



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Ziros renovierungsbedürftiges sehr geräumiges Haus zu verkaufen

¹⁶⁰/₁₀₁₀ 380476 2025096 1408

Objektnr.

 142 m²

Wohnfläche

 240 m²

Grundstücksfläche

 7

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Ziros renovierungsbedürftiges sehr geräumiges Haus zu verkaufen

Renovierungsbedürftiges Steinhaus in Ziros, Kreta

Kreta, Ziros renovierungsbedürftiges sehr geräumiges Haus zu verkaufen

Steinhaus in Ziros zu verkaufen.

Das Haus ist 142 m² groß, hat einen 90 m² großen Garten und einen tollen Blick auf das Dorf.

Es besteht aus sieben Zimmern und einer Außentoilette.

Es braucht ein neues Badezimmer und kann zu einem Haus mit drei Schlafzimmern umgebaut werden.

Draußen gibt es eine schöne große Veranda mit Garten.

Außerdem gibt es eine separate Küche mit Kamin.

Es gibt auch eine Weinpresse.

Eckdaten

Merkmal Beschreibung

Immobilientyp Steinhaus

Lage Ziros, Kreta

Gebäudefläche 142m²

Grundstücksfläche 240m²

Garten 90m², gepflegt, mit schönem Dorf-Blick

Zimmer 7

Schlafzimmer Umbau zu 3 Schlafzimmern möglich

Badezimmer Neues Badezimmer erforderlich

Außentoilette 1

Küchen 2 (eine mit Kamin)

Wohnzimmer 1

Baujahr 1954

Heizungssystem Autonom (Holz)

Entfernung zum Meer ca. 10km

Möbliert Ja

Kamin Ja

Abstellraum 15m²

Bodenbelag Industrieboden

Fensterrahmen Holz

Parkplätze 2

Veranda Großzügig, mit Gartenzugang

Seniorengerecht Ja (ebenerdig)

Besonderheiten Weinpresse vorhanden

Highlights & Beschreibung

- Sehr geräumiges, ebenerdiges Haus – ideal für Familien, Senioren oder als großzügiges Feriendomizil.
- Große Veranda mit Zugang zum Garten und herrlichem Blick auf das malerische Dorf Ziros.
- Zwei Küchen, davon eine mit traditionellem Kamin, bieten viel Raum für kulinarische Entfaltung.
- Sieben Zimmer lassen sich flexibel zu Wohn-, Schlaf- und Arbeitsbereichen gestalten; ein Umbau zu drei komfortablen Schlafzimmern ist problemlos möglich.
- Außentoilette und die Notwendigkeit eines neuen Badezimmers bieten die Chance, moderne Sanitäranlagen nach eigenen Wünschen zu integrieren.
- Abstellraum (15m²) für zusätzlichen Stauraum.
- Industrieboden und Holzrahmen verleihen dem Haus einen rustikalen, authentischen Charakter.
- Weinpresse als besonderes Highlight für Liebhaber kretischer Traditionen.
- Zwei Parkplätze auf dem Grundstück – ein großer Vorteil in dieser Region.
- Möbliert – sofort nutzbar, aber mit viel Raum für persönliche Akzente.
- Seniorengerecht durch barrierefreies, ebenerdiges Wohnen.
- Entfernung zum Meer: ca. 10km – ruhige Lage mit schneller Erreichbarkeit der Strände.

Potenzial

Das Haus ist renovierungsbedürftig und bietet viel Potenzial für individuelle Modernisierung und Ausbau. Mit einer durchdachten Renovierung kann es zu einem charmanten, komfortablen Wohnhaus oder einer attraktiven Ferienimmobilie umgestaltet werden.

Dieses sehr geräumige Steinhaus in Ziros, Kreta, vereint traditionelles Flair mit großem Potenzial zur individuellen Gestaltung. Das ebenerdige Haus bietet auf 142m² Wohnfläche zahlreiche Möglichkeiten für den Umbau und die Modernisierung – ideal für Liebhaber kretischer Architektur, Ruhesuchende oder kreative Investoren.

Preis & Kontakt

Für weitere Informationen, Fotos und einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Hinweis: Alle Angaben basieren auf den vorliegenden Informationen. Für eine verbindliche Auskunft und individuelle Beratung empfehlen wir eine Besichtigung vor Ort sowie die Prüfung durch einen lokalen Experten.

Objektnr. 380476 2025096 1408

Flächen

Wohnfläche	142 m²
Grundstücksfläche	240 m²
Zimmer insgesamt	7
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Etagen	1
Etage	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	renovierungsbedürftig
Letzte Modernisierung	renovierungsbedürftig

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Eckdaten

Immobilientyp: Steinhaus

Lage: Ziros, Kreta

Gebäudefläche: 142m²

Grundstücksfläche: 240m²

Garten: 90m², gepflegt, mit schönem Dorf-Blick

Zimmer: 7

Schlafzimmer Umbau zu 3 Schlafzimmern möglich

Badezimmer Neues Badezimmer erforderlich

Außentoilette 1

Küchen 2 (eine mit Kamin)

Wohnzimmer 1

Baujahr 1954

Heizungssystem Autonom (Holz)

Entfernung zum Meer ca. 10km

Möbliert Ja

Kamin Ja

Abstellraum 15m²

Bodenbelag Industrieboden

Fensterrahmen Holz

Parkplätze 2

Veranda Großzügig, mit Gartenzugang

Seniorengerecht Ja (ebenerdig)

Besonderheiten Weinpresse vorhanden

Heizungsart	Ofenheizung
Befeuerung	Kohle, Holz-Hackschnitzel

✓ Kamin

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Fernblick
Distanz zum Strand	10,0 km
Distanz zum Meer	10,0 km

Preise

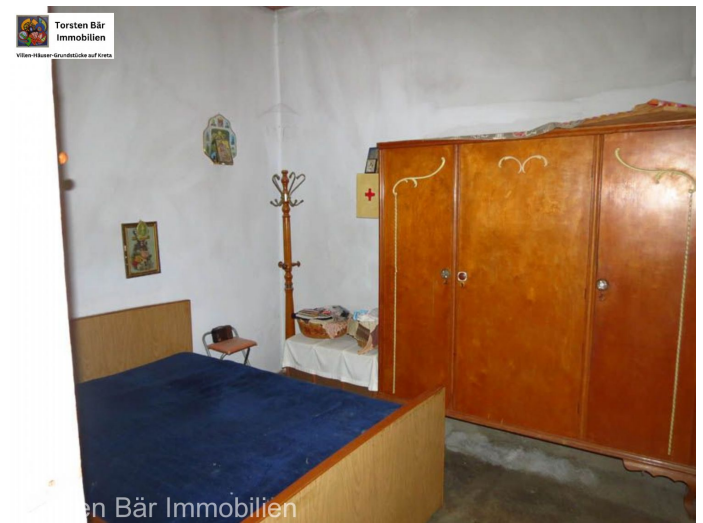
Kaufpreis	47.900 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Primärenergieträger	Kohle, Holz-Hackschnitzel
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung

Impressionen





Torsten Bär Immobilien

Kreta, Ziros renovierungsbedürftiges sehr geräumiges Haus zu verkaufen

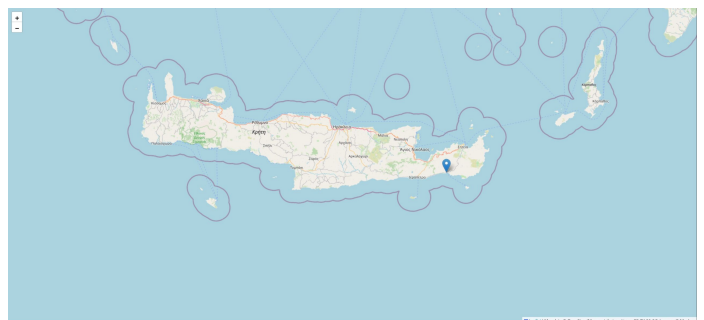
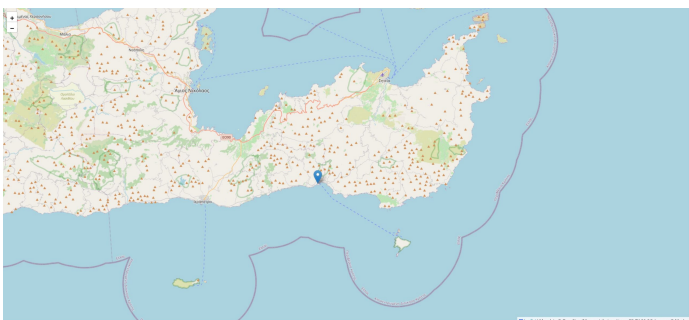


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de