

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta





# Kreta, Vori, Einfamilienhaus im traditionellen Herrenhausstil

360585 2022494-297

Objektnr.

☐ 210 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

300 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

**⊞** 5

Zimmer

#### Die Immobilie

Kreta, Vori, Einfamilienhaus im traditionellen Herrenhausstil Haus 210 m² im traditionellen Herrenhausstil steht zum Verkauf in Vori, in einem sehr guten Teil des Dorfes, in der Nähe des oberen Platzes. Es verfügt über vier Schlafzimmer, eine einzige Wohnküche und ein großes Badezimmer. Es erstreckt sich über zwei Etagen und ist komplett möbliert und mit Elektrogeräten ausgestattet, während es über Zentralheizung und Klimaanlage verfügt. Es eignet sich als Dauerwohnsitz, Feriendomizil oder sogar zur touristischen Nutzung. Vori ist ein schönes traditionelles Dorf im Süden Kreta, in der Ebene von Messara, nur eine Stunde von Heraklion entfernt. Es ist ungefähr 2 km von der archäologischen Stätte von Phaistos entfernt und hat ein starkes kulturelles und traditionelles Interesse.

#### Flächen

Wohnfläche	210 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	300 m²
Zimmer insgesamt	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Etagen	2
Stellplatzart	Carport

### **Zustand & Erschließung**

Zustand gepflegt
------------------

#### **Sonstiges**

als Ferienimmobilie nutzbar	ja	
gewerbliche Nutzung möglich	ja	

## **Ausstattung**

Art der Ausstattung	Standard	
Heizungsart	Zentralheizung	
Befeuerung	ÖI	
Bodenbelag	Fliesen	
Badausstattung	Dusche	
Küche	Einbauküche	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd	
✓ Gartennutzung	✓ Klimaanlage	✓ vollmöbliert

### Lage & Infrastruktur

### **Preise**

Kaufpreis	210.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

## **Energieausweis**

# Impressionen







































### **Kontakt**

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

### Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail info@torsten-baer-

immobilien.de

Mobil +49 (0) 173 244 07 04
Weitere www.torsten-baerInformationen immobilien.de