



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Vassilika Anogeia, Natursteinhaus mit 3 Wohnungen

¹⁰⁰/₀₄ 361340 2023603-343


Objektnr.

 2020


Baujahr

 200 m²

Wohnfläche

 169 m²

Grundstücksfläche

 6

Zimmer

Die Immobilie

Im Dorf Vassilika Anogeia, Gemeinde Gortyna, Heraklion, auf einem Grundstück mit einer Fläche von 169,66 qm, befindet sich ein neu erbautes zweistöckiges Gebäude, bestehend aus einem Erdgeschoss aus Stein (Rekonstruktion eines bestehenden Gebäudes) mit einer Gesamtfläche von 116,30 qm und einem ersten Stock (Anbau) mit einer Gesamtfläche von 82,90 qm. Quadratmetern und einem ersten Stock (Anbau) mit einer Gesamtfläche von 82,90 Quadratmetern.

Das gesamte Gebäude wurde in drei unabhängige Wohnungen unterteilt, die jeweils aus einem Raum (Wohnzimmer mit Küche) und WC im Erdgeschoss und einem Schlafzimmer im ersten Stock bestehen. Alle Wohnungen verfügen über eine komplette Elektro- und Sanitärinstallation. In einer Wohnung ist auch eine rudimentäre Möblierung vorhanden. Alle drei Wohnungen haben einen gemeinsamen Hof und Straßeneingang.

Flächen

Wohnfläche	200 m²
Grundstücksfläche	169 m²
Vermietbare Fläche	200 m²
Wohneinheiten	3.00
Zimmer insgesamt	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Etagen	2

Zustand & Erschließung

Baujahr	2020
Zustand	gepflegt

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

✓ teilmöbliert

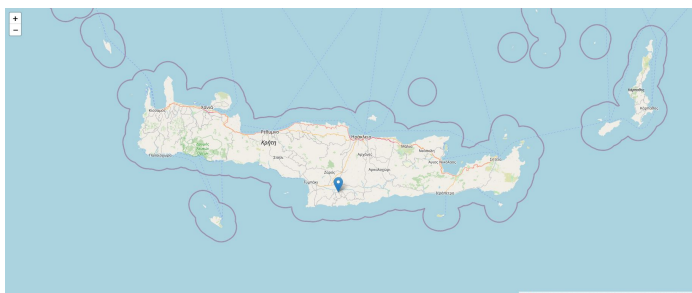
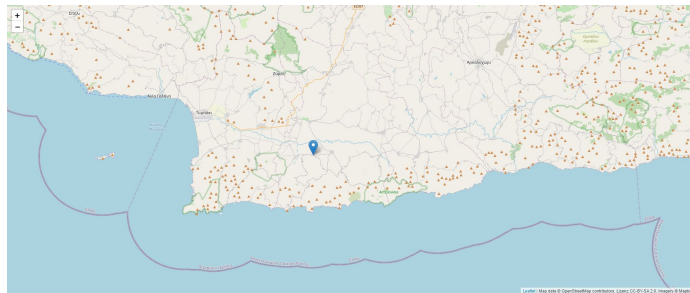
Preise

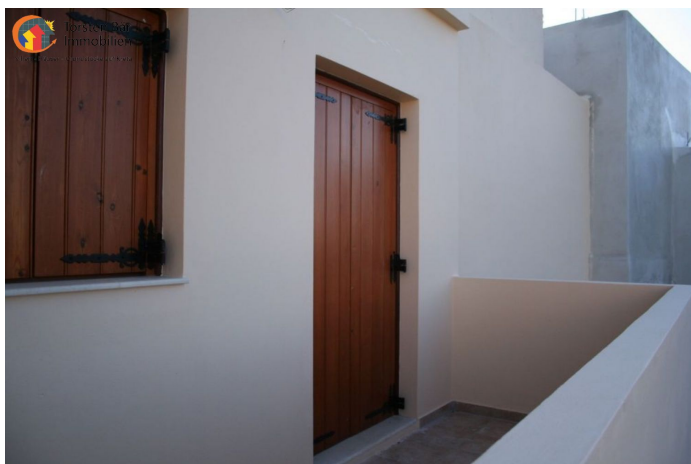
Kaufpreis	300.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

Impressionen







Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de