



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Kreta, Vamos, 2 freistehende Villen mit privatem Pool Meerbl. und Bergblick**

<sup>100</sup>/<sub>04</sub> 368305 2024752-2405

Objektnummer

 6

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Vamos, 2 freistehende Villen mit privatem Pool Meerbl. und Bergblick

Fantastische Investitionsmöglichkeit für 2 freistehende, teilweise fertiggestellte Villen, jeweils mit privaten Pools, großen Gärten, Meer- und Bergblick am Rande von Gavalachori/Vamos.

Die Villen werden nur zusammen verkauft.

Haus 1: Haupthaus:

Auf einer Ebene gelangen Sie in den offenen Wohnbereich mit Einbauküche und Essbereich. Große Terrassentüren aus Glas führen auf eine großzügige überdachte Terrasse mit Meerblick.

Neben dem Wohnzimmer gibt es ein Gästebad und ein Schlafzimmer mit Doppelbett. Unter dem Haupthaus befindet sich ein geräumiger Lagerraum.

Draußen:

Die Häuser liegen beide an einer privaten gepflasterten Auffahrt. Jedes Grundstück ist von einer Steinmauer umgeben. Rund um die Vorder- und Rückseite der Villen gibt es Blumenbeete. Der private Pool verfügt über eine weitläufige geflieste Terrasse mit einem überdachten Bereich, der sich ideal für eine Außenküche eignet. Neben Parkplätzen abseits der Straße gibt es eine überdachte Garage.

Haus 2: Haupthaus:

auf 2 Etagen plus Keller ausgelegt, der offene Wohnbereich am Eingang öffnet sich zu einem kleinen Flur mit einem Schlafzimmer mit Doppelbett und einem Familienbadezimmer. Die obere Etage verfügt über eine Master-Suite mit eigenem Bad und privatem Balkon. Unter dem Haupthaus befindet sich ein geräumiger Lagerraum.

Draußen:

ähnlich wie Haus eins mit großem Poolbereich, Terrassen, Blumenbeeten, einem überdachten Bereich für Mahlzeiten im Freien sowie einer steinernen "Koumos"- oder Hirtenhütte, einem perfekten kleinen Leseraum.

Beide Häuser verfügen über hochwertige Materialien und bedürfen eher einer kosmetischen Veredelung als einer strukturellen oder Renovierung, wie Badezimmerarmaturen, Beleuchtung usw. Einschließlich der geschätzten Kosten dafür ist dies angesichts der erstklassigen Lage und der unglaublichen Aussicht auf das Meer und die Landschaft eine hervorragende Investition Projekt zur Vermietung.

Hauptmerkmale :

Blick auf das Meer und die Landschaft

Private Pools

umzäunte und geflieste/terrassenförmige Gärten

Überdachte Essbereiche im Freien

Garagen

Speicher

Heizungsrohre und einige Heizkörper

Vollständig geflieste Böden

Whirlpool-Badewannen in einigen Badezimmern

Doppelt verglaste Türen und Fenster  
Voll ausgestattete Kleiderschränke

Schlafzimmer 32  
Badezimmer 22

Aussicht Meer und Land  
Aluminiumtüren  
Aluminiumfenster  
Ländliche Ansichten auf dem Land  
Hof  
Garten  
Landschaftsgarten  
In der Nähe gelegene Klinik Krankenhaus  
Minimarkt in der Nähe  
Spielplatz in der Nähe  
Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe  
Taverne in der Nähe  
Seeblick  
Duschraum  
Schwimmbad - Privat  
Fliesenböden  
Veranden

Objektnr. 2024752-2405

## Flächen

Zimmer insgesamt	<b>6</b>
Schlafzimmer	<b>5</b>
Badezimmer	<b>4</b>
Stellplatzart	<b>Freiplatz</b>
Terrassen	<b>4</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
Letzte Modernisierung	<b>- kleinere Fertigstellungen sind notwendig</b>

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar **ja**

gewerbliche Nutzung möglich **ja**

## Ausstattung

Hauptmerkmale :

Blick auf das Meer und die Landschaft

Private Pools

umzäunte und geflieste/terrassenförmige Gärten

Überdachte Essbereiche im Freien

Garagen

Speicher

Heizungsrohre und einige Heizkörper

Vollständig geflieste Böden

Whirlpool-Badewannen in einigen Badezimmern

Doppelt verglaste Türen und Fenster

Voll ausgestattete Kleiderschränke

Schlafzimmer 32

Badezimmer 22

Aussicht Meer und Land

Aluminiumtüren

Aluminiumfenster

Ländliche Ansichten auf dem Land

Hof

Garten

Landschaftsgarten

In der Nähe gelegene Klinik Krankenhaus

Minimarkt in der Nähe

Spielplatz in der Nähe

Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe

Taverne in der Nähe

Seeblick

Duschraum

Schwimmbad - Privat

Fliesenböden

Veranden

Art der Ausstattung	<b>gehoben</b>
Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>

Badausstattung	<b>Badewanne</b>	
Küche	<b>Einbauküche</b>	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Nord-Ost, Nord-West</b>	
✓ Gartennutzung	✓ Kamin	✓ Rollläden
✓ Swimmingpool	✓ UMTS-Empfang	✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Ausblick	<b>Meerblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>30,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>5,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>5,0 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>680.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

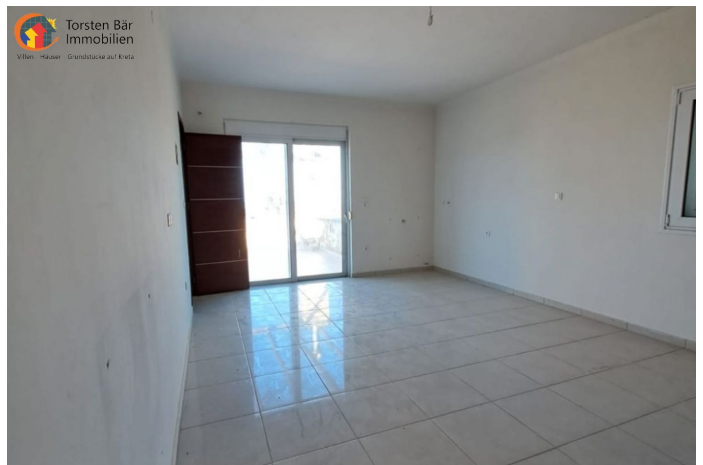
Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht angegeben</b>
-------------------------	------------------------

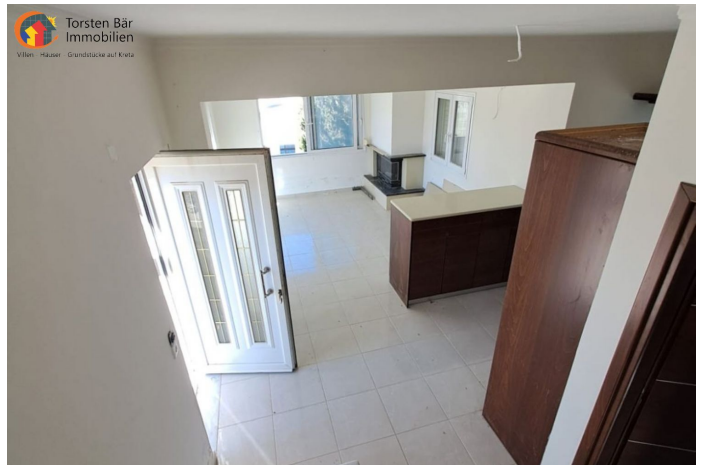
## Impressionen

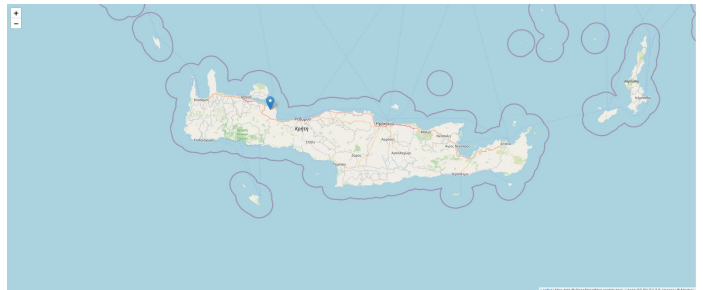
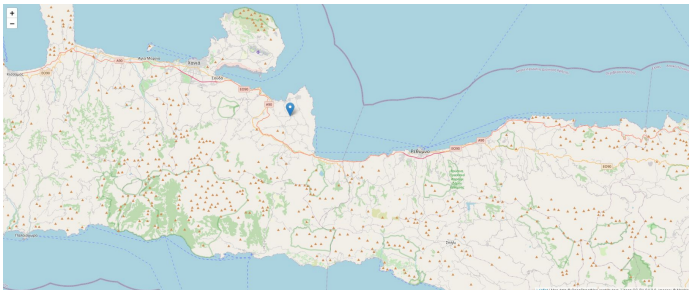












## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**