



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Vamos Neubau- Bungalow mit 2 Schlafzimmern/3 Bädern und Garten

¹⁰⁰/₀₄ 377546 2025047-2515

Objektnr.

 2025

Baujahr

 76 m²

Wohnfläche

 200 m²

Grundstücksfläche

 2

Schlafzimmer

Die Immobilie

Der Neubau eines 76 m² großen Bungalows auf einem 200 m² großen Grundstück wird über 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer verfügen.

Innen:

Dieses einstöckige Haus verfügt über einen offenen Wohnbereich mit maßgefertigter Einbauküche, Essbereich und gemütlicher Lounge.

Dahinter liegen 2 Doppelschlafzimmer sowie ein Familienbad mit ebenerdiger Dusche.

Außenbereich:

Das Grundstück ist bereit für den neuen Eigentümer, der hier seinen idealen Raum schaffen kann, vielleicht als Unterhaltungsraum im Freien, für Gärtner als üppiger grüner Garten, vielleicht als Terrasse im Innenhofstil mit Parkplatz abseits der Straße?

Voraussichtlicher Fertigstellungstermin März 2026.

Lage: Am ruhigen Stadtrand von Vamos, umgeben von Pinien, bietet das Haus einen ungehinderten, geschützten Blick auf die weißen Berge, ist aber dennoch nur 10 Gehminuten vom Dorfzentrum entfernt.

Die Häuser werden mit Zement- und Steinelementen, wie auf den künstlerischen Darstellungen zu sehen, gebaut. Außerdem wird eine 7 cm dicke Wärmedämmung eingebaut.

Baujahr 2025

Schlafzimmer 2

Badezimmer 3

Gebäudefläche 76m²

Grundstück 200m²

Sicht: Weiße Berge

Flächen

Wohnfläche	76 m²
Grundstücksfläche	200 m²
Schlafzimmer	2
Badezimmer	3
Etagen	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2025
Zustand	projektiert

Ausstattung

Art der Ausstattung	gehoben
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	West

- ✓ Gartennutzung ✓ seniorengerecht

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Bergblick
Distanz zu Bushaltestelle	0,2 km
Distanz zum Zentrum	3,0 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	2,0 km
Distanz zu Gaststätten	0,1 km
Distanz zum Meer	5,0 km
Distanz zu Wandergebieten	5,0 km

Preise

Kaufpreis	210.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	nicht angegeben
-------------------------	------------------------

Impressionen

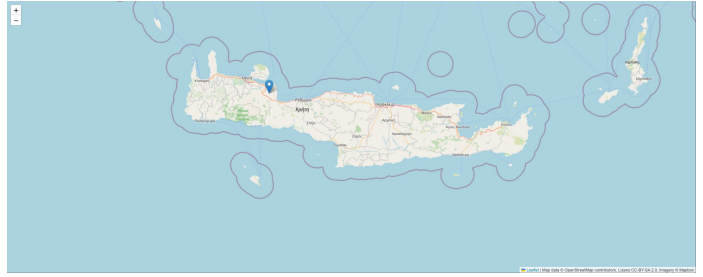
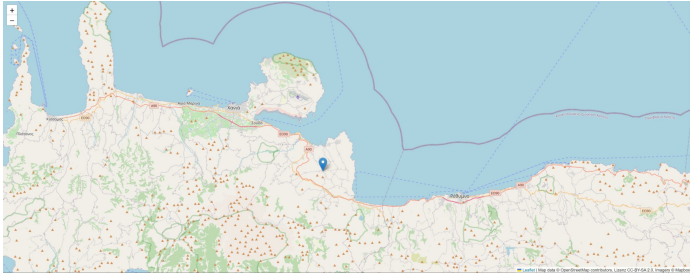


Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de