

Kreta, Vori Wohn- und Geschäftshaus 440m² zu verkaufen

384197 2025216-445	440 m²	240 m²	5
Objektnr.	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Schlafzimmer

Die Immobilie

Kreta, Vori Wohn- und Geschäftshaus 440m² zu verkaufen
Zu verkaufen in Voroi, ein dreistöckiges Gebäude mit einer Gesamtbebauungsfläche von 440 m². Es befindet sich in guter Lage und verfügt über: 140 m² große Wohnung im ersten Stock mit einer 60 m² großen Terrasse. Die Wohnung besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Bädern und einer offenen Wohnküche. Es verfügt über Lagerraum auf der Terrasse, wo sich der Brenner der Zentralheizung befindet, und ist neben dem Kamin auch mit Klimaanlagen zum Kühlen und Heizen ausgestattet. Es ist in sehr gutem Zustand, bezugsfertig und eine gute Wahl als Dauerwohnsitz oder als Kapitalanlage zur dauerhaften Vermietung oder kurzfristigen Pacht.

Außerdem steht eine 200 m² große Gewerbefläche - Ladenlokal im Erdgeschoss zur Verfügung, welches wahlweise als Lager oder auch als Kapitalanlage zur Vermietung genutzt werden kann. Auf der Rückseite befindet sich eine weitere 100 m² große Wohnung mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer großen offenen Wohnküche, die sich als Dauerwohnsitz oder als Kapitalanlage zur Vermietung eignet.Voroi ist ein wunderschönes traditionelles Dorf im Süden Kretas in der Messara-Ebene, nur eine Stunde von Heraklion entfernt. Die Entfernung beträgt ca. 2 km. von der archäologischen Stätte von Phaistos und weist ein großes kulturelles und traditionelles Interesse auf.

Ort und Lage
Vori ist ein historisches Dorf im Süden Kretas in der fruchtbaren Messara-Ebene, gehört zur Gemeinde Festos im Regionalbezirk Iraklio. Das Dorf liegt auf ca. 58 Metern Höhe und hat etwa 726 Einwohner. Es teilt sich in zwei Ortsteile, Katochori (unteres Dorf) und Panochori (oberes Dorf).

Kultur und Geschichte
Vori ist eines der ältesten Dörfer der Region mit einer durchgehenden Besiedlung seit der frühen minoischen Zeit. In der Nähe wurden keramikfragmente aus dem 12. Jahrhundert v. Chr. sowie Fresken aus dem 14. Jahrhundert gefunden. Die Geschichte ist eng mit dem minoischen Palast von Phaistos verbunden, der einst als Zentrum der Messara-Ebene diente. Im Dorf befindet sich ein ethnologisches Museum, das die kulturelle Tradition und das ländliche Leben Kretas dokumentiert und 1992 den Europäischen Museumspreis erhielt.

Einwohner
Das Dorf hat rund 726 Einwohner, die überwiegend in Landwirtschaft und Tourismus tätig sind. Die Dorfgemeinschaft ist lebendig mit traditionellen Festen und sozialem Leben am Dorfplatz.

Entfernung zum nächsten Flughafen
Der nächstgelegene Flughafen ist der Flughafen Heraklion (HER), ca. 55 km entfernt. Die Fahrzeit mit dem Auto beträgt etwa 48-59 Minuten.

Entfernung zum Meer und zum nächsten Strand
Das Meer ist ca. 15-17 km entfernt, die nächstgelegenen Strände sind bei Matala (ca. 10 km) und Agia Galini (ca. 17 km). Die Fahrt zum Strand dauert ca. 15-25 Minuten.

Entfernung zur nächsten größeren Stadt

Die nächstgelegene größere Stadt ist Heraklion, etwa 55 km nördlich gelegen (ca. 59 Minuten Fahrzeit). Nahegelegene Orte sind Tympaki (ca. 4,7 km) und Mires (ca. 8,1 km).

Eigenschaftsmerkmale

- Grundstücksfläche 240m²
- Gebäudefläche: 440m²
- Entfernung vom Meer 6.000m
- Orientierung: Westen
- Rahmen: Aluminium
- Bodenart: Fliesen
- Klimaanlage
- Garten
- Kamin
- Veranda
- Doppelverglasung
- Abstellraum
- Solartherme für Warmwasser
- Heizen mit: Zentral Heizung

Flächen

Wohnfläche	**440 m²**
Grundstücksfläche	**240 m²**
Schlafzimmer	**5**
Badezimmer	**3**
Etagen	**2**
Stellplatzart	**Freiplatz**
Terrassen	**2**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Art der Ausstattung	**Standard**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Öl**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche, Badewanne**
Küche	**Einbauküche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**West**

✓ Abstellraum
✓ Gartennutzung
✓ Kamin
✓ Klimaanlage

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Bergblick**
Distanz zum Fernbahnhof	**55,0 km**
Distanz zum Strand	**10,0 km**
Distanz zum Meer	**10,0 km**

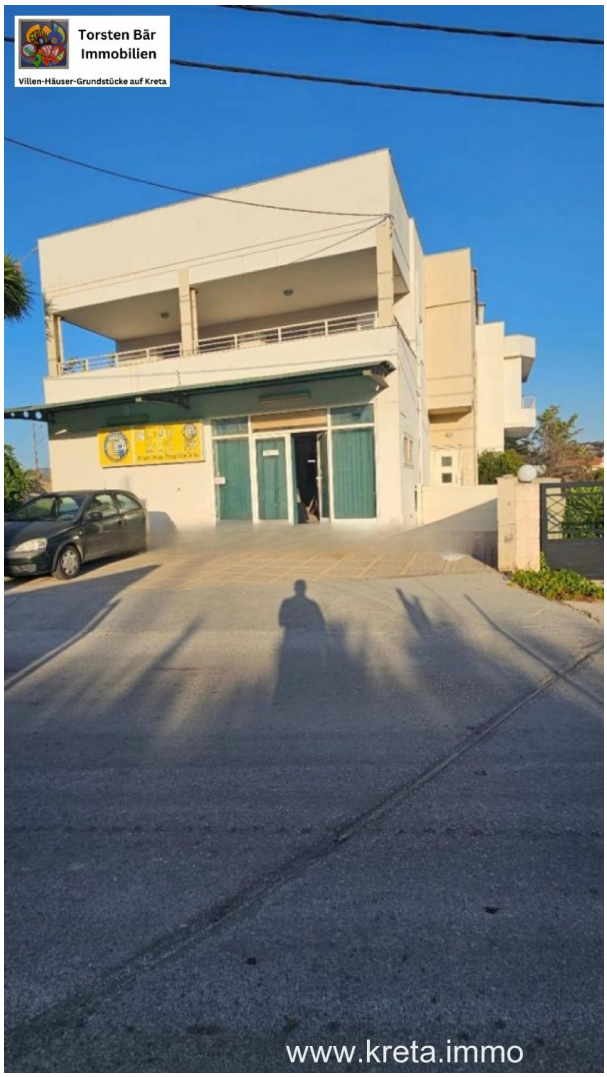
Preise

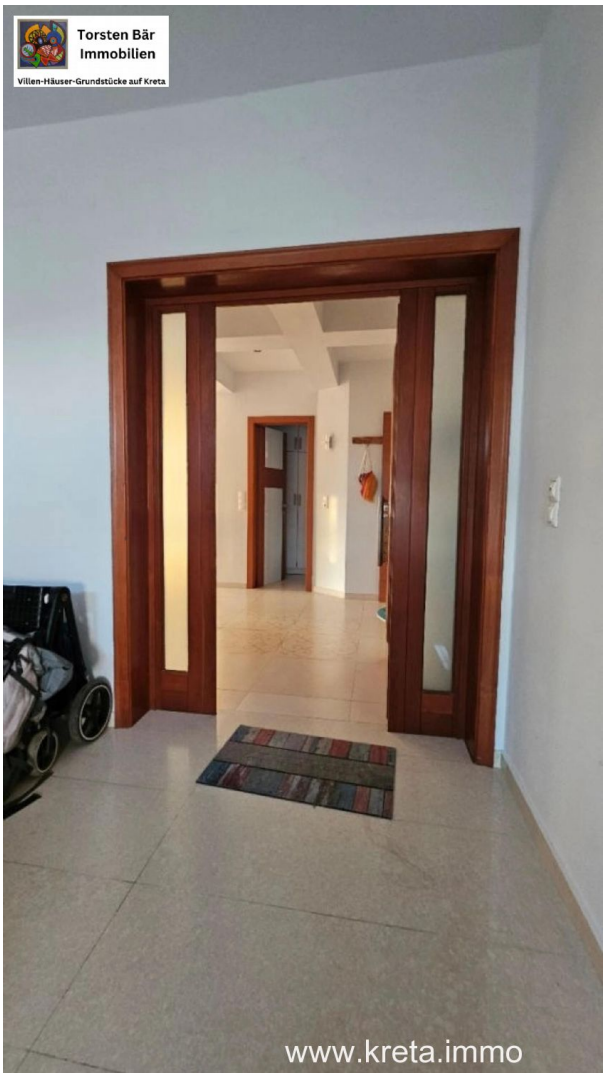
Kaufpreis	**480.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Primärenergieträger	**Öl**
Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen









Torsten Bär Immobilien

Kreta, Vori Wohn- und Geschäftshaus 440m² zu verkaufen









Torsten Bär Immobilien

Kreta, Vori Wohn- und Geschäftshaus 440m² zu verkaufen














Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär Immobilien

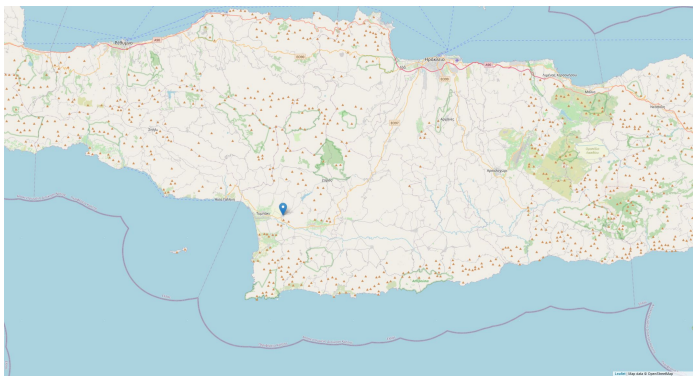
Kreta, Vori Wohn- und Geschäftshaus 440m² zu verkaufen

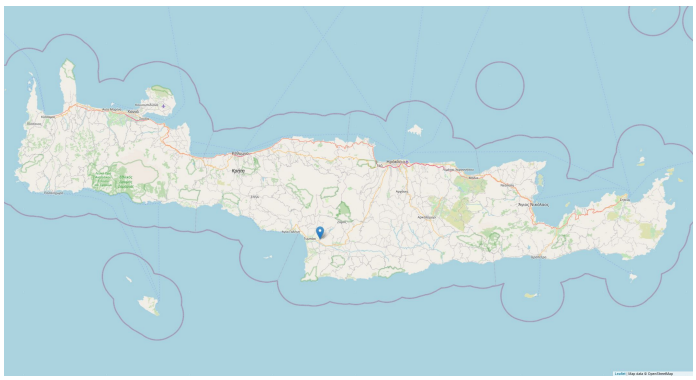












https://torsten-baer-immobilien.de/immobilien/kreta-vori-wohn-und-geschaeftshaus-440m%c2%b2-zu-verkaufen/

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**