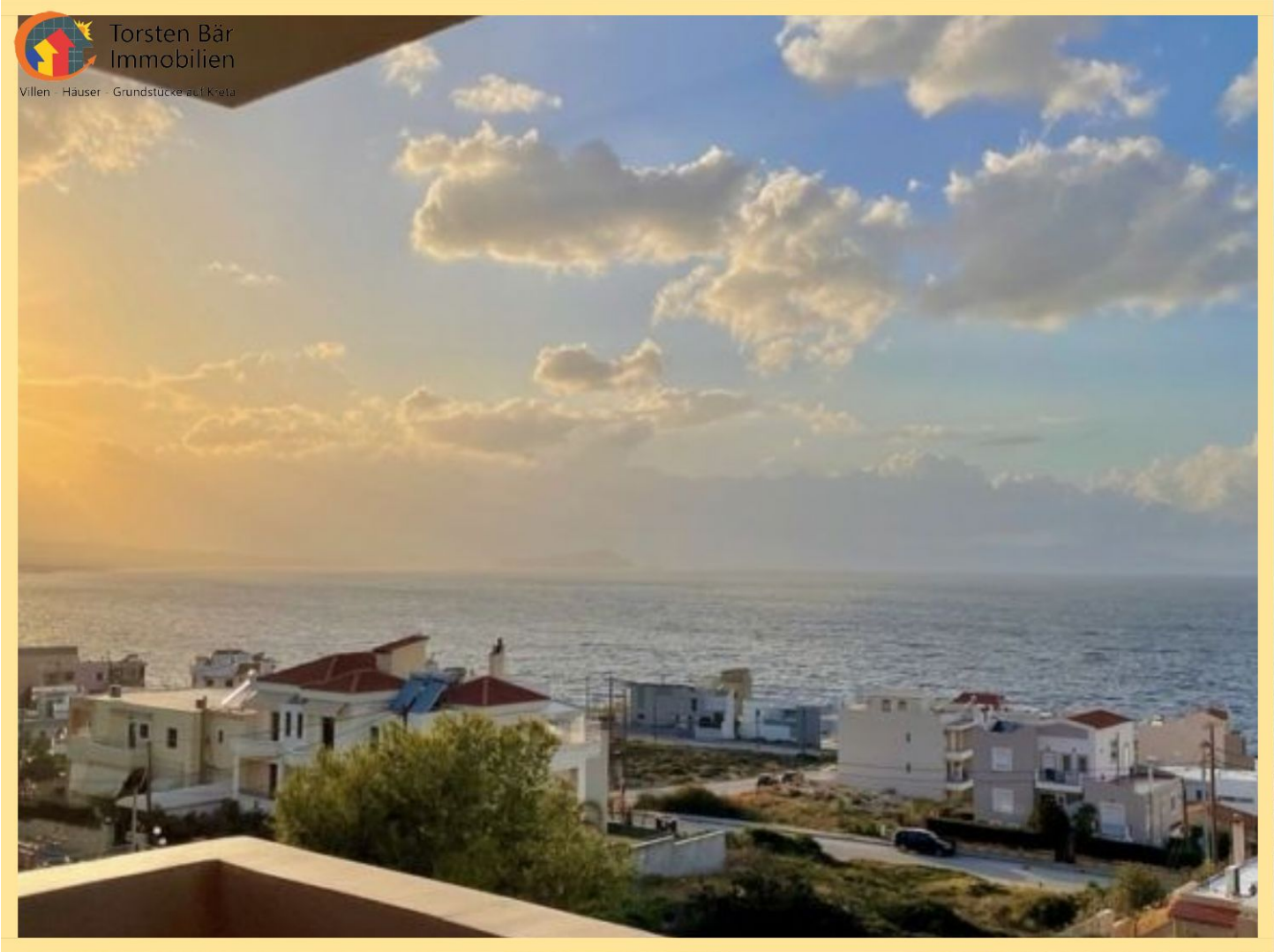
Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta,Chalepa, möblierte renovierte und voll ausgestattete Maisonette-Wohnung

374749 2024855-2438	2009	185 m²	450 m²	6
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Dies ist eine möblierte und voll ausgestattete Maisonette-Wohnung in Chalepa, Chania und speziell in der Gegend von Koumpelis, einer der besten Lagen in Chania.

Die Maisonette ist von ausgezeichneter Konstruktion und vor kurzem renoviert (2023). Es ist 185 Quadratmeter groß (50 m² Balkone) und bietet unbegrenzten Meerblick. Sie besteht aus 3 Etagen und hat auch einen Aufzug! Das Anwesen zeichnet sich durch Luxus und gleichzeitig Komfort und Funktionalität in allen Bereichen.

Es besteht aus 3 großen Zimmern, 3 Bädern, Wohnzimmer, Küche, 2 Esszimmern, Lagerraum im Erdgeschoss (25 Quadratmeter), 8 Balkonen, großem Hof und 2 Parkplätzen.
Darüber hinaus bietet es zusätzliche Funktionen wie ein Jacuzzi, Energie Kamin, Grill / unabhängige Heizung und Inverter-Klimaanlagen in allen Bereichen. Alles ist neu.

Flächen

Wohnfläche	**185 m²**
Grundstücksfläche	**450 m²**
Zimmer insgesamt	**6**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**3**
Stellplatzart	**Freiplatz**
Balkone	**8**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2009**
Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Mehr Details:

Wasser/Wärmeisolierung
Photovoltaik-Paneele mit 100% Autonomie in Strom und zusätzliche Kapazität
Aluminium-Fenster
Fliegengitter
Markisen
Dreifach-Energie-Heizung
Brandneue Luxusmöbel usw.

Wichtige Eigenschaften

- Baujahr: 2009
- Schlafzimmer 3
- Bäder 3
- Wohnfläche ca. 185m²
- Grundstück 450m²
- Ausblick: Meerblick

Ausstattung

- Klimatisierung
- Aluminium Fenster
- Geräte
- Balkone
- Zentralheizung
- Gäste-WC
- Elektrischer Anschluss
- Kamin/Holzofen
- Möbliert
- Moskitonetze
- Meerblick
- Duschbad
- Geflieste Böden
- Verandas

Art der Ausstattung	**luxuriös**
Heizungsart	**Zentralheizung**

Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche, Fenster**
Küche	**Einbauküche, Offene Küche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**West, Nord-West**

✓ Abstellraum
✓ Kabel/Sat-TV
✓ Kamin
✓ Klimaanlage
✓ Personenaufzug
✓ seniorengerecht
✓ UMTS-Empfang

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Flughafen	**20,0 km**
Distanz zum Strand	**3,0 km**
Distanz zum Meer	**3,0 km**

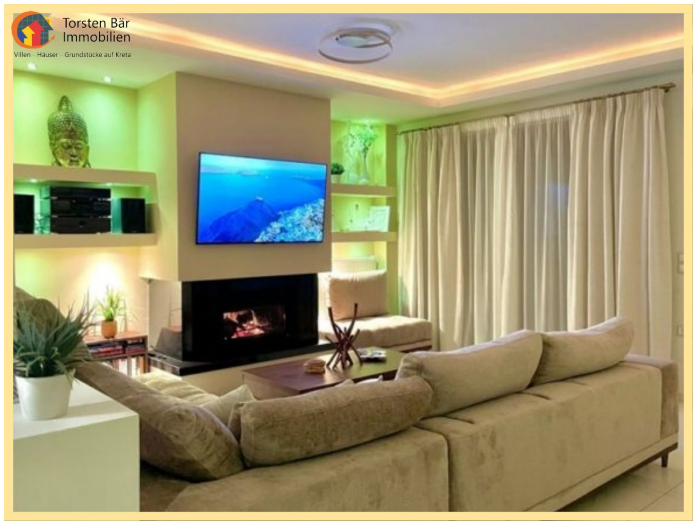
Preise

Kaufpreis	**700.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

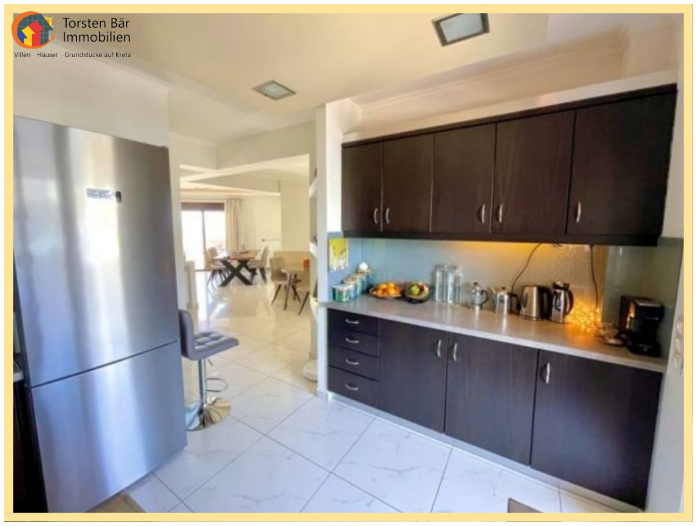
Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

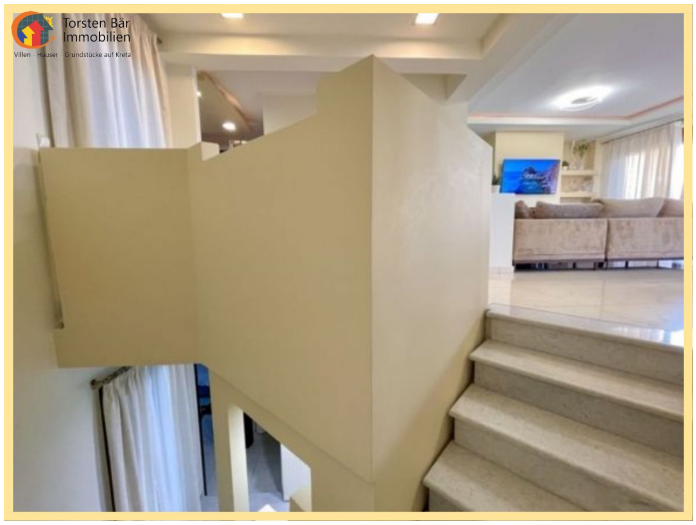
Impressionen

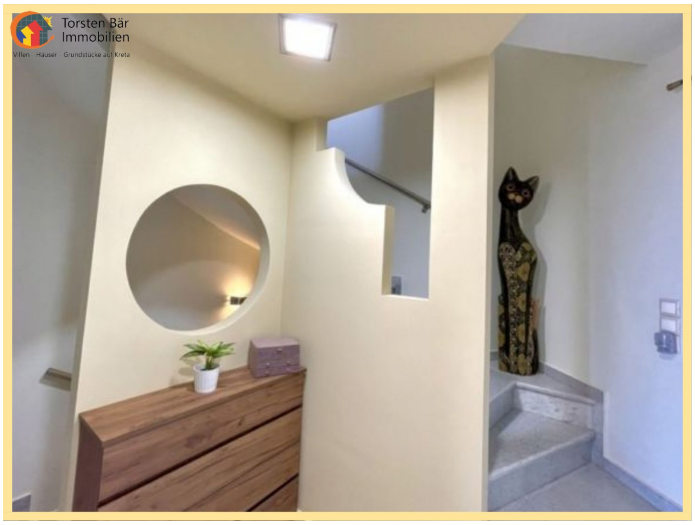


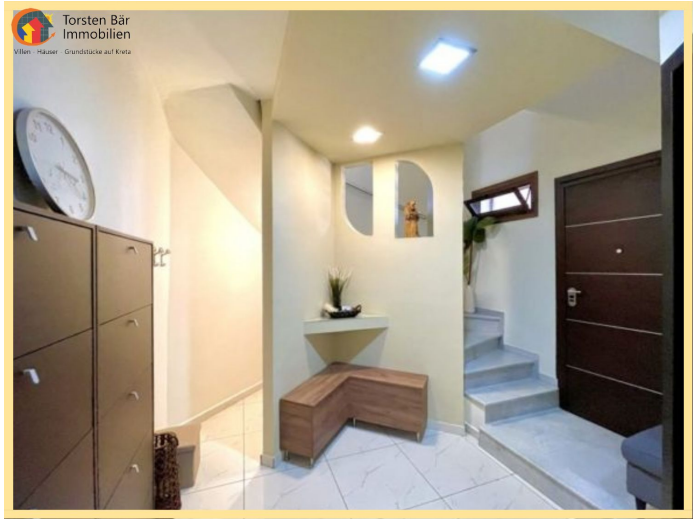
Kreta,Chalepa, möblierte renovierte und voll ausgestattete Maisonette-Wohnung

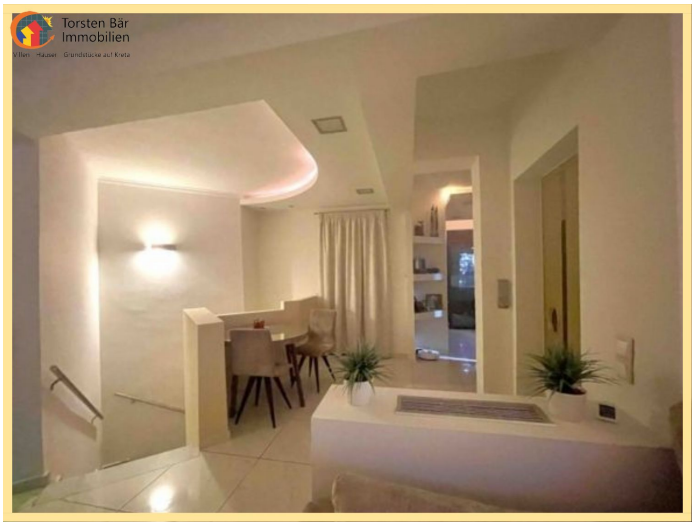


Kreta,Chalepa, möblierte renovierte und voll ausgestattete Maisonette-Wohnung



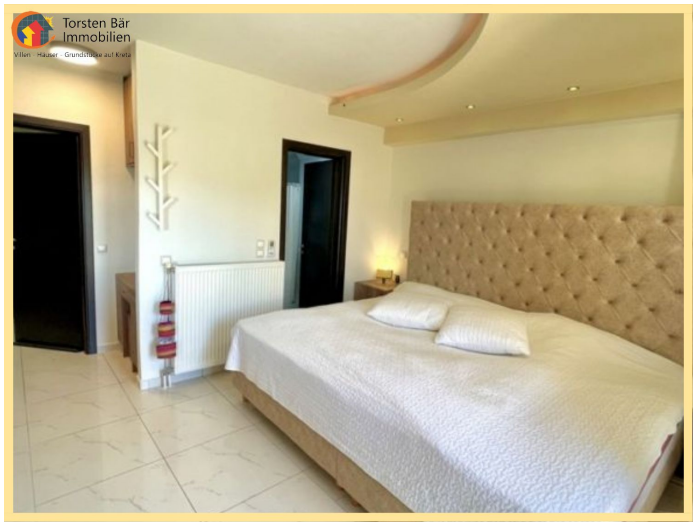


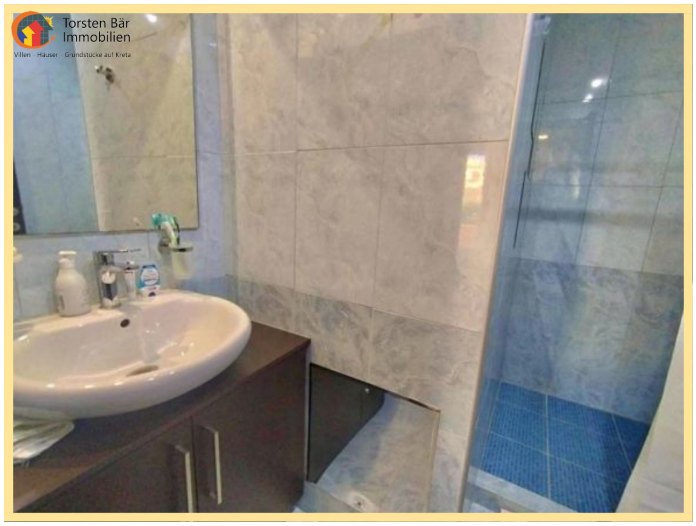




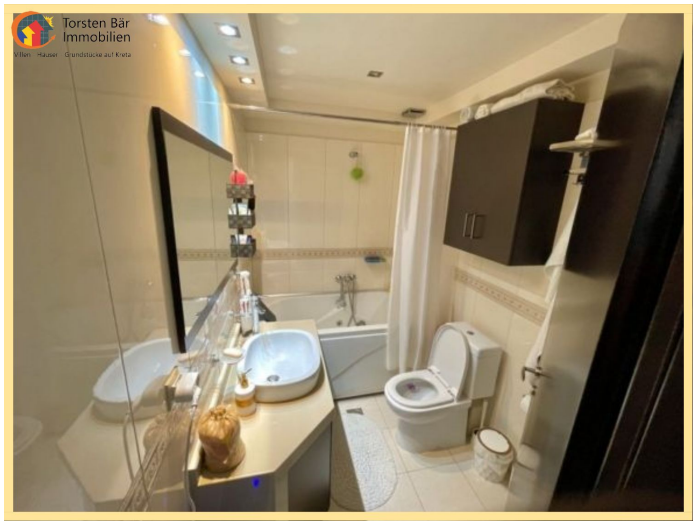
Torsten Bär
Immobilien

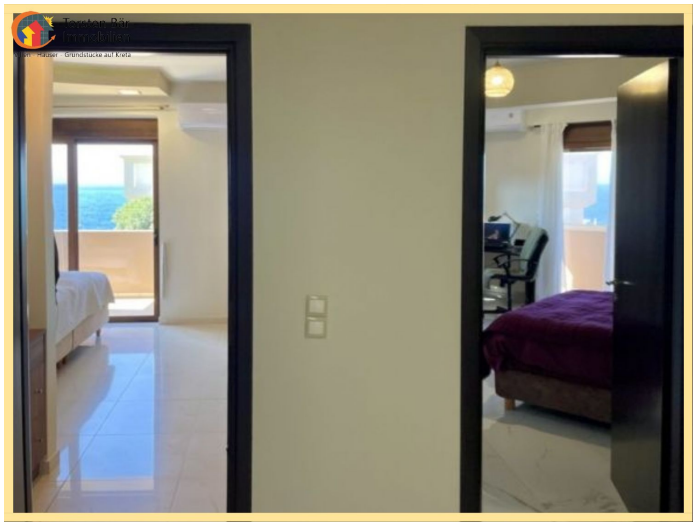
Torsten Bär
Immobilien
Villen Häuser Grundstücke auf Kreta

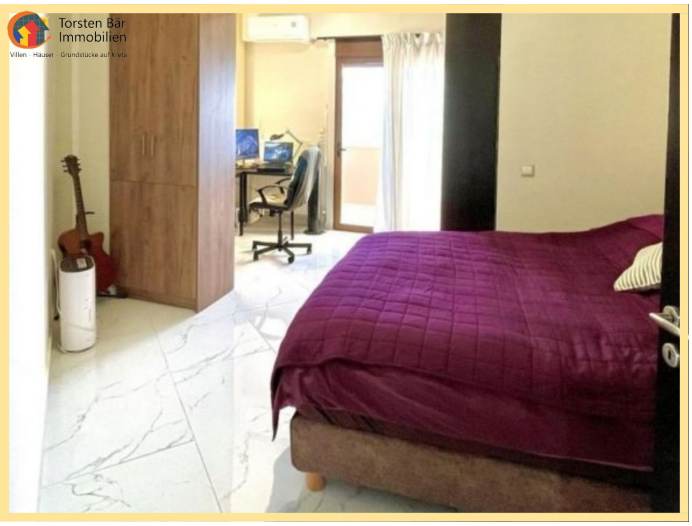

Torsten Bär
Immobilien


Torsten Bär
Immobilien

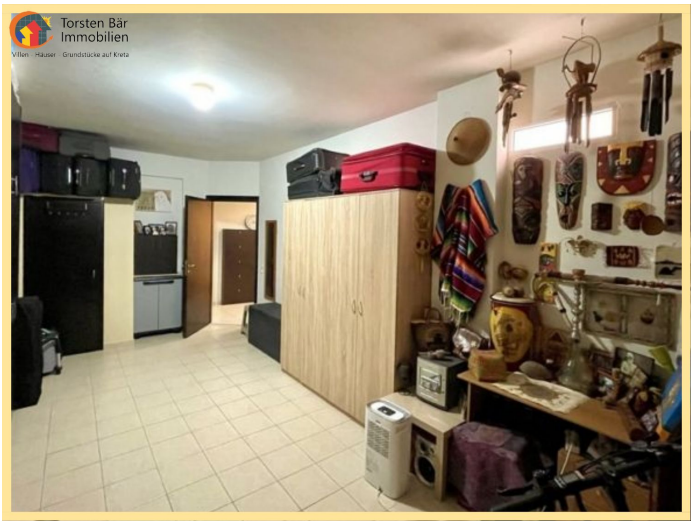
Kreta,Chalepa, möblierte renovierte und voll ausgestattete Maisonette-Wohnung





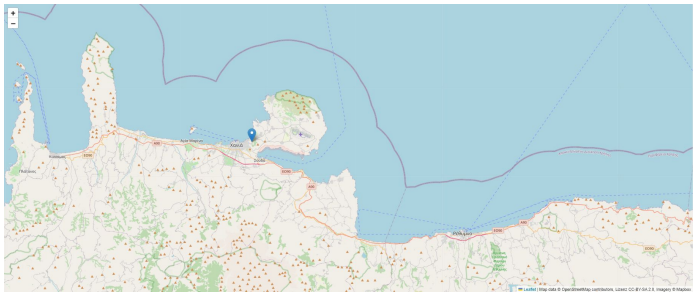


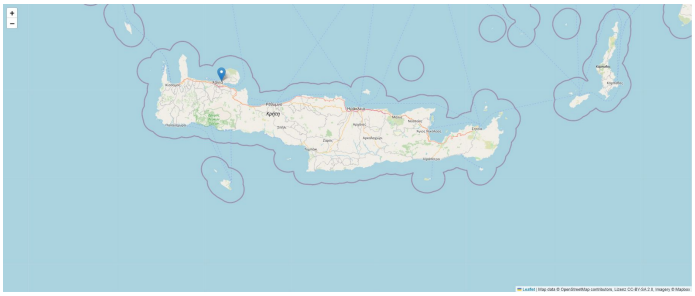
Kreta,Chalepa, möblierte renovierte und voll ausgestattete Maisonette-Wohnung



Torsten Bär
Immobilien
Villen · Häuser · Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen · Häuser · Grundstücke auf Kreta
Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 176 30 172 768





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**