

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta





# Kreta, Vori: Traditionelles Dorfhaus mit 80 m² Wohnfläche

<sup>100</sup><sub>1010</sub> 377312 2025014-227

Objektnr.

**1955** 

Baujahr

**□** 80 m²

Wohnfläche

160 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

⊞ 2

Zimmer

#### Die Immobilie

Zu verkaufen steht ein Einfamilienhaus mit 80 m² Wohnfläche auf einem 160 m² großen Grundstück in Vori. Bei entsprechender Renovierung kann das Haus in ein charmantes traditionelles Heim oder ein dauerhaftes Wohnhaus bzw. Ferienhaus umgewandelt werden.

#### Flächen

Wohnfläche	80 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	160 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

#### **Zustand & Erschließung**

Baujahr	1955
Zustand	renovierungsbedürftig

## **Ausstattung**

✓ Gartennutzung ✓ Zulieferung

### Lage & Infrastruktur

#### Über Vori:

Vori ist ein wunderschönes traditionelles Dorf im Süden Kretas, gelegen in der Messara-Ebene. Es befindet sich etwa eine Stunde von Heraklion entfernt und nur etwa 2 km von der archäologischen Stätte Phaistos. Vori weist ein großes kulturelles und traditionelles Interesse auf.

Distanz zum Flughafen	65,0 km
Distanz zum Strand	8,0 km
Distanz zum Meer	8,0 km

#### **Preise**

Kaufpreis	90.000 €	
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein	
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)	
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus	

## **Energieausweis**

Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung	
-------------------------	----------------------------	--

## **Impressionen**











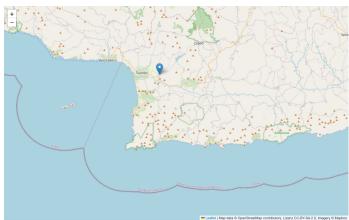
## Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768







#### **Kontakt**

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

#### Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail info@torsten-baer-

immobilien.de

Mobil +49 (0) 173 244 07 04
Weitere www.torsten-baerInformationen immobilien.de