



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




© www.kreta.immo


## **Kreta, Vori renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus 86m<sup>2</sup> Wfl. zu verkaufen**

<sup>100</sup>/<sub>04</sub> 364976 2023676-204


Objektnr.

 86 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 100 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Vori renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus 86m<sup>2</sup> Wfl. zu verkaufen

Einfamilienhaus zu verkaufen. Es ist 86 m<sup>2</sup> groß und befindet sich im Dorf Vori. Das Haus befindet sich am Eingang des Dorfes in der Nähe des Hauptplatzes. Es hat zwei Etagen und im Inneren befinden sich zwei Schlafzimmer und eine Wohnküche. Mit der richtigen Renovierung könnte es ein sehr schönes Ferienhaus werden. Es besteht auch die Möglichkeit der touristischen Nutzung oder als Dauerwohnsitz. In der Nähe befinden sich die touristischen Strände von Matala, Kokkinos Pyrgos, Kalamaki und Kommos sowie die archäologische Stätte von Phaistos.

Vori ist ein schönes traditionelles Dorf im Süden Kreta, in der Ebene von Messara, nur eine Stunde von Heraklion entfernt. Es ist ungefähr 2 km von der archäologischen Stätte von Phaistos entfernt und hat ein starkes kulturelles und traditionelles Interesse.

Grundstücksfläche: 100m<sup>2</sup>

Gebäudefläche: 86m<sup>2</sup>

Steigung: Flachbau

Wohnzimmer: 1

Schlafzimmer: 2

Küchen: 1

Fenster Türen: Holz

Kamin: ja

Etagen: 2

Bodenart: Fliesen

## Flächen

Wohnfläche	<b>86 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>3</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>renovierungsbedürftig</b>
---------	------------------------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Befeuerung **Holz-Hackschnitzel**

Bodenbelag **Fliesen**

✓ Kamin

✓ UMTS-Empfang

✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen **65,0 km**

Distanz zum Zentrum **5,0 km**

Distanz zum Strand **15,0 km**

Distanz zum Meer **15,0 km**

## Preise

Kaufpreis **50.000 €**

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

Käuferprovision **3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Hinweis zur Courtage **Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

## Energieausweis

Primärenergieträger

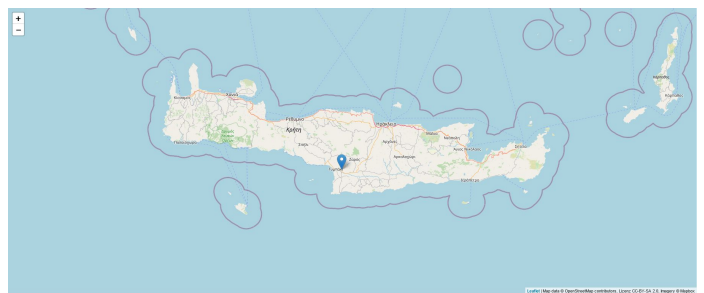
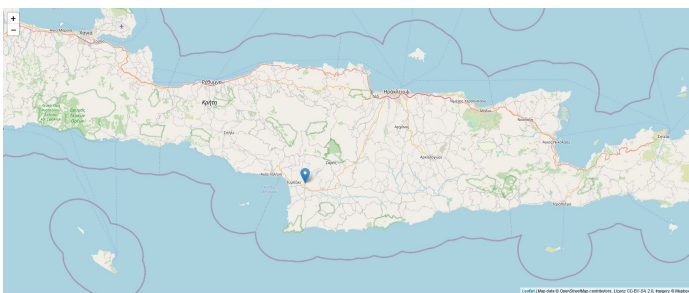
**Holz-Hackschnitzel**

Energieausweis-Jahrgang

**verfügbar bei Besichtigung**

## Impressionen





## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.arktos-spitia.com**

Informationen