



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## Kreta, Vori, Einfamilienhaus im traditionellen Herrenhausstil

<sup>100</sup>/<sub>04</sub> 360585 2022494-297


Objektnr.

 210 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 300 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 5

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Vori, Einfamilienhaus im traditionellen Herrenhausstil Haus 210 m<sup>2</sup> im traditionellen Herrenhausstil steht zum Verkauf in Vori, in einem sehr guten Teil des Dorfes, in der Nähe des oberen Platzes. Es verfügt über vier Schlafzimmer, eine einzige Wohnküche und ein großes Badezimmer. Es erstreckt sich über zwei Etagen und ist komplett möbliert und mit Elektrogeräten ausgestattet, während es über Zentralheizung und Klimaanlage verfügt. Es eignet sich als Dauerwohnsitz, Feriendomizil oder sogar zur touristischen Nutzung. Vori ist ein schönes traditionelles Dorf im Süden Kreta, in der Ebene von Messara, nur eine Stunde von Heraklion entfernt. Es ist ungefähr 2 km von der archäologischen Stätte von Phaistos entfernt und hat ein starkes kulturelles und traditionelles Interesse.

## Flächen

Wohnfläche	<b>210 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>5</b>
Schlafzimmer	<b>4</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Etagen	<b>2</b>
Stellplatzart	<b>Carport</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
---------	-----------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Art der Ausstattung	<b>Standard</b>
Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Befeuerung	<b>Öl</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Dusche</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Süd</b>

✓ Gartennutzung

✓ Klimaanlage

✓ vollmöbliert

## Lage & Infrastruktur

Lage/Gebiet	<b>Ortslage</b>
-------------	-----------------

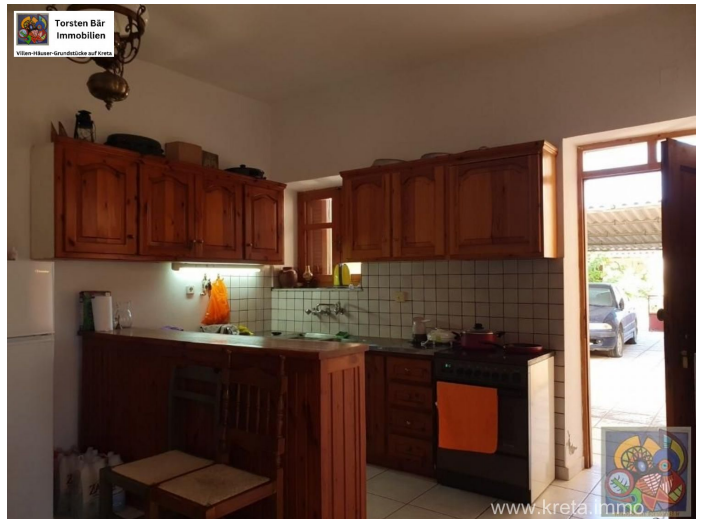
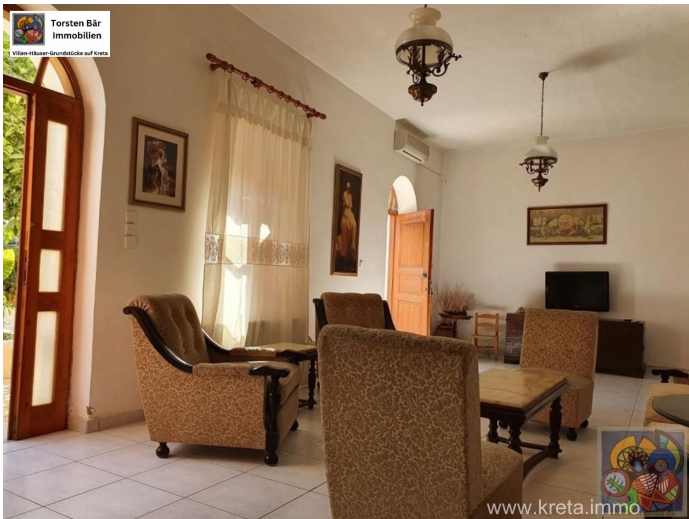
## Preise

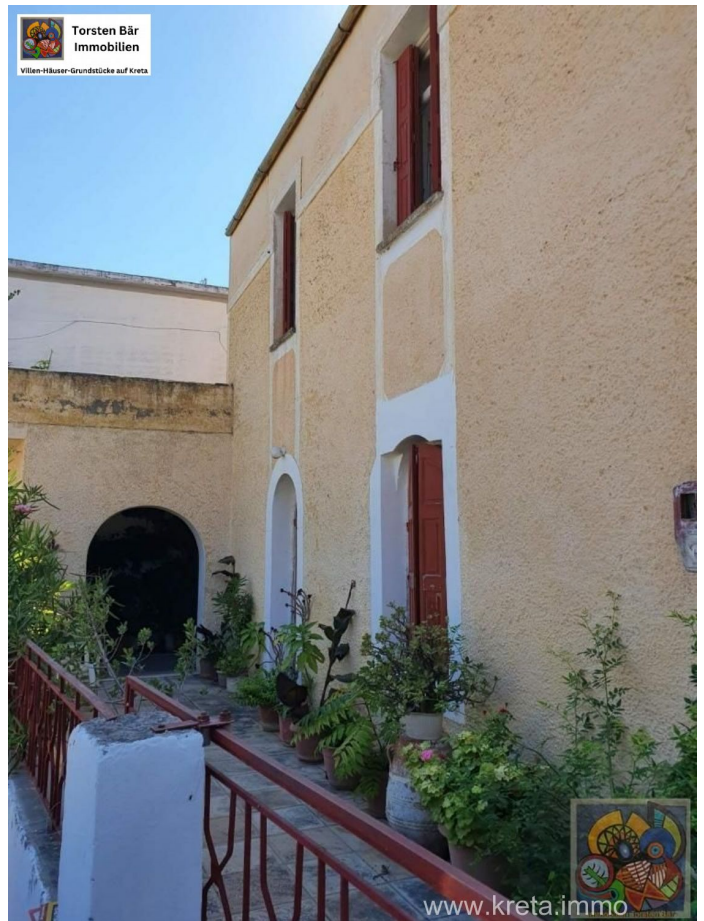
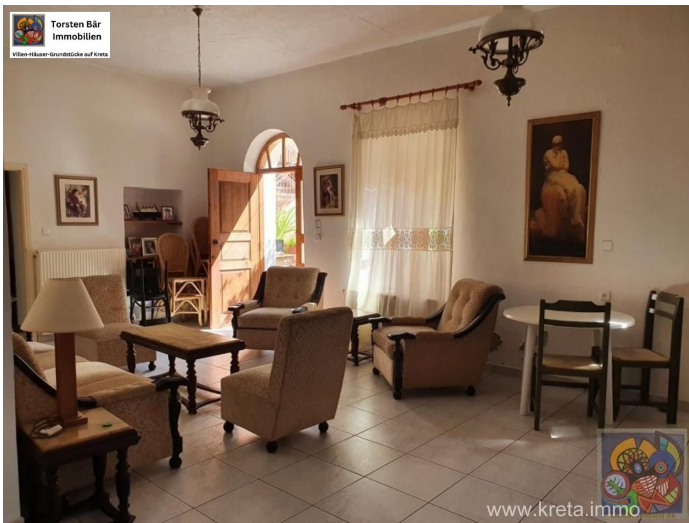
Kaufpreis	<b>210.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>

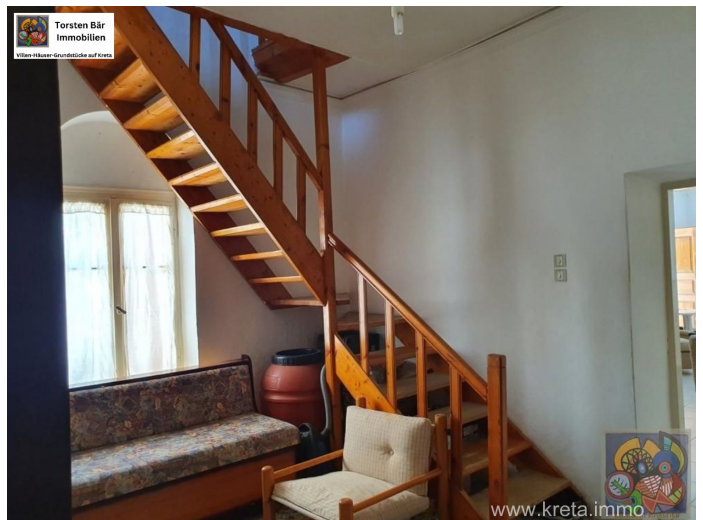
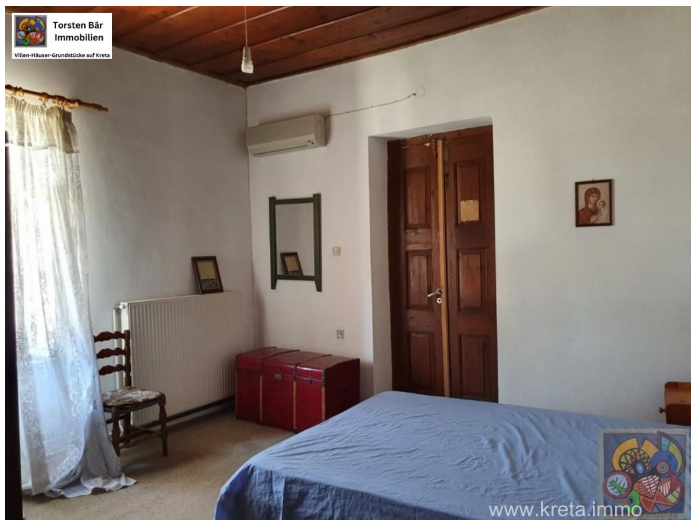
## Energieausweis

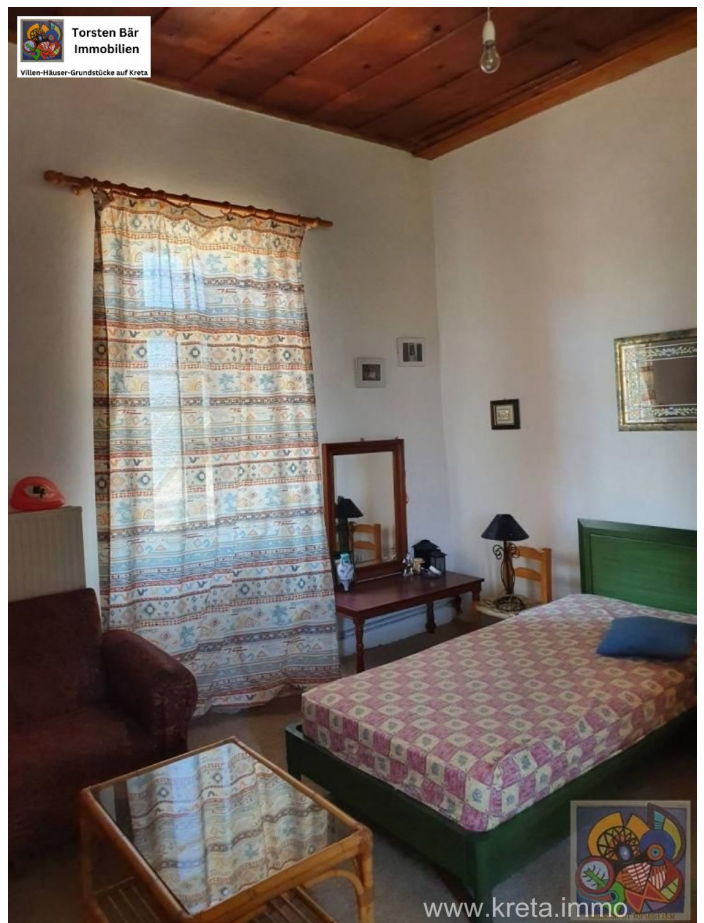
Primärenergieträger	<b>Öl</b>
---------------------	-----------

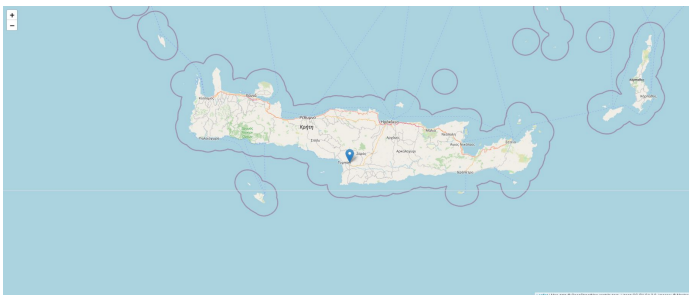
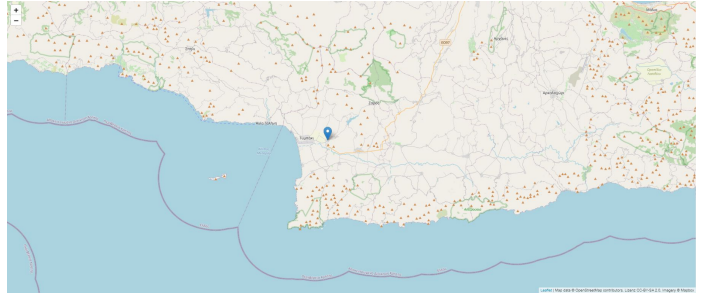
## Impressionen











## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.arktos-spitia.com**

Informationen