



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta




© Torsten Bär Immobilien


Kreta, Tympaki: Restaurant und Villa mit 317 m² Gebäudefläche

¹⁰⁰
₀₄ 377302 2025034-521

Objektnr.

 317 m²

Wohnfläche

 3.212 m²

Grundstücksfläche

 5

Schlafzimmer

Die Immobilie

Zum Verkauf steht eine 317 m² große Villa in Tympaki auf einem 3.212 m² großen Grundstück. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Gegend und bietet folgende Vorzüge:

- Großer Swimmingpool
- Fünf Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Küche
- Zwei Badezimmer/WCs

Weitläufiger Außenbereich mit Innenhof und Garten

Diese Villa eignet sich hervorragend als Feriendomizil, Dauerwohnsitz oder als Investitionsobjekt zur kurzfristigen Vermietung oder um es wieder als Restaurant zu betreiben.

Objektnr. 377302 2025034-1495

Flächen

| | |
|--------------------|------------------|
| Wohnfläche | 317 m² |
| Grundstücksfläche | 3.212 m² |
| Gastrofläche | 317 m² |
| Schlafzimmer | 5 |
| Badezimmer | 2 |
| Separate WCs | 2 |
| Stellplatzart | Freiplatz |
| Terrassen | 1 |
| Plätze im Gastraum | 50.00 |
| Tagungsräume | 1.00 |

Zustand & Erschließung

| | |
|---------|-----------------|
| Zustand | gepflegt |
|---------|-----------------|

Ausstattung

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Art der Ausstattung | Standard |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Bodenbelag | Fliesen |
| Badausstattung | Fenster |
| Küche | Einbauküche |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | Süd |
| angeschl. Gastronomie | Bar |

- | | | |
|-------------------|-----------------------|----------------|
| ✓ Abstellraum | ✓ Gartennutzung | ✓ Gastterrasse |
| ✓ Kabel/Sat-TV | ✓ Kantine / Cafeteria | ✓ Klimaanlage |
| ✓ seniorengerecht | ✓ Swimmingpool | ✓ UMTS-Empfang |
| ✓ Wellnessbereich | ✓ Zulieferung | |

Lage & Infrastruktur

| | |
|-----------------------|------------------|
| Ausblick | Bergblick |
| Distanz zum Flughafen | 65,0 km |
| Distanz zum Zentrum | 3,0 km |
| Distanz zum Strand | 6,0 km |
| Distanz zum Meer | 6,0 km |

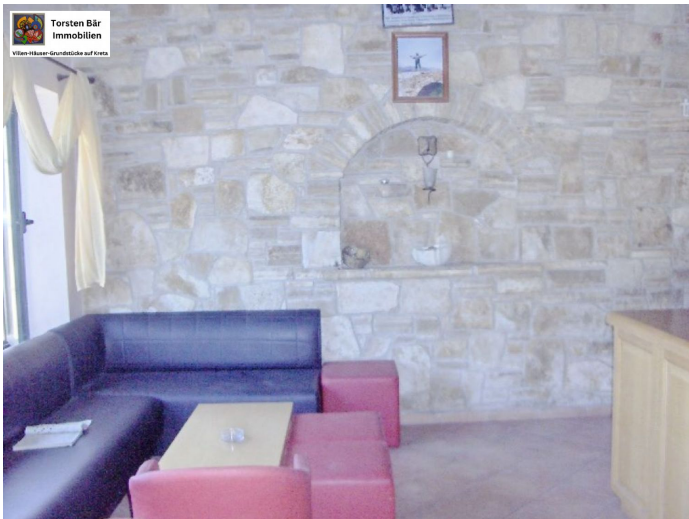
Preise

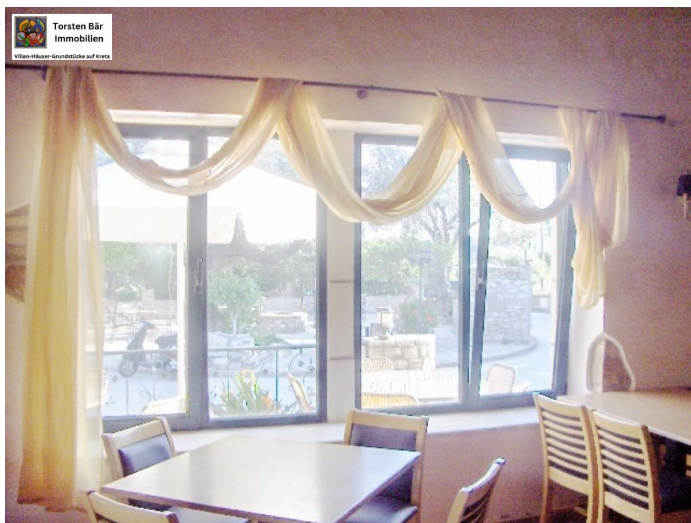
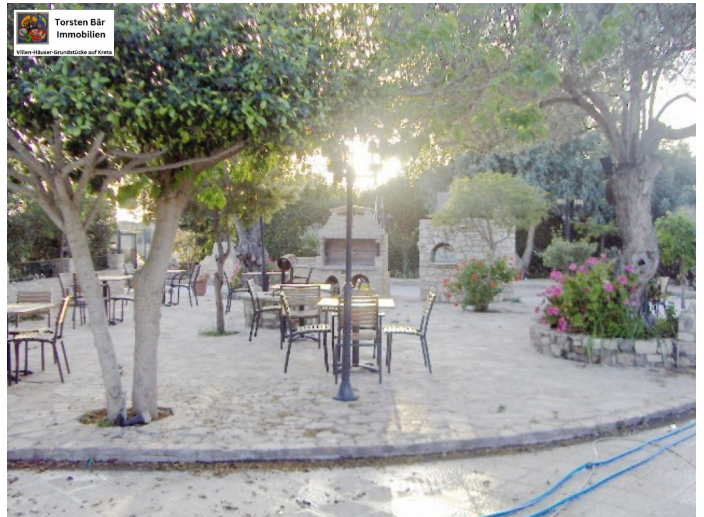
| | |
|---------------------------------|--|
| Kaufpreis | 550.000 € |
| Preise zuzüglich Mehrwertsteuer | nein |
| Käuferprovision | 2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.) |
| Hinweis zur Courtage | Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus |

Energieausweis

| | |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Energieausweis-Jahrgang | verfügbar bei Besichtigung |
|-------------------------|-----------------------------------|

Impressionen











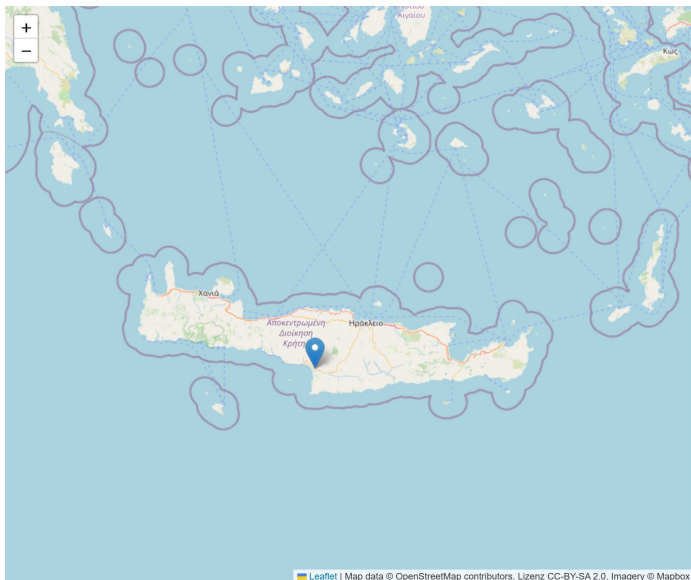
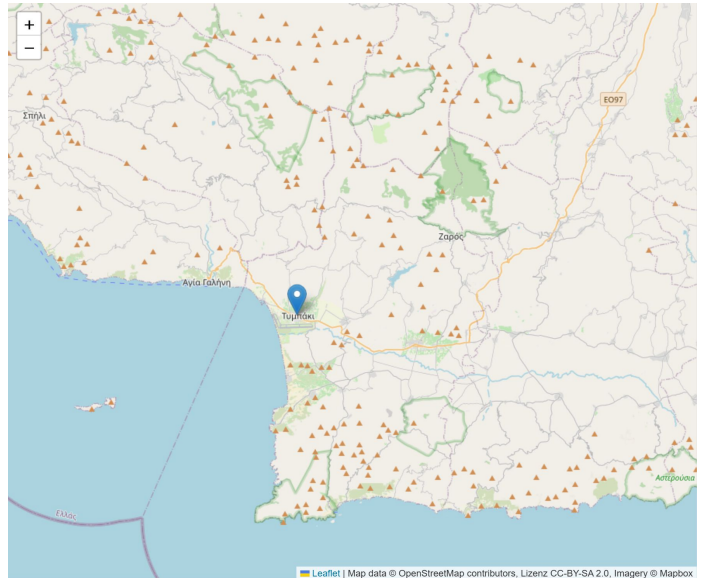


Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

| | |
|--------------------------|---|
| E-Mail | info@torsten-baer- immobilien.de |
| Mobil | +49 (0) 173 244 07 04 |
| Weitere Informationen | www.torsten-baer- immobilien.de |