Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

# Kreta, Vassilika Anogeia, Natursteinhaus mit 3 Wohnungen

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 361340 2023603-343 | 2020 | 200 m² | 169 m² | 6 |
| Objektnr. | Baujahr | Wohnfläche | Grundstücksfläche | Zimmer |

# Die Immobilie

Im Dorf Vassilika Anogeia, Gemeinde Gortyna, Heraklion, auf einem Grundstück mit einer Fläche von 169,66 qm, befindet sich ein neu erbautes zweistöckiges Gebäude, bestehend aus einem Erdgeschoss aus Stein (Rekonstruktion eines bestehenden Gebäudes) mit einer Gesamtfläche von 116,30 qm und einem ersten Stock (Anbau) mit einer Gesamtfläche von 82,90 qm. Quadratmetern und einem ersten Stock (Anbau) mit einer Gesamtfläche von 82,90 Quadratmetern.

Das gesamte Gebäude wurde in drei unabhängige Wohnungen unterteilt, die jeweils aus einem Raum (Wohnzimmer mit Küche) und WC im Erdgeschoss und einem Schlafzimmer im ersten Stock bestehen. Alle Wohnungen verfügen über eine komplette Elektro- und Sanitärinstallation. In einer Wohnung ist auch eine rudimentäre Möblierung vorhanden. Alle drei Wohnungen haben einen gemeinsamen Hof und Straßeneingang.

## Flächen

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | **200 m²** |
| Grundstücksfläche | **169 m²** |
| Vermietbare Fläche | **200 m²** |
| Wohneinheiten | **3.00** |
| Zimmer insgesamt | **6** |
| Schlafzimmer | **3** |
| Badezimmer | **3** |
| Etagen | **2** |

## Zustand & Erschließung

| | |
|---|---|
| Baujahr | **2020** |
| Zustand | **gepflegt** |

## Sonstiges

| | |
|---|---|
| als Ferienimmobilie nutzbar | **ja** |
| gewerbliche Nutzung möglich | **ja** |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Bodenbelag | **Fliesen** |
| Küche | **Einbauküche** |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | **Süd** |

✓ teilmöbliert

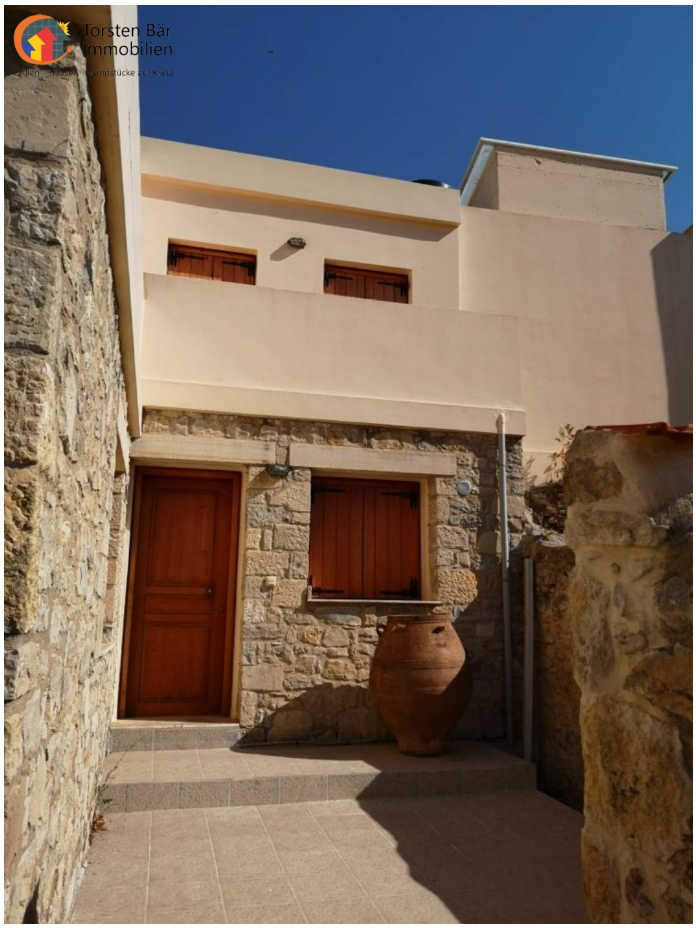
## Preise

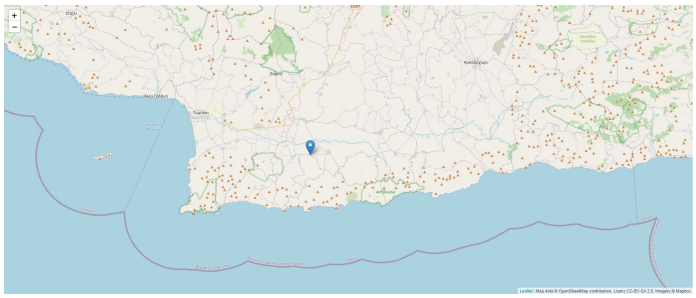
| | |
|---|---|
| Kaufpreis | **300.000 €** |
| Preise zuzüglich Mehrwertsteuer | **nein** |
| Käuferprovision | **2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)** |
| Hinweis zur Courtage | **Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.** |

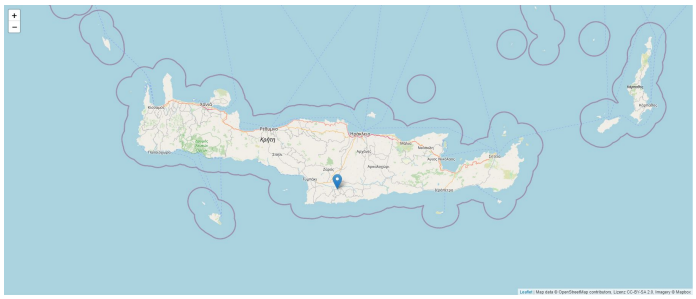
## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Energieausweis-Jahrgang | **verfügbar bei Besichtigung** |

# Impressionen





Torsten Bär
Immobilien
Villen · Häuser · Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

# Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

| | |
|---|---|
| E-Mail | **info@torsten-baer-immobilien.de** |
| Mobil | **+49 (0) 173 244 07 04** |
| Weitere Informationen | **www.torsten-baer-immobilien.de** |