



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



© Torsten Bär Immobilien

## **Kreta, Lithines-Makrigialos, Traditionelles Haus zu verkaufen**

<sup>100</sup>/<sub>10</sub>/<sub>04</sub> 365334 2023694-1370

Objektnr.

## Die Immobilie

Kreta,Lithines-Makrigialos, Traditionelles Haus zu verkaufen

Das Dachgeschoss ist 100m<sup>2</sup> mit zwei Schlafzimmern und Bad.

Das Erdgeschoss ist mehr als 50m<sup>2</sup> und es kann ein Gästehaus verwendet werden.

Wie Sie sehen können, muss das Haus renoviert werden.

Es befindet sich am Rande des Dorfes, mit sehr gutem Blick auf die schöne Schlucht und ist ruhig dort.

Das Haus hat einen sehr guten Zugang zu einer asphaltierten Straße.

Es gibt Strom und Wasser im Haus.

Objektnr. 2023694-1370

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar **ja**

gewerbliche Nutzung möglich **ja**

## Ausstattung

Art der Ausstattung **Standard**

Bodenbelag **Stein**

Badausstattung **Dusche**

✓ Abstellraum

✓ teilmöbliert

✓ UMTS-Empfang

## Lage & Infrastruktur

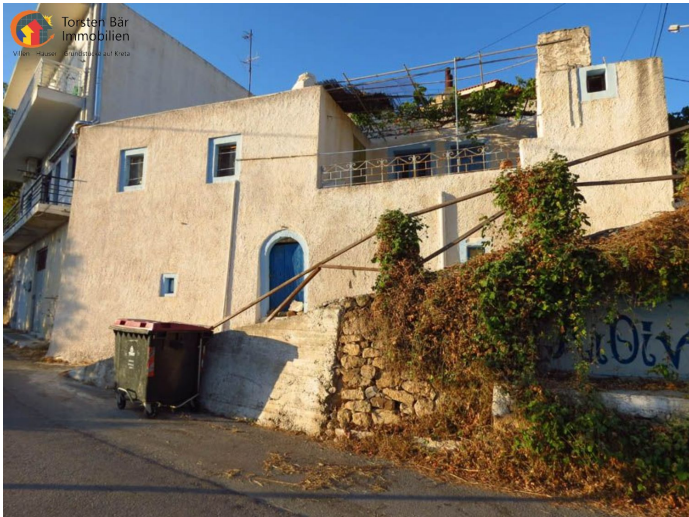
Distanz zum Flughafen **45,0 km**

## Preise

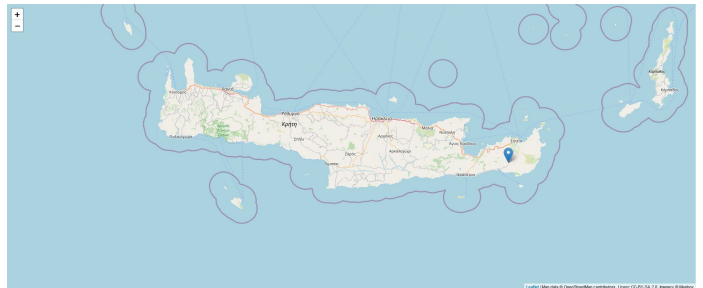
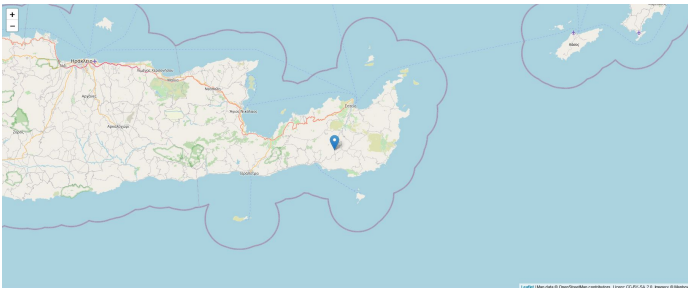
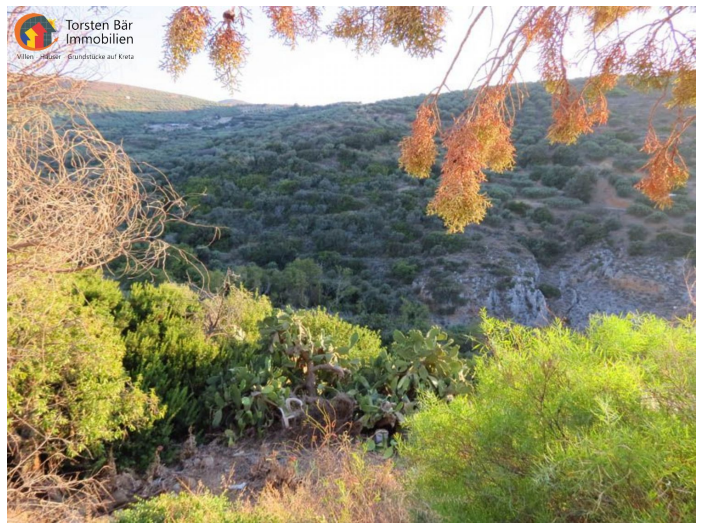
Kaufpreis	<b>76.900 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Impressionen









## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.arktos-spitia.com**

Informationen