



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Vamos, Freistehender Bungalow (Wfl.120m²) Garage u. Meerblick

100
1010 374739 2024852-2441

Objektnr.

120 m²

Wohnfläche

4.000 m²

Grundstücksfläche

3

Zimmer

Die Immobilie

Dieser freistehende Bungalow (120m²) mit Garage, auf einem 4.000m² großen Grundstück, bietet sowohl Meer- als auch Bergblick und liegt in der Nähe des Zentrums von Vamos.

Innen:

Durch die Eingangstür gelangt man in einen kleinen Flur, der in den geräumigen, offenen Wohn-/Essbereich führt. In der Ecke des Wohnzimmers befindet sich ein Kamin mit Glastür, ideal für gemütliche Winterabende. Terrassentüren auf zwei Seiten führen Sie auf die großen überdachten Terrassen. An das Wohnzimmer schließt sich die voll ausgestattete Küche an, in der auch die Waschmaschine untergebracht ist. Am anderen Ende des Hauses befinden sich zwei Doppelschlafzimmer, beide mit Einbauschränken und eigenen Bädern. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine Badewanne und eine Dusche.

Garage:

Unter dem Haus befindet sich die 70 qm große Garage mit einem separaten Raum für die Zentralheizung und einen 2000-Liter-Notwassertank.

Außenbereich:

Schmiedeeiserne Tore und Zäune umschließen das Grundstück. Die Zufahrt führt zur Garage und zum Haus. Die großzügigen überdachten Terrassen auf drei Seiten des Hauses bieten viel Platz zum Leben im Freien und einen herrlichen Ausblick. Der provisorische Pool an der Seitenterrasse kann leicht in einen großen Pool mit Blick auf das Meer umgewandelt werden.

Lage:

Ruhige, ländliche Lage zwischen Douliana und Vamos. Durch die zentrale Lage sind die Strände von Almyrida oder Kalives, die vielen Annehmlichkeiten des Dorfes Vamos oder das traditionelle Douliana schnell zu erreichen.

Der Bungalow wurde mit großen, offenen und luftigen Räumen konzipiert. Das Grundstück hat einen geschützten Meerblick und ist so gelegen, dass es Privatsphäre und Ruhe bietet. So wie es ist, ist es ein komfortables Haus, aber es hat ein großes Potenzial, um in eine Luxus-Stil Villa mit sehr wenigen Änderungen zu verwandeln.

Flächen

Wohnfläche	120 m²
Grundstücksfläche	4.000 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplatzart	Freiplatz

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Hauptmerkmale

- Schlafzimmer 2
- Bäder 2
- Wohnfläche: 120m²
- Grundstück 4.000m²
- Klimatisierung
- Ventilatoren an der Decke
- Zentralheizung
- Kamin mit Glastür
- Fliegengitter
- Sonnenkollektor
- 2000 Liter Wasserspeicher
- Garage
- Ausblick: Meer- und Bergblick

Weitere Merkmale

- Klimatisierung
- Aluminium-Türen
- Aluminium-Fenster
- Balkone
- Untergeschoss
- Deckenventilatoren
- Zentralheizung
- Garderobe WC
- Ländliche Ansichten
- Innenhof
- Elektrischer Anschluss
- Frischwasser-Speicher
- Garage
- Gepflegter Garten
- Moskitoschutzgitter
- Blick auf die Berge
- Privater Parkplatz
- Meerblick
- Duschraum
- Sonnenkollektor
- Schwimmbad
- Geflieste Böden

- Verandas

Heizungsart	Zentralheizung
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche, Offene Küche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord-West

- | | | |
|-----------------|----------------|----------------|
| ✓ Gartennutzung | ✓ Kabel/Sat-TV | ✓ Kamin |
| ✓ Klimaanlage | ✓ Rollläden | ✓ Swimmingpool |
| ✓ Zulieferung | | |

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Strand	5,0 km
Distanz zum Meer	5,0 km

Preise

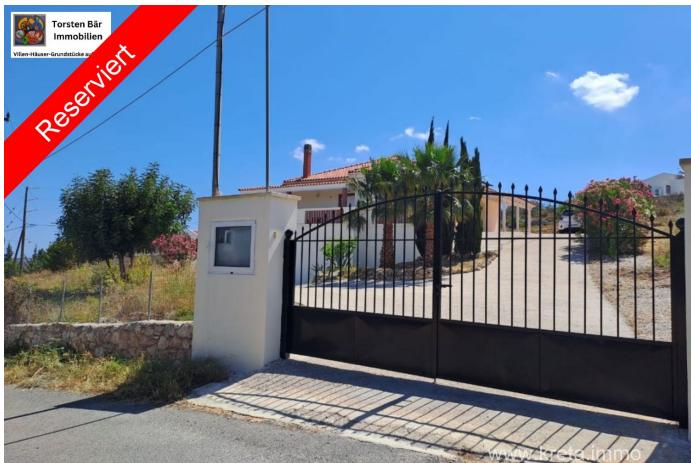
Kaufpreis	440.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang

verfügbar bei Besichtigung

Impressionen



Torsten Bär Immobilien

Kreta, Vamos, Freistehender Bungalow (Wfl.120m²)Garage u. Meerblick



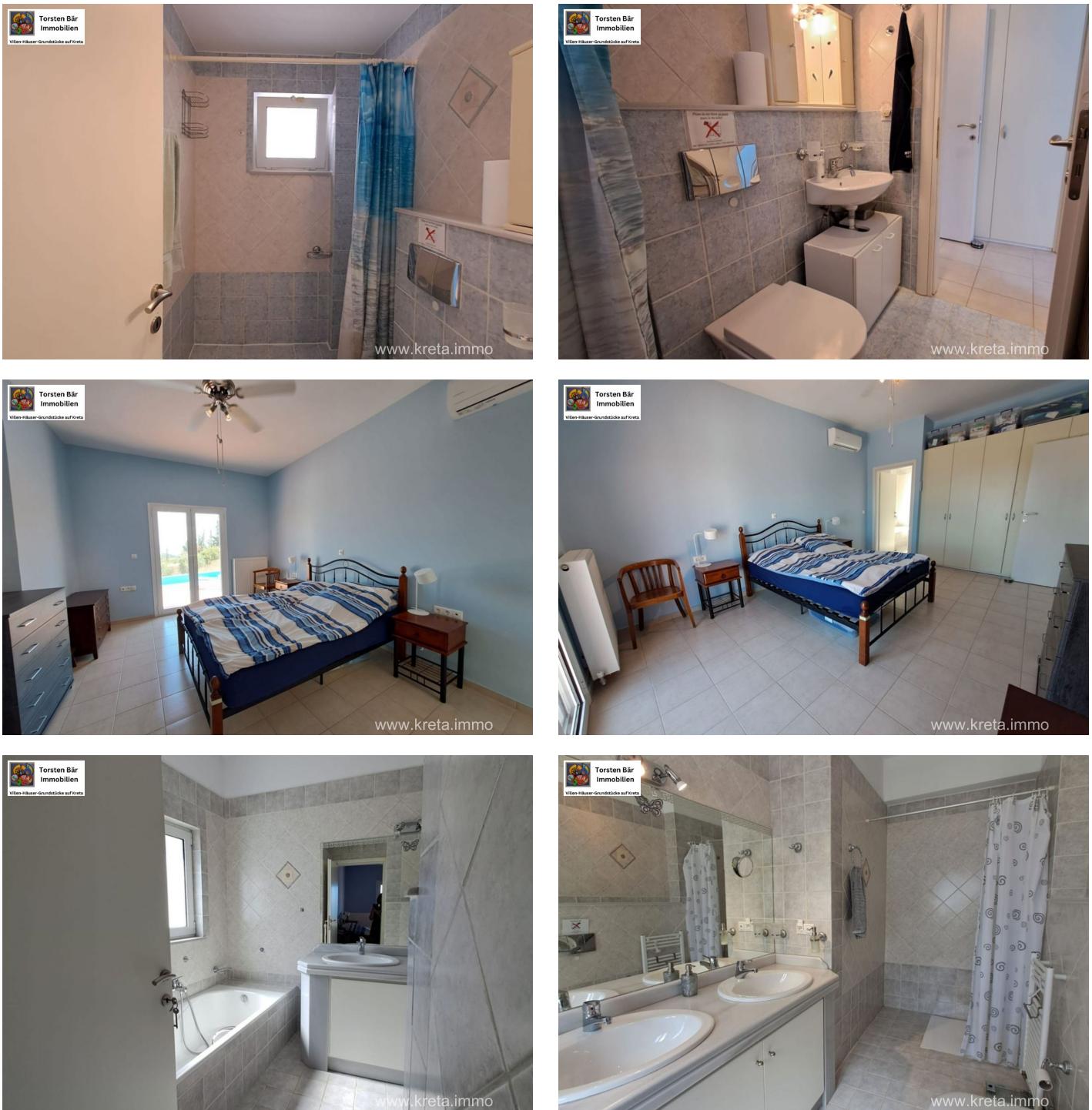
Torsten Bär Immobilien

Kreta, Vamos, Freistehender Bungalow (Wfl.120m²)Garage u. Meerblick



Torsten Bär Immobilien

Kreta, Vamos, Freistehender Bungalow (Wfl.120m²)Garage u. Meerblick



Torsten Bär Immobilien

Kreta, Vamos, Freistehender Bungalow (Wfl.120m²)Garage u. Meerblick



Torsten Bär Immobilien

Kreta, Vamos, Freistehender Bungalow (Wfl.120m²)Garage u. Meerblick



Torsten Bär Immobilien

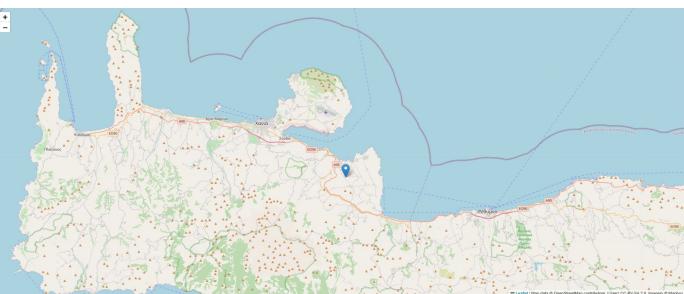
Kreta, Vamos, Freistehender Bungalow (Wfl.120m²)Garage u. Meerblick



Torsten Bär Immobilien

Kreta, Vamos, Freistehender Bungalow (Wfl.120m²)Garage u. Meerblick





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de