



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta




© Torsten Bär Immobilien


Kreta, Tympaki: Restaurant und Villa mit 317 m² Gebäudefläche

¹⁰⁰/₁₀ 377302 2025034-1495

Objektnr.

 317 m²

Wohnfläche

 3.212 m²

Grundstücksfläche

 5

Schlafzimmer

Die Immobilie

Zum Verkauf steht eine 317 m² große Villa in Tympaki auf einem 3.212 m² großen Grundstück. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Gegend und bietet folgende Vorzüge:

- Großer Swimmingpool
- Fünf Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Küche
- Zwei Badezimmer/WCs

Weitläufiger Außenbereich mit Innenhof und Garten

Diese Villa eignet sich hervorragend als Feriendomizil, Dauerwohnsitz oder als Investitionsobjekt zur kurzfristigen Vermietung oder um es wieder als Restaurant zu betreiben.

Objektnr. 377302 2025034-1495

Flächen

Wohnfläche	317 m²
Grundstücksfläche	3.212 m²
Gastrofläche	317 m²
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Separate WCs	2
Stellplatzart	Freiplatz
Terrassen	1
Plätze im Gastraum	50.00
Tagungsräume	1.00

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Ausstattung

Art der Ausstattung	Standard
Heizungsart	Zentralheizung
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Fenster
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd
angeschl. Gastronomie	Bar

- | | | |
|-------------------|-----------------------|----------------|
| ✓ Abstellraum | ✓ Gartennutzung | ✓ Gastterrasse |
| ✓ Kabel/Sat-TV | ✓ Kantine / Cafeteria | ✓ Klimaanlage |
| ✓ seniorengerecht | ✓ Swimmingpool | ✓ UMTS-Empfang |
| ✓ Wellnessbereich | ✓ Zulieferung | |

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Bergblick
Distanz zum Flughafen	65,0 km
Distanz zum Zentrum	3,0 km
Distanz zum Strand	6,0 km
Distanz zum Meer	6,0 km

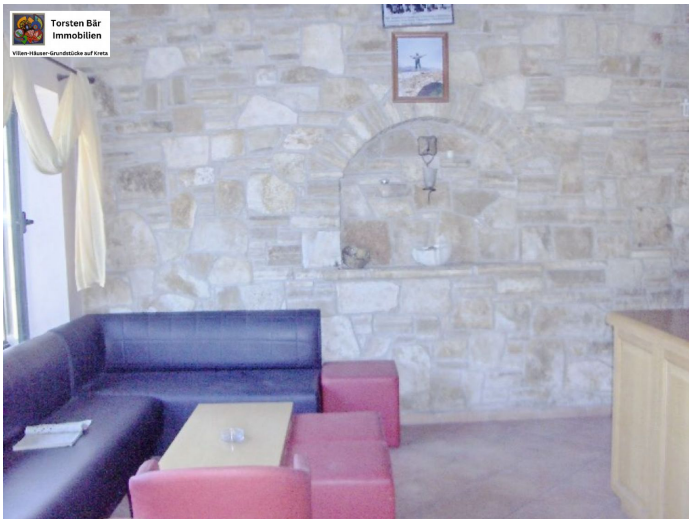
Preise

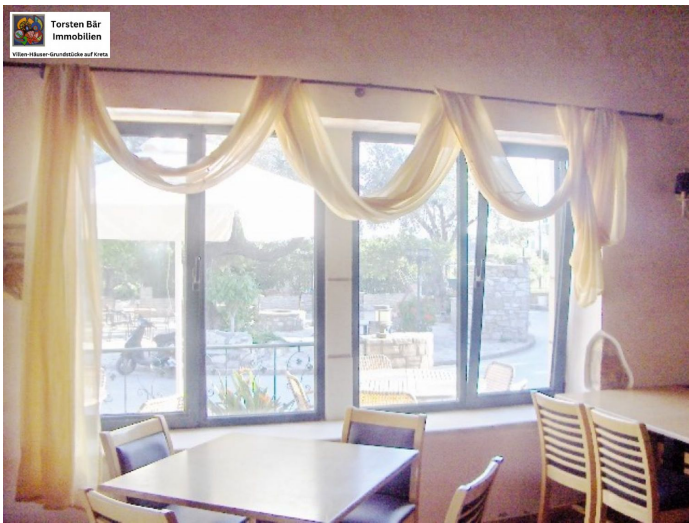
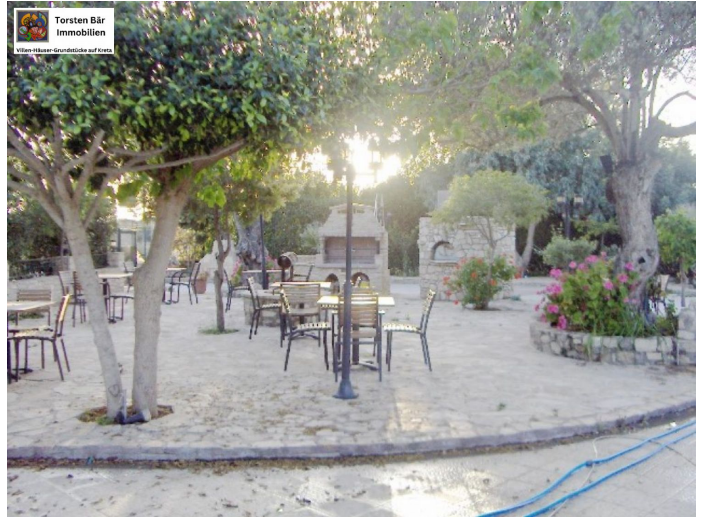
Kaufpreis	550.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus

Energieausweis

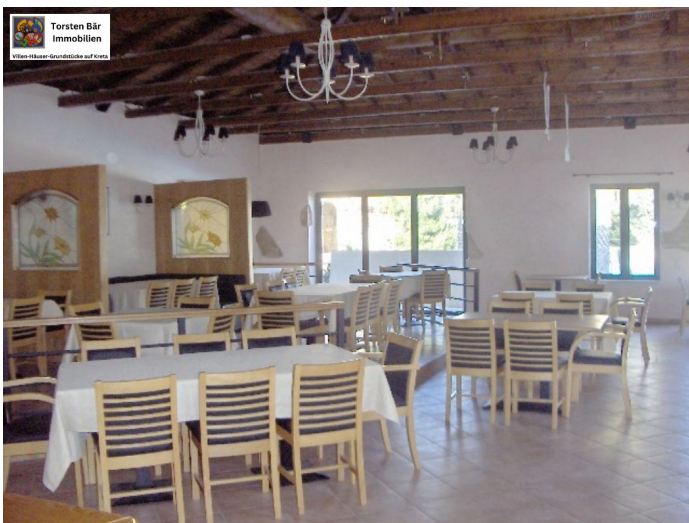
Energieausweis-Jahrgang	nicht angegeben
-------------------------	------------------------

Impressionen











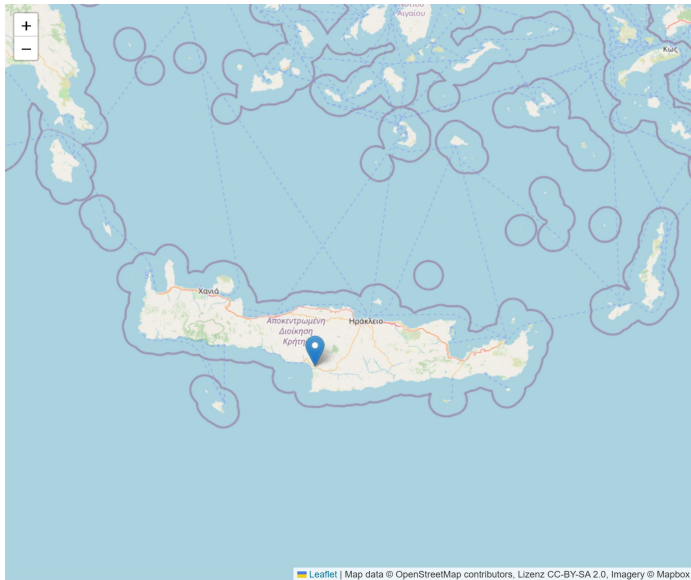
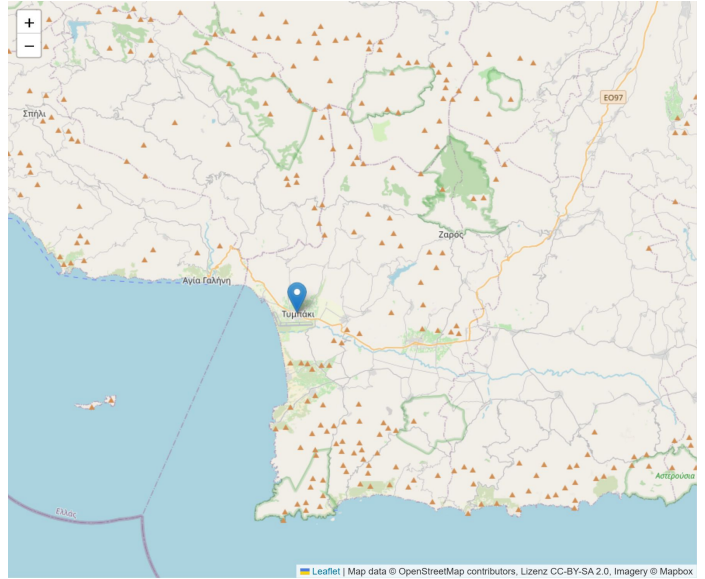


Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Torsten Bär Immobilien

Kreta, Tympaki: Restaurant und Villa mit 317 m² Gebäudefläche

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de