



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Chalepa, möblierte renovierte und voll ausgestattete Maisonette-Wohnung

¹⁰⁰₁₀₁₀₀₄ 374749 2024855-2438

Objektnr.



2009

Baujahr



185 m²

Wohnfläche



450 m²

Grundstücksfläche



6

Zimmer

Die Immobilie

Dies ist eine möblierte und voll ausgestattete Maisonette-Wohnung in Chalepa, Chania und speziell in der Gegend von Koumpelis, einer der besten Lagen in Chania.

Die Maisonette ist von ausgezeichneter Konstruktion und vor kurzem renoviert (2023). Es ist 185 Quadratmeter groß (50 m² Balkone) und bietet unbegrenzten Meerblick. Sie besteht aus 3 Etagen und hat auch einen Aufzug! Das Anwesen zeichnet sich durch Luxus und gleichzeitig Komfort und Funktionalität in allen Bereichen.

Es besteht aus 3 großen Zimmern, 3 Bädern, Wohnzimmer, Küche, 2 Esszimmern, Lagerraum im Erdgeschoss (25 Quadratmeter), 8 Balkonen, großem Hof und 2 Parkplätzen.

Darüber hinaus bietet es zusätzliche Funktionen wie ein Jacuzzi, Energie Kamin, Grill / unabhängige Heizung und Inverter-Klimaanlagen in allen Bereichen. Alles ist neu.

Flächen

Wohnfläche	185 m²
Grundstücksfläche	450 m²
Zimmer insgesamt	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Stellplatzart	Freiplatz
Balkone	8

Zustand & Erschließung

Baujahr	2009
Zustand	gepflegt

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Mehr Details:

Wasser/Wärmeisolierung

Photovoltaik-Paneele mit 100% Autonomie in Strom und zusätzliche Kapazität

Aluminium-Fenster

Fliegengitter

Markisen

Dreifach-Energie-Heizung

Brandneue Luxusmöbel usw.

Wichtige Eigenschaften

- Baujahr: 2009
- Schlafzimmer 3
- Bäder 3
- Wohnfläche ca. 185m²
- Grundstück 450m²
- Ausblick: Meerblick

Ausstattung

- Klimatisierung
- Aluminium Fenster
- Geräte
- Balkone
- Zentralheizung
- Gäste-WC
- Elektrischer Anschluss
- Kamin/Holzofen
- Möbliert
- Moskitonetze
- Meerblick
- Duschbad
- Geflieste Böden
- Verandas

Art der Ausstattung

luxuriös

Heizungsart

Zentralheizung

Bodenbelag	Fliesen	
Badausstattung	Dusche, Fenster	
Küche	Einbauküche, Offene Küche	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	West, Nord-West	
✓ Abstellraum	✓ Kabel/Sat-TV	✓ Kamin
✓ Klimaanlage	✓ Personenaufzug	✓ seniorengerecht
✓ UMTS-Empfang		

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	20,0 km
Distanz zum Strand	3,0 km
Distanz zum Meer	3,0 km

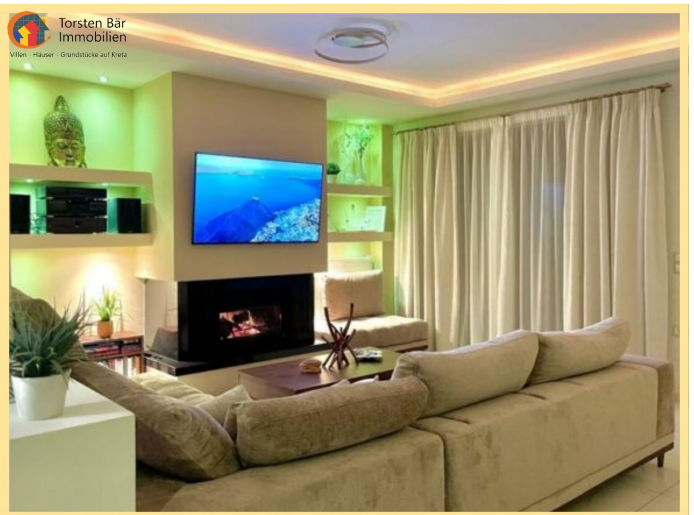
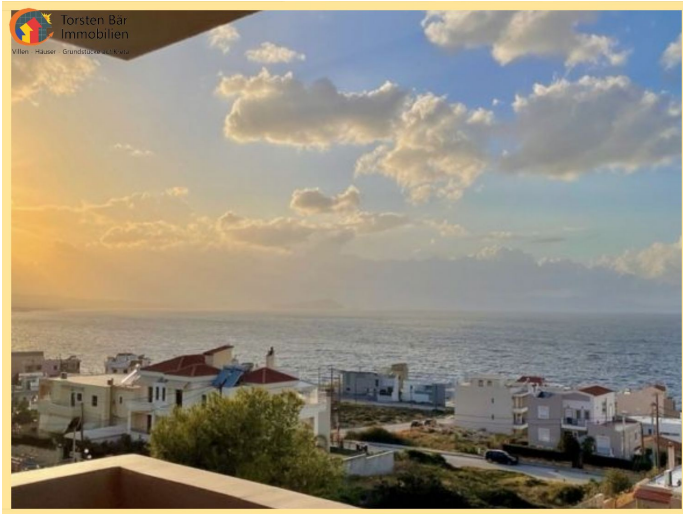
Preise

Kaufpreis	700.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

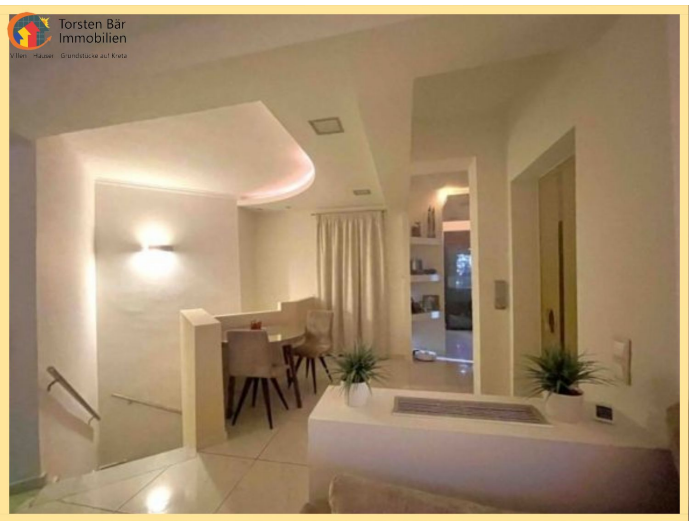
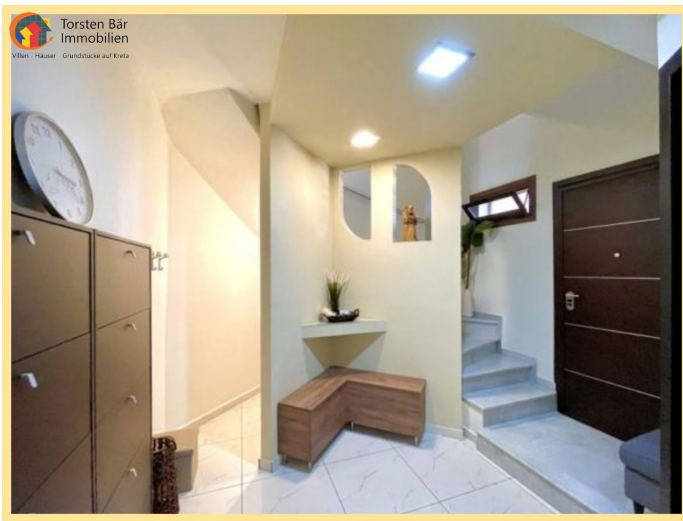
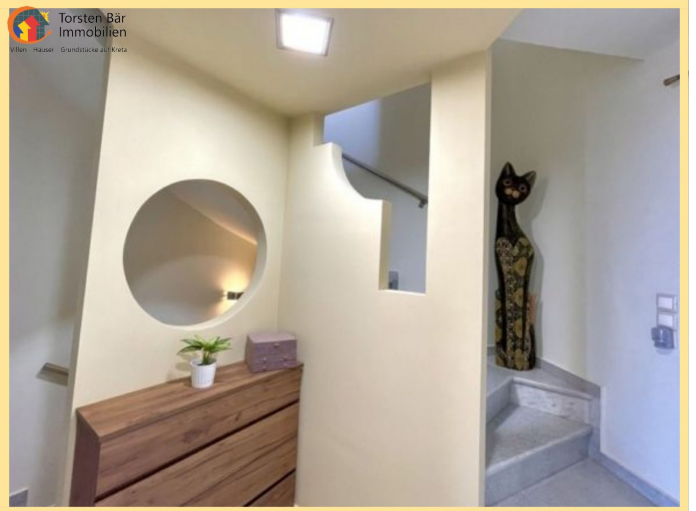
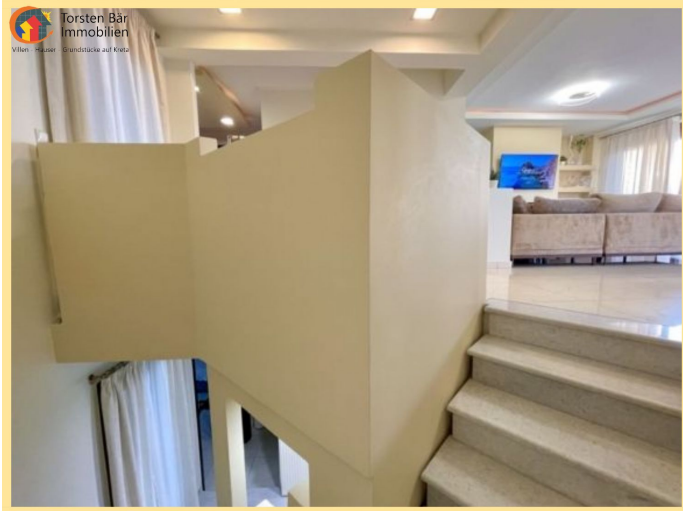
Energieausweis

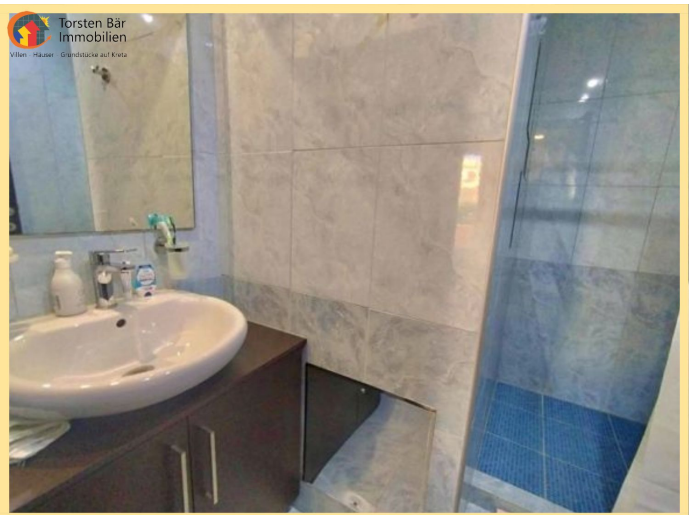
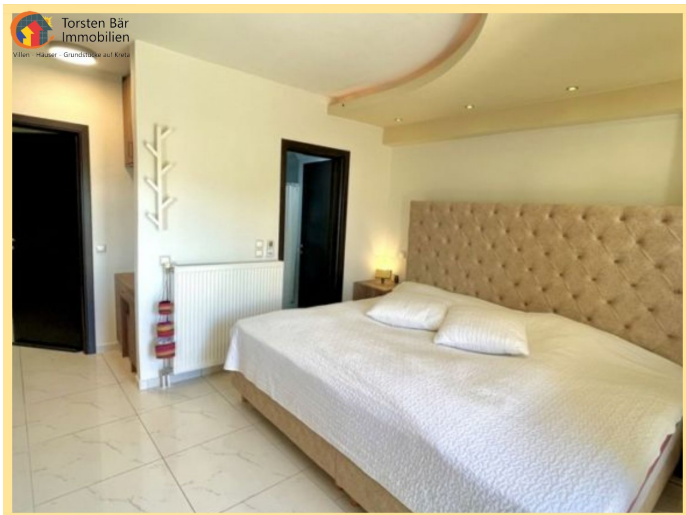
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	----------------------------

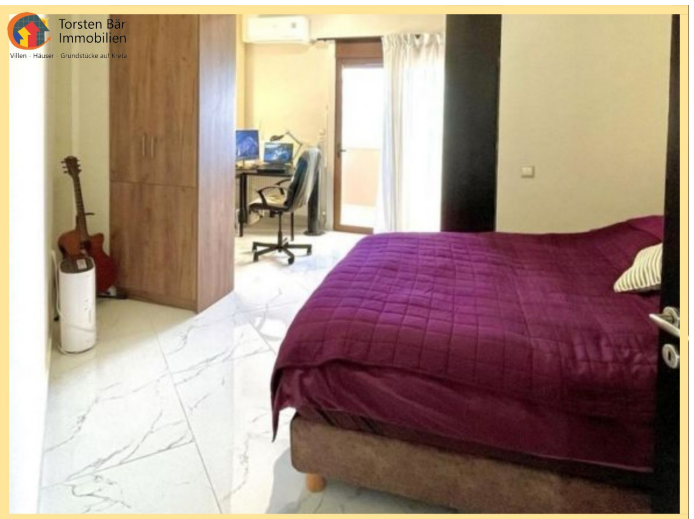
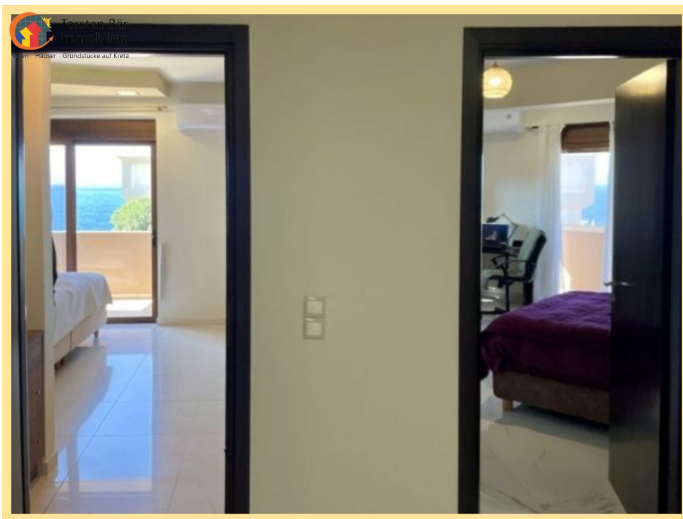
Impressionen

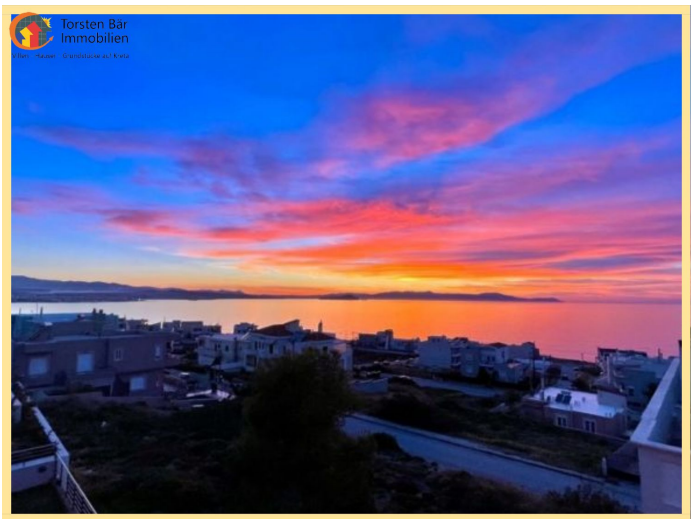
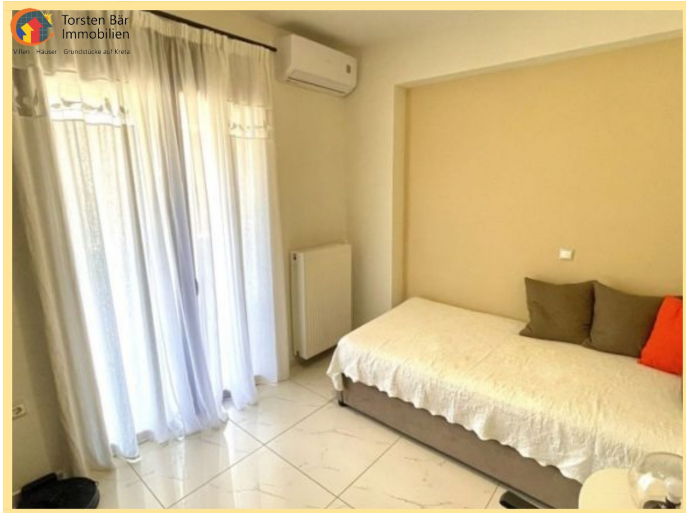














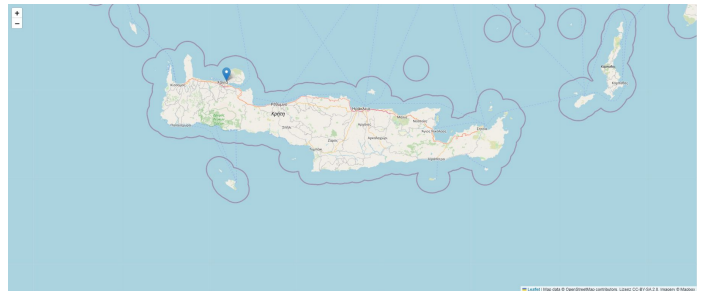
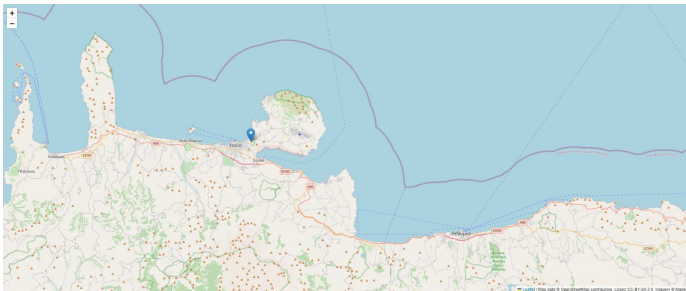
Torsten Bär Immobilien

**Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de