



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Mediterraner Wohnraum auf Kreta in Plaka: Freistehender Bungalow mit Meerblick & Dachterrasse

¹⁰⁰₁₀⁰¹ 385522 2026316-261

Objektnr.

 81 m²

Wohnfläche

 325 m²

Grundstücksfläche

 4

Zimmer

Die Immobilie

Wachen Sie auf zum Duft von Zitronen- und Olivenbäumen, während der Ägäisblau des Himmels in die weißen Wände Ihres Bungalows sickert – ein echtes griechisches Idyll in ruhiger Sackgasse, nur 10 Minuten zum Dorfplatz. Dieser freistehende Bungalow mit 80,88 m² auf 325 m² Grundstück verkörpert pflegeleichten Luxus: Abgerundete Ecken, strahlend weiße Fassaden, blaue Läden – perfekt für entspanntes Wohnen, Familienabenteuer oder smarte Ferienvermietung. Teilweise möbliert, mit Aluminiumfenstern, Fliegengittern und 3 Klimaanlage: Sofort einziehbar und bereit für Ihre Geschichte.

Innenraum: Kompakt, charmant, funktional

Direkt ins Herz: Offener Wohnbereich mit gemütlicher Lounge rechts, kompakter Einbauküche und Essbereich hinten – Terrassentüren laden zum Außengrill und Garten. Kleiner Flur zum geräumigen Bad mit begehbare Dusche und Waschmaschine. Gegenüber das Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken und Zugang zur vorderen Terrasse. Zweites Schlafzimmer am Flurende. Flexibler dritter Raum (über Innenraum oder separater Gartentür): Doppelschlafzimmer, Abstellraum (bis Decke einbaubar), Hobbyraum oder Umbau zu Bad/Ankleide – pure Anpassungsfähigkeit.

Außenwelten: Terrassen, Garten, Meerblick

Seitlicher privater Parkplatz. Vorderer Balkon mit Eisengeländer fließt zur Seite und in den hinteren Innenhof mit Grill, Esstisch und Rosengarten (erweiterbar). Treppe hoch zur großen, gefliesten Dachterrasse mit überdachter Pergola, Bunkavelia und Schuppen – ideal zum Sonnenbaden, Lesen oder Sonnenuntergang mit Freunden, Meerblick inklusive.

Lage: Authentisches Kreta-Feeling

In Plaka: Zu Fuß zu Geschäften, Taverne, Minimarkt. Sandstrand Almyrida 5 Min. Auto (1,5 km), Vamos-Gesundheitszentrum 7,9 km, Chania 25,4 km, Flughafen 33,4 km – Natur, Strand und Komfort im Einklang.

Highlights im Überblick

Heizung/Klima Zentralheizung, 3 Klimaanlage, Deckenventilator, Kamin/Holzofen

Außen & Garten Dachterrasse mit Meerblick, überdachte Veranda, Zitronen-/Oliven-/Orangenbäume, Grill, Innenhof

Ausstattung Teil möbliert, Einbauschränke, Aluminiumtüren/Fenster, Fliegengitter, Fliesenböden

Besonderheiten Bungalow-Stil, ruhige Lage, flexible Räume

Dieser Bungalow ist Ihr Schlüssel zu kreta-freiem Leben: Pflegeleicht, meeresnah, vielseitig. Ob als Zuhause oder Renditeobjekt – lassen Sie uns eine Besichtigung vereinbaren und den Zauber spüren.

Hauptmerkmale:

- Hausgröße: 80,88 m²
- Grundstücksgröße: 325 m²
- Schlafzimmer: 2
- Offene Küche mit Wohnzimmer
- 1 großes Badezimmer
- Zentralheizung

- Aluminiumfenster
- Fliegengitter
- Bungalow
- Bäume: Zitronen-, Oliven- und Orangenbäume
- Grill
- Überdachte Veranda mit Bunkavelia
- Privater Parkplatz an der Seite
- 3 Klimaanlage
- 1 Deckenventilator
- Die meisten Möbel bleiben erhalten
- Schöne Dachterrasse
- Im Dorf Plaka
- Aussicht: Meerblick von der Dachterrasse

Objektnr. 385522

Flächen

Wohnfläche	80,88 m²
Grundstücksfläche	325 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Stellplatzart	Freiplatz
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Ausstattung

- Klimaanlage
- Aluminiumtüren
- Aluminiumfenster
- Grill
- Deckenventilatoren
- Zentralheizung
- Innenhof
- Kamin/Holzofen
- Einbauschränke
- Möbliert – teilweise
- Garten
- Fliegengitter
- Minimarkt in der Nähe
- Taverne in der Nähe
- Olivenbäume
- Dachterrasse
- Meerblick
- Duschraum
- Fliesenböden
- Veranden

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Öl
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord-Ost, Nord-West

- | | | |
|-------------------|----------------|-------------|
| ✓ Gartennutzung | ✓ Klimaanlage | ✓ Rollläden |
| ✓ seniorengerecht | ✓ teilmöbliert | |

Lage & Infrastruktur

Entfernungen zu:

Geschäfte und Annehmlichkeiten: zu Fuß erreichbar

Sandstrand von Almyrida: 1,5 km

Gesundheitszentrum Vamos: 7,9 km

Zentrum von Chania: 25,4 km

Internationaler Flughafen Chania: 33,4 km

Distanz zum Flughafen	33,0 km
Distanz zum Zentrum	8,0 km
Distanz zum Strand	1,5 km
Distanz zum Meer	1,5 km

Preise

Kaufpreis	245.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Primärenergieträger	Öl
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung

Impressionen

















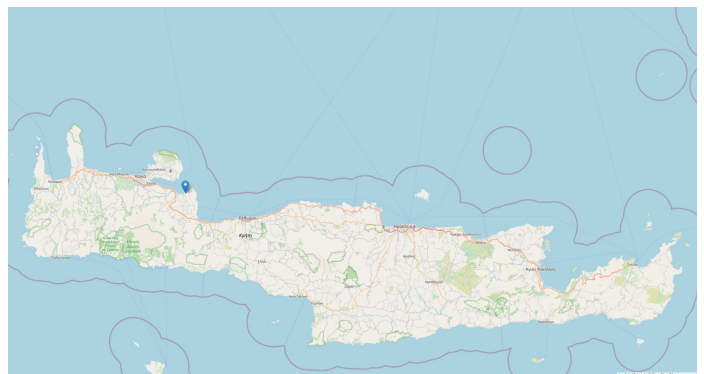
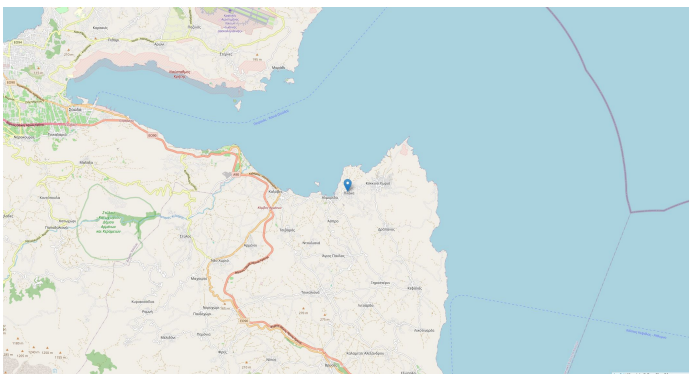
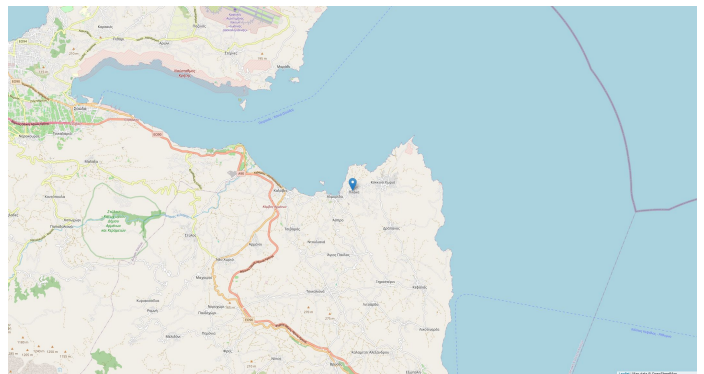


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de