



## Kreta, Vamos neu erbauter freistehender Bungalow

<sup>100</sup>  
<sup>1010</sup>  
<sup>01</sup> 388761 2026372-2649  
Objektnr.

 2024  
Baujahr

 85 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

 557 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche

 3  
Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Vamos neu erbauter freistehender Bungalow

Es handelt sich um einen neu erbauten, freistehenden Bungalow mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern, Garten, Parkplatz abseits der Straße und Bergblick.

Innenbereich:

Sie betreten direkt den offenen Wohnbereich, dessen hohe Gewölbedecke ein Gefühl von Weite und Helligkeit vermittelt. Direkt vor Ihnen befindet sich die Einbauküche mit integrierten Geräten, darunter ein Geschirrspüler.

Der Essbereich liegt im vorderen Teil, der Wohnbereich am hinteren Ende. Eine Terrassentür rechts vom Wohnbereich führt auf eine überdachte Veranda an der Rückseite des Hauses. Eine zweite Terrassentür führt zu einer weiteren Veranda mit freiem Blick auf die Landschaft und die Berge.

Rechts von der Eingangstür, von einem kleinen Flur aus, befinden sich zwei Doppelzimmer, beide mit eigenem Bad und Einbauschränken.

Außen:

Der Bungalow liegt inmitten dieses überraschend großzügigen Grundstücks. Vor dem Haus gibt es Parkmöglichkeiten und reichlich Platz, um beispielsweise einen Pool oder eine Außenküche anzulegen.

Lage:

Am Ende dieser ruhigen kleinen Sackgasse am Rande von Vamos gelegen, bietet das Anwesen eine friedliche, ruhige Umgebung und ist dennoch nur 15 Gehminuten vom Dorfzentrum mit allen Annehmlichkeiten wie Gesundheitszentrum, Bushaltestelle, Minimärkten und Tavernen entfernt.

Der Bungalow ist ein solide gebautes, komfortables Zuhause, das sich in seinem jetzigen Zustand gut für ein langfristiges Wohnen eignet, könnte aber mit einigen Ergänzungen und der Fertigstellung des Gartens auch zu einer reizvollen Kurzzeitvermietung werden. Dank zusätzlicher Baugenehmigung ist es möglich, das Anwesen zu erweitern oder ein weiteres Stockwerk hinzuzufügen, um eine größere Villa zu schaffen.

Hauptmerkmale:

- Wohnfläche: 85 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 557 m<sup>2</sup>
- Zusätzliche Bebauungsdichte: 34 m<sup>2</sup>
- Baujahr 2024
- Schlafzimmer 2
- Badezimmer 2
- Platz für einen Pool
- Wärmepumpe – Zentralheizung und Klimaanlage
- Fliegengitter

- Haushaltsgeräte bleiben, aber keine Möbel
- Solarpanel
- Holzofen
- 2 überdachte Veranden
- privater Parkplatz
- Glasgeländer in einem Teil des Gartens
- Offenes Holzdach
- Wunderschöner Blick auf die Berge und die Landschaft

Ausstattung:

- Aluminiumfenster
- Haushaltsgeräte
- Zentralheizung
- Blick auf die ländliche Umgebung
- Innenhof
- Überdachte Veranden
- Kamin/Holzofen
- Einbauschränke
- Garten
- Wärmepumpe
- Fliegengitter
- Bergblick
- Klinik – Krankenhaus in der Nähe
- Minimarkt in der Nähe
- Spielplatz in der Nähe
- Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe
- Taverna in der Nähe
- privater Parkplatz
- Duschraum
- Sonnenkollektor
- Fliesenböden
- Veranden
- Holzdecken

Objektnr. 388761

**Flächen**

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Wohnfläche        | 85 m²     |
| Grundstücksfläche | 557 m²    |
| Zimmer insgesamt  | 3         |
| Schlafzimmer      | 2         |
| Badezimmer        | 2         |
| Stellplatzart     | Freiplatz |
| Terrassen         | 1         |

**Zustand & Erschließung**

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 2024     |
| Zustand | gepflegt |

**Sonstiges**

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| als Ferienimmobilie nutzbar | ja |
| gewerbliche Nutzung möglich | ja |

**Ausstattung**

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Heizungsart    | Zentralheizung  |
| Befuerung      | Luft-Wärmepumpe |
| Bodenbelag     | Fliesen         |
| Badausstattung | Dusche, Fenster |
| Küche          | Einbauküche     |

- ✓ Gartennutzung

✓ seniorengerecht
- ✓ Kamin

✓ teilmöbliert
- ✓ Klimaanlage

## Lage & Infrastruktur

| Ausblick                         | Bergblick      |
|----------------------------------|----------------|
| Distanz zum Flughafen            | <b>14,3 km</b> |
| Distanz zur Autobahn             | <b>4,6 km</b>  |
| Distanz zu Bushaltestelle        | <b>0,2 km</b>  |
| Distanz zum Gymnasium            | <b>0,3 km</b>  |
| Distanz zum Zentrum              | <b>0,0 km</b>  |
| Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten | <b>0,2 km</b>  |
| Distanz zu Gaststätten           | <b>0,1 km</b>  |

## Preise

|                                 |                                         |
|---------------------------------|-----------------------------------------|
| Kaufpreis                       | <b>350.000 €</b>                        |
| Preise zuzüglich Mehrwertsteuer | <b>nein</b>                             |
| Käuferprovision                 | <b>3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b> |

## Energieausweis

|                         |                                   |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Primärenergieträger     | <b>Luft-Wärmepumpe</b>            |
| Energieausweis-Jahrgang | <b>verfügbar bei Besichtigung</b> |

## Impressionen





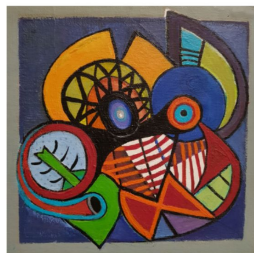


Torsten Bär Immobilien

**Kreta, Vamos neu erbauter freistehender Bungalow**



Torsten Bär  
Immobilien  
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta



**Arktos Spitia**  
**Torsten Bär Immobilien**

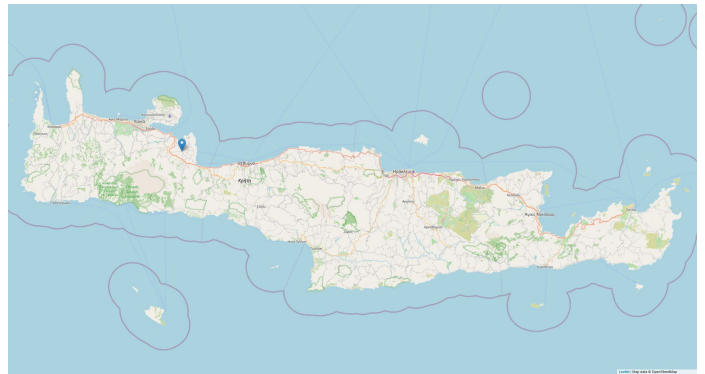
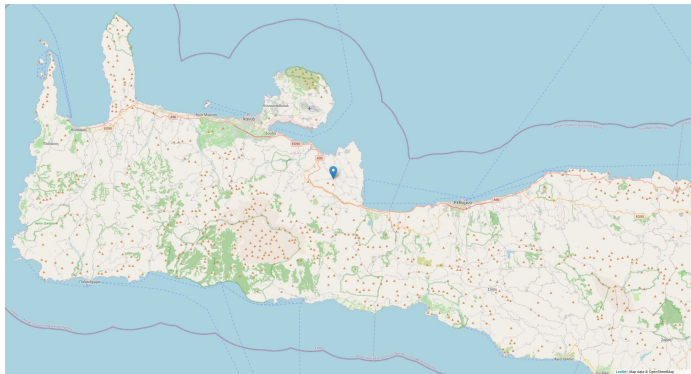
**Villen-Häuser-Grundstücke  
auf Kreta**

[WWW.ARKTOS-SPITIA.COM](http://WWW.ARKTOS-SPITIA.COM)  
[WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE](http://WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE)

[INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE](mailto:INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE)  
+49 173 244 07 04

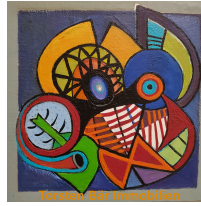






## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



### Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

Informationen

**www.arktos-spitia.com**

E-Mail (Zentrale)

**info@arktos-spitia.com**

Telefon (Zentrale)

**+49 (0) 2432 96 21 748**