Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Vamos, 2 freistehende Villen mit privatem Pool Meerbl. und Bergblick

368305 2024752-2405

Objektnr.

6

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Vamos, 2 freistehende Villen mit privatem Pool Meerbl. und Bergblick
Fantastische Investitionsmöglichkeit für 2 freistehende, teilweise fertiggestellte Villen, jeweils mit privaten Pools, großen Gärten, Meer- und Bergblick am Rande von Gavalachori/Vamos.
Die Villen werden nur zusammen verkauft.

Haus 1: Haupthaus:
Auf einer Ebene gelangen Sie in den offenen Wohnbereich mit Einbauküche und Essbereich. Große Terrassentüren aus Glas führen auf eine großzügige überdachte Terrasse mit Meerblick.
Neben dem Wohnzimmer gibt es ein Gästebad und ein Schlafzimmer mit Doppelbett. Unter dem Haupthaus befindet sich ein geräumiger Lagerraum.
Draußen:
Die Häuser liegen beide an einer privaten gepflasterten Auffahrt. Jedes Grundstück ist von einer Steinmauer umgeben. Rund um die Vorder- und Rückseite der Villen gibt es Blumenbeete. Der private Pool verfügt über eine weitläufige geflieste Terrasse mit einem überdachten Bereich, der sich ideal für eine Außenküche eignet. Neben Parkplätzen abseits der Straße gibt es eine überdachte Garage.

Haus 2: Haupthaus:
auf 2 Etagen plus Keller ausgelegt, der offene Wohnbereich am Eingang öffnet sich zu einem kleinen Flur mit einem Schlafzimmer mit Doppelbett und einem Familienbadezimmer. Die obere Etage verfügt über eine Master-Suite mit eigenem Bad und privatem Balkon. Unter dem Haupthaus befindet sich ein geräumiger Lagerraum.
Draußen:
ähnlich wie Haus eins mit großem Poolbereich, Terrassen, Blumenbeeten, einem überdachten Bereich für Mahlzeiten im Freien sowie einer steinernen „Koumos“- oder Hirtenhütte, einem perfekten kleinen Leseraum.

Beide Häuser verfügen über hochwertige Materialien und bedürfen eher einer kosmetischen Veredelung als einer strukturellen oder Renovierung, wie Badezimmerarmaturen, Beleuchtung usw. Einschließlich der geschätzten Kosten dafür ist dies angesichts der erstklassigen Lage und der unglaublichen Aussicht auf das Meer und die Landschaft eine hervorragende Investition Projekt zur Vermietung.

Hauptmerkmale :
Blick auf das Meer und die Landschaft
Private Pools
umzäunte und geflieste/terrassenförmige Gärten
Überdachte Essbereiche im Freien
Garagen
Speicher
Heizungsrohre und einige Heizkörper
Vollständig geflieste Böden
Whirlpool-Badewannen in einigen Badezimmern

Doppelt verglaste Türen und Fenster
Voll ausgestattete Kleiderschränke

Schlafzimmer 32
Badezimmer 22

AussichtMeer und Land
Aluminiumtüren
Aluminiumfenster
Ländliche Ansichten auf dem Land
Hof
Garten
Landschaftsgarten
In der Nähe gelegene Klinik – Krankenhaus
Minimarkt in der Nähe
Spielplatz in der Nähe
Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe
Taverne in der Nähe
Seeblick
Duschraum
Schwimmbad - Privat
Fliesenböden
Veranden

Objektnr. 2024752-2405

Flächen

Zimmer insgesamt	**6**
Schlafzimmer	**5**
Badezimmer	**4**
Stellplatzart	**Freiplatz**
Terrassen	**4**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**
Letzte Modernisierung	**- kleinere Fertigstellungen sind notwendig**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Hauptmerkmale :
Blick auf das Meer und die Landschaft
Private Pools
umzäunte und geflieste/terrassenförmige Gärten
Überdachte Essbereiche im Freien
Garagen
Speicher
Heizungsrohre und einige Heizkörper
Vollständig geflieste Böden
Whirlpool-Badewannen in einigen Badezimmern
Doppelt verglaste Türen und Fenster
Voll ausgestattete Kleiderschränke

Schlafzimmer 32
Badezimmer 22

AussichtMeer und Land
Aluminiumtüren
Aluminiumfenster
Ländliche Ansichten auf dem Land
Hof
Garten
Landschaftsgarten
In der Nähe gelegene Klinik – Krankenhaus
Minimarkt in der Nähe
Spielplatz in der Nähe
Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe
Taverne in der Nähe
Seeblick
Duschraum
Schwimmbad - Privat
Fliesenböden
Veranden

Art der Ausstattung	**gehoben**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Bodenbelag	**Fliesen**

Badausstattung	**Badewanne**
Küche	**Einbauküche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Nord-Ost, Nord-West**

✓ Gartennutzung
✓ Swimmingpool
✓ Kamin
✓ UMTS-Empfang
✓ Rollläden
✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Flughafen	**30,0 km**
Distanz zum Strand	**5,0 km**
Distanz zum Meer	**5,0 km**

Preise

Kaufpreis	**680.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Kreta, Vamos, 2 freistehende Villen mit privatem Pool Meerbl. und Bergblick

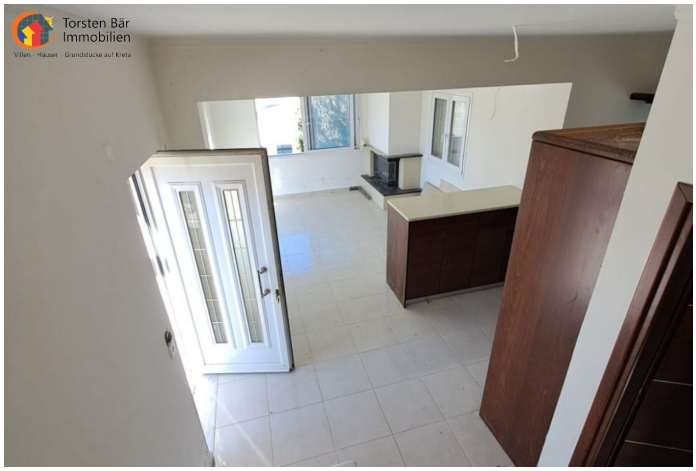
Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

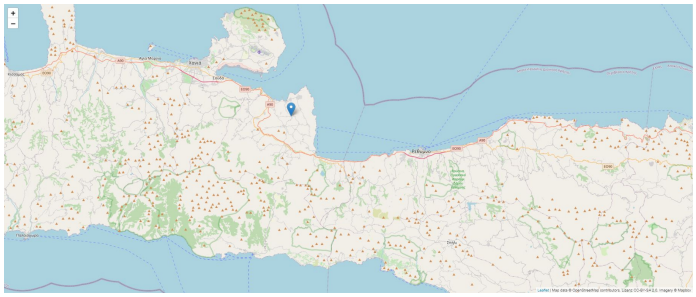
Torsten Bär
Immobilien

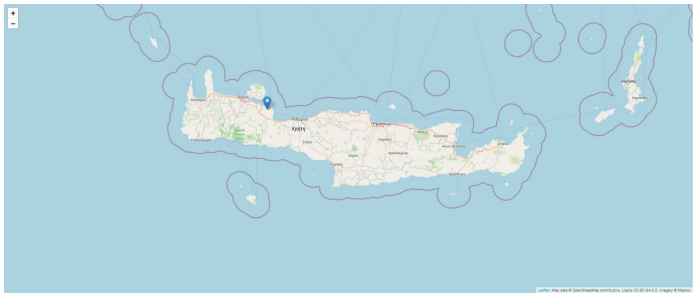
Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien


Torsten Bär
Immobilien

Kreta, Vamos, 2 freistehende Villen mit privatem Pool Meerbl. und Bergblick





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**