

Kreta, unfertiges Apartmenthaus mit 8 Wohneinheiten direkt am Meer

372341 2024797-459

Objektnr.

328 m²

Wohnfläche

Die Immobilie

Kreta, unfertiges Apartmenthaus mit 8 Wohneinheiten direkt am Meer
Zu verkaufen in Kalamaki, ein unfertiges Gebäude mit acht Wohnungen und einer Gesamtfläche von 328 m². Liegt direkt am Meer in einer sehr guten Gegend mit touristischem Interesse.

Es hat ein Erdgeschoss, in dem zwei separate Wohnungen mit einem Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche und Bad gebaut werden sollen.

Im ersten Stock gibt es ein ähnliches Design mit zwei weiteren Wohnungen von jeweils 90 m² mit einem Balkon mit Meerblick.

Auch im zweiten und dritten Stock ist das Gleiche. Es ist nach Abschluss der erforderlichen Arbeiten für die touristische Nutzung geeignet.

Kalamaki ist ein beliebter Badeort im Süden Kreta. Es befindet sich ungefähr 67km von Heraklion und in der Nähe von Kamilari, Matala und Festos. Kalamaki wurde entlang der langen Küste der Messara-Bucht errichtet, die auch die größten Küste im Süden Kretas ist.

Kalamaki befindet sich in einer sehr guten und zentralen Lage, so dass Sie viele touristische und archäologische Sehenswürdigkeiten wie Matala, Komos, Festos, Agia Galini und viele andere bequem und schnell erreichen können.

Allgemein Beschreibung

Grundstücksfläche: 378m².
Gebäudefläche: 328m²
Im Bauplan: NEIN
Entfernung vom Meer: 50m
Steigung: Flachbau
Energiekategorie: H

Objektnr. 2024797-1424

Flächen

Wohnfläche	**328 m²**
Wohneinheiten	**8.00**

Zustand & Erschließung

Zustand	**Rohbau**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Flughafen	**65,0 km**
Distanz zum Zentrum	**0,1 km**
Distanz zum Strand	**0,1 km**
Distanz zum Meer	**0,1 km**

Preise

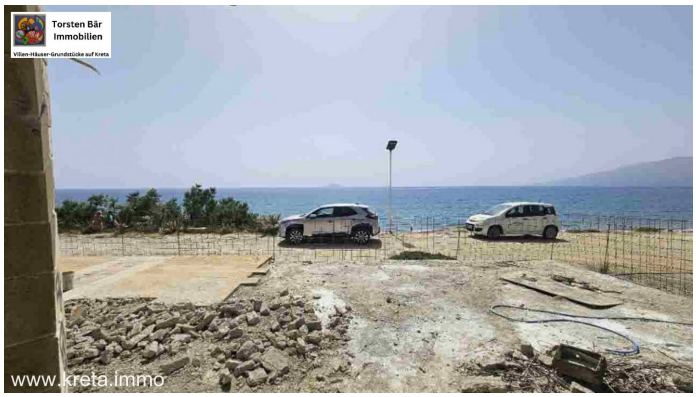
Kaufpreis	**600.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

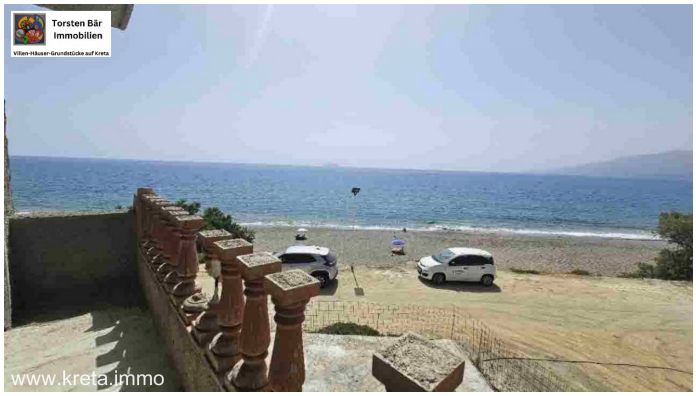
Energieausweis

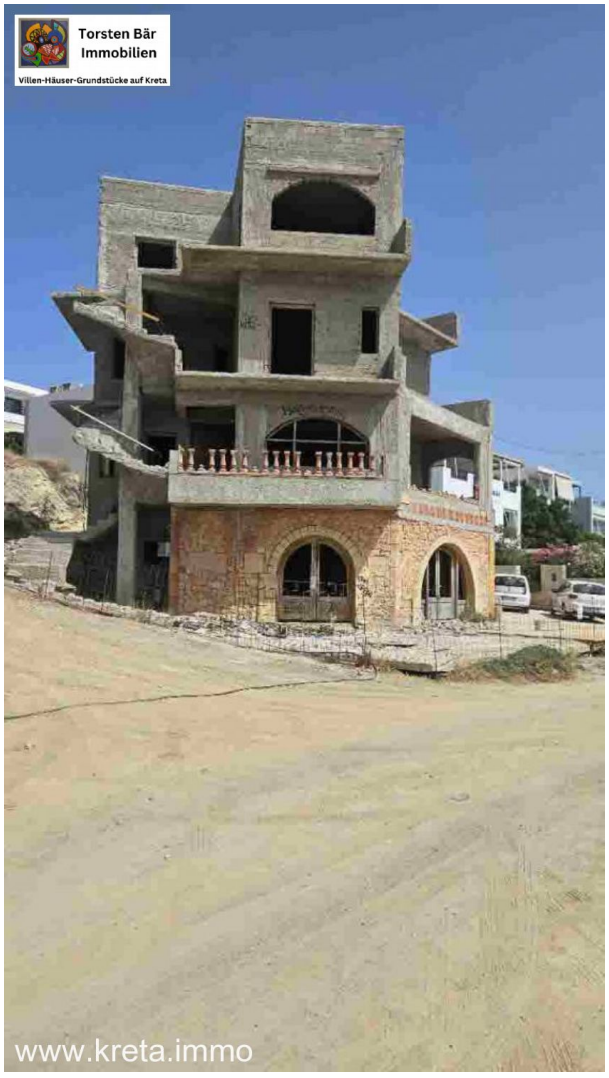
Energieausweis-Jahrgang	**nicht erforderlich**

Impressionen

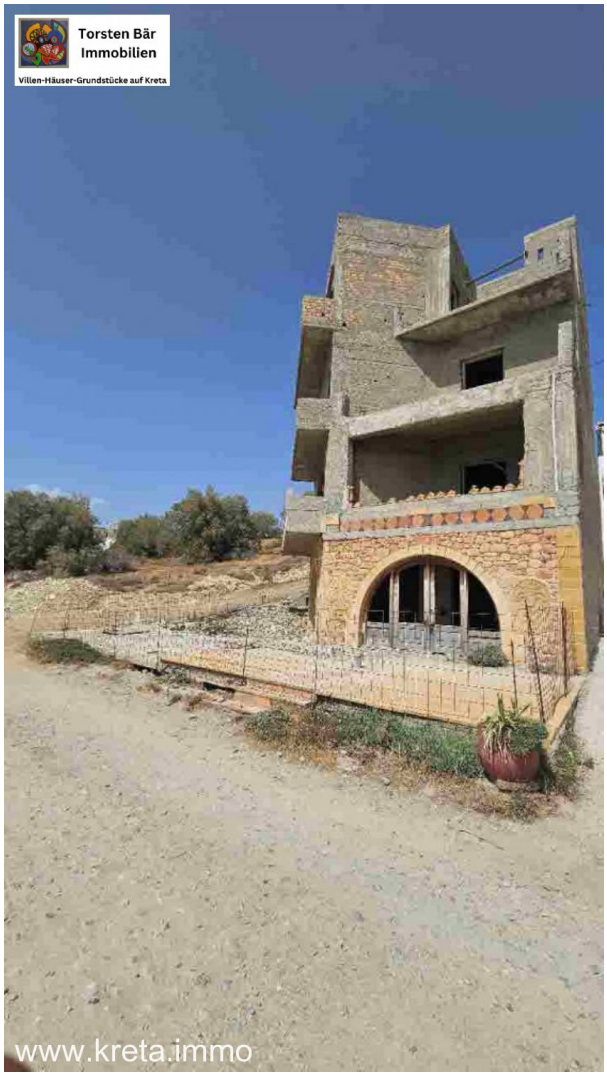




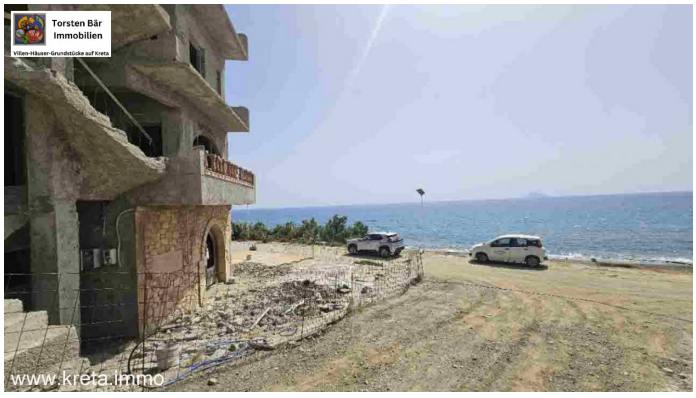


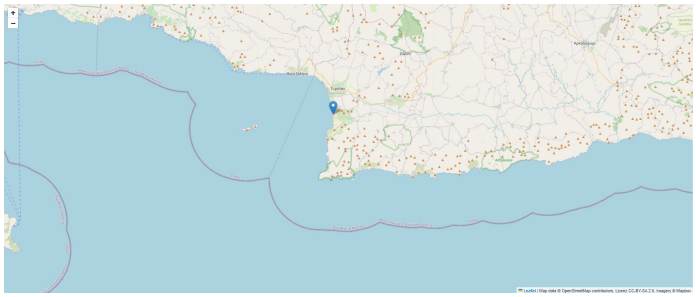


Kreta, unfertiges Apartmenthaus mit 8 Wohneinheiten direkt am Meer

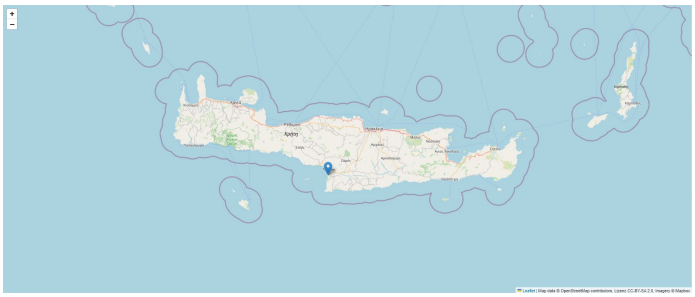








Kreta, unfertiges Apartmenthaus mit 8 Wohneinheiten direkt am Meer



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**