



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Kreta, Vori, große Wohnung von ca. 140m<sup>2</sup> Wfl. mit Terrasse zu verkaufen.**

<sup>100</sup>/<sub>04</sub> 374528 2024827-1314

Objektnummer

 140 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 3

Schlafzimmer

## Die Immobilie

Kreta, Vori, große Wohnung von ca. 140m<sup>2</sup> Wfl. mit Terrasse zu verkaufen.

Zum Verkauf steht in Vori eine 140 m<sup>2</sup> große Wohnung im ersten Stock mit einer 60 m<sup>2</sup> großen Terrasse. Die Wohnung besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer Wohnküche. Sie verfügt über einen Abstellraum auf dem Dach, in dem sich der Brenner der Zentralheizung befindet, sowie über einen Kamin und eine Klimaanlage zum Kühlen und Heizen. Es ist in sehr gutem Zustand, bezugsfertig und eine gute Wahl für einen dauerhaften Wohnsitz oder eine Investition zur dauerhaften Vermietung oder touristischen Kurzzeitvermietung.

Objektnr. 2024827-1314

## Flächen

Wohnfläche	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	<b>3</b>
Badezimmer	<b>2</b>
Etagen	<b>1</b>
Etage	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
---------	-----------------

## Ausstattung

Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Befeuerung	<b>Öl</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Badewanne, Fenster</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Ost, West</b>

- ✓ Abstellraum
- ✓ Rollläden

- ✓ Kamin
- ✓ teilmöbliert

- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

### Lage:

Vori ist ein traditionelles Dorf in der Messara-Ebene im Süden Kretas, das zur Gemeinde Festos gehört. Es liegt etwa 50 Meter über dem Meeresspiegel und hat eine Bevölkerung von rund 726 Einwohnern (Stand 2011) Der Ort teilt sich in zwei Hauptteile: Katochori (unteres Dorf) und Panochori (oberes Dorf)

### Geschichte

Vori hat eine lange Geschichte, die bis ins 12. Jahrhundert zurückreicht, als Keramiken in der Umgebung gefunden wurden. Das Dorf wurde erstmals 1394 erwähnt, und es gibt Hinweise auf eine Besiedlung, die noch älter ist. Der Name des Dorfes könnte von Boros, einem Sohn des Königs Rhadamanthys, oder vom griechischen Wort für Norden abgeleitet sein. Im Jahr 1925 wurde die Gemeinde Vori gegründet, und seit 1995 besteht eine Partnerschaft mit der französischen Gemeinde Camblanes-et-Meynac

### Sehenswürdigkeiten

#### Kretisches Ethnologisches Museum

Ein Highlight des Dorfes ist das Kretische Ethnologische Museum, das die lokale Kultur, Landwirtschaft und Handwerkskunst der letzten 500 Jahre präsentiert. Hier können Besucher mehr über das traditionelle Leben in Kreta erfahren.

#### Kirchen

Vori beherbergt mehrere historische Kirchen:

- Agios Ioannis: Eine Kirche aus dem 12. Jahrhundert mit Fresken aus dem 14. Jahrhundert.
- Agia Pelagia: Diese Kirche stammt aus dem 16. Jahrhundert.
- Hauptkirche: Geweiht der Jungfrau Maria, erbaut zwischen 1864 und 1881.
- Agios Georgios Kontaras: Eine gut erhaltene Kirche aus dem 12. Jahrhundert mit bemerkenswerten Fresken

### Umgebung

Die Landschaft rund um Vori ist geprägt von der typischen kretischen Natur mit Olivenhainen und Weinbergen. Die Nähe zu den Stränden der Messara-Ebene macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Küstenregionen.

Insgesamt bietet Vori eine authentische kretische Erfahrung mit einem Einblick in die lokale Kultur und Geschichte, ideal für Reisende, die das traditionelle Leben auf Kreta kennenlernen möchten.

Lage/Gebiet	Ortslage
Distanz zum Flughafen	<b>70,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>5,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>5,0 km</b>

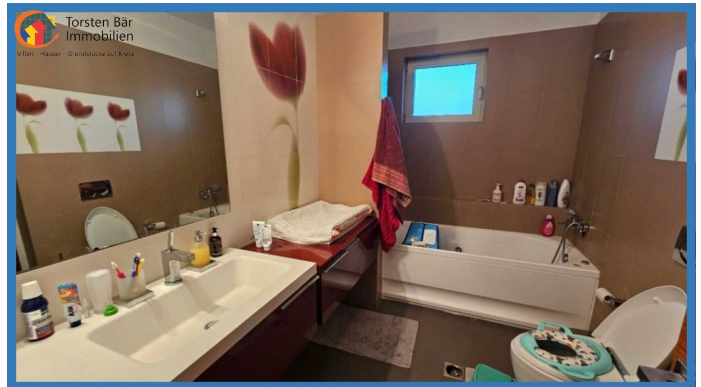
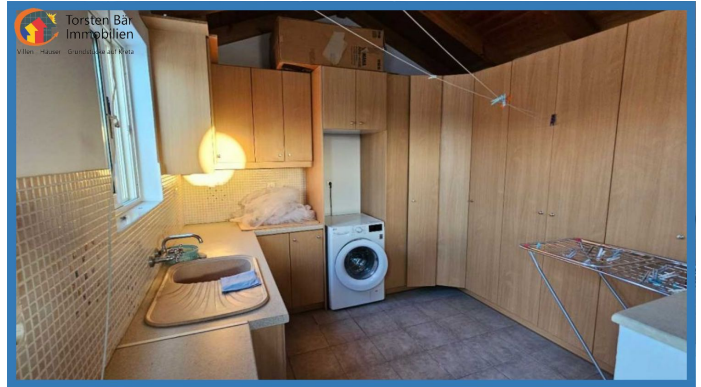
## Preise

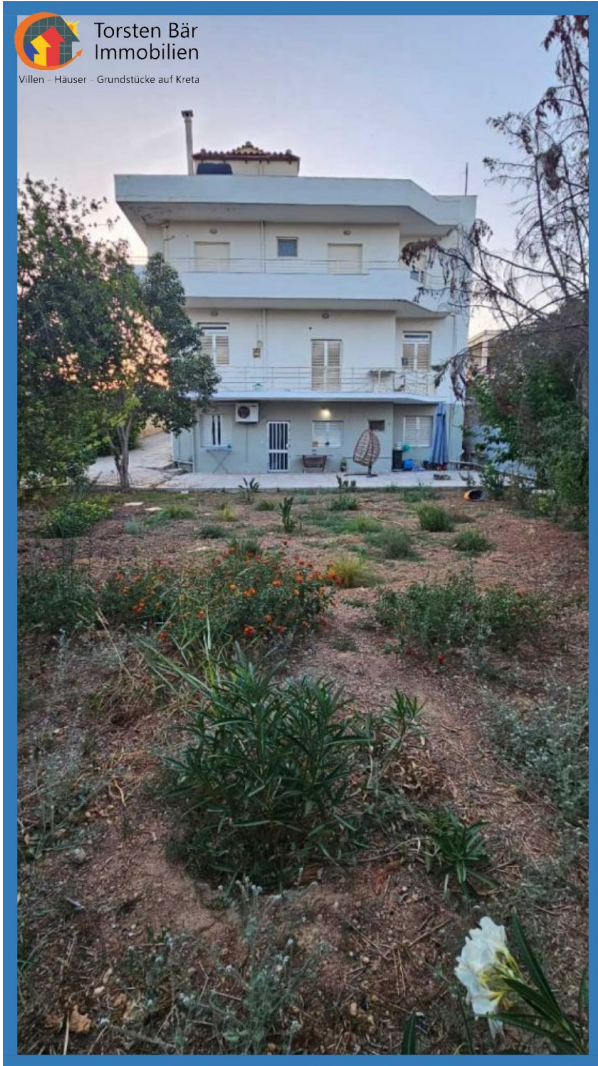
Kaufpreis	<b>250.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus</b>

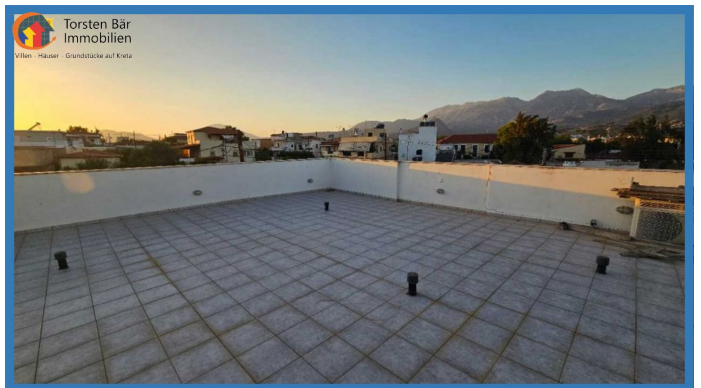
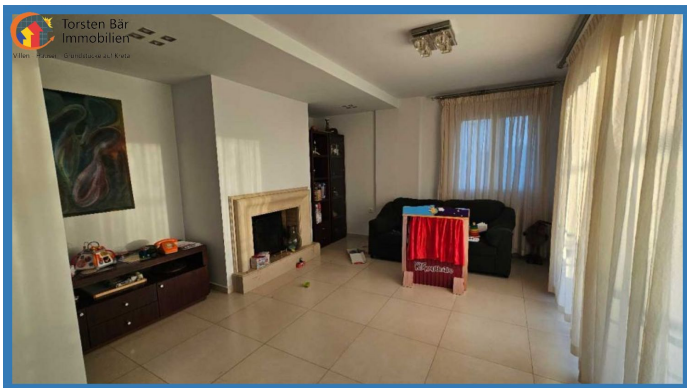
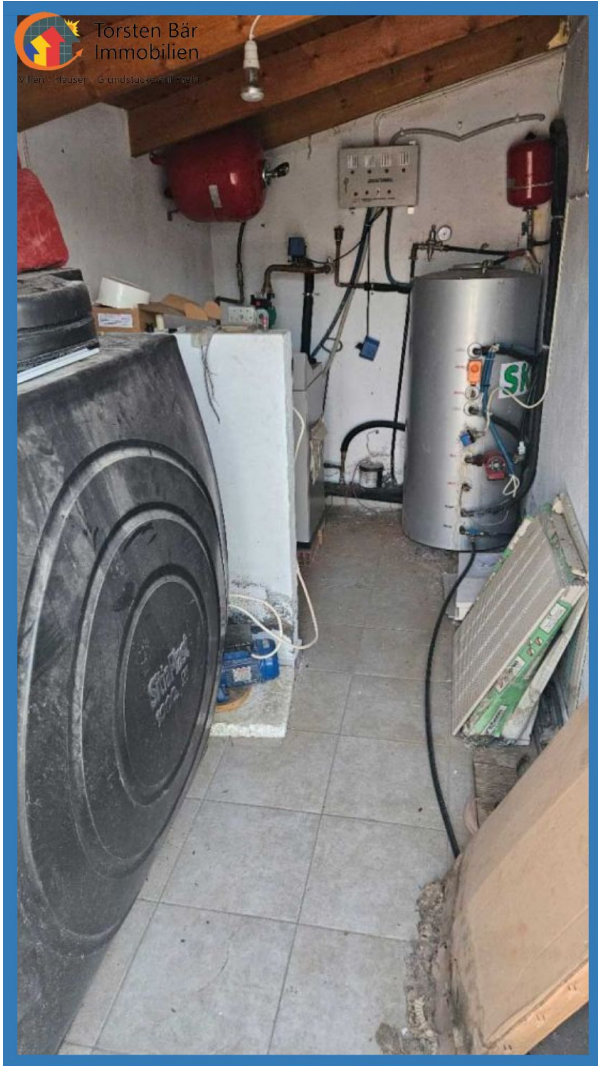
## Energieausweis

Primärenergieträger	<b>Öl</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht angegeben</b>

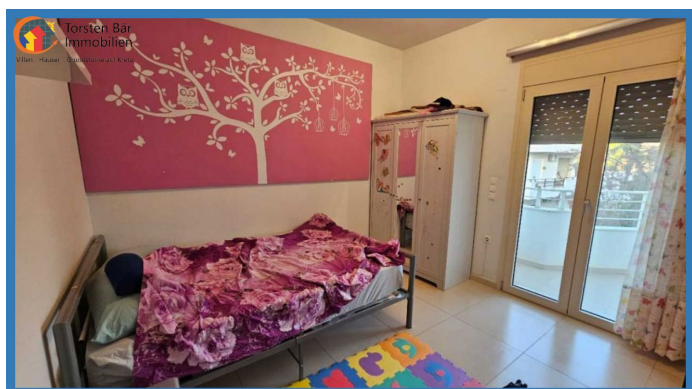
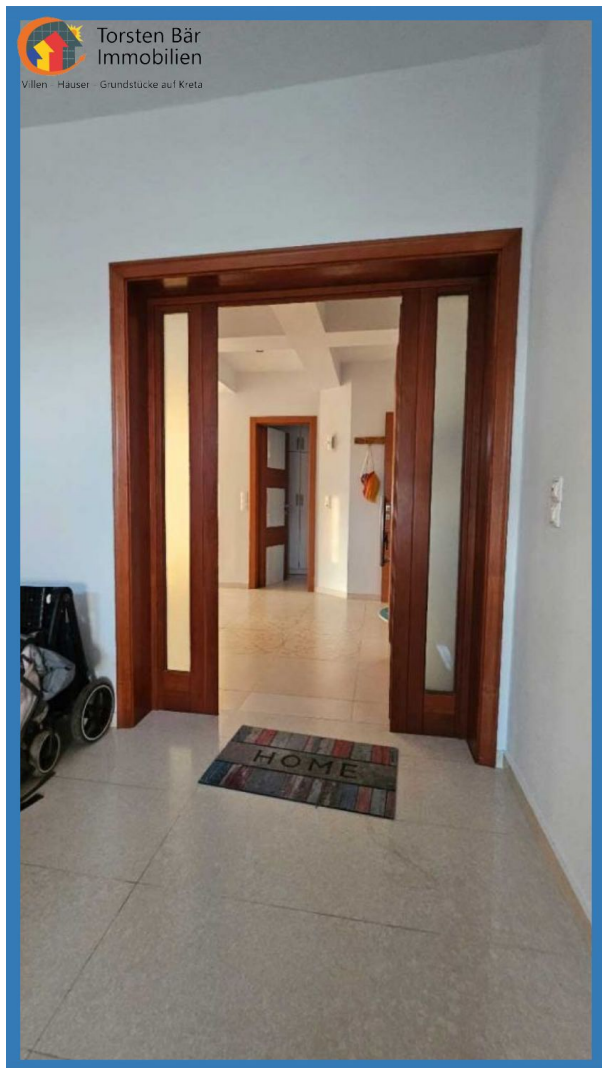
## Impressionen











Torsten Bär Immobilien

**Kreta, Vori, große Wohnung von ca. 140m<sup>2</sup> Wfl. mit Terrasse zu verkaufen.**

---

 Torsten Bär  
Immobilien  
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



**Torsten Bär Immobilien**

**Villen-Häuser-Grundstücke  
auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768

Torsten Bär Immobilien

**Kreta, Vori, große Wohnung von ca. 140m<sup>2</sup> Wfl. mit Terrasse zu verkaufen.**

---

## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**