Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Vamos, Freistehender Bungalow (Wfl.120m²)Garage u. Meerblick

374739 2024852-2441	120 m²	4.000 m²	3
Objektnr.	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Dieser freistehende Bungalow (120m²) mit Garage, auf einem 4.000m² großen Grundstück, bietet sowohl Meer- als auch Bergblick und liegt in der Nähe des Zentrums von Vamos.

Innen:
Durch die Eingangstür gelangt man in einen kleinen Flur, der in den geräumigen, offenen Wohn-/Essbereich führt. In der Ecke des Wohnzimmers befindet sich ein Kamin mit Glastür, ideal für gemütliche Winterabende. Terrassentüren auf zwei Seiten führen Sie auf die großen überdachten Terrassen. An das Wohnzimmer schließt sich die voll ausgestattete Küche an, in der auch die Waschmaschine untergebracht ist. Am anderen Ende des Hauses befinden sich zwei Doppelschlafzimmer, beide mit Einbauschränken und eigenen Bädern. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine Badewanne und eine Dusche.

Garage:
Unter dem Haus befindet sich die 70 qm große Garage mit einem separaten Raum für die Zentralheizung und einen 2000-Liter-Notwassertank.

Außenbereich:
Schmiedeeiserne Tore und Zäune umschließen das Grundstück. Die Zufahrt führt zur Garage und zum Haus. Die großzügigen überdachten Terrassen auf drei Seiten des Hauses bieten viel Platz zum Leben im Freien und einen herrlichen Ausblick. Der provisorische Pool an der Seitenterrasse kann leicht in einen großen Pool mit Blick auf das Meer umgewandelt werden.

Lage:
Ruhige, ländliche Lage zwischen Douliana und Vamos. Durch die zentrale Lage sind die Strände von Almyrida oder Kalives, die vielen Annehmlichkeiten des Dorfes Vamos oder das traditionelle Douliana schnell zu erreichen.

Der Bungalow wurde mit großen, offenen und luftigen Räumen konzipiert. Das Grundstück hat einen geschützten Meerblick und ist so gelegen, dass es Privatsphäre und Ruhe bietet. So wie es ist, ist es ein komfortables Haus, aber es hat ein großes Potenzial, um in eine Luxus-Stil Villa mit sehr wenigen Änderungen zu verwandeln.

Flächen

Wohnfläche	**120 m²**
Grundstücksfläche	**4.000 m²**
Zimmer insgesamt	**3**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**2**
Stellplatzart	**Freiplatz**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Hauptmerkmale

- Schlafzimmer 2
- Bäder 2
- Wohnfläche: 120m²
- Grundstück 4.000m²
- Klimatisierung
- Ventilatoren an der Decke
- Zentralheizung
- Kamin mit Glastür
- Fliegengitter
- Sonnenkollektor
- 2000 Liter Wasserspeicher
- Garage
- Ausblick: Meer- und Bergblick

Weitere Merkmale

- Klimatisierung
- Aluminium-Türen
- Aluminium-Fenster
- Balkone
- Untergeschoss
- Deckenventilatoren
- Zentralheizung
- Garderobe WC
- Ländliche Ansichten
- Innenhof
- Elektrischer Anschluss
- Frischwasser-Speicher
- Garage
- Gepflegter Garten
- Moskitoschutzgitter
- Blick auf die Berge
- Privater Parkplatz
- Meerblick
- Duschraum
- Sonnenkollektor
- Schwimmbad
- Geflieste Böden

- Verandas

Heizungsart	**Zentralheizung**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche, Badewanne, Fenster**
Küche	**Einbauküche, Offene Küche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Nord-West**

✓ Gartennutzung
✓ Kabel/Sat-TV
✓ Kamin
✓ Klimaanlage
✓ Rollläden
✓ Swimmingpool
✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Strand	**5,0 km**
Distanz zum Meer	**5,0 km**

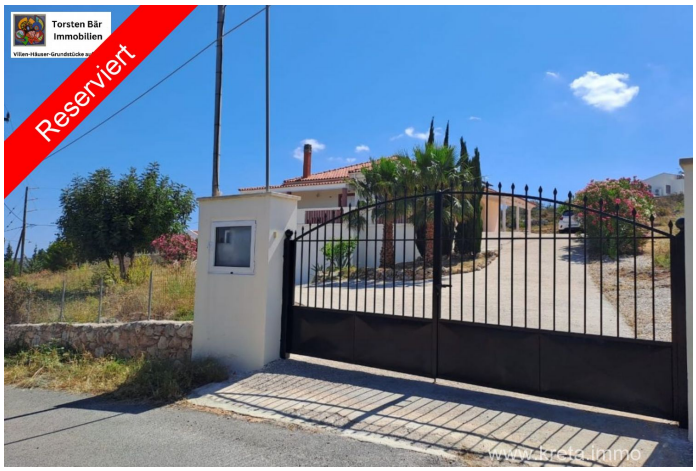
Preise

Kaufpreis	**440.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen



Kreta, Vamos, Freistehender Bungalow (Wfl.120m²)Garage u. Meerblick

Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

Kreta, Vamos, Freistehender Bungalow (Wfl.120m²)Garage u. Meerblick

Kreta, Vamos, Freistehender Bungalow (Wfl.120m²)Garage u. Meerblick

Kreta, Vamos, Freistehender Bungalow (Wfl.120m²)Garage u. Meerblick

Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

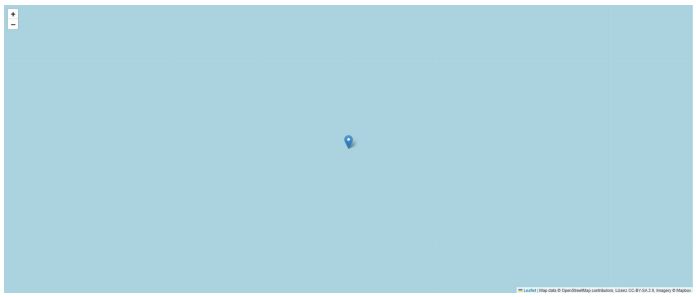
Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

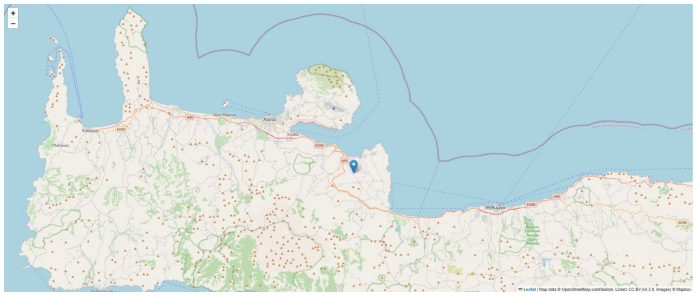
Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

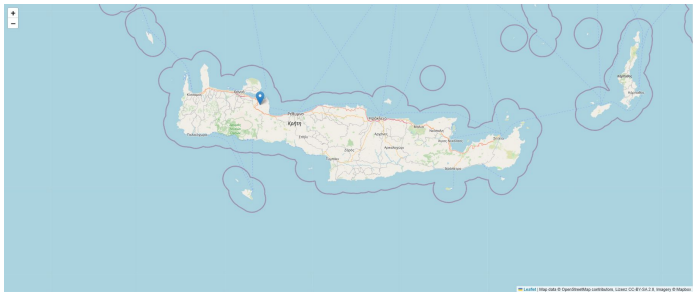
Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

Kreta, Vamos, Freistehender Bungalow (Wfl.120m²)Garage u. Meerblick







Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**