



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Vamos neu erbauter freistehender Bungalow

¹⁰⁰
₁₀₁₀
₀₁ 388761 2026372-2649

Objektnr.



2024

Baujahr



85 m²

Wohnfläche



557 m²

Grundstücksfläche



3

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Vamos neu erbauter freistehender Bungalow

Es handelt sich um einen neu erbauten, freistehenden Bungalow mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern, Garten, Parkplatz abseits der Straße und Bergblick.

Innenbereich:

Sie betreten direkt den offenen Wohnbereich, dessen hohe Gewölbedecke ein Gefühl von Weite und Helligkeit vermittelt. Direkt vor Ihnen befindet sich die Einbauküche mit integrierten Geräten, darunter ein Geschirrspüler.

Der Essbereich liegt im vorderen Teil, der Wohnbereich am hinteren Ende. Eine Terrassentür rechts vom Wohnbereich führt auf eine überdachte Veranda an der Rückseite des Hauses. Eine zweite Terrassentür führt zu einer weiteren Veranda mit freiem Blick auf die Landschaft und die Berge.

Rechts von der Eingangstür, von einem kleinen Flur aus, befinden sich zwei Doppelzimmer, beide mit eigenem Bad und Einbauschränken.

Außen:

Der Bungalow liegt inmitten dieses überraschend großzügigen Grundstücks. Vor dem Haus gibt es Parkmöglichkeiten und reichlich Platz, um beispielsweise einen Pool oder eine Außenküche anzulegen.

Lage:

Am Ende dieser ruhigen kleinen Sackgasse am Rande von Vamos gelegen, bietet das Anwesen eine friedliche, ruhige Umgebung und ist dennoch nur 15 Gehminuten vom Dorfzentrum mit allen Annehmlichkeiten wie Gesundheitszentrum, Bushaltestelle, Minimärkten und Tavernen entfernt.

Der Bungalow ist ein solide gebautes, komfortables Zuhause, das sich in seinem jetzigen Zustand gut für ein langfristiges Wohnen eignet, könnte aber mit einigen Ergänzungen und der Fertigstellung des Gartens auch zu einer reizvollen Kurzzeitvermietung werden. Dank zusätzlicher Baugenehmigung ist es möglich, das Anwesen zu erweitern oder ein weiteres Stockwerk hinzuzufügen, um eine größere Villa zu schaffen.

Hauptmerkmale:

- Wohnfläche: 85 m²
- Grundstücksfläche: 557 m²
- Zusätzliche Bebauungsdichte: 34 m²
- Baujahr 2024
- Schlafzimmer 2
- Badezimmer 2
- Platz für einen Pool
- Wärmepumpe – Zentralheizung und Klimaanlage
- Fliegengitter

- Haushaltsgeräte bleiben, aber keine Möbel
- Solarpanel
- Holzofen
- 2 überdachte Veranden
- privater Parkplatz
- Glasgeländer in einem Teil des Gartens
- Offenes Holzdach
- Wunderschöner Blick auf die Berge und die Landschaft

Ausstattung:

- Aluminiumfenster
- Haushaltsgeräte
- Zentralheizung
- Blick auf die ländliche Umgebung
- Innenhof
- Überdachte Veranden
- Kamin/Holzofen
- Einbauschränke
- Garten
- Wärmepumpe
- Fliegengitter
- Bergblick
- Klinik – Krankenhaus in der Nähe
- Minimarkt in der Nähe
- Spielplatz in der Nähe
- Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe
- Taverna in der Nähe
- privater Parkplatz
- Duschraum
- Sonnenkollektor
- Fliesenböden
- Veranden
- Holzdecken

Objektnr. 388761

Flächen

Wohnfläche	85 m²
Grundstücksfläche	557 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplatzart	Freiplatz
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2024
Zustand	gepflegt

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Luft-Wärmepumpe
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche

- ✓ Gartennutzung

✓ seniorengerecht
- ✓ Kamin

✓ teilmöbliert
- ✓ Klimaanlage

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Bergblick
Distanz zum Flughafen	14,3 km
Distanz zur Autobahn	4,6 km
Distanz zu Bushaltestelle	0,2 km
Distanz zum Gymnasium	0,3 km
Distanz zum Zentrum	0,0 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	0,2 km
Distanz zu Gaststätten	0,1 km

Preise

Kaufpreis	350.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

Energieausweis

Primärenergieträger	Luft-Wärmepumpe
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung

Impressionen

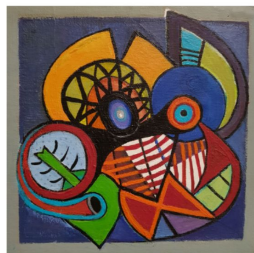






Torsten Bär Immobilien

Kreta, Vamos neu erbauter freistehender Bungalow



Arktos Spitia
Torsten Bär Immobilien

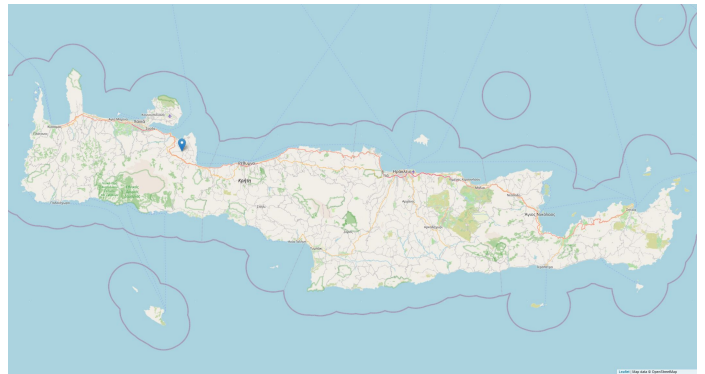
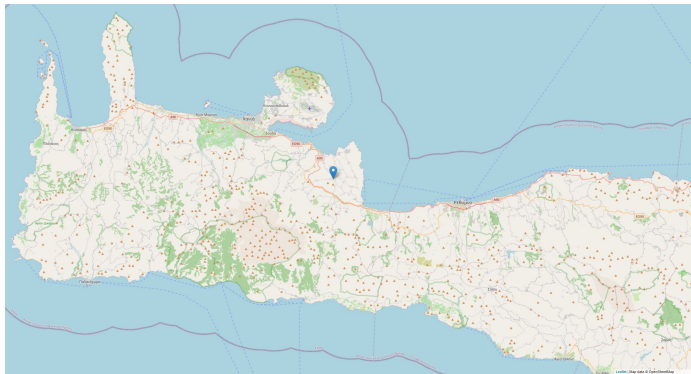
Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta

WWW.ARKTOS-SPITIA.COM
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 173 244 07 04







Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

Informationen

www.arktos-spitia.com

E-Mail (Zentrale)

info@arktos-spitia.com

Telefon (Zentrale)

+49 (0) 2432 96 21 748