



Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Palailoni, zweistöckige Villa mit Meer und Bergblick

 2022484-22110

Objektnummer

 2006

Baujahr

 117 m²

Wohnfläche

 430 m²

Grundstücksfläche

 5

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Palailoni, zweistöckige Villa mit Meer und Bergblick

Diese charmante zweistöckige Villa mit Blick auf das Meer und die Weißen Berge befindet sich in dem kleinen traditionellen Dorf Palailoni in der Region Apokoronas in Chania. Das Dorf Kefalas ist nur 1 km entfernt und das größere Dorf Vamos mit Tavernen, Märkten, einer Bank, einer Apotheke und dem wichtigsten Gesundheitszentrum ist eine 5-minütige Fahrt entfernt. Ebenfalls in der Nähe befindet sich die schöne und abgelegene Ombrosghalos-Bucht, ideal zum Schwimmen, Schnorcheln und Erkunden der umliegenden Küste.

Die Villa liegt auf einem kleinen Grundstück, umgeben von natürlicher Landschaft. Es gibt mehrere Sitzbereiche im Freien, die hübsch mit Kübelpflanzen und Blumen dekoriert sind. Es gibt eine Terrasse und einen Garten auf der Vorderseite sowie einen eingebauten Grill. Auf der Rückseite des Grundstücks befindet sich ein Garten mit Platz für einen Pool.

Im Erdgeschoss gibt es einen gemütlichen Wohn-/Essbereich und eine separate Küche mit Kochinsel sowie 2 Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer. Beide Schlafzimmer haben französische Türen, die zum Garten führen.

Im Obergeschoss befinden sich 2 weitere Doppelzimmer, ein Badezimmer und ein großer Wintergarten mit Platz für ein kleines Bett oder Sofa. Neben dem Wintergarten gibt es einen Balkon mit Meer- und Bergblick, ein perfekter Ort, um einen warmen Sommerabend zu genießen und dabei den Sonnenuntergang zu beobachten. Es gibt auch einen privaten Balkon vor dem Hauptschlafzimmer mit herrlichem Blick auf die Berge.

Als zusätzliches Feature verfügt die Villa sowohl über eine Klimaanlage für heiße Sommertage als auch über eine Zentralheizung für kühle Winternächte. Perfekt für das ganze Jahr über oder als Ferienhaus, ist dieses Haus ein ideales Anwesen für diejenigen, die in der Nähe des Trubels benachbarter griechischer Dörfer wohnen möchten, aber auch einen ruhigen und abgeschiedenen Ort suchen, an dem sie private Zeit mit Familie oder Freunden genießen können.

Flächen

Wohnfläche	117 m²
Grundstücksfläche	430 m²
Zimmer insgesamt	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Zustand & Erschließung

Baujahr	2006
Zustand	gepflegt

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Jahr: 2006

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 2

Grundstücksgröße (qm): 430

Hausgröße (qm): 117

Aussicht: Meer und Berge

Dorf: Paleloni

Energiestatus: zu bestätigen

Klimaanlage

Aluminiumtüren

Aluminiumfenster

Haushaltsgeräte

Balkone

Grillen

Zentralheizung

Blick auf die ländliche Landschaft

Stromanschluss

Kamin/Holzofen

Garten

Mückengitter

Blick auf die Berge

privater Parkplatz

Meerblick

Solarmodulen

Fliesenböden

Blick auf die Weißen Berge

Platz für einen Pool

Art der Ausstattung	gehoben
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Solar
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche, Offene Küche

✓ ✓ Gartennutzung
✓ Zulieferung

✓ Kamin

✓ Klimaanlage

Lage & Infrastruktur

Ausblick

Seeblick

Preise

Kaufpreis **285.000 €**

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

Käuferprovision **2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Hinweis zur Courtage **Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

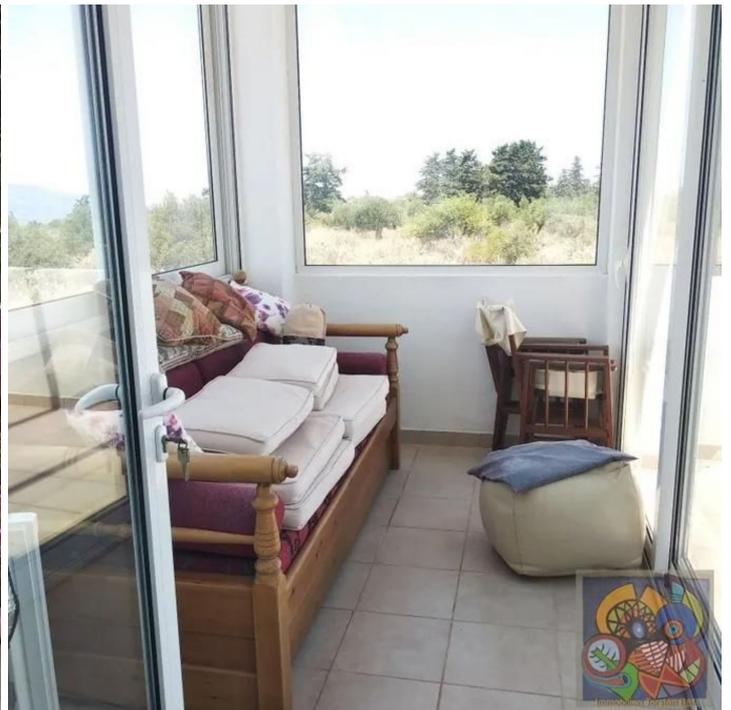
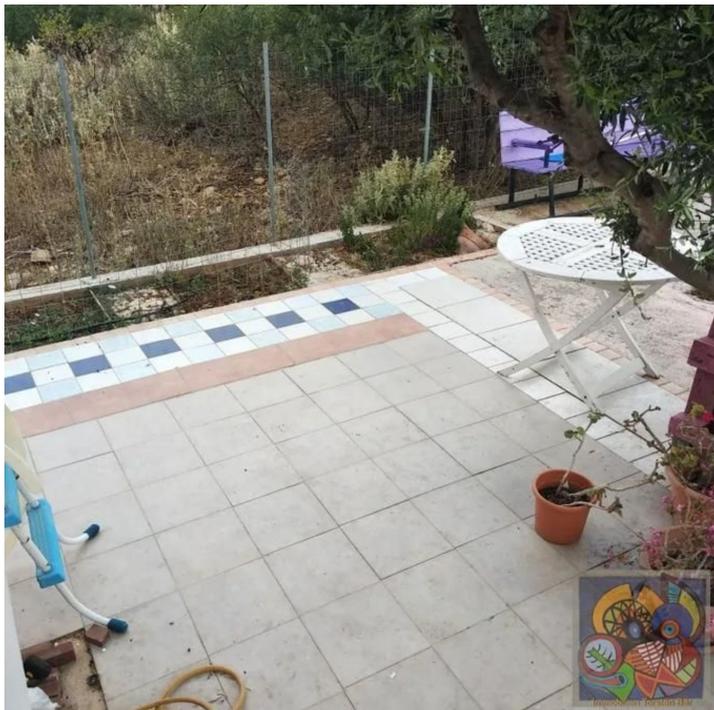
Primärenergieträger

Solar

Impressionen

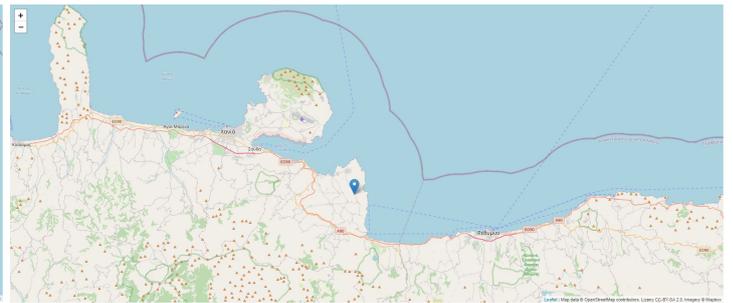
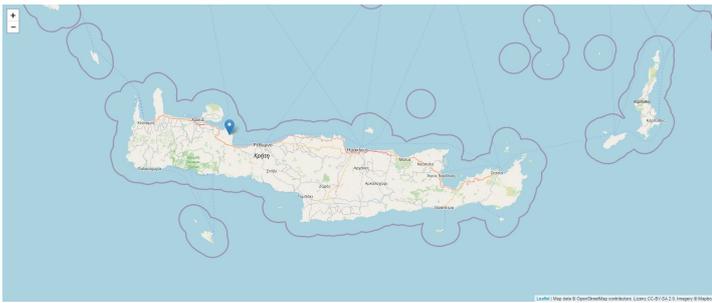












Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de