



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Kreta, Chalepa, möblierte renovierte und voll ausgestattete Maisonette-Wohnung**

374749 2024855-2438

Objektnr.

2009

Baujahr

185 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

450 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

6

Zimmer

## Die Immobilie

Dies ist eine möblierte und voll ausgestattete Maisonette-Wohnung in Chalepa, Chania und speziell in der Gegend von Koumpelis, einer der besten Lagen in Chania.

Die Maisonette ist von ausgezeichneter Konstruktion und vor kurzem renoviert (2023). Es ist 185 Quadratmeter groß (50 m<sup>2</sup> Balkone) und bietet unbegrenzten Meerblick. Sie besteht aus 3 Etagen und hat auch einen Aufzug! Das Anwesen zeichnet sich durch Luxus und gleichzeitig Komfort und Funktionalität in allen Bereichen.

Es besteht aus 3 großen Zimmern, 3 Bädern, Wohnzimmer, Küche, 2 Esszimmern, Lagerraum im Erdgeschoss (25 Quadratmeter), 8 Balkonen, großem Hof und 2 Parkplätzen.

Darüber hinaus bietet es zusätzliche Funktionen wie ein Jacuzzi, Energie Kamin, Grill / unabhängige Heizung und Inverter-Klimaanlagen in allen Bereichen. Alles ist neu.

## Flächen

Wohnfläche	<b>185 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>450 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>6</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>
Badezimmer	<b>3</b>
Stellplatzart	<b>Freiplatz</b>
Balkone	<b>8</b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>2009</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Mehr Details:

Wasser/Wärmeisolierung  
Photovoltaik-Paneele mit 100% Autonomie in Strom und zusätzliche Kapazität  
Aluminium-Fenster  
Fliegengitter  
Markisen  
Dreifach-Energie-Heizung  
Brandneue Luxusmöbel usw.

Wichtige Eigenschaften

- Baujahr: 2009
- Schlafzimmer 3
- Bäder 3
- Wohnfläche ca. 185m<sup>2</sup>
- Grundstück 450m<sup>2</sup>
- Ausblick: Meerblick

Ausstattung

- Klimatisierung
- Aluminium Fenster
- Geräte
- Balkone
- Zentralheizung
- Gäste-WC
- Elektrischer Anschluss
- Kamin/Holzofen
- Möbliert
- Moskitonetze
- Meerblick
- Duschbad
- Geflieste Böden
- Verandas

Art der Ausstattung	<b>luxuriös</b>
Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>

Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Dusche, Fenster</b>
Küche	<b>Einbauküche, Offene Küche</b>
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>West, Nord-West</b>
✓ Abstellraum	✓ Kabel/Sat-TV
✓ Klimaanlage	✓ Personenaufzug
✓ UMTS-Empfang	✓ Kamin ✓ seniorengerecht

## Lage & Infrastruktur

Ausblick	<b>Meerblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>20,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>3,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>3,0 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>700.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	<b>verfügbar bei Besichtigung</b>
-------------------------	-----------------------------------

## Impressionen

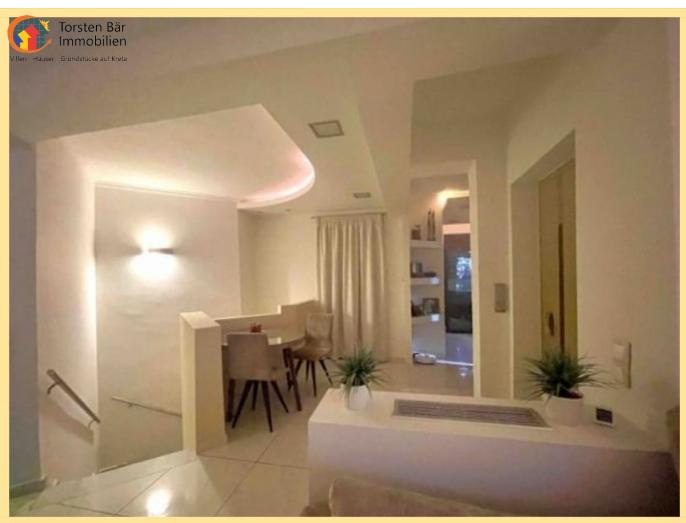
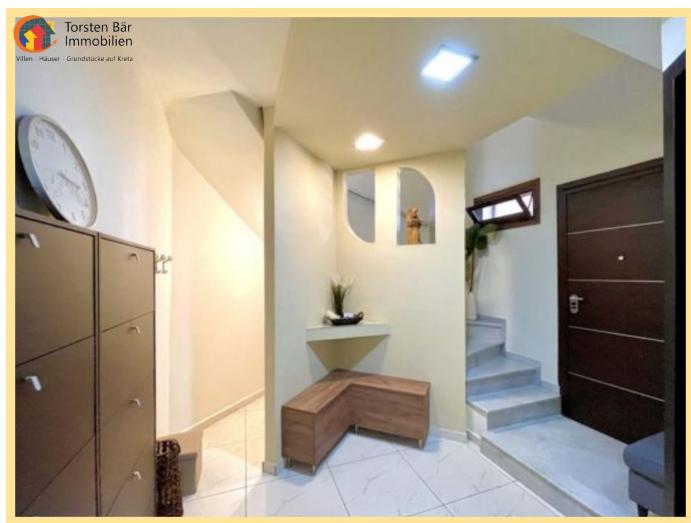
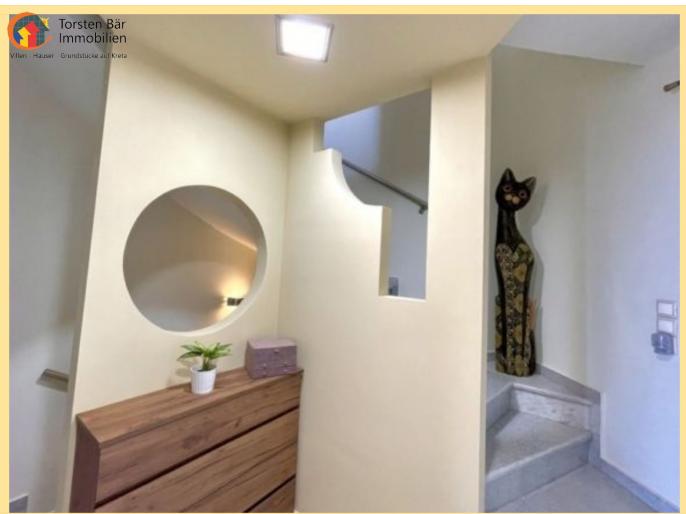


Torsten Bär Immobilien  
Kreta, Chalepa, möblierte renovierte und voll ausgestattete Maisonette-Wohnung

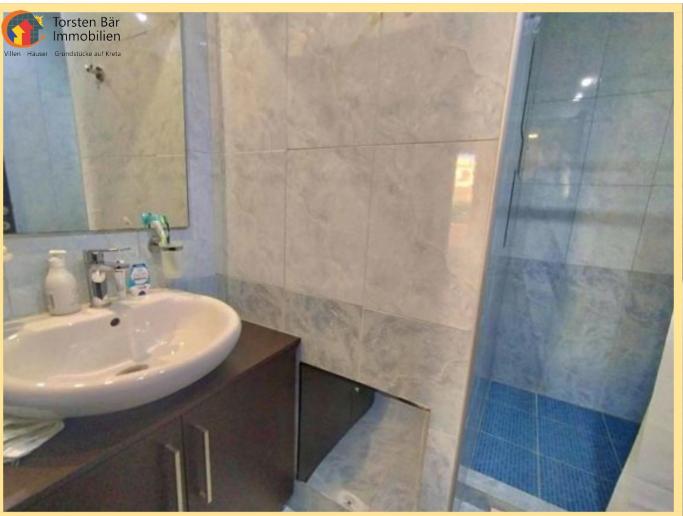


Torsten Bär Immobilien

Kreta, Chalepa, möblierte renovierte und voll ausgestattete Maisonette-Wohnung

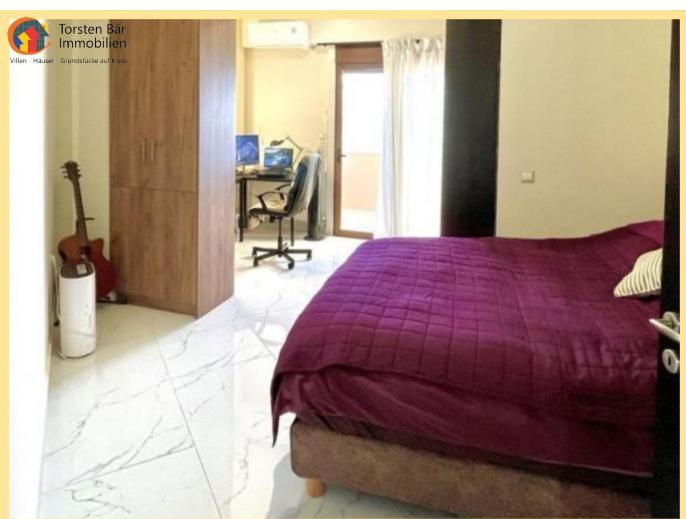
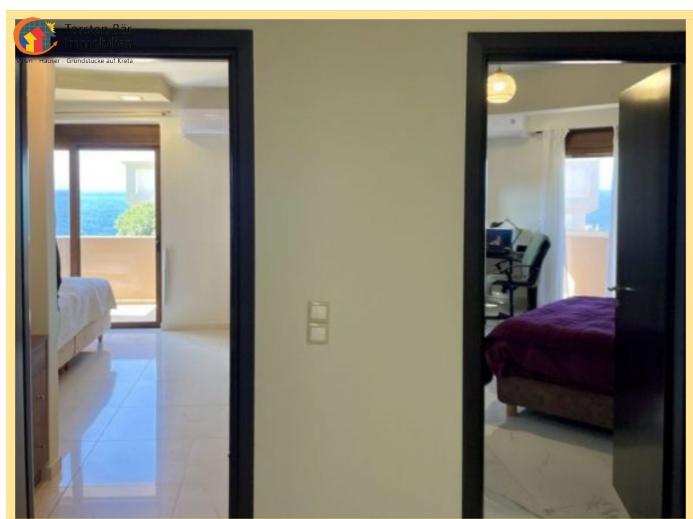


Torsten Bär Immobilien  
Kreta, Chalepa, möblierte renovierte und voll ausgestattete Maisonette-Wohnung



Torsten Bär Immobilien

Kreta, Chalepa, möblierte renovierte und voll ausgestattete Maisonette-Wohnung



Torsten Bär Immobilien  
Kreta, Chalepa, möblierte renovierte und voll ausgestattete Maisonette-Wohnung



Torsten Bär Immobilien  
Kreta, Chalepa, möblierte renovierte und voll ausgestattete Maisonette-Wohnung



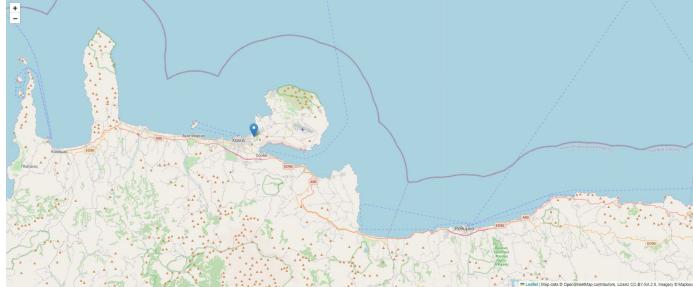
Torsten Bär  
Immobilien  
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

The logo consists of a circular emblem. Inside the circle is a stylized yellow and orange house with a red arrow pointing upwards through it. Above the house is a small yellow sun with rays. The entire logo is set against a dark blue background with a grid pattern.

**Torsten Bär Immobilien**

**Villen-Häuser-Grundstücke  
auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE  
INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE  
+49 176 30 172 768



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail

**info@torsten-baer-**

**immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**