



Torsten Bär  
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## Kreta, Vori renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus 86m<sup>2</sup> Wfl. zu verkaufen

<sup>100</sup>/<sub>104</sub> 2023676-968


Objektnummer

 86 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 100 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Vori renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus 86m<sup>2</sup> Wfl. zu verkaufen

Einfamilienhaus zu verkaufen. Es ist 86 m<sup>2</sup> groß und befindet sich im Dorf Vori. Das Haus befindet sich am Eingang des Dorfes in der Nähe des Hauptplatzes. Es hat zwei Etagen und im Inneren befinden sich zwei Schlafzimmer und eine Wohnküche. Mit der richtigen Renovierung könnte es ein sehr schönes Ferienhaus werden. Es besteht auch die Möglichkeit der touristischen Nutzung oder als Dauerwohnsitz. In der Nähe befinden sich die touristischen Strände von Matala, Kokkinos Pyrgos, Kalamaki und Kommos sowie die archäologische Stätte von Phaistos.

Vori ist ein schönes traditionelles Dorf im Süden Kreta, in der Ebene von Messara, nur eine Stunde von Heraklion entfernt. Es ist ungefähr 2 km von der archäologischen Stätte von Phaistos entfernt und hat ein starkes kulturelles und traditionelles Interesse.

Grundstücksfläche: 100m<sup>2</sup>

Gebäudefläche: 86m<sup>2</sup>

Steigung: Flachbau

Wohnzimmer: 1

Schlafzimmer: 2

Küchen: 1

Fenster Türen: Holz

Kamin: ja

Etagen: 2

Bodenart: Fliesen

## Flächen

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Wohnfläche        | <b>86 m<sup>2</sup></b>  |
| Grundstücksfläche | <b>100 m<sup>2</sup></b> |
| Zimmer insgesamt  | <b>3</b>                 |
| Schlafzimmer      | <b>2</b>                 |

## Zustand & Erschließung

|         |                              |
|---------|------------------------------|
| Zustand | <b>renovierungsbedürftig</b> |
|---------|------------------------------|

## Sonstiges

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| als Ferienimmobilie nutzbar | <b>ja</b> |
| gewerbliche Nutzung möglich | <b>ja</b> |

## Ausstattung

|            |                           |
|------------|---------------------------|
| Befeuerung | <b>Holz-Hackschnitzel</b> |
|------------|---------------------------|

|            |                |
|------------|----------------|
| Bodenbelag | <b>Fliesen</b> |
|------------|----------------|

✓ Kamin

✓ UMTS-Empfang

✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Distanz zum Flughafen | <b>65,0 km</b> |
|-----------------------|----------------|

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Distanz zum Zentrum | <b>5,0 km</b> |
|---------------------|---------------|

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Distanz zum Strand | <b>15,0 km</b> |
|--------------------|----------------|

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Distanz zum Meer | <b>15,0 km</b> |
|------------------|----------------|

## Preise

|           |                 |
|-----------|-----------------|
| Kaufpreis | <b>55.000 €</b> |
|-----------|-----------------|

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| Preise zuzüglich Mehrwertsteuer | <b>nein</b> |
|---------------------------------|-------------|

|                 |   |
|-----------------|---|
| Käuferprovision | <b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b> |
|-----------------|---|

|                      |   |
|----------------------|---|
| Hinweis zur Courtage | <b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b> |
|----------------------|---|

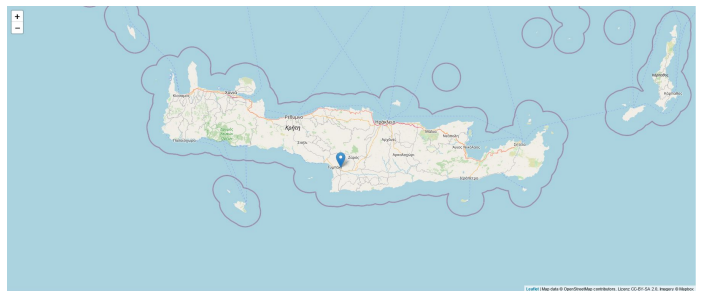
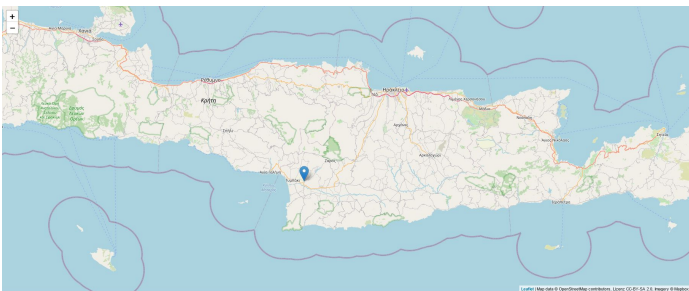
## Energieausweis

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Primärenergieträger | <b>Holz-Hackschnitzel</b> |
|---------------------|---------------------------|

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Energieausweis-Jahrgang | <b>nicht angegeben</b> |
|-------------------------|------------------------|

## Impressionen





## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Torsten Bär  
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**