

Kreta, Tympaki: Restaurant und Villa mit 317 m² Gebäudefläche

377302 2025034-521	317 m²	3.212 m²	5
Objektnr.	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Schlafzimmer

Die Immobilie

Zum Verkauf steht eine 317 m² große Villa in Tympaki auf einem 3.212 m² großen Grundstück. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Gegend und bietet folgende Vorzüge:

- Großer Swimmingpool
- Fünf Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Küche
- Zwei Badezimmer/WCs

Weitläufiger Außenbereich mit Innenhof und Garten

Diese Villa eignet sich hervorragend als Feriendomizil, Dauerwohnsitz oder als Investitionsobjekt zur kurzfristigen Vermietung oder um es wieder als Restaurant zu betreiben.

Objektnr. 377302 2025034-1495

Flächen

Wohnfläche	**317 m²**
Grundstücksfläche	**3.212 m²**
Gastrofläche	**317 m²**
Schlafzimmer	**5**
Badezimmer	**2**
Separate WCs	**2**
Stellplatzart	**Freiplatz**
Terrassen	**1**
Gastraumplätze	**50.00**
Tagungsräume	**1.00**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**

Ausstattung

Art der Ausstattung	**Standard**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Fenster**
Küche	**Einbauküche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Süd**
Angeschl. Gastronomie	**Bar**

- ✓ Abstellraum
- ✓ Gartennutzung
- ✓ Gastterrasse
- ✓ Kabel/Sat-TV
- ✓ Kantine / Cafeteria
- ✓ Klimaanlage
- ✓ seniorengerecht
- ✓ Swimmingpool
- ✓ UMTS-Empfang
- ✓ Wellnessbereich
- ✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Bergblick**
Distanz zum Flughafen	**65,0 km**
Distanz zum Zentrum	**3,0 km**
Distanz zum Strand	**6,0 km**
Distanz zum Meer	**6,0 km**

Preise

Kaufpreis	**550.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

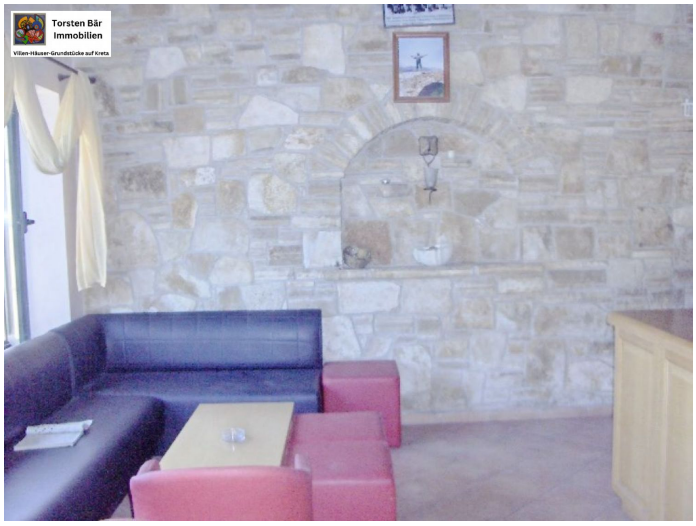
Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen





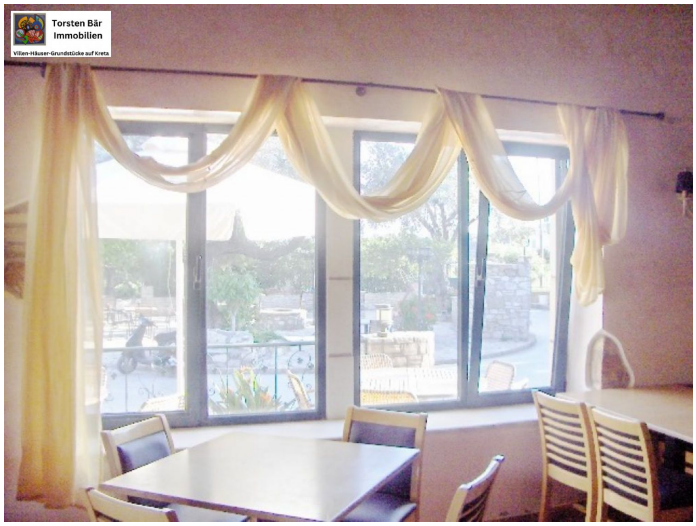




Kreta, Tympaki: Restaurant und Villa mit 317 m² Gebäudefläche



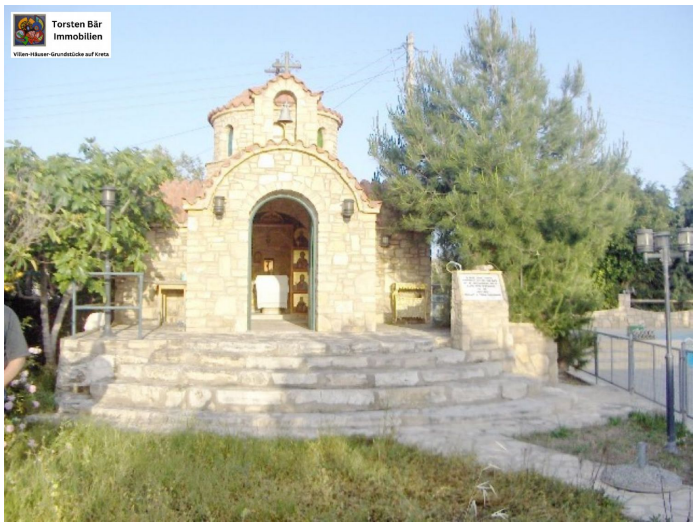




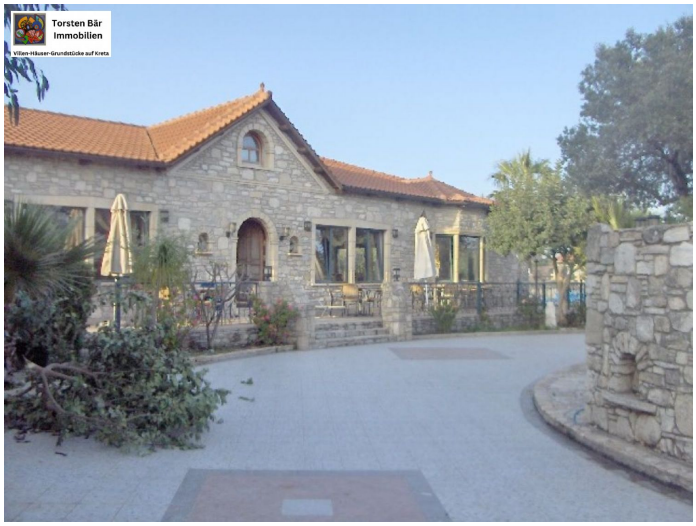


Kreta, Tympaki: Restaurant und Villa mit 317 m² Gebäudefläche









Kreta, Tympaki: Restaurant und Villa mit 317 m² Gebäudefläche









Kreta, Tympaki: Restaurant und Villa mit 317 m² Gebäudefläche



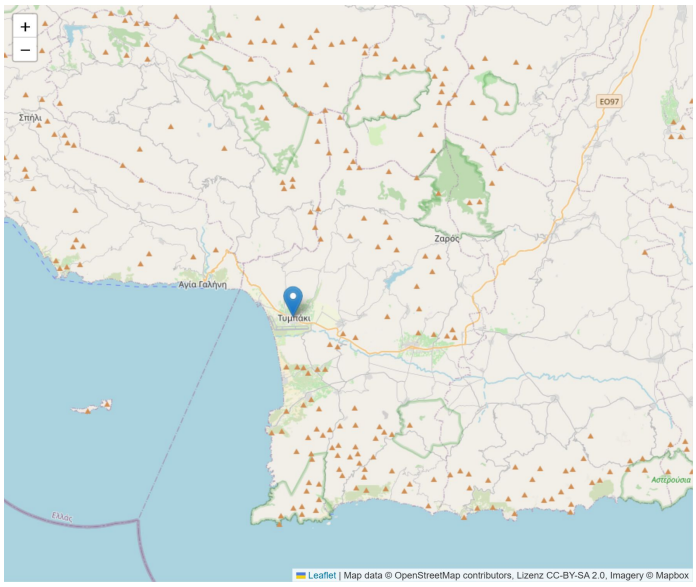


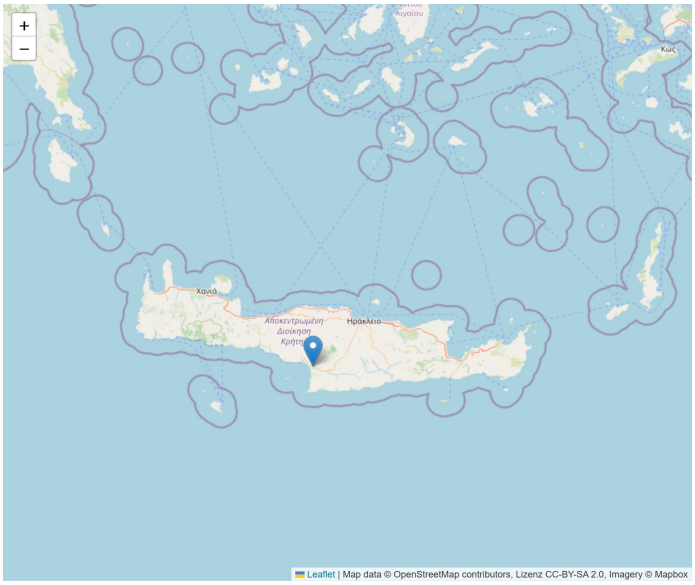




Kreta, Tympaki: Restaurant und Villa mit 317 m² Gebäudefläche







Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**