



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Vori renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus 86m² Wfl. zu verkaufen

¹⁰⁰/₀₄ 364976 2023676-204


Objektnr.

 86 m²

Wohnfläche

 100 m²

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Vori renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus 86m² Wfl. zu verkaufen

Einfamilienhaus zu verkaufen. Es ist 86 m² groß und befindet sich im Dorf Vori. Das Haus befindet sich am Eingang des Dorfes in der Nähe des Hauptplatzes. Es hat zwei Etagen und im Inneren befinden sich zwei Schlafzimmer und eine Wohnküche. Mit der richtigen Renovierung könnte es ein sehr schönes Ferienhaus werden. Es besteht auch die Möglichkeit der touristischen Nutzung oder als Dauerwohnsitz. In der Nähe befinden sich die touristischen Strände von Matala, Kokkinos Pyrgos, Kalamaki und Kommos sowie die archäologische Stätte von Phaistos.

Vori ist ein schönes traditionelles Dorf im Süden Kreta, in der Ebene von Messara, nur eine Stunde von Heraklion entfernt. Es ist ungefähr 2 km von der archäologischen Stätte von Phaistos entfernt und hat ein starkes kulturelles und traditionelles Interesse.

Grundstücksfläche: 100m²

Gebäudefläche: 86m²

Steigung: Flachbau

Wohnzimmer: 1

Schlafzimmer: 2

Küchen: 1

Fenster Türen: Holz

Kamin: ja

Etagen: 2

Bodenart: Fliesen

Flächen

Wohnfläche	86 m²
Grundstücksfläche	100 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2

Zustand & Erschließung

Zustand	renovierungsbedürftig
---------	------------------------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Befeuerung	Holz-Hackschnitzel
------------	---------------------------

Bodenbelag	Fliesen
------------	----------------

✓ Kamin

✓ UMTS-Empfang

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	65,0 km
-----------------------	----------------

Distanz zum Zentrum	5,0 km
---------------------	---------------

Distanz zum Strand	15,0 km
--------------------	----------------

Distanz zum Meer	15,0 km
------------------	----------------

Preise

Kaufpreis	50.000 €
-----------	-----------------

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
---------------------------------	-------------

Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
-----------------	---

Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.
----------------------	---

Energieausweis

Primärenergieträger

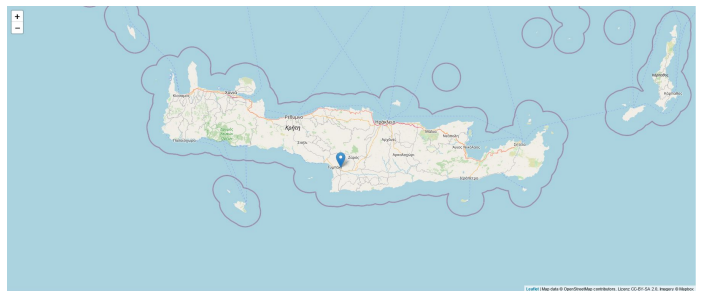
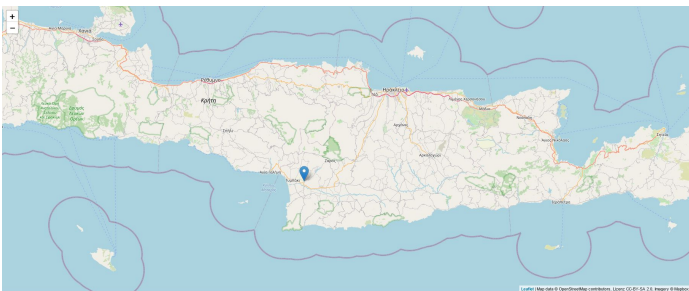
Holz-Hackschnitzel

Energieausweis-Jahrgang

verfügbar bei Besichtigung

Impressionen





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de