




**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## **Kreta Vori, sanierungsbedürftiges Haus 78m<sup>2</sup> Gebäudefläche**

 383336 2025167-646

Objektnr.

 78 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 2

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta Vori, sanierungsbedürftiges Haus 78m<sup>2</sup> Gebäudefläche

Altes Haus mit 78 m<sup>2</sup> zum Verkauf im traditionellen Dorf Vori. Es liegt in einer ruhigen Wohngegend an einem schönen Ort in unmittelbarer Nähe des Dorfplatzes. Mit entsprechender Renovierung kann es zu einem schönen Ferien- oder Dauerwohnsitz werden.

Vori ist ein wunderschönes traditionelles Dorf im Süden Kretas in der Messara-Ebene, nur eine Stunde von Heraklion entfernt. Es liegt etwa 2 km von der archäologischen Stätte Phaistos entfernt und ist von großem kulturellem und traditionellem Interesse.

Eigenschaftsmerkmale

Gebäudefläche 78m<sup>2</sup>

Vori ist ein historisches Dorf in der Messara-Ebene im Süden der Insel, das zur Gemeinde Festos gehört.

Geschichte und Bedeutung

Vori wurde erstmals schriftlich 1394 erwähnt, ist aber deutlich älter, mit archäologischen Funden aus der frühminoischen Zeit. Der Name leitet sich möglicherweise von Boros, einem mythologischen Sohn des Rhadamanthys, oder vom Wort „Voriás“ (Norden) ab, da das Dorf nördlich von Phaistos liegt.

Kulturelle Highlights

Mehrere bedeutende Kirchen wie Agios Ioannis Prodromos und die Kirche der Darstellung der Jungfrau Maria sind im Dorf zu finden.

Das ethnologische Museum von Vori ist europaweit anerkannt und zeigt die traditionelle Lebensweise Kretas mit Exponaten zu Keramik, Landwirtschaft und Handwerk.

Umgebung und Aktivitäten

Vori ist nahe der minoischen Ausgrabungsstätte Phaistos gelegen.

Die Landschaft ist geprägt von Landwirtschaft, insbesondere Olivenanbau.

Das Dorf ist Ausgangspunkt für Ausflüge zu Stränden wie Matala und Komos sowie Archäologischen Stätten Agia Triada und Gortyna.

Vori bietet eine Kombination aus Geschichte, Tradition und authentischem kretischem Dorfleben in naturnaher Umgebung.

Objektnr.383336 2025167-646

Durchschnittlichen Sanierungskosten für ein Bauernhaus auf Kreta

## Flächen

Wohnfläche	<b>78 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>2</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>sanierungsbedürftig</b>
---------	----------------------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Lage & Infrastruktur

Lage/Gebiet	<b>Ortslage</b>
Ausblick	<b>Bergblick</b>

## Preise

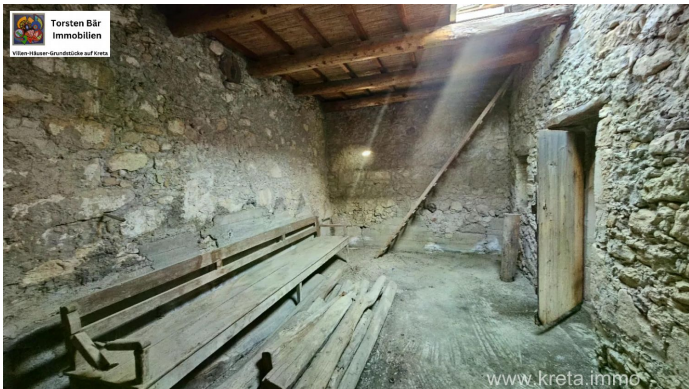
Kaufpreis	<b>50.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>

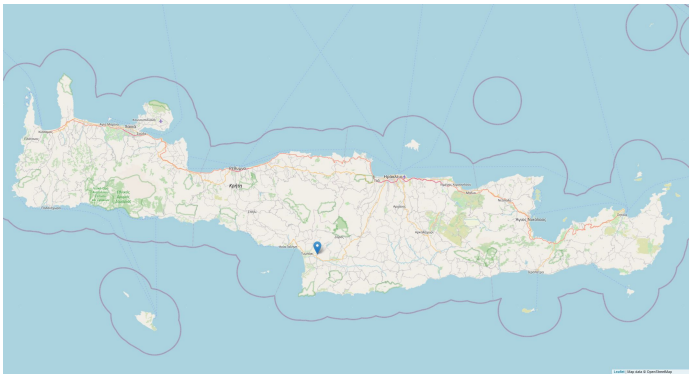
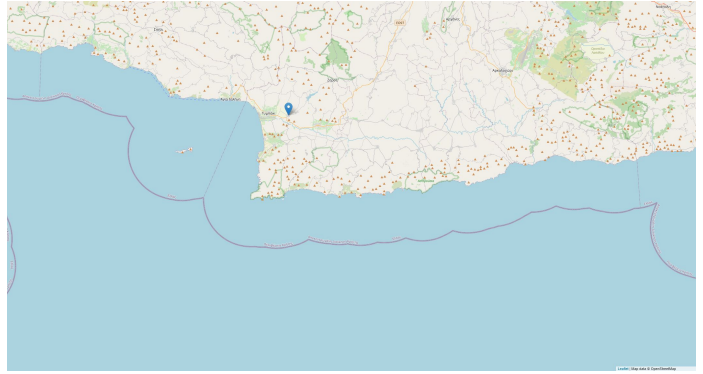
## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang

**verfügbar bei Besichtigung**

## Impressionen





## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.arktos-spitia.com**

Informationen