Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Tympaki: Restaurant und Villa mit 317 m² Gebäudefläche

377302 2025034-521	317 m²	3.212 m²	5
Objektnr.	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Schlafzimmer

Die Immobilie

Zum Verkauf steht eine 317 m² große Villa in Tympaki auf einem 3.212 m² großen Grundstück. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Gegend und bietet folgende Vorzüge:

- Großer Swimmingpool
- Fünf Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Küche
- Zwei Badezimmer/WCs

Weitläufiger Außenbereich mit Innenhof und Garten

Diese Villa eignet sich hervorragend als Feriendomizil, Dauerwohnsitz oder als Investitionsobjekt zur kurzfristigen Vermietung oder um es wieder als Restaurant zu betreiben.

Objektnr. 377302 2025034-1495

Flächen

Wohnfläche	**317 m²**
Grundstücksfläche	**3.212 m²**
Gastrofläche	**317 m²**
Schlafzimmer	**5**
Badezimmer	**2**
Separate WCs	**2**
Stellplatzart	**Freiplatz**
Terrassen	**1**
Plätze im Gastraum	**50.00**
Tagungsräume	**1.00**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**

Ausstattung

Art der Ausstattung	**Standard**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Fenster**
Küche	**Einbauküche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Süd**
angeschl. Gastronomie	**Bar**

- ✓ Abstellraum
- ✓ Kabel/Sat-TV
- ✓ seniorengerecht
- ✓ Wellnessbereich
- ✓ Gartennutzung
- ✓ Kantine / Cafeteria
- ✓ Swimmingpool
- ✓ Zulieferung
- ✓ Gastterrasse
- ✓ Klimaanlage
- ✓ UMTS-Empfang

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Bergblick**
Distanz zum Flughafen	**65,0 km**
Distanz zum Zentrum	**3,0 km**
Distanz zum Strand	**6,0 km**
Distanz zum Meer	**6,0 km**

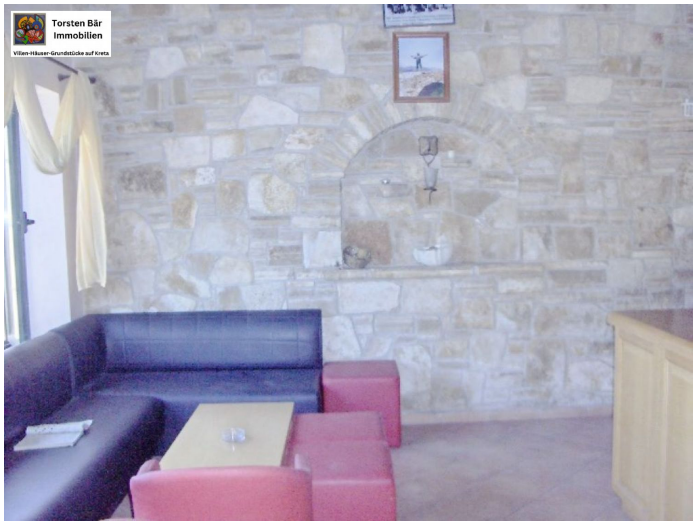
Preise

Kaufpreis	**550.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus**

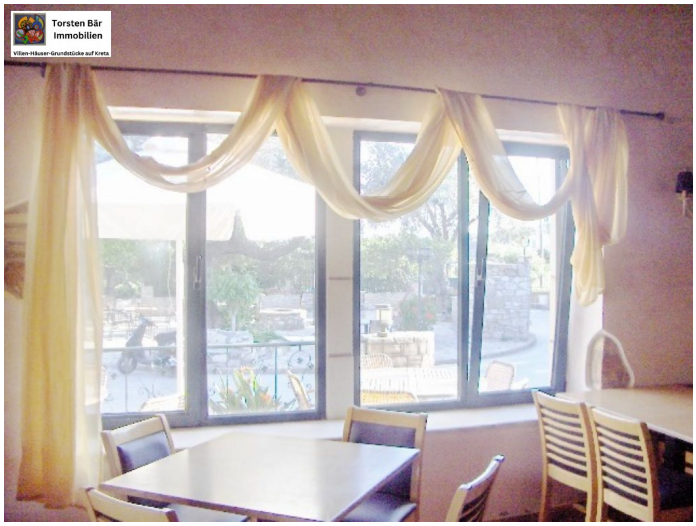
Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

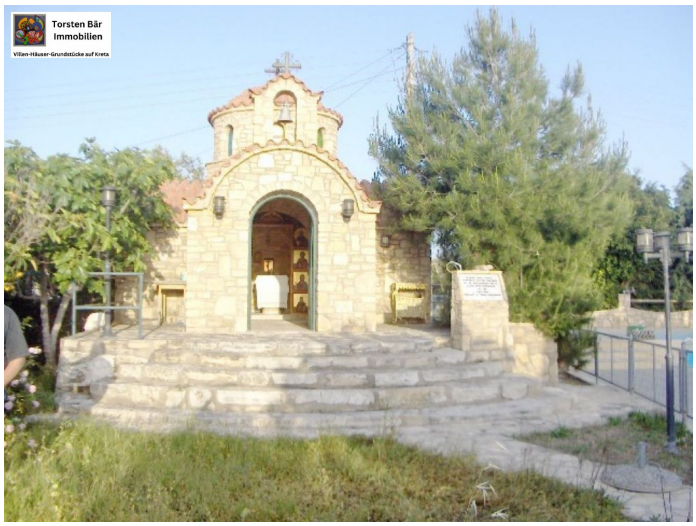
Impressionen

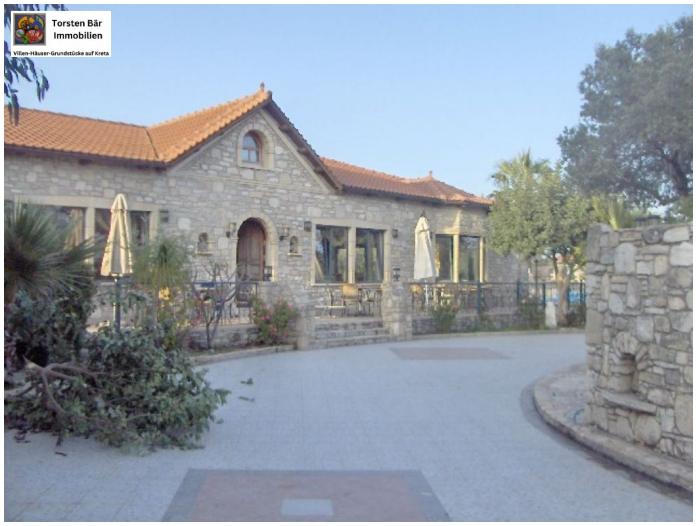


Kreta, Tympaki: Restaurant und Villa mit 317 m² Gebäudefläche



Kreta, Tympaki: Restaurant und Villa mit 317 m² Gebäudefläche





Kreta, Tympaki: Restaurant und Villa mit 317 m² Gebäudefläche

Kreta, Tympaki: Restaurant und Villa mit 317 m² Gebäudefläche

Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

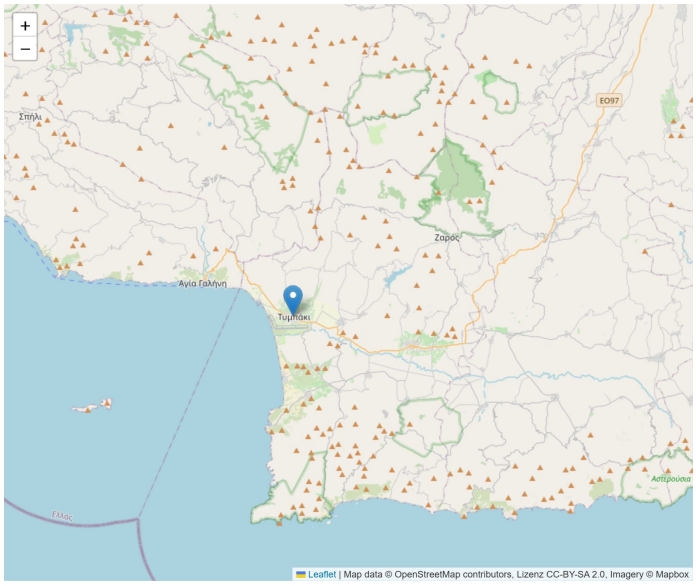
Torsten Bär Immobilien

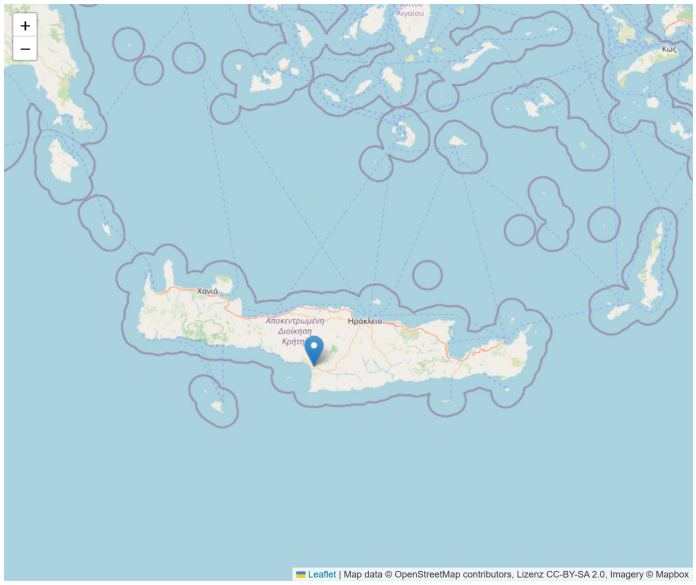
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**