimmer insgesamt	**3**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**2**
Stellplatzart	**Freiplatz**
Balkone	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2026**
Zustand	**Erstbezug**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Verkaufspreis: 500.000 Euro zzgl. Kaufnebenkosten

Art der Ausstattung	**gehoben**
Befeuerung	**Elektro, Luft-Wärmepumpe**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche**
Küche	**Einbauküche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Süd**

✓ Abstellraum
✓ Gartennutzung
✓ Klimaanlage
✓ Swimmingpool

Preise

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweise zu den Preisen	**Der Verkaufspreis liegt bei 500.000 Euro - zzgl. Nebenkosten**

Energieausweis

Primärenergieträger	**Elektro, Luft-Wärmepumpe**
Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen














Torsten Bär Immobilien
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
www.kreta.immo

Moderne Steinvilla mit Panoramablick über das Meer – Pitsidia, Südkreta













Moderne Steinvilla mit Panoramablick über das Meer – Pitsidia, Südkreta













Moderne Steinvilla mit Panoramablick über das Meer – Pitsidia, Südkreta










Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 176 30 172 768


Torsten Bär Immobilien
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
www.kreta.immo

Moderne Steinvilla mit Panoramablick über das Meer – Pitsidia, Südkreta







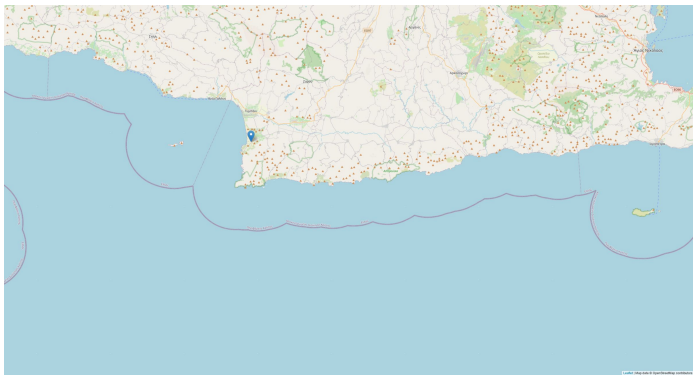


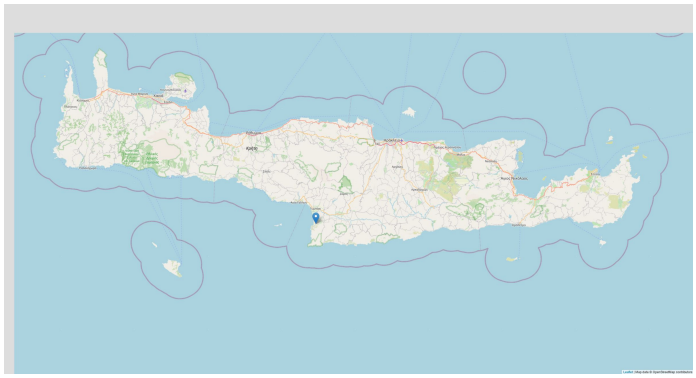



Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Moderne Steinvilla mit Panoramablick über das Meer – Pitsidia, Südkreta







Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail **info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil **+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen **www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale) **+49 2432 96 21 748**