



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## **Kreta, Vagionia - Gewerbeobjekt (Ladenlokal) 43m<sup>2</sup> zu verkaufen**

<sup>100</sup>/<sub>04</sub> 382970 2025140 716

Objektnr.

 43 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 542 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Kreta, Vagionia - Gewerbeobjekt (Ladenlokal) 43m<sup>2</sup> zu verkaufen

Gewerbefläche von 43,67 m<sup>2</sup> auf einem 542 m<sup>2</sup> großen Grundstück in Vagionia zu verkaufen. Sie liegt ruhig an einem schönen Ort im Dorf und befindet sich an einer Ecke. Sie eignet sich für ein Büro, ein Geschäft oder andere gewerbliche Zwecke wie eine Pizzeria oder einen Catering-Bereich. Sie besteht aus zwei Räumen, von denen einer zusätzlich über eine kleine Küche und eine Toilette durch eine Trennwand verfügt. Sie ist klimatisiert, frisch gestrichen und in ausgezeichnetem Zustand und sofort einsatzbereit. Das Grundstück ermöglicht den Bau zusätzlicher Gebäude mit ca. 200 m<sup>2</sup>, wodurch sich die Nutzungsmöglichkeiten erweitern, entweder als Wohnraum oder als Gewerbefläche.

Grundstücksfläche 542m<sup>2</sup>

Gebäudefläche 43m<sup>2</sup>

Lage:

Vagionia ist ein kleines Dorf in der Gemeinde Gortyna im Regionalbezirk Iraklio auf Kreta. Es hat etwa 520 Einwohner und liegt auf einer Höhe von etwa 189 Metern. Das Dorf befindet sich in der Nähe der Ortschaften Vasilika Anogia und Flathiakes in einer ländlichen Umgebung. Die geographischen Koordinaten sind etwa 35,01367 N und 25,00024 O. In der Nähe von Vagionia liegt die archäologische Stätte Koumasa Necropolis, was auf eine historische Bedeutung der Region hinweist

Objektnr. 382970 2025140 716

## Flächen

Wohnfläche	<b>43 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>542 m<sup>2</sup></b>
Ladenfläche	<b>43 m<sup>2</sup></b>
Gewerbeeinheiten	<b>1.00</b>
Separate WCs	<b>1</b>
Etage	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
---------	-----------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar **ja**

gewerbliche Nutzung möglich **ja**

## Ausstattung

Bodenbelag **Fliesen**

## Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen **60,0 km**

Distanz zum Strand **8,0 km**

Distanz zum Meer **8,0 km**

## Preise

Kaufpreis **150.000 €**

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

Käuferprovision **3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang **verfügbar bei Besichtigung**

## Impressionen

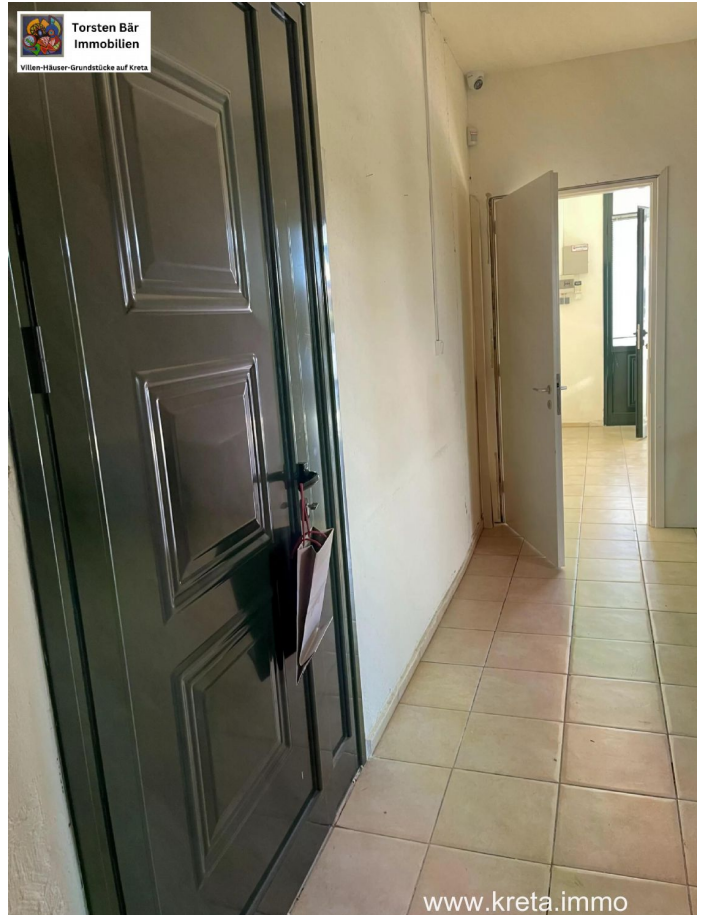


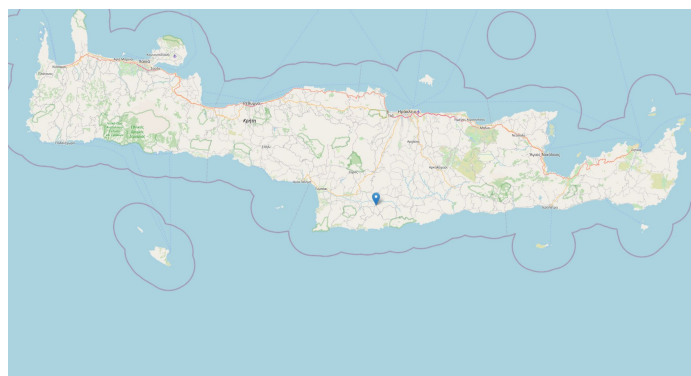
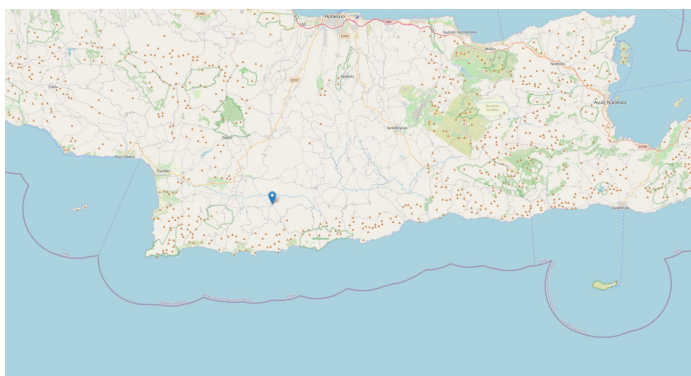
### Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768





## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.arktos-spitia.com**

Informationen