Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Zaros, freistehendes Einfamilienhaus 160m² Wfl.

378157 2025065	160 m²	3
Objektnr.	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Zaros, freistehendes Einfamilienhaus 160m² Wfl.
Freistehendes Haus zum Verkauf von 160 m² auf einem Grundstück von 540m² in Zaros. Es befindet sich in einer schönen Gegend in einem ruhigen Ort und besteht aus zwei Ebenen. Die erste Ebene besteht aus einem Wohnzimmer und einer Küche, während auf der zweiten Ebene gibt es zwei Schlafzimmer und ein Bad / WC.

Es eignet sich als ständiger Wohnsitz oder als Investition zur touristischen Nutzung, da es sofort bewohnbar ist, da es voll möbliert und mit Elektrogeräten und allem Notwendigen ausgestattet ist.

Zaros ist ein malerisches Dorf im zentralen Süden der griechischen Insel Kreta, bekannt für seine natürliche Schönheit und traditionellen Lebensweisen. Es liegt am Fuß des Psiloritis-Gebirges und ist etwa 44 bis 49 km südlich von Heraklion entfernt.

Hauptattraktionen

- Votomos-See (Zaros-See): Ein künstlicher See, der von kühlen Bergquellen gespeist wird und ideal für entspannte Spaziergänge und Picknicks ist. In der Nähe gibt es Tavernen, die frischen Fisch und lokale Spezialitäten anbieten.
- Rouvas-Schlucht: Eine beeindruckende Schlucht in der Nähe von Zaros, die zu den schönsten Wandergebieten Kretas gehört. Die Wanderung führt durch eine wilde und unberührte Landschaft mit uralten Platanen und steilen Felswänden.

Geschichte und Kultur
Zaros hat eine reiche Geschichte und war bereits in der minoischen Zeit besiedelt. Die Römer schätzten das Wasser der Region, und es gibt Ruinen von Aquädukten in der Nähe. Das Dorf ist auch reich an christlicher Tradition mit mehreren bedeutenden Klöstern.

Wirtschaft
Die lokale Wirtschaft basiert auf der Produktion von Olivenöl, Sultaninen, Gemüse und natürlichem Quellwasser, das als Tischwasser verkauft wird. Zaros ist berühmt für seine "Zaros"-Wassermarke, die aus den nahegelegenen Quellen stammt.

Tourismus
Zaros bietet eine ruhige und authentische Atmosphäre, die es zu einem beliebten Ziel für Naturliebhaber und Kulturinteressierte macht. Besucher können traditionelle Architektur bewundern, die lokale Küche genießen und die umliegenden Naturschönheiten erkunden

Energieklasse C

Objektnr. 378157 2025065

Flächen

Wohnfläche	**160 m²**
Gesamtfläche	**540 m²**
Zimmer insgesamt	**3**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**
Etagen	**2**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Merkmale:

- Grundstücksfläche 540m²
- Gebäudefläche 160m²
- Typ: Einfamilienhaus
- Etagen 2
- Schlafzimmer2
- Wohnzimmer 1
- Küchen 1
- Badezimmer 1
- Rahmen
- Aluminium
- BodenartFliesen
- Möbliert Ja
- Garten Ja
- Eckig
- Nein
- Kamin Ja
- Veranda Ja
- Doppelverglasung Ja
- Abstellraum Ja

Bodenbelag	**Stein**
Badausstattung	**Dusche, Fenster**
Küche	**Einbauküche**

✓ Abstellraum ✓ Gartennutzung ✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Bergblick**
Distanz zum Flughafen	**35,0 km**
Distanz zum Strand	**20,0 km**
Distanz zum Meer	**20,0 km**

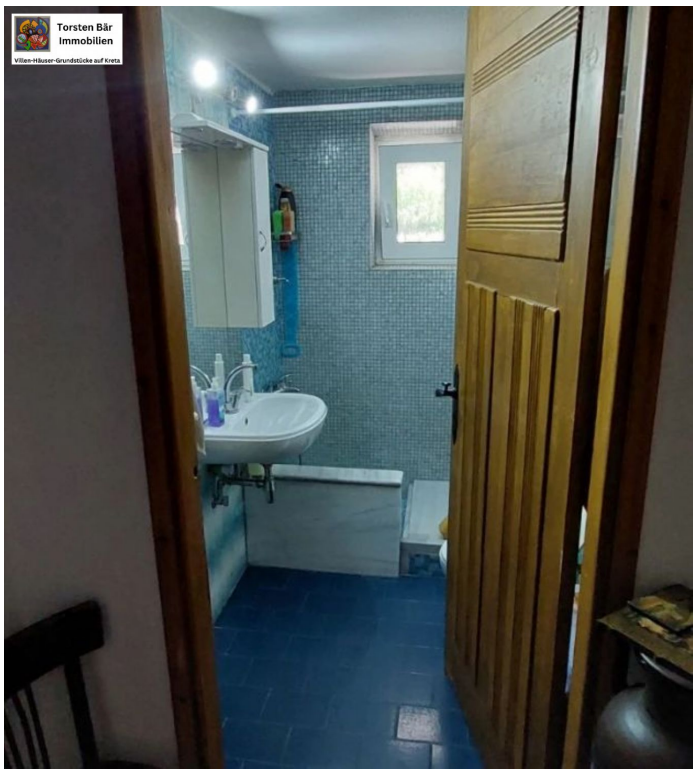
Preise

Kaufpreis	**150.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus**

Energieausweis

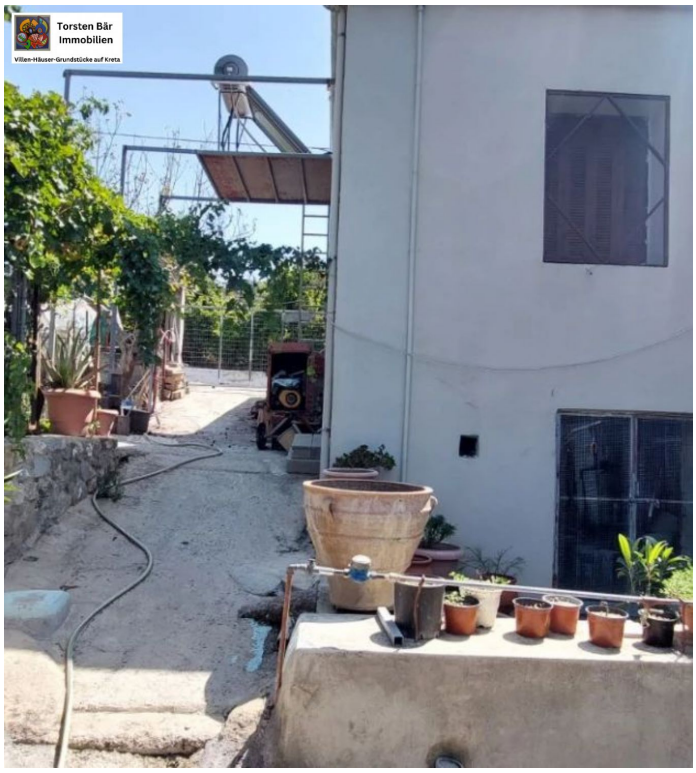
Energieausweis-Jahrgang	**nicht angegeben**

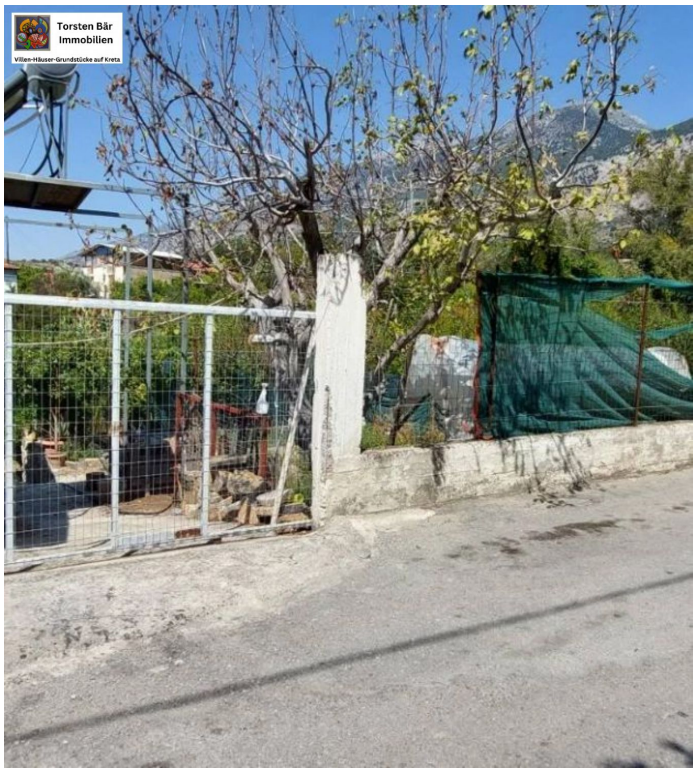
Impressionen



Torsten Bär Immobilien

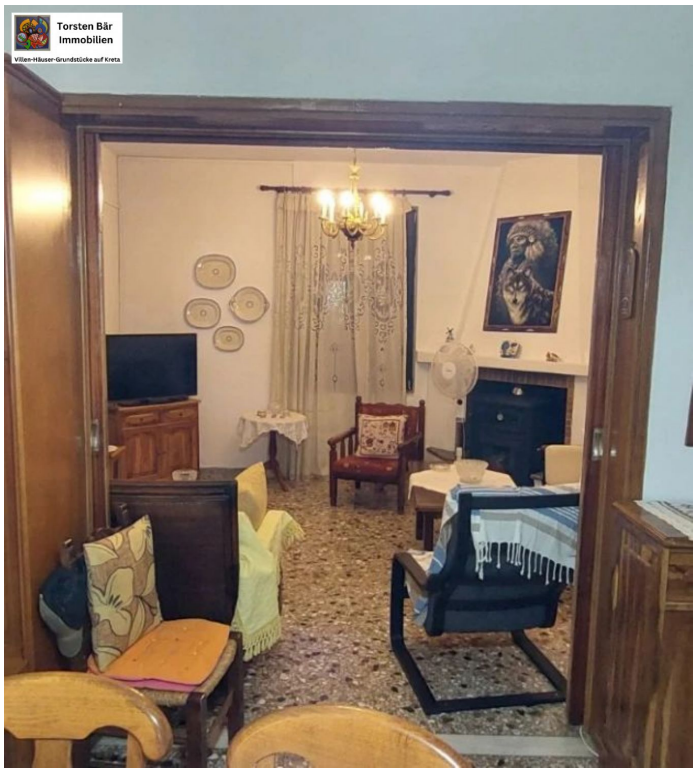
Kreta, Zaros, freistehendes Einfamilienhaus 160m² Wfl.

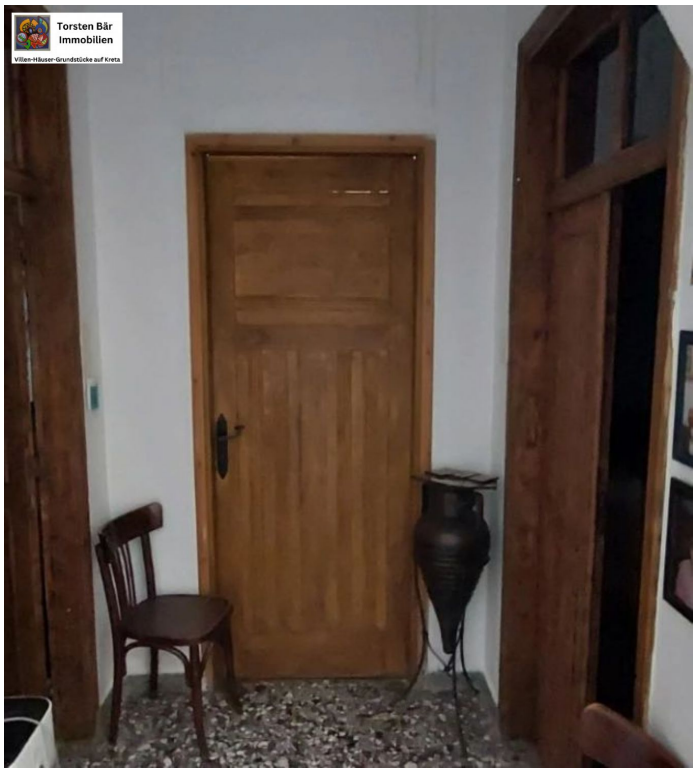




Torsten Bär Immobilien

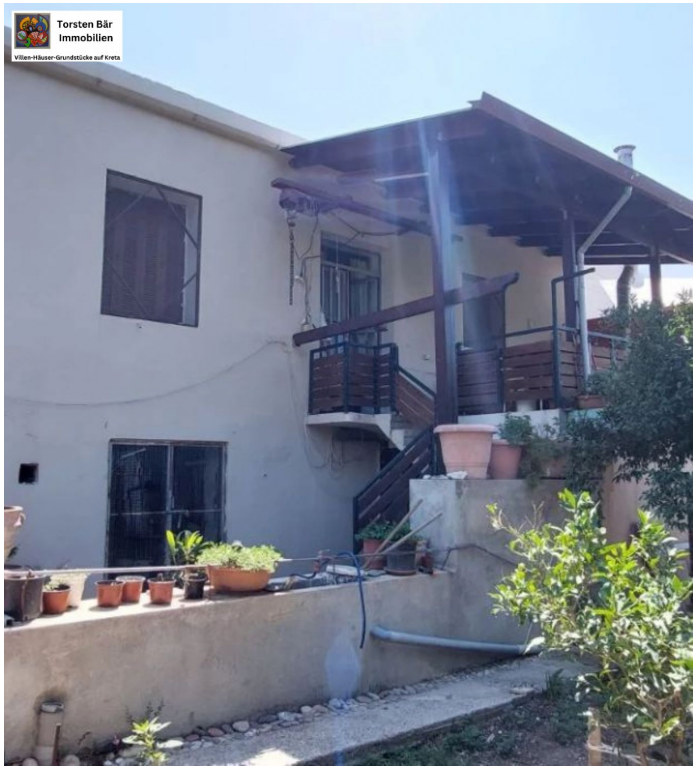
Kreta, Zaros, freistehendes Einfamilienhaus 160m² Wfl.

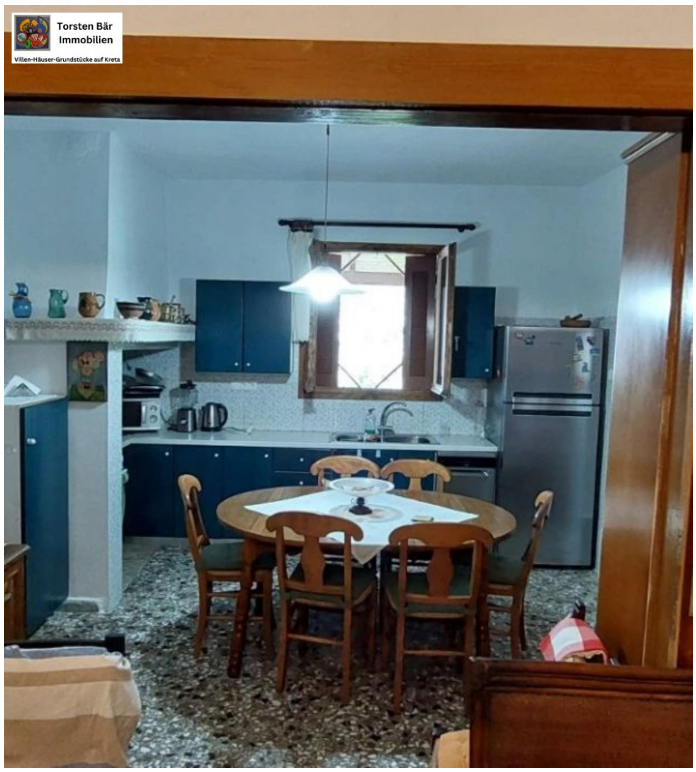


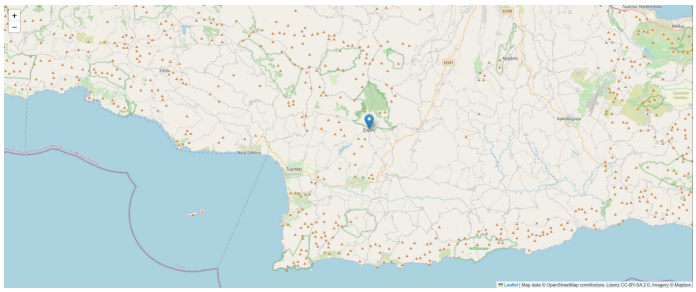


Torsten Bär Immobilien

Kreta, Zaros, freistehendes Einfamilienhaus 160m² Wfl.







Torsten Bär Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**