



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Stavrochori Makri-Gialos Freistehendes Haus mit Garten und Meerblick in zu verkaufen.

¹⁶⁰/₀₄ 373138 2024806-1399


Objektnr.

 2010


Baujahr

 75 m²

Wohnfläche

 900 m²

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Es liegt am Rande des Dorfes, in ruhiger Lage mit eigenem Grundstück.

Es hat eine Fläche von 75m². und besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, Wohnzimmer mit Kamin, Küche, Esszimmer.

Es verfügt über 3 Klimaanlage und wird komplett möbliert verkauft.

Der gesamte Garten ist 900m² groß. mit mehreren Obstbäumen, Olivenbäumen usw.

Draußen gibt es ein Lagerhaus von 5m². und einen Holzofen.

Wohnfläche ca. 75m²

Grundstücksfläche 900m²

Erdgeschoss (Gesamtgeschosse: 1)

Küchen 1

Badezimmer 1

Wohnzimmer 1

Schlafzimmer 2

Baujahr 2010

Entfernung vom Meer 6000m.

Flächen

Wohnfläche	75 m²
Grundstücksfläche	900 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2010
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Möbliert

Kamin

Klimaanlage

Lager (5 qm)

Bodenart: Fliesen

Satellitenschüssel

Fenster/Türrahmen: Aluminium

Doppelverglasung

Parkplatz (1)

Veranda (50 qm)

Markisen

Privater Garten

Eingebauter Grill

Zugang für Behinderte

Ausrichtung: Süden

Grundstückszugang: asphaltierte Strasse

Art der Ausstattung	Standard
Heizungsart	Ofenheizung
Befeuerung	Elektro, Kohle, Holz-Hackschnitzel
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche, Offene Küche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

- ✓ Kamin
- ✓ vollmöbliert

- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zulieferung

- ✓ UMTS-Empfang

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Strand	6,0 km
Distanz zum Meer	6,0 km

Preise

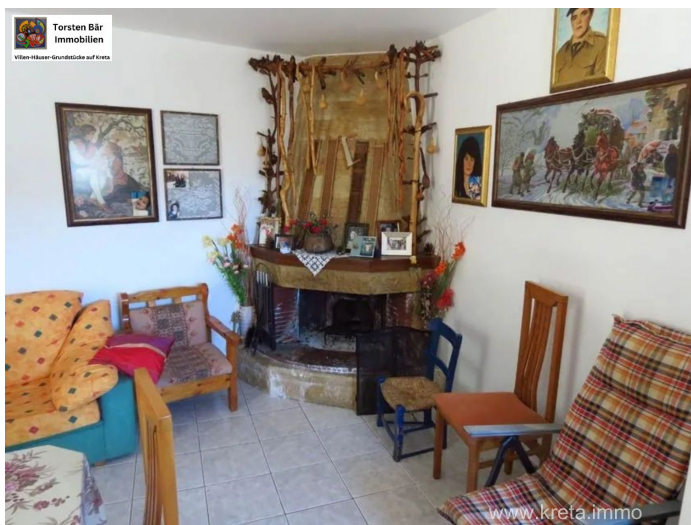
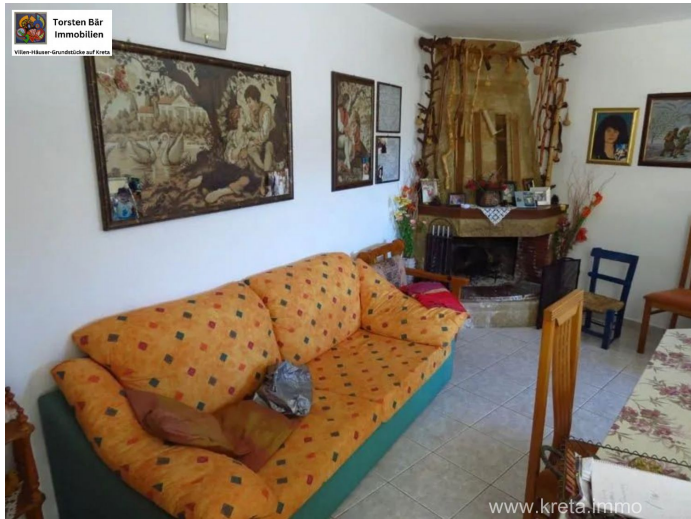
Kaufpreis	99.990 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

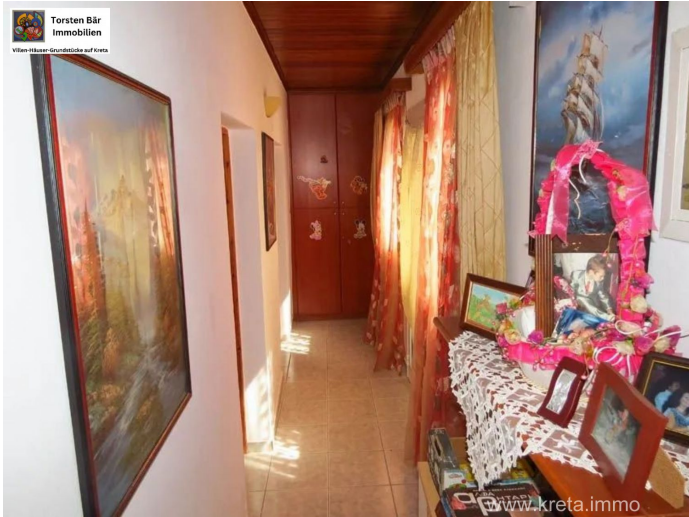
Energieausweis

Primärenergieträger	Elektro, Kohle, Holz-Hackschnitzel
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung

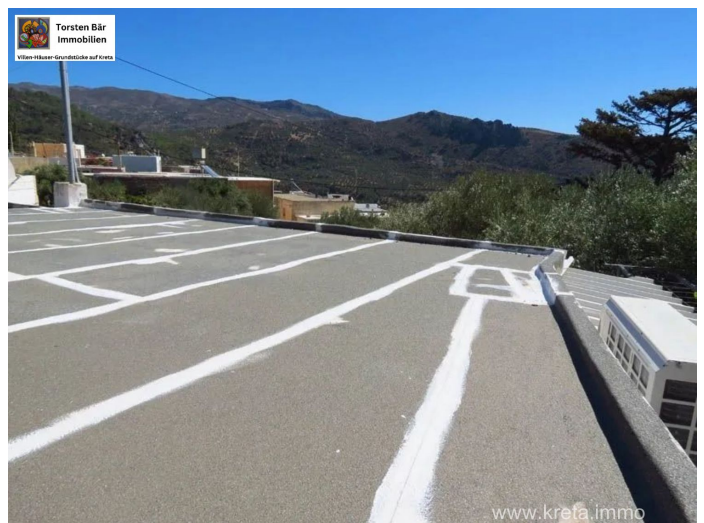
Impressionen













Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de