

Kreta,Stavrochori Makri-Gialos Freistehendes Haus mit Garten und Meerblick in zu verkaufen.

373138 2024806-1399	2010	75 m²	900 m²	3
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Kreta,Stavrochori Makri-Gialos Freistehendes Haus mit Garten und Meerblick in zu verkaufen.

Es liegt am Rande des Dorfes, in ruhiger Lage mit eigenem Grundstück.
Es hat eine Fläche von 75m². und besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, Wohnzimmer mit Kamin, Küche, Esszimmer.
Es verfügt über 3 Klimaanlagen und wird komplett möbliert verkauft.
Der gesamte Garten ist 900m² groß. mit mehreren Obstbäumen, Olivenbäumen usw.
Draußen gibt es ein Lagerhaus von 5m². und einen Holzofen.

Wohnfläche ca. 75m²
Grundstücksfläche 900m²
Erdgeschoss (Gesamtgeschosse: 1)
Küchen 1
Badezimmer 1
Wohnzimmer 1
Schlafzimmer 2
Baujahr 2010
Entfernung vom Meer 6000m.

Flächen

Wohnfläche	**75 m²**
Grundstücksfläche	**900 m²**
Zimmer insgesamt	**3**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2010**
Zustand	**gepflegt**

Ausstattung

Möbliert
Kamin
Klimaanlage
Lager (5 qm)
Bodenart: Fliesen
Satellitenschüssel

Fenster/Türrahmen: Aluminium
Doppelverglasung
Parkplatz (1)
Veranda (50 qm)
Markisen
Privater Garten
Eingebauter Grill
Zugang für Behinderte
Ausrichtung: Süden
Grundstückszugang: asphaltierte Strasse

Art der Ausstattung	**Standard**
Heizungsart	**Ofenheizung**
Befeuerung	**Elektro, Kohle, Holz-Hackschnitzel**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche, Fenster**
Küche	**Einbauküche, Offene Küche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Süd**

✓ Kamin
✓ Klimaanlage
✓ UMTS-Empfang
✓ vollmöbliert
✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Strand	**6,0 km**
Distanz zum Meer	**6,0 km**

Preise

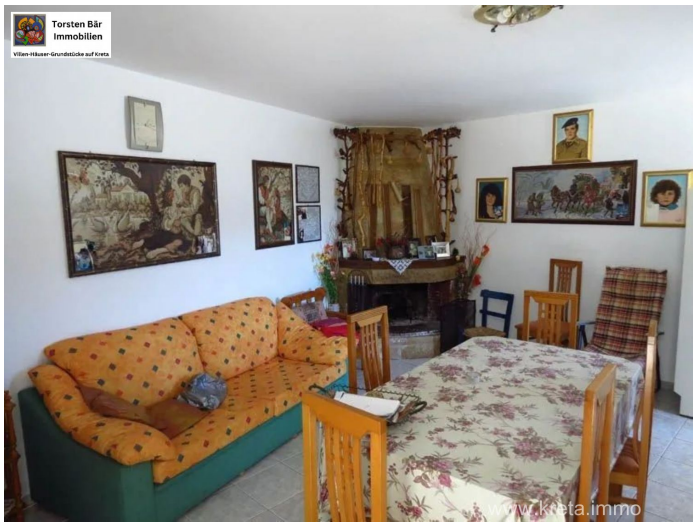
Kaufpreis	**99.990 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

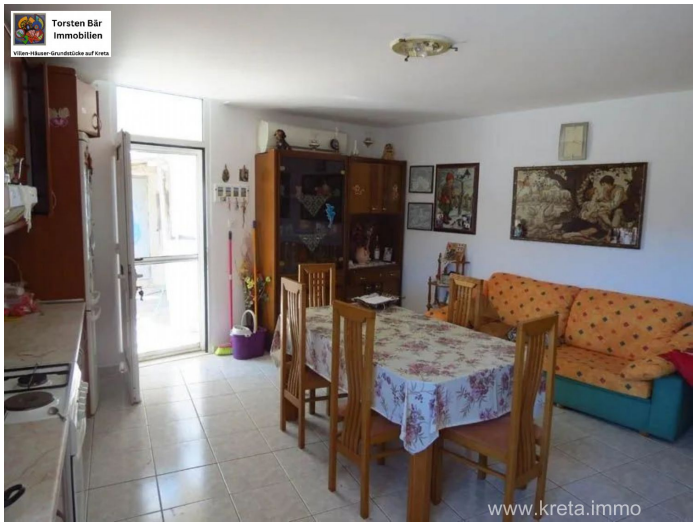
Primärenergieträger	**Elektro, Kohle, Holz-Hackschnitzel**
Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen



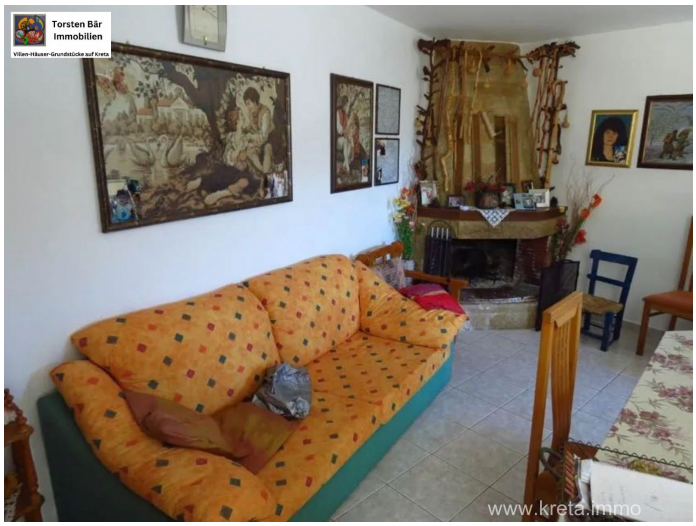


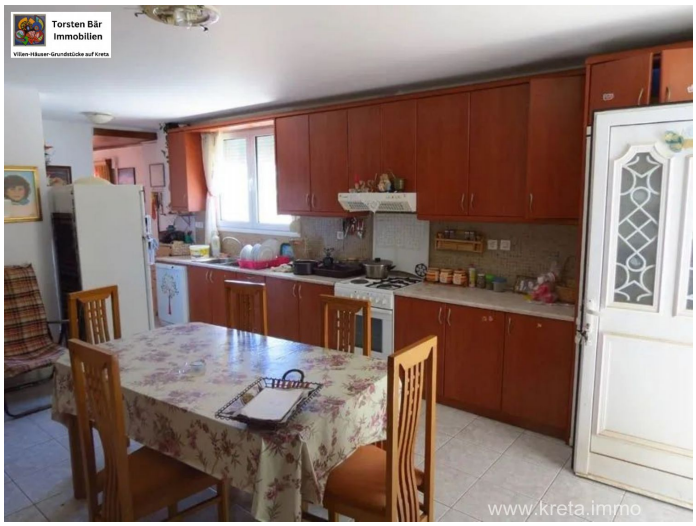




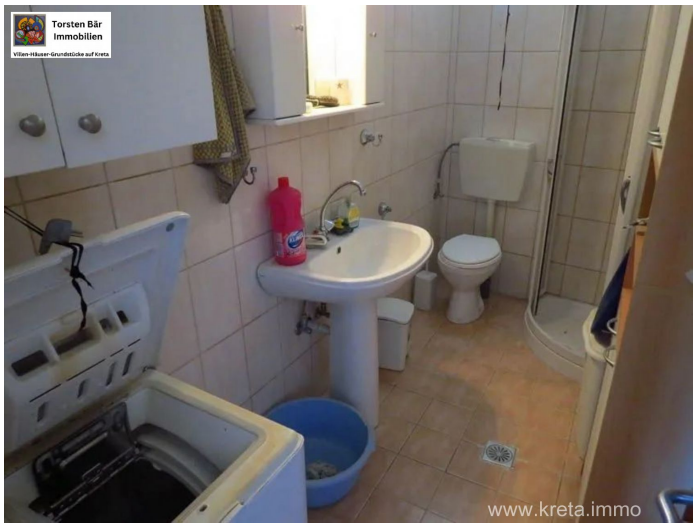
Torsten Bär Immobilien

Kreta,Stavrochori Makri-Gialos Freistehendes Haus mit Garten und Meerblick in zu verkaufen.



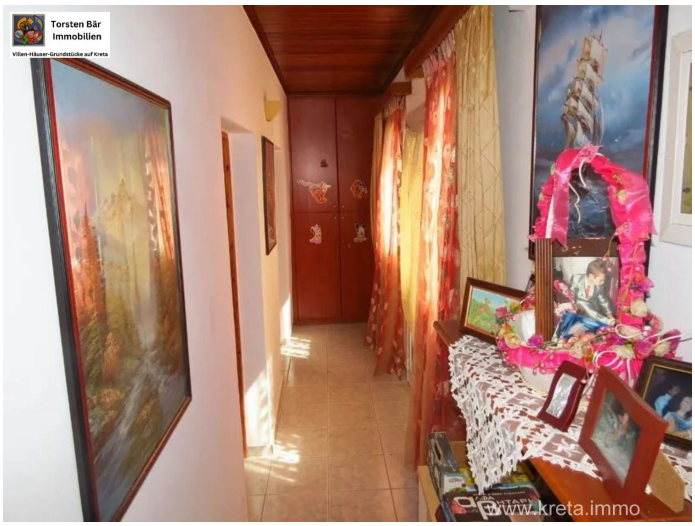


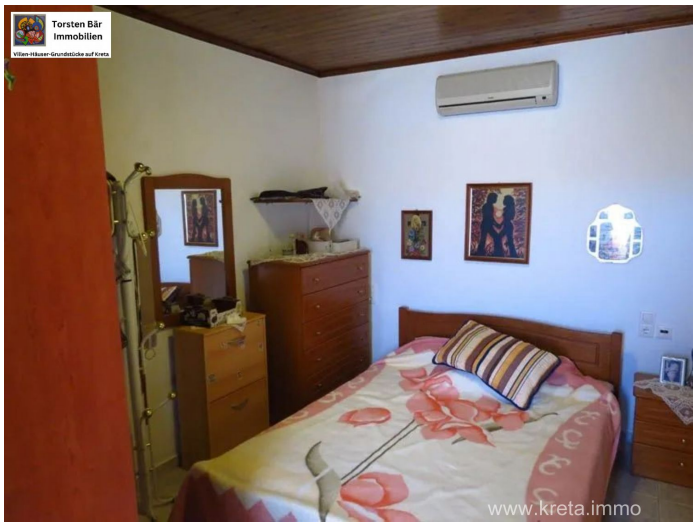




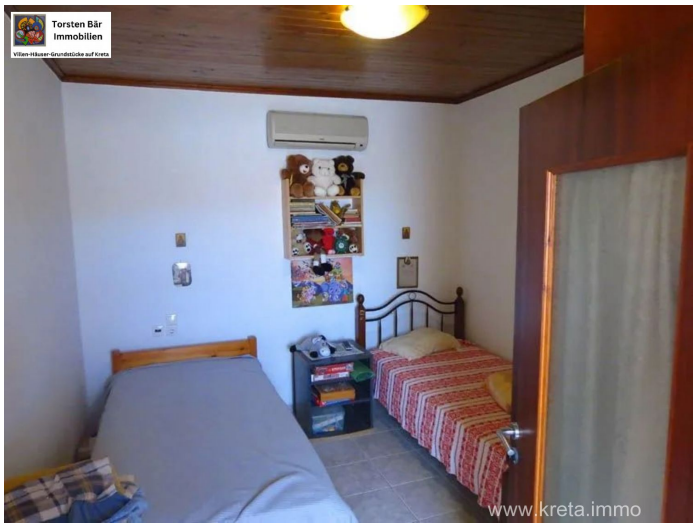
Torsten Bär Immobilien

Kreta,Stavrochori Makri-Gialos Freistehendes Haus mit Garten und Meerblick in zu verkaufen.







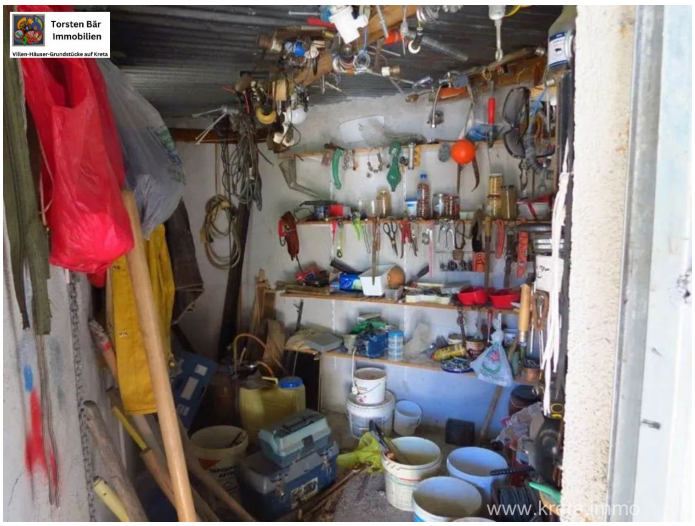


https://torsten-baer-immobilien.de/immobilien/kretastavrochori-makri-gialos-freistehendes-haus-mit-garten-und-meerblick-in-zu-verkaufen/

Torsten Bär Immobilien

Kreta,Stavrochori Makri-Gialos Freistehendes Haus mit Garten und Meerblick in zu verkaufen.



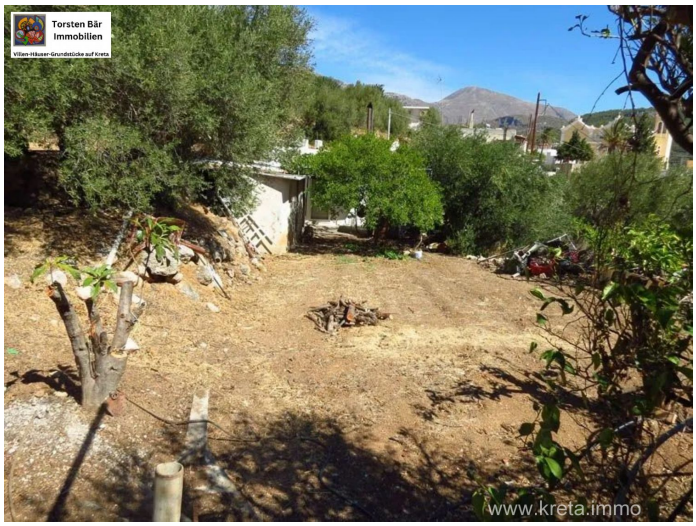






Torsten Bär Immobilien

Kreta,Stavrochori Makri-Gialos Freistehendes Haus mit Garten und Meerblick in zu verkaufen.









Torsten Bär Immobilien

Kreta,Stavrochori Makri-Gialos Freistehendes Haus mit Garten und Meerblick in zu verkaufen.









Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**