



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Xerosterni - Bungalow mit Meerblick zu verkaufen

 374607 2024843-2484

Objektnr.

 79 m²

Wohnfläche

 376 m²

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Dieser charmante Bungalow mit 2 Schlafzimmern und Meerblick ist durchgehend schlicht in kühlem weiß und hellem blau gehalten und vermittelt das typische Bild eines griechischen Landhauses. Er ist ideal für eine Verkleinerung oder als einfaches Ferienhaus in der Nähe des Dorfcentrums.

Innen: Hauptwohnhaus plus separater Lagerraum

Wenn Sie direkt in den Wohnbereich gehen, vermittelt die hohe, gewölbte Holzdecke zusammen mit den Glastüren, die auf die überdachte Gartenterrasse führen, ein sehr helles und luftiges Gefühl.

Neu installierte Klima-/Heizeinheit im Hauptraum.

Links von der Eingangstür befindet sich die Einbauküche, rechts der Essbereich.

Die Lounge ist am anderen Ende.

Das Familienbadezimmer befindet sich links vom Wohnzimmer.

Durch einen Torbogen mit Flur gelangen Sie zu zwei Doppelzimmern mit Kleiderschränken.

Das Hauptschlafzimmer hat Terrassentüren zur überdachten Gartenterrasse.

Gegenüber der überdachten Terrasse vorn liegt ein kleines Gebäude mit Lagerraum, Waschmaschine und Bad, das sich leicht in ein Gästestudio umwandeln lässt.

Das Zwischengeschoss wird derzeit als Lagerraum genutzt, kann aber über eine Treppe leicht in ein Schlafzimmer/Arbeitszimmer umgewandelt werden.

Durch diesen Raum gelangen Sie zu einem Lagerraum im Freien und eine Treppe führt zur Dachterrasse mit noch klarerem Meerblick.

Draußen:

Sobald Sie durch die hellblauen Holztüren treten und am Parkplatz neben dem Haus vorbeikommen, entdecken Sie eine wahre Gärtnerfreude. Üppige grüne Bäume und Büsche, zahlreiche Töpfe und Urnen mit farbenfrohen Hängepflanzen und duftendem Jasmin in Töpfen, ein Pfad führt Sie zu ruhigen, schattigen Sitzplätzen mit Blick auf das Meer und die Landschaft. Ein Pavillon bietet weitere Sitzgelegenheiten im Freien. Alternativ gibt es Platz für einen Pool und eine Terrasse, falls Sie kein Gärtner sind.

Große überdachte Terrasse vor dem Eingang.

Landschaftsgarten.

Pergola vor dem Wohnzimmer.

Flächen

| | |
|------------|-------------------------|
| Wohnfläche | 79 m² |
|------------|-------------------------|

| | |
|-------------------|--------------------------|
| Grundstücksfläche | 376 m² |
|-------------------|--------------------------|

| | |
|------------------|----------|
| Zimmer insgesamt | 3 |
|------------------|----------|

| | |
|--------------|----------|
| Schlafzimmer | 2 |
|--------------|----------|

| | |
|------------|----------|
| Badezimmer | 1 |
|------------|----------|

Zustand & Erschließung

| | |
|---------|-----------------|
| Zustand | gepflegt |
|---------|-----------------|

Ausstattung

Hauptmerkmale:

- Parken abseits der Straße
- Klimaanlage im Hauptschlafzimmer
- Solarmodul
- Doppelt verglaste Fenster und Türen
- Meer- und Bergblick
- Dachterrasse
- Abstellraum
- Zu Fuß zum Dorf
- Internet Festnetz
- Überblick
- Sicht: Meer, Berge

Weitere: Merkmale

- Klimaanlage
- Installation einer Zentralheizung
- Garten
- Landschaftsgarten
- Moskitonetze
- Bergblick
- Off-Road-Parkplatz
- Dachterrasse
- Platz für einen Pool
- Meerblick
- Solarpanel
- Hauswirtschaftsraum
- Wasserspeichertank
- Weiße Ware inklusive
- WiFi Internet

| | |
|-----------------------------|----------------------------------|
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Bodenbelag | Fliesen |
| Badausstattung | Dusche, Fenster |
| Küche | Einbauküche, Offene Küche |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | Nord-Ost |

✓ ✓ Abstellraum

✓ Klimaanlage

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Standort:

In wenigen Minuten erreichen Sie zu Fuß das Zentrum dieses hübschen Dorfes mit einem Minimarkt/Café und einer Taverne.

Vamos, Gavalachori und Kefalas sind ebenfalls ca. 10 Autominuten entfernt.

Die wunderschöne Turquoise Bay ist ebenfalls 10 Autominuten entfernt, und die Sandstrände von Kalyves oder Almyrida erreichen Sie in etwa 15 Autominuten.

Chania ist 50 Autominuten entfernt.

| | |
|-----------------------|------------------|
| Ausblick | Meerblick |
| Distanz zum Flughafen | 30,0 km |
| Distanz zum Strand | 6,0 km |
| Distanz zum Meer | 6,0 km |

Preise

| | |
|---------------------------------|---|
| Kaufpreis | 220.000 € |
| Preise zuzüglich Mehrwertsteuer | nein |
| Käuferprovision | 2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.) |
| Hinweis zur Courtage | Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus. |

Energieausweis

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Energieausweis-Jahrgang | nicht angegeben |
|-------------------------|------------------------|

Impressionen









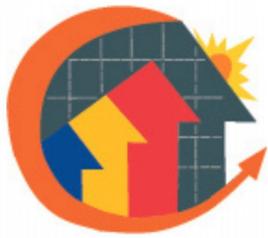






Torsten Bär Immobilien

Kreta, Xerosterni - Bungalow mit Meerblick zu verkaufen



Torsten Bär Immobilien

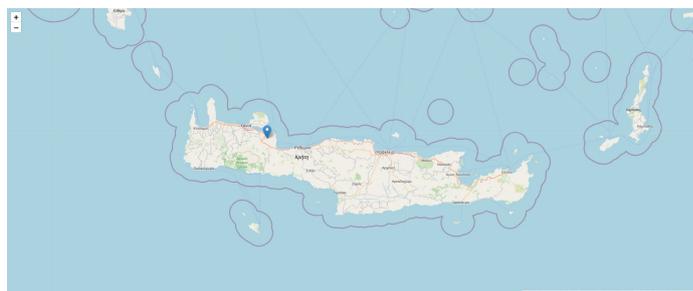
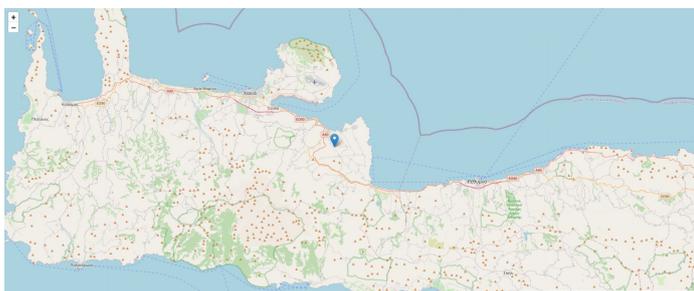
**Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

| | |
|--------------------------|---|
| E-Mail | info@torsten-baer- immobilien.de |
| Mobil | +49 (0) 173 244 07 04 |
| Weitere Informationen | www.torsten-baer- immobilien.de |