



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Torsten Bär Immobilien

## **Kreta, Ziros renovierungsbedürftiges sehr geräumiges Haus zu verkaufen**

100  
01 380476 2025096 1408

Objektnr.

142 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

240 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

7

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Ziros renovierungsbedürftiges sehr geräumiges Haus zu verkaufen

Renovierungsbedürftiges Steinhaus in Ziros, Kreta

Kreta, Ziros renovierungsbedürftiges sehr geräumiges Haus zu verkaufen

Steinhaus in Ziros zu verkaufen.

Das Haus ist 142 m<sup>2</sup> groß, hat einen 90 m<sup>2</sup> großen Garten und einen tollen Blick auf das Dorf.

Es besteht aus sieben Zimmern und einer Außentoilette.

Es braucht ein neues Badezimmer und kann zu einem Haus mit drei Schlafzimmern umgebaut werden.

Draußen gibt es eine schöne große Veranda mit Garten.

Außerdem gibt es eine separate Küche mit Kamin.

Es gibt auch eine Weinpresse.

Eckdaten

Merkmal Beschreibung

Immobilientyp Steinhaus

Lage Ziros, Kreta

Gebäudefläche 142m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche 240m<sup>2</sup>

Garten 90m<sup>2</sup>, gepflegt, mit schönem Dorf-Blick

Zimmer 7

Schlafzimmer Umbau zu 3 Schlafzimmern möglich

Badezimmer Neues Badezimmer erforderlich

Außentoilette 1

Küchen 2 (eine mit Kamin)

Wohnzimmer 1

Baujahr 1954

Heizungssystem Autonom (Holz)

Entfernung zum Meer ca. 10km

Möbliert Ja

Kamin Ja

Abstellraum 15m<sup>2</sup>

Bodenbelag Industrieboden

Fensterrahmen Holz

Parkplätze 2

Veranda Großzügig, mit Gartenzugang

Seniorenggeeignet Ja (ebenerdig)

Besonderheiten Weinpresse vorhanden

Highlights & Beschreibung

- Sehr geräumiges, ebenerdiges Haus – ideal für Familien, Senioren oder als großzügiges Feriendorf.
- Große Veranda mit Zugang zum Garten und herrlichem Blick auf das malerische Dorf Ziros.
- Zwei Küchen, davon eine mit traditionellem Kamin, bieten viel Raum für kulinarische Entfaltung.
- Sieben Zimmer lassen sich flexibel zu Wohn-, Schlaf- und Arbeitsbereichen gestalten; ein Umbau zu drei komfortablen Schlafzimmern ist problemlos möglich.
- Außentoilette und die Notwendigkeit eines neuen Badezimmers bieten die Chance, moderne Sanitäranlagen nach eigenen Wünschen zu integrieren.
- Abstellraum (15m<sup>2</sup>) für zusätzlichen Stauraum.
- Industrieboden und Holzrahmen verleihen dem Haus einen rustikalen, authentischen Charakter.
- Weinpresse als besonderes Highlight für Liebhaber kretischer Traditionen.
- Zwei Parkplätze auf dem Grundstück – ein großer Vorteil in dieser Region.
- Möbliert – sofort nutzbar, aber mit viel Raum für persönliche Akzente.
- Seniorengereignet durch barrierefreies, ebenerdiges Wohnen.
- Entfernung zum Meer: ca. 10km – ruhige Lage mit schneller Erreichbarkeit der Strände.

#### Potenzial

Das Haus ist renovierungsbedürftig und bietet viel Potenzial für individuelle Modernisierung und Ausbau. Mit einer durchdachten Renovierung kann es zu einem charmanten, komfortablen Wohnhaus oder einer attraktiven Ferienimmobilie umgestaltet werden.

Dieses sehr geräumige Steinhaus in Ziros, Kreta, vereint traditionelles Flair mit großem Potenzial zur individuellen Gestaltung. Das ebenerdige Haus bietet auf 142m<sup>2</sup> Wohnfläche zahlreiche Möglichkeiten für den Umbau und die Modernisierung – ideal für Liebhaber kretischer Architektur, Ruhesuchende oder kreative Investoren.

#### Preis & Kontakt

Für weitere Informationen, Fotos und einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Hinweis: Alle Angaben basieren auf den vorliegenden Informationen. Für eine verbindliche Auskunft und individuelle Beratung empfehlen wir eine Besichtigung vor Ort sowie die Prüfung durch einen lokalen Experten.

Objektnr. 380476 2025096 1408

## Flächen

Wohnfläche	<b>142 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>240 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>7</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Etagen	<b>1</b>
Etage	<b>1</b>
Terrassen	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>renovierungsbedürftig</b>
Letzte Modernisierung	<b>renovierungsbedürftig</b>

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

### Eckdaten

Immobilientyp: Steinhaus

Lage: Ziros, Kreta

Gebäudefläche: 142m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: 240m<sup>2</sup>

Garten: 90m<sup>2</sup>, gepflegt, mit schönem Dorf-Blick

Zimmer: 7

Schlafzimmer Umbau zu 3 Schlafzimmern möglich

Badezimmer Neues Badezimmer erforderlich

Außentoilette 1

Küchen 2 (eine mit Kamin)

Wohnzimmer 1

Baujahr 1954

Heizungssystem Autonom (Holz)

Entfernung zum Meer ca. 10km

Möbliert Ja

Kamin Ja

Abstellraum 15m<sup>2</sup>

Bodenbelag Industrieboden

Fensterrahmen Holz

Parkplätze 2

Veranda Großzügig, mit Gartenzugang

Seniorenggeeignet Ja (ebenerdig)

Besonderheiten Weinpresse vorhanden

Heizungsart

**Ofenheizung**

Befeuerung

**Kohle, Holz-Hackschnitzel**

✓ Kamin

## Lage & Infrastruktur

Ausblick	Fernblick
Distanz zum Strand	<b>10,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>10,0 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>47.900 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

Primärenergieträger	<b>Kohle, Holz-Hackschnitzel</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>verfügbar bei Besichtigung</b>

## Impressionen



Torsten Bär Immobilien



Torsten Bär Immobilien



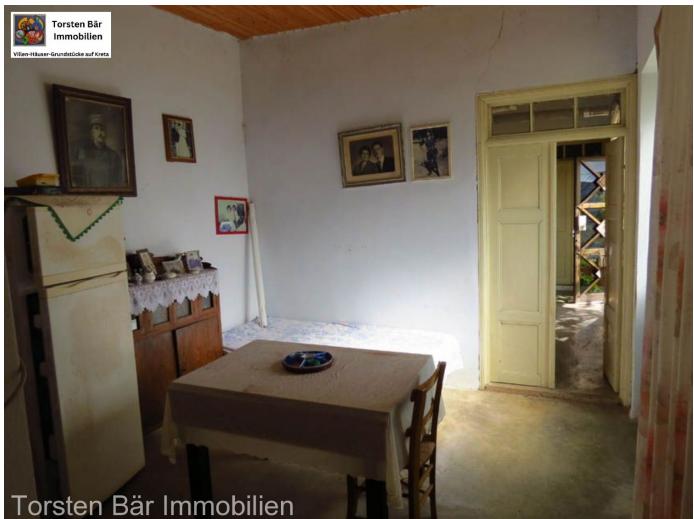
Torsten Bär Immobilien



Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär Immobilien

Kreta, Ziros renovierungsbedürftiges sehr geräumiges Haus zu verkaufen



Torsten Bär Immobilien



Torsten Bär Immobilien



Torsten Bär Immobilien



Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär Immobilien  
Kreta, Ziros renovierungsbedürftiges sehr geräumiges Haus zu verkaufen

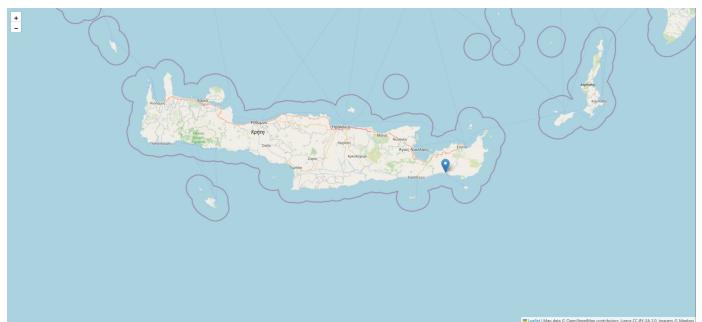


**Torsten Bär Immobilien**  
**Villen-Häuser-Grundstücke**  
**auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**