



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## Listaros Baugrundstück - 75.000qm teilbar mit Meerblick

<sup>100</sup><sub>04</sub> 373512 2024810-1774476

Objektnr.

 75.000 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Dies ist ein großartiges Grundstück zum Verkauf zwischen Sivas und Listaros.

Das Land misst 75.000 Quadratmeter, es enthält 5 Grundstücke von 4.500 bis zu 20.000 Quadratmetern jedes. Das Grundstück kann Tausende von Quadratmetern bebaut werden, abhängig von der Bebauungsart. Es könnten mehrere Villen oder ein Öko-Hotel gebaut werden, oder beides.

Die Aussicht ist atemberaubend, und der Zugang ist super einfach. Es gibt bereits 400 Olivenbäume, Wasser, Straßen, Strom in der Nähe und ein kleines Häuschen, das das Land überblickt. Dies ist eine ernsthafte Investitionsmöglichkeit für ernsthafte Leute, die ein echtes, einzigartiges Paradies schaffen wollen.

## Flächen

Grundstücksfläche	<b>75.000 m²</b>
-------------------	------------------

## Zustand & Erschließung

Erschließung	<b>ortsüblich erschlossen</b>
--------------	-------------------------------

## Preise

Kaufpreis	<b>1.000.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht erforderlich</b>
-------------------------	---------------------------



## Impressionen















## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	<b>info@torsten-baer- immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer- immobilien.de</b>