



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## **Kreta, Stavrochori Makri-Gialos Freistehendes Haus mit Garten und Meerblick in zu verkaufen.**

<sup>100</sup>/<sub>04</sub> 373138 2024806-1399


Objektnr.

 2010


Baujahr

 75 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 900 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Stavrochori Makri-Gialos Freistehendes Haus mit Garten und Meerblick in zu verkaufen.

Es liegt am Rande des Dorfes, in ruhiger Lage mit eigenem Grundstück.

Es hat eine Fläche von 75m<sup>2</sup>. und besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, Wohnzimmer mit Kamin, Küche, Esszimmer.

Es verfügt über 3 Klimaanlage und wird komplett möbliert verkauft.

Der gesamte Garten ist 900m<sup>2</sup> groß. mit mehreren Obstbäumen, Olivenbäumen usw.

Draußen gibt es ein Lagerhaus von 5m<sup>2</sup>. und einen Holzofen.

Wohnfläche ca. 75m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche 900m<sup>2</sup>

Erdgeschoss (Gesamtgeschosse: 1)

Küchen 1

Badezimmer 1

Wohnzimmer 1

Schlafzimmer 2

Baujahr 2010

Entfernung vom Meer 6000m.

## Flächen

Wohnfläche	<b>75 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>900 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>3</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Terrassen	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>2010</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>

## Ausstattung

Möbliert

Kamin

Klimaanlage

Lager (5 qm)

Bodenart: Fliesen

Satellitenschüssel

Fenster/Türrahmen: Aluminium

Doppelverglasung

Parkplatz (1)

Veranda (50 qm)

Markisen

Privater Garten

Eingebauter Grill

Zugang für Behinderte

Ausrichtung: Süden

Grundstückszugang: asphaltierte Strasse

Art der Ausstattung	<b>Standard</b>
Heizungsart	<b>Ofenheizung</b>
Befeuerung	<b>Elektro, Kohle, Holz-Hackschnitzel</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Dusche, Fenster</b>
Küche	<b>Einbauküche, Offene Küche</b>
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Süd</b>

- ✓ Kamin
- ✓ vollmöbliert

- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zulieferung

- ✓ UMTS-Empfang

## Lage & Infrastruktur

Ausblick	<b>Meerblick</b>
Distanz zum Strand	<b>6,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>6,0 km</b>

## Preise

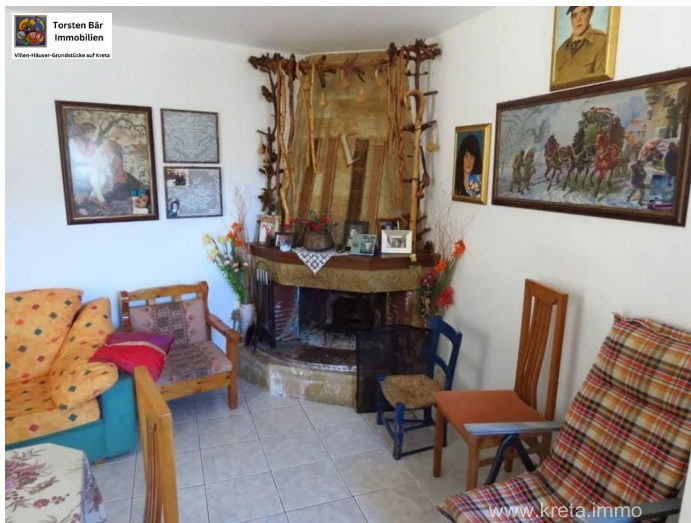
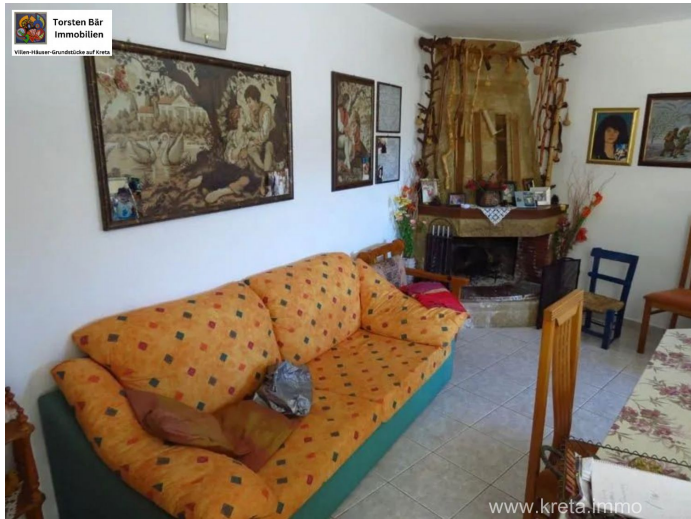
Kaufpreis	<b>99.990 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

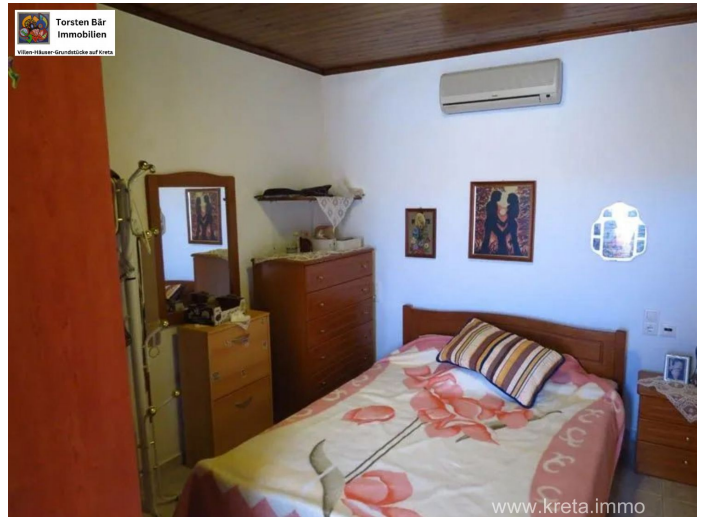
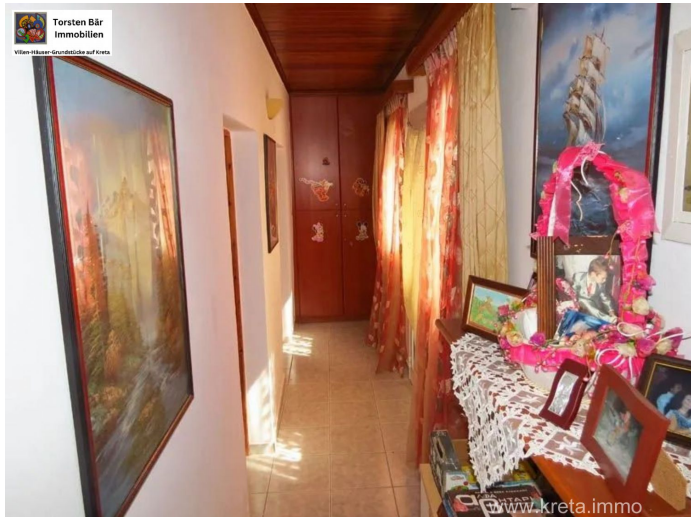
## Energieausweis

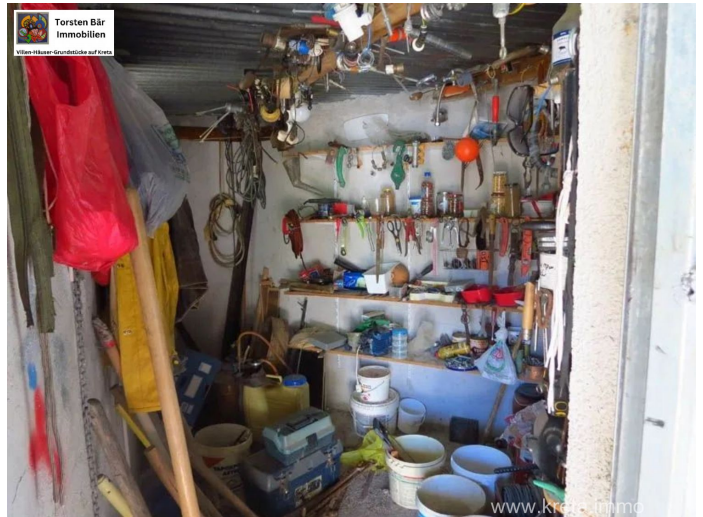
Primärenergieträger	<b>Elektro, Kohle, Holz-Hackschnitzel</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>verfügbar bei Besichtigung</b>

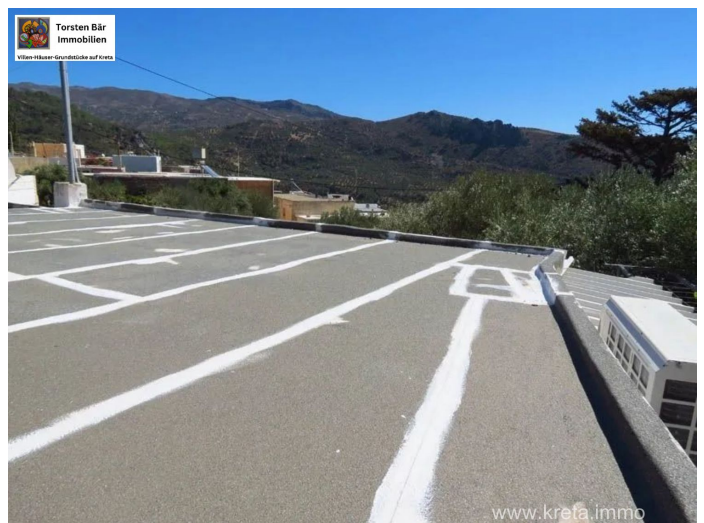
## Impressionen













## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.arktos-spitia.com**

Informationen