



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Vagionia - Gewerbeobjekt (Ladenlokal) 43m² zu verkaufen

¹⁰⁰/₀₄ 382970 2025140 716

Objektnr.

 43 m²

Wohnfläche

 542 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, Vagionia - Gewerbeobjekt (Ladenlokal) 43m² zu verkaufen

Gewerbefläche von 43,67 m² auf einem 542 m² großen Grundstück in Vagionia zu verkaufen. Sie liegt ruhig an einem schönen Ort im Dorf und befindet sich an einer Ecke. Sie eignet sich für ein Büro, ein Geschäft oder andere gewerbliche Zwecke wie eine Pizzeria oder einen Catering-Bereich. Sie besteht aus zwei Räumen, von denen einer zusätzlich über eine kleine Küche und eine Toilette durch eine Trennwand verfügt. Sie ist klimatisiert, frisch gestrichen und in ausgezeichnetem Zustand und sofort einsatzbereit. Das Grundstück ermöglicht den Bau zusätzlicher Gebäude mit ca. 200 m², wodurch sich die Nutzungsmöglichkeiten erweitern, entweder als Wohnraum oder als Gewerbefläche.

Grundstücksfläche 542m²

Gebäudefläche 43m²

Lage:

Vagionia ist ein kleines Dorf in der Gemeinde Gortyna im Regionalbezirk Iraklio auf Kreta. Es hat etwa 520 Einwohner und liegt auf einer Höhe von etwa 189 Metern. Das Dorf befindet sich in der Nähe der Ortschaften Vasilika Anogia und Flathiakes in einer ländlichen Umgebung. Die geographischen Koordinaten sind etwa 35,01367 N und 25,00024 O. In der Nähe von Vagionia liegt die archäologische Stätte Koumasa Necropolis, was auf eine historische Bedeutung der Region hinweist

Objektnr. 382970 2025140 716

Flächen

Wohnfläche	43 m²
Grundstücksfläche	542 m²
Ladenfläche	43 m²
Gewerbeeinheiten	1.00
Separate WCs	1
Etage	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar **ja**

gewerbliche Nutzung möglich **ja**

Ausstattung

Bodenbelag **Fliesen**

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen **60,0 km**

Distanz zum Strand **8,0 km**

Distanz zum Meer **8,0 km**

Preise

Kaufpreis **150.000 €**

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

Käuferprovision **3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang **verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen



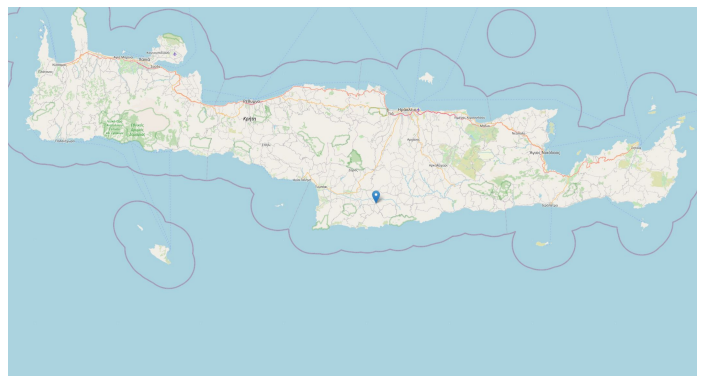
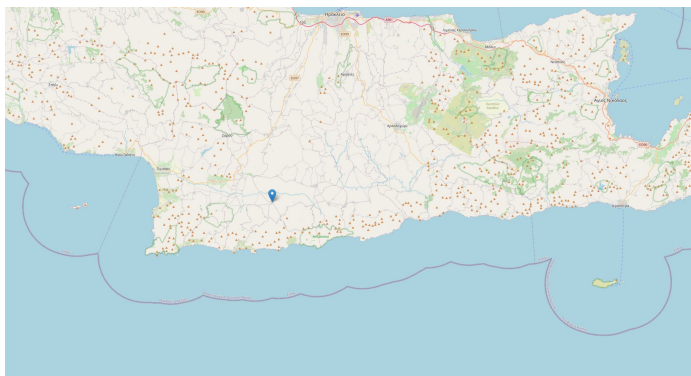
Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.arktos-spitia.com

Informationen