

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta





Kreta Vori, sanierungsbedürftiges Haus 78m² Gebäudefläche

383336 2025167-646

Objektnr.

□ 78 m²

Wohnfläche

⊞ 2

Zimmer

Die Immobilie

Kreta Vori, sanierungsbedürftiges Haus 78m² Gebäudefläche

Altes Haus mit 78 m² zum Verkauf im traditionellen Dorf Voroi. Es liegt in einer ruhigen Wohngegend an einem schönen Ort in unmittelbarer Nähe des Dorfplatzes. Mit entsprechender Renovierung kann es zu einem schönen Ferienoder Dauerwohnsitz werden.

Vori ist ein wunderschönes traditionelles Dorf im Süden Kretas in der Messara-Ebene, nur eine Stunde von Heraklion entfernt. Es liegt etwa 2 km von der archäologischen Stätte Phaistos entfernt und ist von großem kulturellem und traditionellem Interesse.

Eigenschaftsmerkmale

Gebäudefläche 78m²

Vori ist ein historisches Dorf in der Messara-Ebene im Süden der Insel, das zur Gemeinde Festos gehört.

Geschichte und Bedeutung

Vori wurde erstmals schriftlich 1394 erwähnt, ist aber deutlich älter, mit archäologischen Funden aus der frühminoischen Zeit. Der Name leitet sich möglicherweise von Boros, einem mythologischen Sohn des Rhadamanthys, oder vom Wort "Voriás" (Norden) ab, da das Dorf nördlich von Phaistos liegt.

Kulturelle Highlights

Mehrere bedeutende Kirchen wie Agios Ioannis Prodromos und die Kirche der Darstellung der Jungfrau Maria sind im Dorf zu finden.

Das ethnologische Museum von Vori ist europaweit anerkannt und zeigt die traditionelle Lebensweise Kretas mit Exponaten zu Keramik, Landwirtschaft und Handwerk.

Umgebung und Aktivitäten

Vori ist nahe der minoischen Ausgrabungsstätte Phaistos gelegen.

Die Landschaft ist geprägt von Landwirtschaft, insbesondere Olivenanbau.

Das Dorf ist Ausgangspunkt für Ausflüge zu Stränden wie Matala und Komos sowie Archäologischen Stätten Agia Triada und Gortyna.

Vori bietet eine Kombination aus Geschichte, Tradition und authentischem kretischem Dorfleben in naturnaher Umgebung.

Objektnr.383336 2025167-646

Durchschnittlichen Sanierungskosten für ein Bauernhaus auf Kreta

Flächen

Wohnfläche	78 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	2

Zustand & Erschließung

Zustand	sanierungsbedürftig	
---------	---------------------	--

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Lage & Infrastruktur

Lage/Gebiet	Ortslage
Ausblick	Bergblick

Preise

Kaufpreis	50.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang verfügl

verfügbar bei Besichtigung

Impressionen







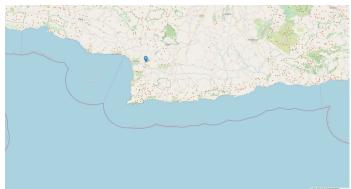






Kreta Vori, sanierungsbedürftiges Haus 78m² Gebäudefläche







Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail info@torsten-baer-

immobilien.de

Mobil +49 (0) 173 244 07 04
Weitere www.torsten-baerInformationen immobilien.de