



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Kreta, Vassilika Anogeia, Natursteinhaus mit 3 Wohnungen**

<sup>100</sup><sub>10</sub><sup>10</sup><sub>01</sub> 361340 2023603-343

Objektnr.



2020

Baujahr



200 m<sup>2</sup>

Wohnfläche



169 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche



6

Zimmer

## Die Immobilie

Im Dorf Vassilika Anogeia, Gemeinde Gortyna, Heraklion, auf einem Grundstück mit einer Fläche von 169,66 qm, befindet sich ein neu erbautes zweistöckiges Gebäude, bestehend aus einem Erdgeschoss aus Stein (Rekonstruktion eines bestehenden Gebäudes) mit einer Gesamtfläche von 116,30 qm und einem ersten Stock (Anbau) mit einer Gesamtfläche von 82,90 qm. Quadratmetern und einem ersten Stock (Anbau) mit einer Gesamtfläche von 82,90 Quadratmetern.

Das gesamte Gebäude wurde in drei unabhängige Wohnungen unterteilt, die jeweils aus einem Raum (Wohnzimmer mit Küche) und WC im Erdgeschoss und einem Schlafzimmer im ersten Stock bestehen. Alle Wohnungen verfügen über eine komplette Elektro- und Sanitärinstallation. In einer Wohnung ist auch eine rudimentäre Möblierung vorhanden. Alle drei Wohnungen haben einen gemeinsamen Hof und Straßeneingang.

## Flächen

Wohnfläche	<b>200 m²</b>
Grundstücksfläche	<b>169 m²</b>
Vermietbare Fläche	<b>200 m²</b>
Wohneinheiten	<b>3.00</b>
Zimmer insgesamt	<b>6</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>
Badezimmer	<b>3</b>
Etagen	<b>2</b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>2020</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Süd</b>

✓ teilmöbliert

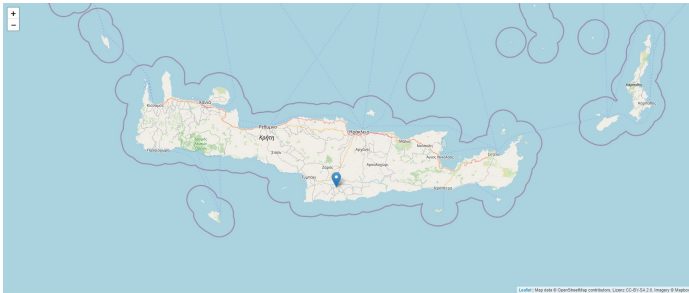
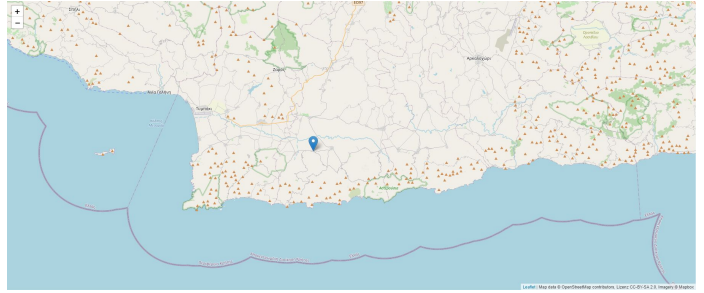
## Preise

Kaufpreis	<b>300.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	<b>verfügbar bei Besichtigung</b>
-------------------------	-----------------------------------

## Impressionen









## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	<b>info@torsten-baer- immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer- immobilien.de</b>