Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Vamos Neubau- Bungalow mit 2 Schlafzimmern/3 Bädern und Garten

377546 2025047-2515	2025	76 m²	200 m²	2
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Schlafzimmer

Die Immobilie

Der Neubau eines 76 m² großen Bungalows auf einem 200 m² großen Grundstück wird über 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer verfügen.

Innen:
Dieses einstöckige Haus verfügt über einen offenen Wohnbereich mit maßgefertigter Einbauküche, Essbereich und gemütlicher Lounge.

Dahinter liegen 2 Doppelschlafzimmer sowie ein Familienbad mit ebenerdiger Dusche.

Außenbereich:
Das Grundstück ist bereit für den neuen Eigentümer, der hier seinen idealen Raum schaffen kann, vielleicht als Unterhaltungsraum im Freien, für Gärtner als üppiger grüner Garten, vielleicht als Terrasse im Innenhofstil mit Parkplatz abseits der Straße?
Voraussichtlicher Fertigstellungstermin März 2026.

Lage: Am ruhigen Stadtrand von Vamos, umgeben von Pinien, bietet das Haus einen ungehinderten, geschützten Blick auf die weißen Berge, ist aber dennoch nur 10 Gehminuten vom Dorfzentrum entfernt.

Die Häuser werden mit Zement- und Steinelementen, wie auf den künstlerischen Darstellungen zu sehen, gebaut. Außerdem wird eine 7 cm dicke Wärmedämmung eingebaut.

Baujahr 2025

Schlafzimmer 2
Badezimmer 3
Gebäudefläche 76m²
Grundstück 200m²
Sicht: Weiße Berge

Flächen

Wohnfläche	**76 m²**
Grundstücksfläche	**200 m²**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**3**
Etagen	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2025**
Zustand	**projektiert**

Ausstattung

Art der Ausstattung	**gehoben**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche**
Küche	**Einbauküche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**West**

✓ Gartennutzung

✓ seniorengerecht

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Bergblick**
Distanz zu Bushaltestelle	**0,2 km**
Distanz zum Zentrum	**3,0 km**
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	**2,0 km**
Distanz zu Gaststätten	**0,1 km**
Distanz zum Meer	**5,0 km**
Distanz zu Wandergebieten	**5,0 km**

Preise

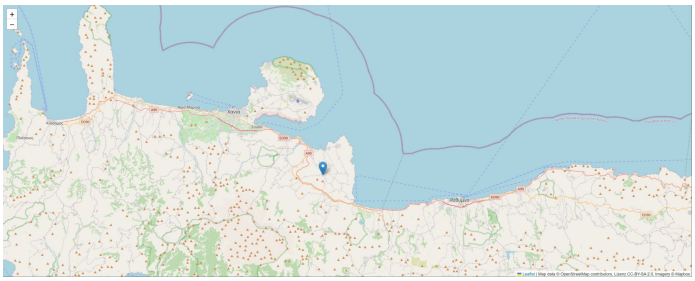
Kaufpreis	**210.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

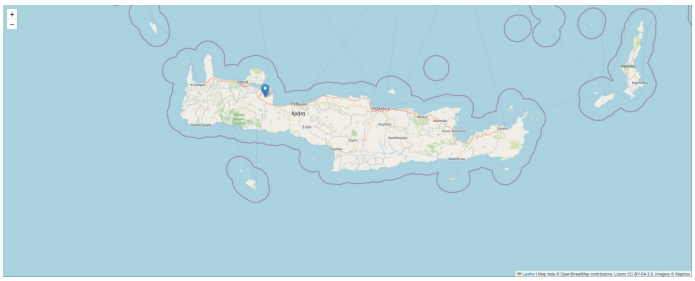
Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**nicht angegeben**

Impressionen

Kreta, Vamos Neubau- Bungalow mit 2 Schlafzimmern/3 Bädern und Garten





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**