

Kreta, Tympaki Zitrusplantage 4.000 m²

386363 2026332-800

Objektnr.

4.000 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Ein Garten voller Früchte und Möglichkeiten
Dieses Grundstück liegt in der fruchtbaren Ebene bei Tympaki, einer der bekanntesten Agrarregionen Südkretas. Hier ist die Landwirtschaft nicht nur Beruf, sondern Tradition – und genau in dieser Umgebung befindet sich Ihr neuer Zitrusgarten.

Zwischen den Bäumen glitzert das Sonnenlicht, die Luft ist erfüllt vom Duft reifer Früchte und feuchter Erde. Die Mischung aus Orangen-, Zitronen- und Mandarinenbäumen sorgt dafür, dass sich die Erntezeiten über viele Monate ziehen können – ideal für den Eigenbedarf, eine kleine Direktvermarktung oder ein liebevoll geführtes Nebenprojekt.

Lage und Erreichbarkeit
Das Grundstück liegt in guter, ruhiger Lage mit Zufahrt über einen Feldweg. Die Erreichbarkeit ist damit komfortabel, auch für landwirtschaftliche Fahrzeuge.

Die Region um Tympaki bietet eine hervorragende Infrastruktur:
Geschäfte, Märkte und Agrarhändler in unmittelbarer Nähe
Schnelle Anbindung an die Küstenorte Kalamaki, Matala und Kamilari
Angenehmes Klima mit milden Wintern und langen, sonnigen Sommern – perfekt für Zitrusfrüchte

Hier verbinden sich praktische Nutzbarkeit und authentische Umgebung zu einem Standort, der sich ideal für ein langfristiges landwirtschaftliches Engagement eignet.

Nutzungsmöglichkeiten

- Dieses Grundstück ist in erster Linie für landwirtschaftliche Nutzung prädestiniert. Ob Sie:
- eine eigene Zitrusproduktion aufbauen,
- bestehende Bäume pflegen und Schritt für Schritt verjüngen,
- ein kleines, ökologisch orientiertes Projekt (z.B. Mischkulturen, Honig, Kräuter) starten möchten –
- die Basis ist bereits gelegt: fruchtbare Erde, gewachsene Bepflanzung und ausreichend Fläche, um eigene Ideen zu verwirklichen.

Mit 4.000 m² ist das Grundstück gut überschaubar, aber groß genug, um wirtschaftlich sinnvoll genutzt zu werden – ideal sowohl für engagierte Hobbylandwirte als auch für Profis, die ihr Portfolio in der Region erweitern möchten.

Daten und Fakten im Überblick

- Standort: Tympaki, Südkreta
- Grundstücksfläche: 4.000 m²
- Bestand: Ca. 200 Zitrusbäume (Orangen, Zitronen, Mandarinen)
- Zufahrt: Über Feldweg
- Nutzung: Landwirtschaftliche Nutzung (Zitrusgarten, mögliche Erweiterung um weitere Kulturen)

Ein Ort, an dem man Wurzeln schlägt
Dieses Grundstück bei Tympaki ist wie gemacht für Menschen, die den direkten Kontakt zur Natur suchen und Freude daran haben, etwas Eigenes wachsen zu sehen – im wahrsten Sinne des Wortes. Zwischen Orangen, Zitronen und Mandarinen entsteht ein Ort, an dem Arbeit, Ruhe und Genuss ganz selbstverständlich zusammenfinden.

In Tympaki steht ein 4.000 m² großes Grundstück mit ca. 200 Bäumen (Orangen-, Zitronen- und Mandarinenbäume) zum Verkauf. Es befindet sich in guter Lage mit Zufahrt über einen Feldweg und eignet sich für die landwirtschaftliche Nutzung.

Objektnr. 386363

Hinweise zu Sanierungkosten und der staatlichen Förderung

Wie hoch sind die Sanierungskosten für ein Haus auf Kreta

Flächen

Grundstücksfläche	**4.000 m²**

Sonstiges

gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Fernblick**
Distanz zum Flughafen	**60,0 km**
Distanz zum Zentrum	**3,0 km**
Distanz zum Strand	**10,0 km**
Distanz zum Meer	**10,0 km**

Preise

Kaufpreis	**40.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**nicht erforderlich**

Impressionen





Torsten Bär Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768





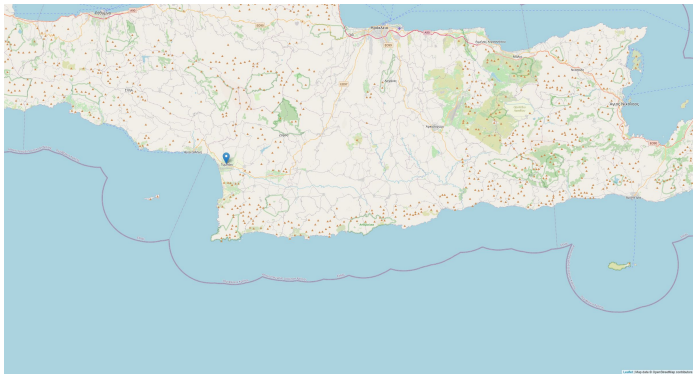
Torsten Bär Immobilien

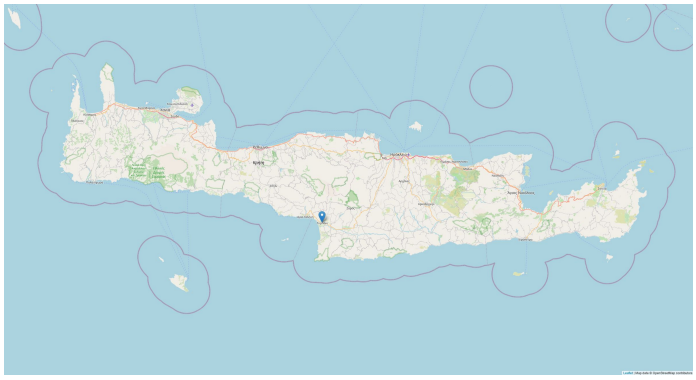
Kreta, Tympaki Zitrusplantage 4.000 m²











https://torsten-baer-immobilien.de/immobilien/kreta-tympaki-zitrusplantage-4-000-m%c2%b2/

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**