

Luxuriöse Villa mit Panoramablick über die Messara-Ebene – Kamilari, Südkreta

386352 2026326-793	130 m²	1.000 m²	4
Objektnr.	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Luxuriöse Villa mit Panoramablick über die Messara-Ebene – Kamilari, Südkreta
Traumhafte Lage in Kamilari
Im malerischen Dorf Kamilari auf Südkreta befindet sich diese moderne Luxusvilla mit Panoramablick über die Messara-Ebene. Der Ort ist bekannt für seine Ruhe, das authentische kretische Lebensgefühl und die Nähe zu den Stränden von Matala und Kalamaki. Hier verbinden sich Natur, Stil und Privatsphäre auf harmonische Weise.

Modernes Design und hochwertiger Wohnkomfort
Die Villa wurde 2016 auf einem großzügigen 1.000m² großen Grundstück errichtet und bietet 130m² Wohnfläche auf zwei Ebenen. Klare Linien, lichtdurchflutete Räume und hochwertige Materialien prägen das zeitgemäße Design.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein offener Wohn- und Essbereich mit großen Fensterfronten und direktem Zugang zur Terrasse. Die voll ausgestattete Küche ist modern eingerichtet und lässt keine Wünsche offen – der ideale Ort für kulinarische Genussmomente.

Im Obergeschoss befinden sich drei komfortable Schlafzimmer, zwei elegant gestaltete Badezimmer sowie großzügige Balkone, die einen freien Blick auf die umliegende Landschaft bieten.

- Exklusive Ausstattung und Energieeffizienz
- Die Immobilie überzeugt durch durchdachte Ausstattung und moderne Haustechnik:
- Wärmepumpe für energieeffizientes Heizen und Kühlen
- Aluminiumrahmen für Langlebigkeit und Isolation
- Energieklasse A – zukunftssicher und umweltfreundlich
- Komplett möbliert und ausgestattet – sofort bezugsbereit
- Außenbereich mit Pool, Garten und Grillplatz

Das Herzstück im Außenbereich ist der private Swimmingpool mit Sonnenterrasse – ein Ort zum Entspannen, Genießen und Abschalten. Der gepflegte Garten mit mediterranen Pflanzen schafft eine natürliche Oase, während der überdachte Grillplatz zu geselligen Abenden einlädt.

Drei großzügige Balkone bieten zu jeder Tageszeit einen atemberaubenden Ausblick auf die Messara-Ebene und die umliegenden Berge.

Ideal als Wohn- oder Anlageobjekt
Diese Villa auf Kreta eignet sich perfekt als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage. Die Kombination aus Lage, Ausstattung und Panoramablick macht sie zu einer seltenen Gelegenheit im Süden der Insel.

Diese moderne Villa in Kamilari verbindet luxuriöses Wohnen mit der Schönheit der kretischen Natur. Ob für den Eigengebrauch oder als Investition – hier erwerben Sie eine Immobilie, die Wertbeständigkeit, Stil und Lebensqualität vereint.

Objektnr. 386352

Flächen

Wohnfläche	**130 m²**
Grundstücksfläche	**1.000 m²**
Zimmer insgesamt	**4**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**2**
Balkone	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Objektübersicht

- Merkmal Beschreibung
- Standort Kamilari, Südkreta
- Grundstücksfläche 1.000m²
- Wohnfläche 130m²
- Baujahr 2016
- Etagen 2
- Schlafzimmer 3
- Badezimmer 2
- Heizung/Klima Wärmepumpe
- Fensterrahmen Aluminium
- Energieklasse A
- Pool Ja, privat
- Garten & Grillplatz Ja
- Balkone 3 mit Panoramablick
- Möblierung Voll möbliert und ausgestattet
- Fazit

Befeuerung	**Luft-Wärmepumpe**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche**
Küche	**Einbauküche, Offene Küche**

✓ Gartennutzung
✓ Kabel/Sat-TV
✓ Klimaanlage
✓ Rollläden
✓ Swimmingpool
✓ vollmöbliert

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Flughafen	**65,0 km**
Distanz zum Zentrum	**10,0 km**
Distanz zum Strand	**3,0 km**
Distanz zum Meer	**3,0 km**

Preise

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Primärenergieträger	**Luft-Wärmepumpe**
Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen














Torsten Bär Immobilien
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 176 30 172 768


Torsten Bär Immobilien
www.kreta.immo

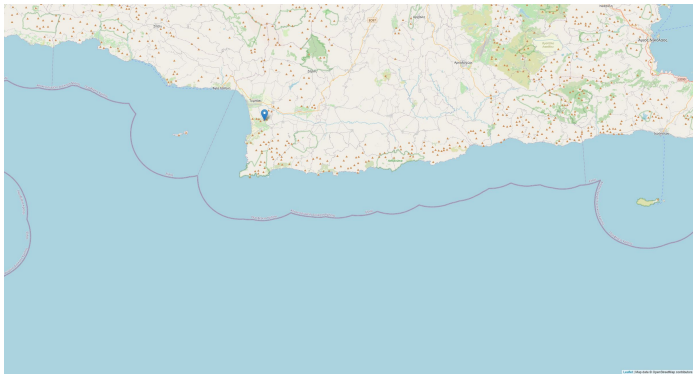

Torsten Bär Immobilien
www.kreta.immo

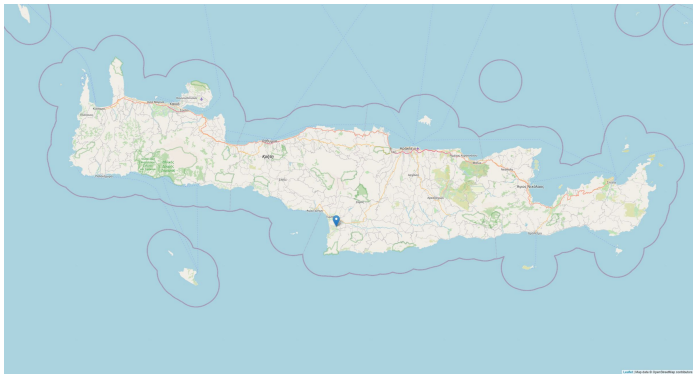

Torsten Bär Immobilien
www.kreta.immo

Luxuriöse Villa mit Panoramablick über die Messara-Ebene – Kamilari, Südkreta









Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**