

Kreta, Vori, große Wohnung von ca. 140m² Wfl. mit Terrasse zu verkaufen.

374528 2024827-375	140 m²	3
Objektnr.	Wohnfläche	Schlafzimmer

Die Immobilie

Kreta, Vori, große Wohnung von ca. 140m² Wfl. mit Terrasse zu verkaufen.

Zum Verkauf steht in Vori eine 140 m² große Wohnung im ersten Stock mit einer 60 m² großen Terrasse. Die Wohnung besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer Wohnküche. Sie verfügt über einen Abstellraum auf dem Dach, in dem sich der Brenner der Zentralheizung befindet, sowie über einen Kamin und eine Klimaanlage zum Kühlen und Heizen. Es ist in sehr gutem Zustand, bezugsfertig und eine gute Wahl für einen dauerhaften Wohnsitz oder eine Investition zur dauerhaften Vermietung oder touristischen Kurzzeitvermietung.

Objektnr. 2024827-1314

Flächen

Wohnfläche	**140 m²**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**2**
Etagen	**1**
Etage	**1**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**

Ausstattung

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Öl**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Badewanne, Fenster**
Küche	**Einbauküche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Ost, West**

✓ Abstellraum
✓ Kamin
✓ Klimaanlage
✓ Rollläden
✓ teilmöbliert
✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Lage:
Vori ist ein traditionelles Dorf in der Messara-Ebene im Süden Kretas, das zur Gemeinde Festos gehört. Es liegt etwa 50 Meter über dem Meeresspiegel und hat eine Bevölkerung von rund 726 Einwohnern (Stand 2011) Der Ort teilt sich in zwei Hauptteile: Katochori (unteres Dorf) und Panochori (oberes Dorf)

Geschichte
Vori hat eine lange Geschichte, die bis ins 12. Jahrhundert zurückreicht, als Keramiken in der Umgebung gefunden wurden. Das Dorf wurde erstmals 1394 erwähnt, und es gibt Hinweise auf eine Besiedlung, die noch älter ist 1. Der Name des Dorfes könnte von Boros, einem Sohn des Königs Rhadamanthys, oder vom griechischen Wort für Norden abgeleitet sein 1. Im Jahr 1925 wurde die Gemeinde Vori gegründet, und seit 1995 besteht eine Partnerschaft mit der französischen Gemeinde Camblanes-et-Meynac

Sehenswürdigkeiten
Kretisches Ethnologisches Museum
Ein Highlight des Dorfes ist das Kretische Ethnologische Museum, das die lokale Kultur, Landwirtschaft und Handwerkskunst der letzten 500 Jahre präsentiert. Hier können Besucher mehr über das traditionelle Leben in Kreta erfahren 1.
Kirchen

Vori beherbergt mehrere historische Kirchen:

- Agios Ioannis: Eine Kirche aus dem 12. Jahrhundert mit Fresken aus dem 14. Jahrhundert.
- Agia Pelagia: Diese Kirche stammt aus dem 16. Jahrhundert.
- Hauptkirche: Geweiht der Jungfrau Maria, erbaut zwischen 1864 und 1881.
- Agios Georgios Kontaras: Eine gut erhaltene Kirche aus dem 12. Jahrhundert mit bemerkenswerten Fresken

Umgebung
Die Landschaft rund um Vori ist geprägt von der typischen kretischen Natur mit Olivenhainen und Weinbergen. Die Nähe zu den Stränden der Messara-Ebene macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Küstenregionen.
Insgesamt bietet Vori eine authentische kretische Erfahrung mit einem Einblick in die lokale Kultur und Geschichte, ideal für Reisende, die das traditionelle Leben auf Kreta kennenlernen möchten.

Lage/Gebiet	**Ortslage**
Distanz zum Flughafen	**70,0 km**
Distanz zum Strand	**5,0 km**
Distanz zum Meer	**5,0 km**

Preise

Kaufpreis	**250.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**Nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus**

Energieausweis

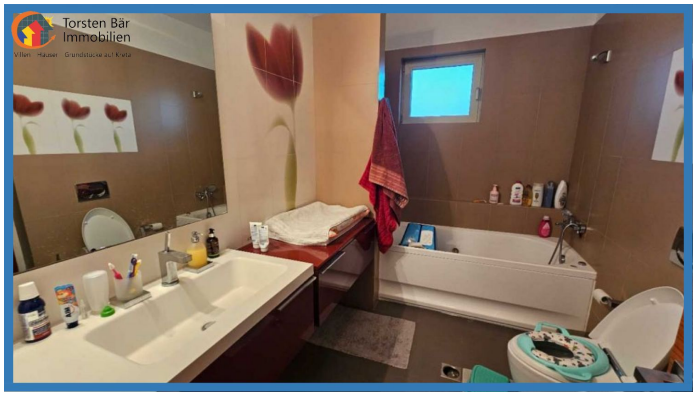
Primärenergieträger	**Öl**
Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen



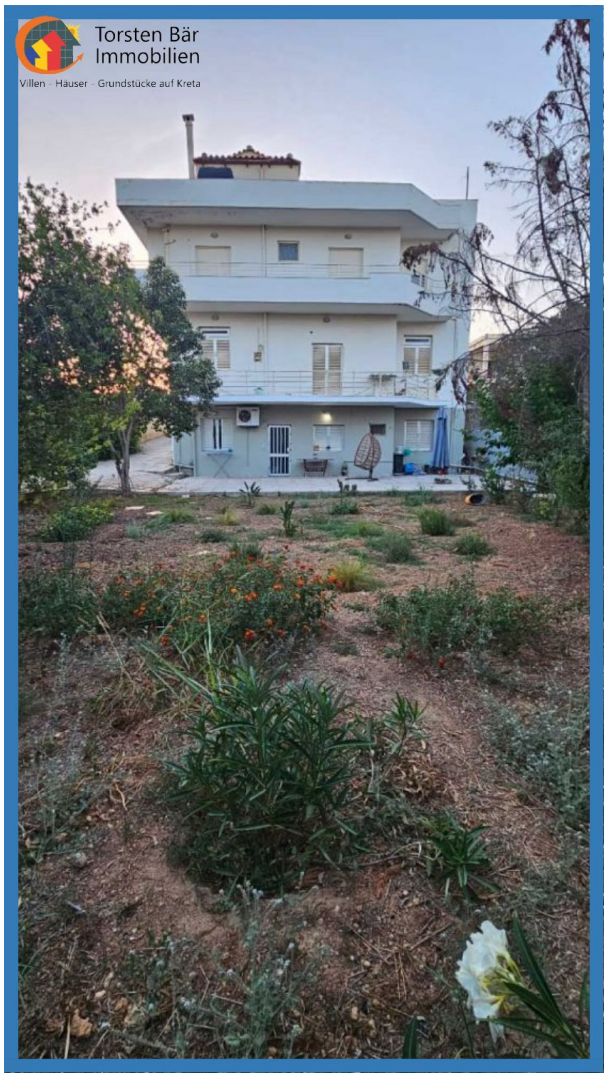






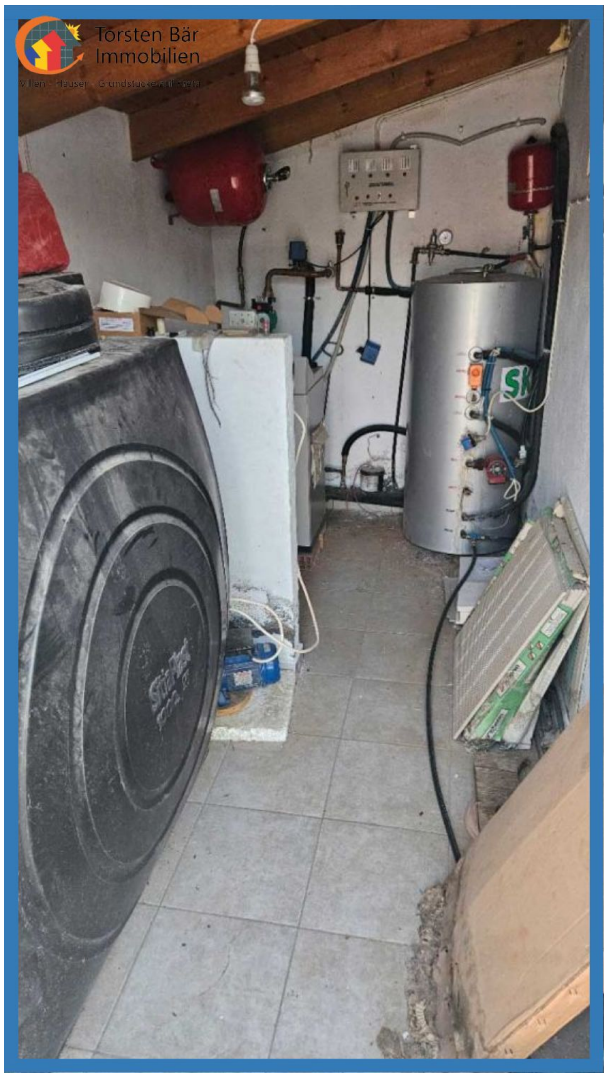


Kreta, Vori, große Wohnung von ca. 140m² Wfl. mit Terrasse zu verkaufen.



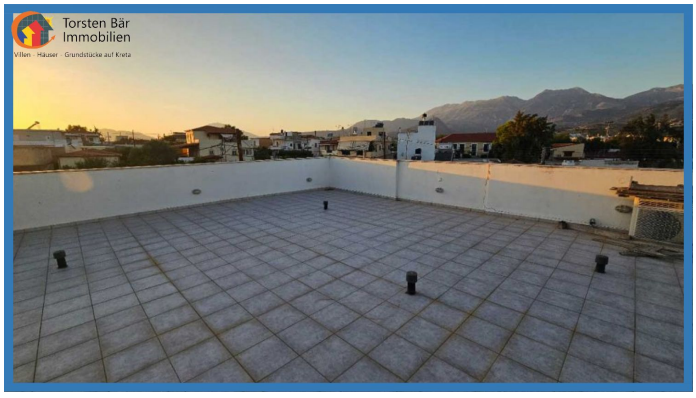
Torsten Bär Immobilien

Kreta, Vori, große Wohnung von ca. 140m² Wfl. mit Terrasse zu verkaufen.



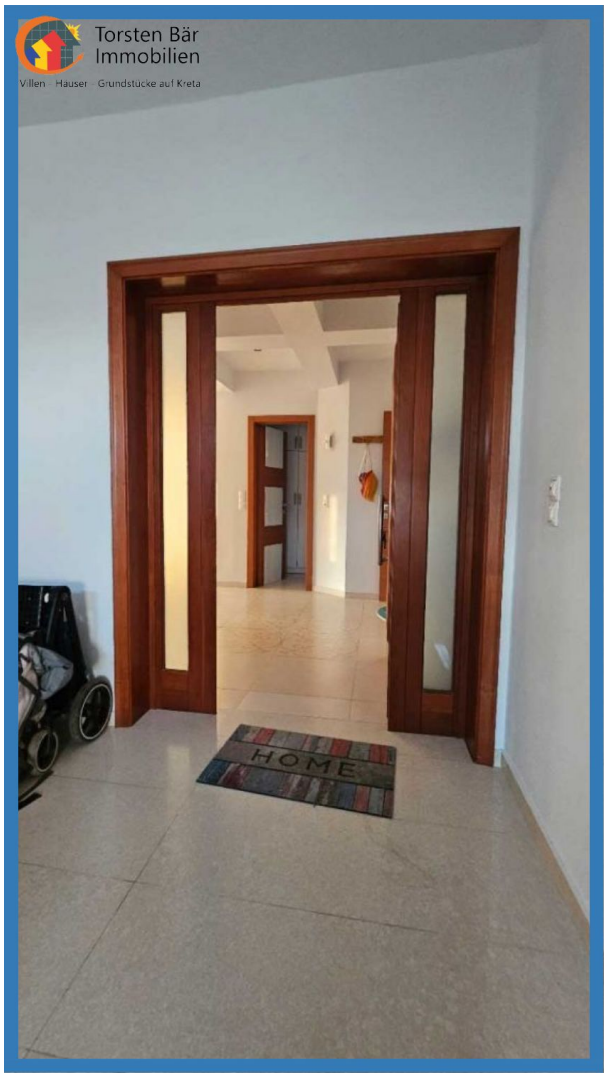






Torsten Bär Immobilien

Kreta, Vori, große Wohnung von ca. 140m² Wfl. mit Terrasse zu verkaufen.









https://torsten-baer-immobilien.de/immobilien/kreta-vori-grosse-wohnung-von-ca-140m%c2%b2-wfl-mit-terrasse-zu-verkaufen/

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail **info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil **+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen **www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale) **+49 2432 96 21 748**