



Torsten Bär  
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## Kreta, Sitia, Luxusvilla mit pri. Pool und Panorama- Meerlick

<sup>100</sup>/<sub>04</sub> 372333 2024802-1397

Objektnummer

 2022


Baujahr

 84 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 500 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 2

Zimmer

## Die Immobilie

Die Villa in Kimuriotis, Sitia, ist ein attraktives Immobilienangebot, das sowohl durch seine Lage als auch durch seine Ausstattung besticht.

Diese moderne Villa liegt in einer ruhigen Umgebung, etwa 4000 Meter vom Meer entfernt, und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und die umliegenden Berge. Die Immobilie erstreckt sich über ein Erdgeschoss und ist vollständig möbliert.

### Allgemeine Informationen

Standort: Kimuriotis, Sitia, Präfektur Lassithiou, Kreta

Baujahr: 2022

Renovierung: 2022

Fläche: 84 qm

Grundstücksfläche: 500 qm

Schwimmbad: 36 qm

Energieklasse: A (Energieverbrauch < 33 %)

### Beschreibung

Diese Villa stellt eine ideale Gelegenheit dar, um in eine hochwertige Immobilie auf Kreta zu investieren. Sie vereint modernen Komfort mit einer idyllischen Lage, die sowohl Ruhe als auch Zugang zu den Schönheiten der Natur bietet. Bei Interesse oder für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur

Objektnr. 2024802-1397

## Flächen

Wohnfläche	<b>84 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>500 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>2</b>
Schlafzimmer	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Etagen	<b>1</b>
Stellplatzart	<b>Freiplatz</b>
Terrassen	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr **2022**

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar **ja**

gewerbliche Nutzung möglich **ja**

Versteigerungstermin **01.01.1900**

## Ausstattung

Ausstattung

Küchen: 1

Badezimmer: 1

Wohnzimmer: 1

Heizsystem: Individuelle elektrische Heizung

Klimaanlage: Vorhanden

Bodenbelag: Fliesen

Veranda: 50 qm

Parkplätze: 2

Garten: Ja

Zugang für Behinderte: Ja

Zusätzliche Ausstattung: Satellitenantenne, Solarwarmwasserbereiter

Art der Ausstattung **gehoben**

Bodenbelag **Fliesen**

Küche **Einbauküche**

Ausrichtung Balkon/Terrasse **Süd**

✓ barrierefrei

✓ Rollläden

✓ UMTS-Empfang

✓ Gartennutzung

✓ seniorengerecht

✓ vollmöbliert

✓ Klimaanlage

✓ Swimmingpool

✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	<b>15,0 km</b>
Distanz zum Zentrum	<b>4,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>4,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>4,0 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>379.900 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht angegeben</b>
-------------------------	------------------------

## Impressionen



**Torsten Bär Immobilien**

**Villen-Häuser-Grundstücke  
auf Kreta**

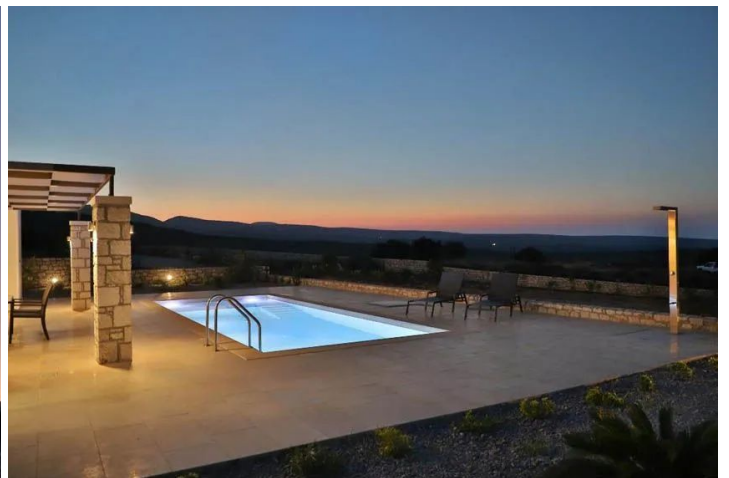
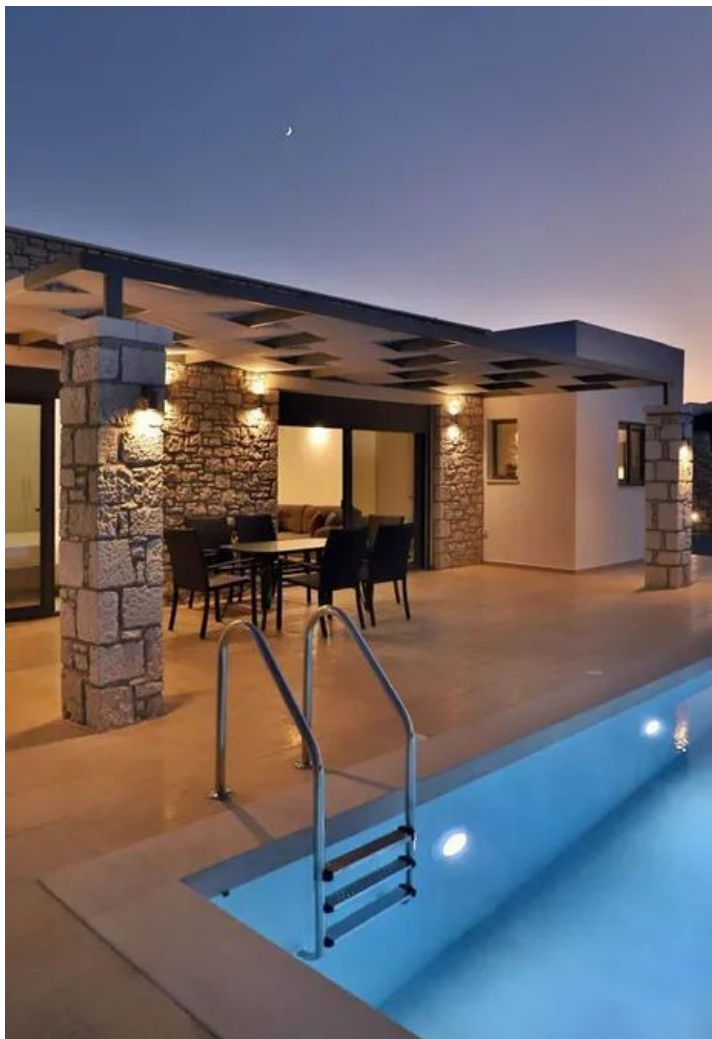
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768

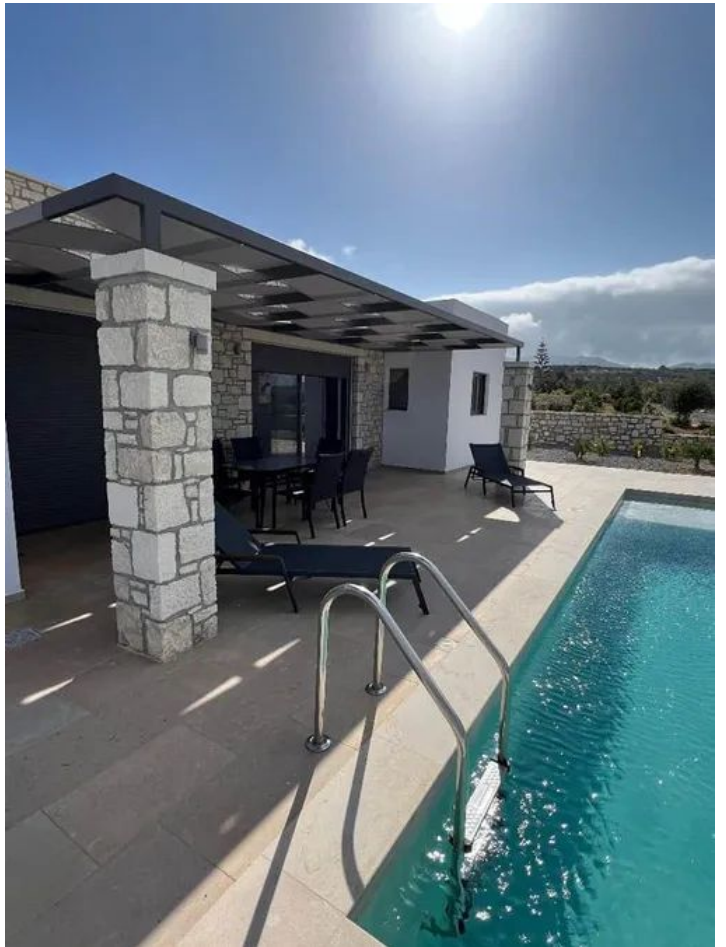




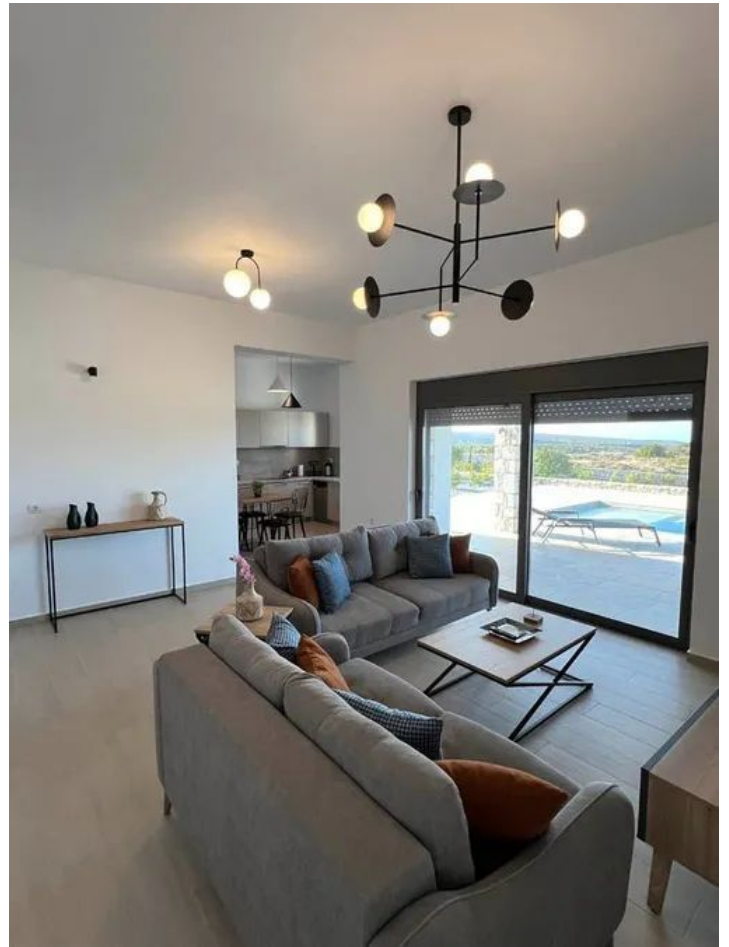




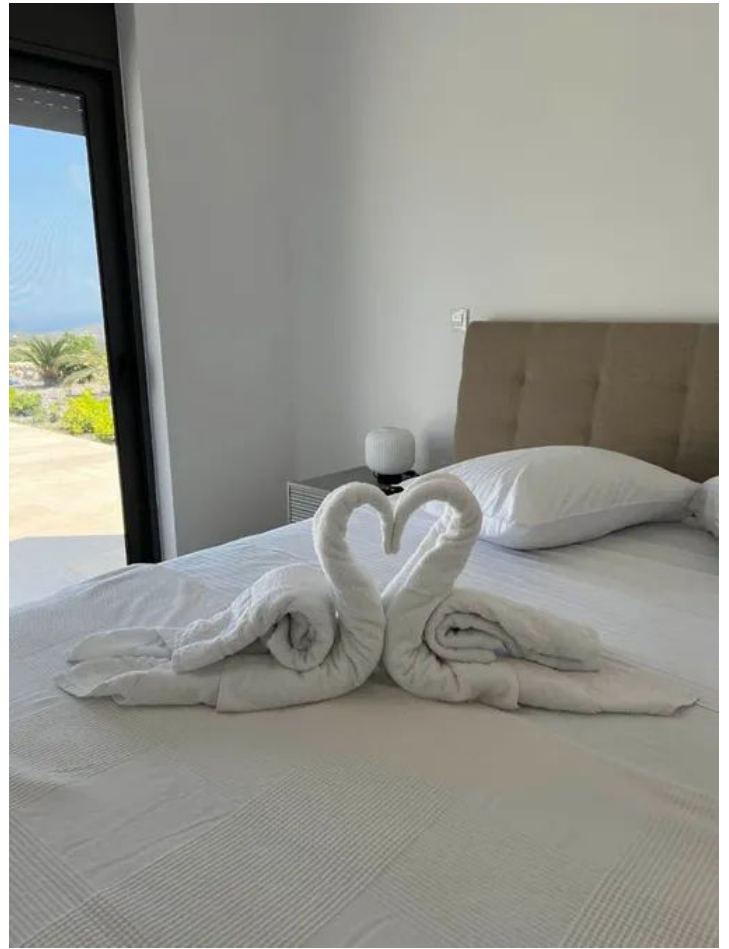


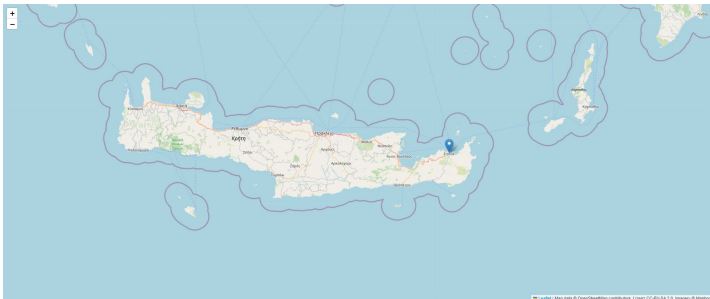
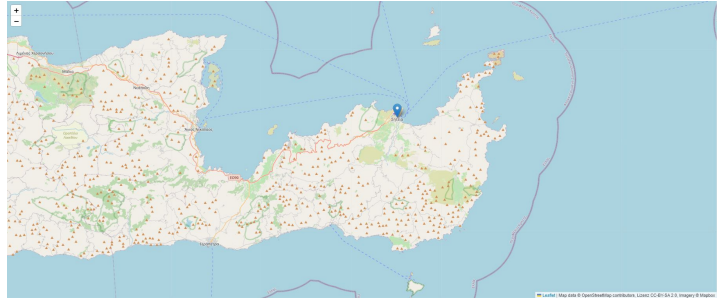














## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Torsten Bär  
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**