




**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Kreta, Vori, Einfamilienhaus im traditionellen Herrenhausstil**

 2022494-1188


Objektnummer

 210 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 300 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 5

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Vori, Einfamilienhaus im traditionellen Herrenhausstil Haus 210 m<sup>2</sup> im traditionellen Herrenhausstil steht zum Verkauf in Vori, in einem sehr guten Teil des Dorfes, in der Nähe des oberen Platzes. Es verfügt über vier Schlafzimmer, eine einzige Wohnküche und ein großes Badezimmer. Es erstreckt sich über zwei Etagen und ist komplett möbliert und mit Elektrogeräten ausgestattet, während es über Zentralheizung und Klimaanlage verfügt. Es eignet sich als Dauerwohnsitz, Feriendomizil oder sogar zur touristischen Nutzung. Vori ist ein schönes traditionelles Dorf im Süden Kreta, in der Ebene von Messara, nur eine Stunde von Heraklion entfernt. Es ist ungefähr 2 km von der archäologischen Stätte von Phaistos entfernt und hat ein starkes kulturelles und traditionelles Interesse.

## Flächen

Wohnfläche	<b>210 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>5</b>
Schlafzimmer	<b>4</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Etagen	<b>2</b>
Stellplatzart	<b>Carport</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
---------	-----------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Art der Ausstattung	<b>Standard</b>
Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Befeuerung	<b>Öl</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Dusche</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Süd</b>

✓ Gartennutzung

✓ Klimaanlage

✓ vollmöbliert

## Lage & Infrastruktur

Lage/Gebiet	<b>Ortslage</b>
-------------	-----------------

## Preise

Kaufpreis	<b>210.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

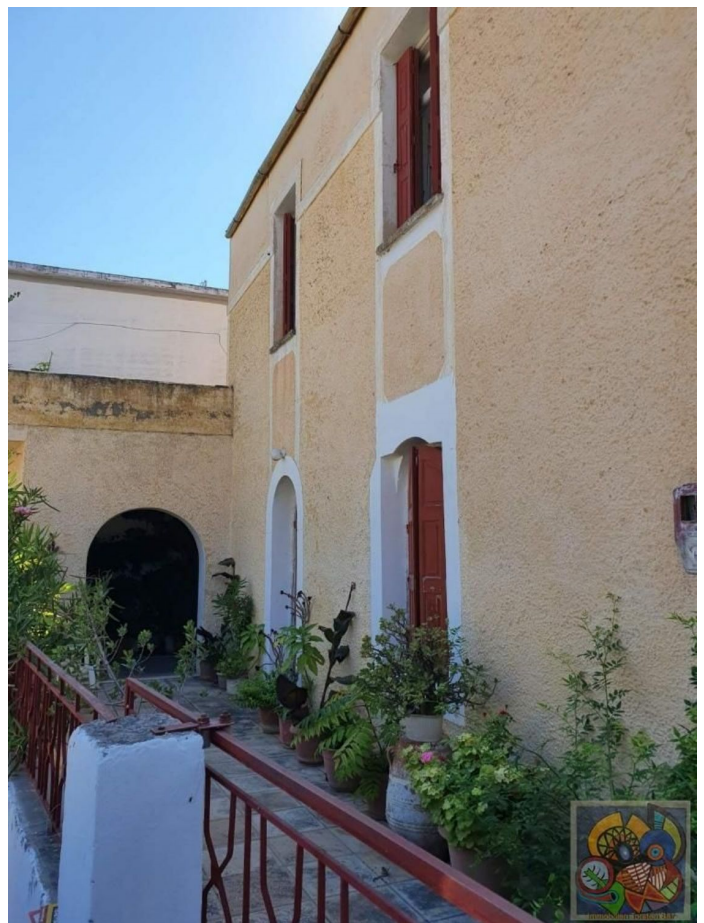
## Energieausweis

Primärenergieträger	<b>Öl</b>
---------------------	-----------



## Impressionen



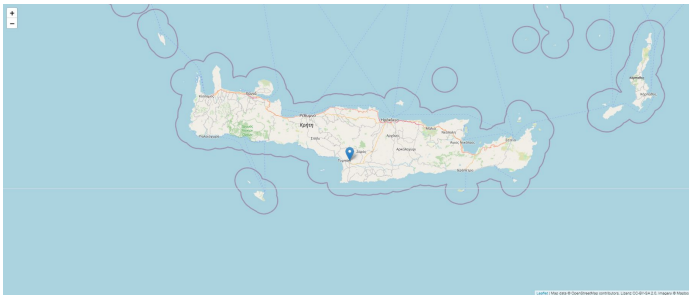
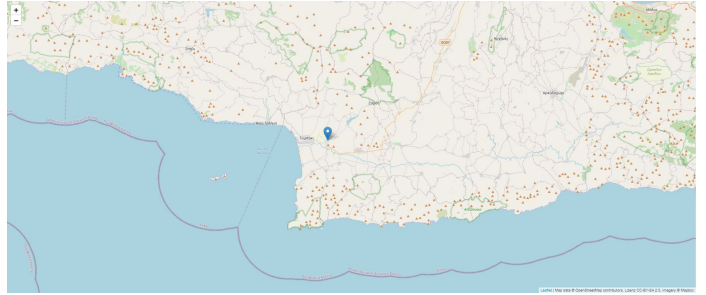














## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**