



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## Kreta, Vori Erdgeschosswohnung 100m<sup>2</sup> Wohnfläche

<sup>100</sup>  
<sup>1010</sup>  
<sup>01</sup> 372183 2024781-423

Objektnr.

 1991

Baujahr

 100 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 3

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Vori Erdgeschosswohnung 100m<sup>2</sup> Wohnfläche

Zu verkaufen in Vori, Erdgeschosswohnung von 100 m<sup>2</sup>. Die Wohnung befindet sich in einer guten Wohngegend und ist als Dauerwohnsitz geeignet. Sie besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer großen Wohnküche. Garten und Abstellraum.

Vori ist ein schönes traditionelles Dorf im Süden Kreta, in der Ebene von Messara, nur eine Stunde von Heraklion entfernt. Es ist ungefähr 2 km von der archäologischen Stätte von Phaistos entfernt und hat ein starkes kulturelles und traditionelles Interesse.

Gebäudefläche: 100m<sup>2</sup>

Steigung: Flachbau

Energiekategorie: H

Gebäudebeschreibung

Gebäudeart: Wohnung

Baujahr: 1991

Innenbeschreibung:

Schlafzimmer: 2

Wohnzimmer: 1

Küchen: 1

Badezimmer: 1

Klimaanlage:ja

Fenster Türen: Aluminium

Bodenart: Fliesen

Heizen mit: Klimaanlage

Objektnr. 2024781-1380

Kaufpreis zuzüglich ca. 10,5% Kaufnebenkosten und 2,5% Courtage (Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus).

Weitere Bilder und Immobilien auf Kreta sehen Sie hier

<https://www.torsten-baer-immobilien.de>

<https://www.time-honored-properties.de>

Sie haben Fragen und möchten mehr erfahren

Rufen Sie uns an

M 49 173 244 07 04

T. 49 2058 92 61 518

Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten.

Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Einen Zwischenverkauf behält sich unser Auftraggeber/ Verkäufer jederzeit ausdrücklich vor.

## Flächen

Wohnfläche	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>3</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Terrassen	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>1991</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Bodenbelag	<b>Marmor</b>
Badausstattung	<b>Badewanne</b>

✓ Gartennutzung      ✓ Rollläden      ✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Distanz zum Fernbahnhof	<b>70,0 km</b>
-------------------------	----------------

Distanz zum Strand	<b>8,0 km</b>
--------------------	---------------

Distanz zum Meer	<b>8,0 km</b>
------------------	---------------

## Preise

Kaufpreis	<b>170.000 €</b>
-----------	------------------

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
---------------------------------	-------------

Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
-----------------	---

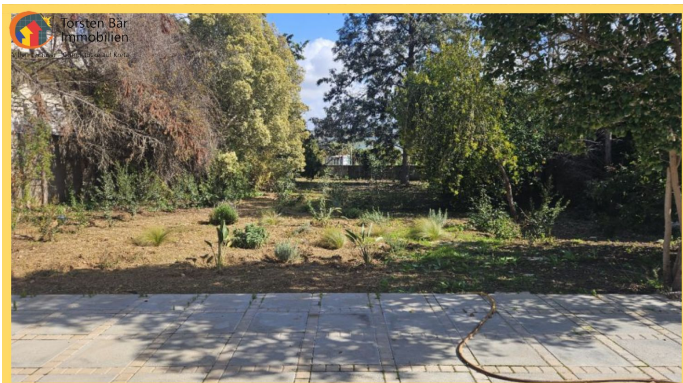
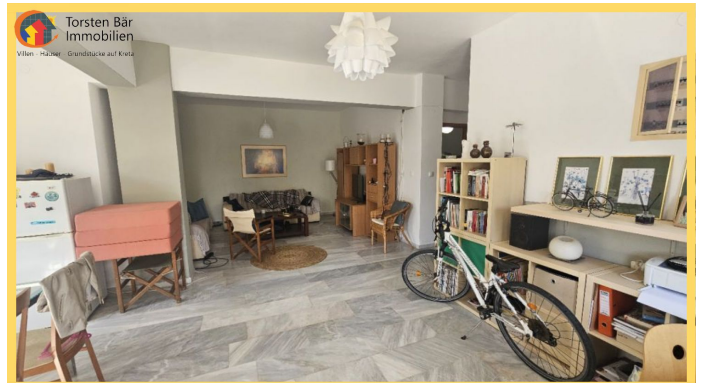
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>
----------------------	---

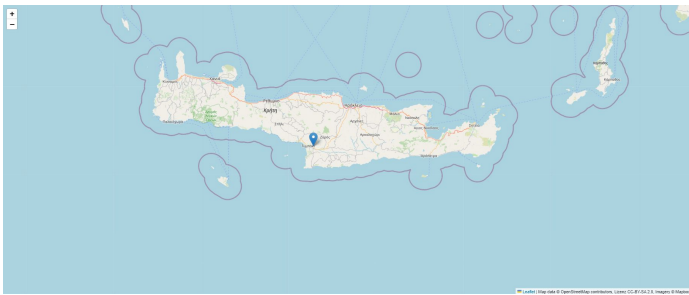
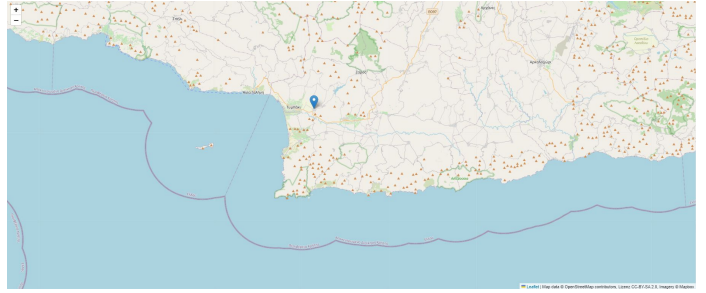
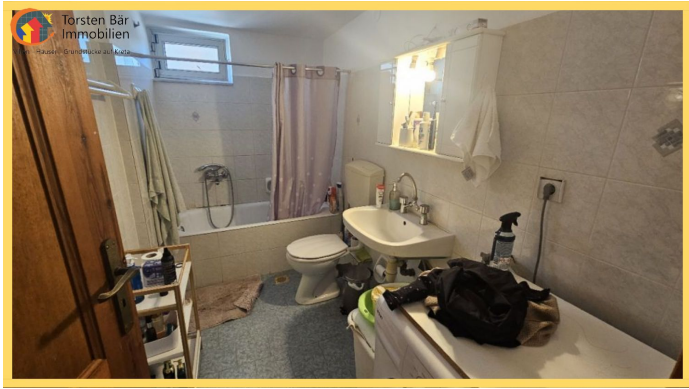
## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	<b>verfügbar bei Besichtigung</b>
-------------------------	-----------------------------------



## Impressionen





## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	<b>info@torsten-baer- immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer- immobilien.de</b>