



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Stavrochori Makri-Gialos Freistehendes Haus mit Garten und Meerblick in zu verkaufen.

 373138 2024806-1399


Objektnummer

 2010


Baujahr

 75 m²

Wohnfläche

 900 m²

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Es liegt am Rande des Dorfes, in ruhiger Lage mit eigenem Grundstück.

Es hat eine Fläche von 75m². und besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, Wohnzimmer mit Kamin, Küche, Esszimmer.

Es verfügt über 3 Klimaanlage und wird komplett möbliert verkauft.

Der gesamte Garten ist 900m² groß. mit mehreren Obstbäumen, Olivenbäumen usw.

Draußen gibt es ein Lagerhaus von 5m². und einen Holzofen.

Wohnfläche ca. 75m²

Grundstücksfläche 900m²

Erdgeschoss (Gesamtgeschosse: 1)

Küchen 1

Badezimmer 1

Wohnzimmer 1

Schlafzimmer 2

Baujahr 2010

Entfernung vom Meer 6000m.

Flächen

| | |
|-------------------|--------------------------|
| Wohnfläche | 75 m² |
| Grundstücksfläche | 900 m² |
| Zimmer insgesamt | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Terrassen | 1 |

Zustand & Erschließung

| | |
|---------|-----------------|
| Baujahr | 2010 |
| Zustand | gepflegt |

Ausstattung

Möbliert

Kamin

Klimaanlage

Lager (5 qm)

Bodenart: Fliesen

Satellitenschüssel

Fenster/Türrahmen: Aluminium

Doppelverglasung

Parkplatz (1)

Veranda (50 qm)

Markisen

Privater Garten

Eingebauter Grill

Zugang für Behinderte

Ausrichtung: Süden

Grundstückszugang: asphaltierte Strasse

| | |
|-----------------------------|---|
| Art der Ausstattung | Standard |
| Heizungsart | Ofenheizung |
| Befuerung | Elektro, Kohle, Holz-Hackschnitzel |
| Bodenbelag | Fliesen |
| Badausstattung | Dusche, Fenster |
| Küche | Einbauküche, Offene Küche |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | Süd |

✓ Kamin
✓ vollmöbliert

✓ Klimaanlage
✓ Zulieferung

✓ UMTS-Empfang

Lage & Infrastruktur

| | |
|--------------------|------------------|
| Ausblick | Meerblick |
| Distanz zum Strand | 6,0 km |
| Distanz zum Meer | 6,0 km |

Preise

| | |
|---------------------------------|---|
| Kaufpreis | 99.888 € |
| Preise zuzüglich Mehrwertsteuer | nein |
| Käuferprovision | Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese d |

Energieausweis

| | |
|-------------------------|---|
| Primärenergieträger | Elektro, Kohle, Holz-Hackschnitzel |
| Energieausweis-Jahrgang | nicht angegeben |

Impressionen















Torsten Bär Immobilien

**Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de