



Kreta, Zaros freistehendes Einfamilienhaus 106m² Wohnfläche

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
⁰⁴ 389755 2026403-882

Objektnr.

 106 m²

Wohnfläche

 319 m²

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Zum Verkauf steht ein freistehendes Haus mit 106 m² Wohnfläche auf einem 319 m² großen Grundstück in Zaros. Das schöne Haus mit herrlicher Aussicht verfügt über zwei Schlafzimmer, einen großen, offenen Wohn-/Essbereich mit Küche und Kamin sowie ein Badezimmer. Draußen gibt es eine Terrasse mit Pergola, einen Garten und die Möglichkeit, einen großen Dachgarten anzulegen. Drei neue Klimaanlage und eine neue Solaranlage sind vorhanden. Vor dem Haus befindet sich ein privater Parkplatz.

Das Haus eignet sich ideal als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus. Die Lage ist sehr gut, die Geschäfte des Ortes sind in unmittelbarer Nähe.

Weitere Eigenschaften

- Grundstücksfläche: 319m²
- Gebäudefläche: 106m²
- Typ Einfamilienhaus
- Schlafzimmer: 2
- Wohnzimmer: 1
- Küchen: 1
- Badezimmer: 1
- Rahmen: Aluminium
- Bodenart: Fliesen
- Klimaanlage
- Garten
- Kamin
- Veranda
- Solar
- Ansicht
- Heizen mit: Klimaanlage

Flächen

Wohnfläche	106 m²
Grundstücksfläche	319 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplatzart	Freiplatz
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	Standard
Befeuerung	Elektro, Holz-Hackschnitzel
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

- ✓ Gartennutzung
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Kabel/Sat-TV
- ✓ seniorengerecht

- ✓ Kamin
- ✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Bergblick
Distanz zum Flughafen	55,0 km
Distanz zur Autobahn	15,0 km
Distanz zum Zentrum	1,2 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	1,3 km
Distanz zu Gaststätten	1,2 km
Distanz zum Strand	14,0 km
Distanz zum See	0,0 km
Distanz zum Meer	14,0 km
Distanz zu Wandergebieten	0,0 km

Preise

Kaufpreis	170.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

Energieausweis

Primärenergieträger	Elektro, Holz-Hackschnitzel
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung

Impressionen

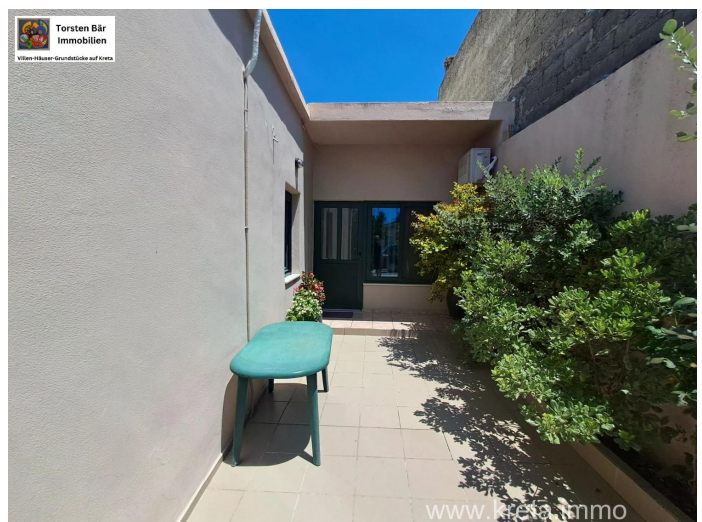
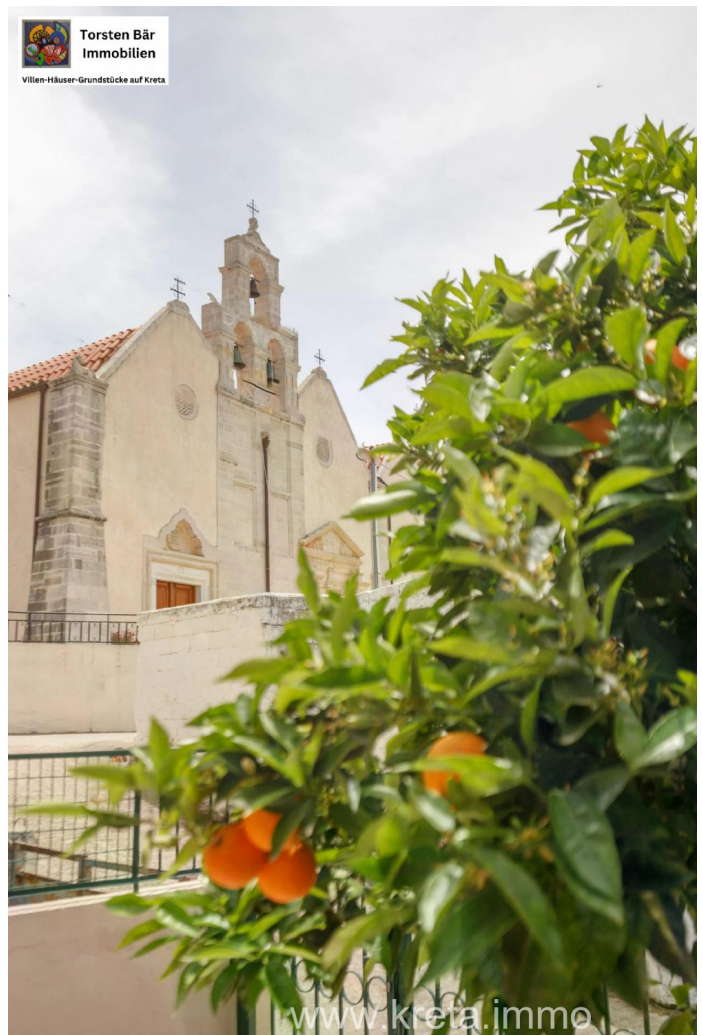


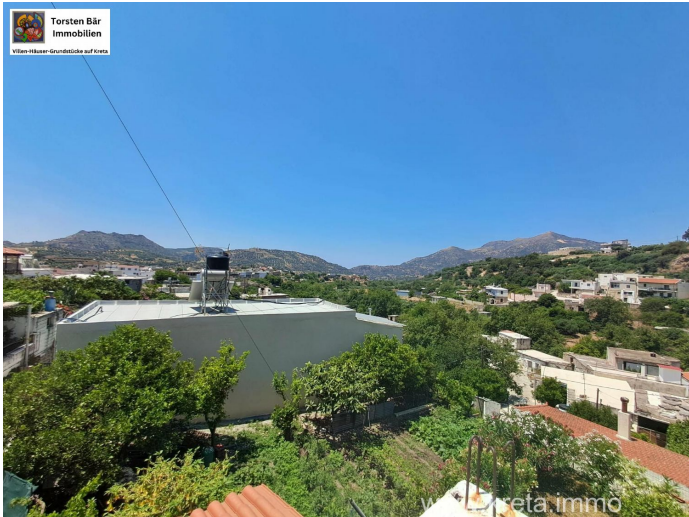






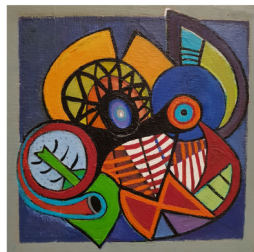
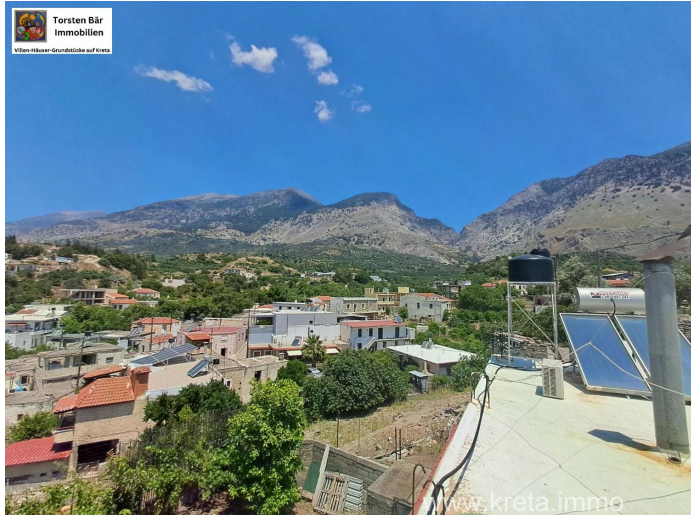






Torsten Bär Immobilien

Kreta, Zaros freistehendes Einfamilienhaus 106m² Wohnfläche

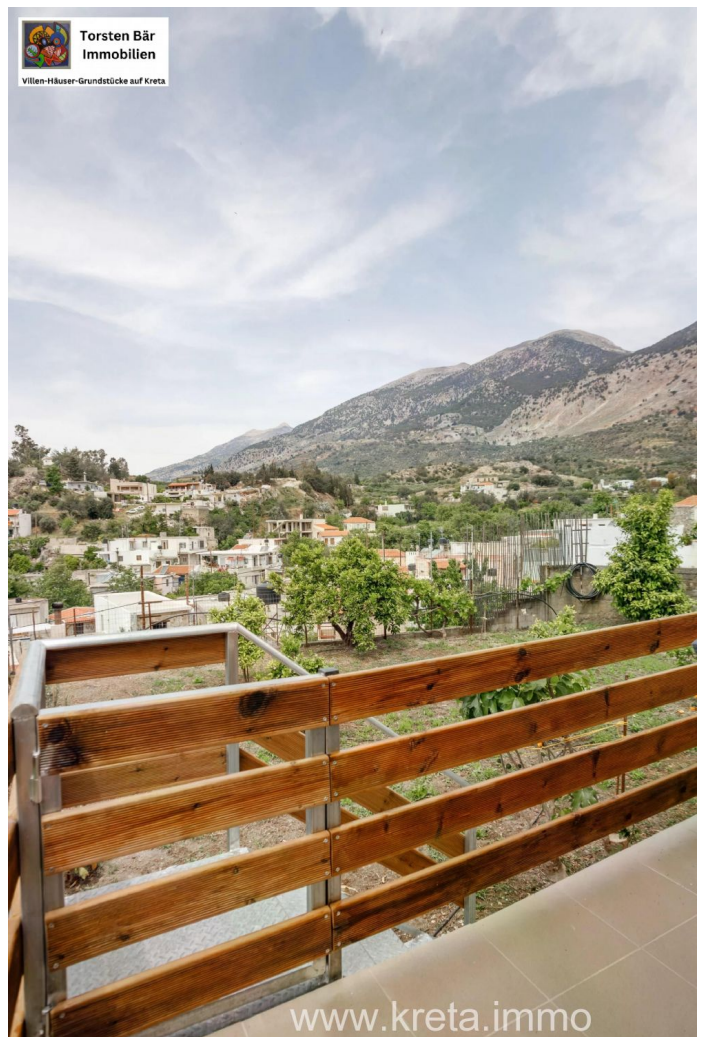


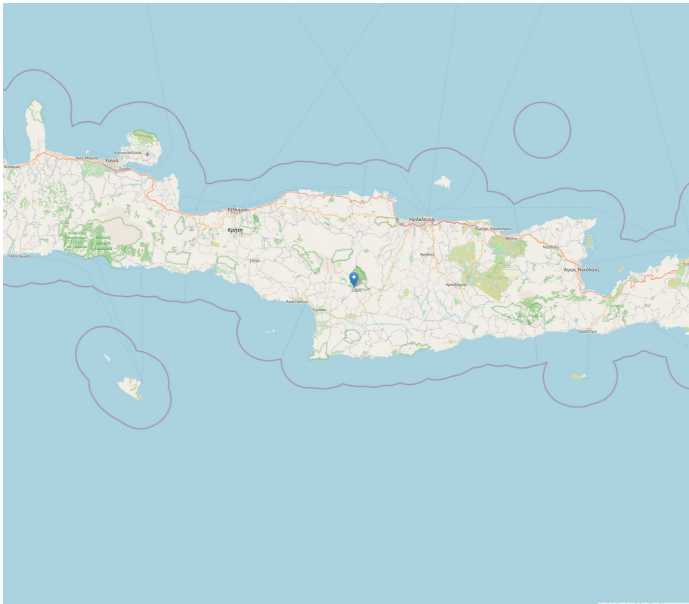
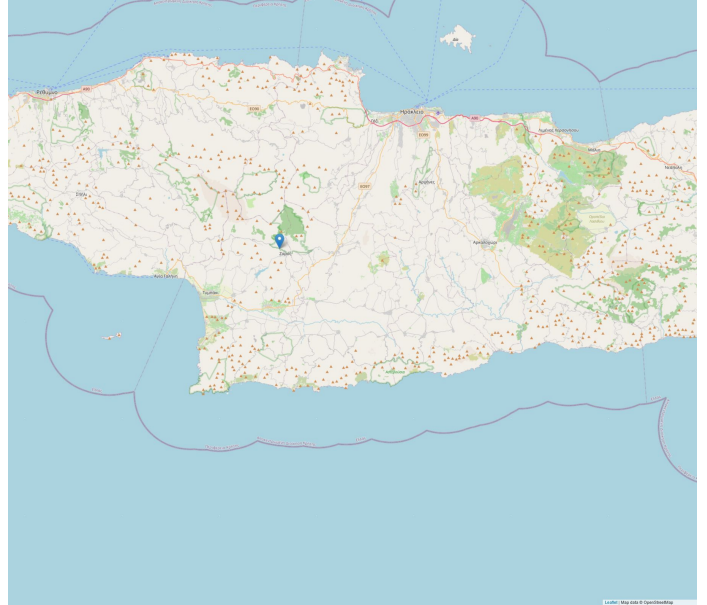
Arktos Spitia Torsten Bär Immobilien

**Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta**

WWW.ARKTOS-SPITIA.COM
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 173 244 07 04





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.arktos-spitia.com

Informationen

E-Mail (Zentrale)

info@arktos-spitia.com

Telefon (Zentrale)

+49 (0) 2432 96 21 748