



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Torsten Bär  
Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta



© Torsten Bär Immobilien

## **Kreta, Tympaki: Restaurant und Villa mit 317 m<sup>2</sup> Gebäudefläche**

<sup>100</sup>  
<sub>01</sub> 377302 2025034-521

Objektnr.

317 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

3.212 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

5

Schlafzimmer

## Die Immobilie

Zum Verkauf steht eine 317 m<sup>2</sup> große Villa in Tympaki auf einem 3.212 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Gegend und bietet folgende Vorteile:

- Großer Swimmingpool
- Fünf Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Küche
- Zwei Badezimmer/WCs

Weitläufiger Außenbereich mit Innenhof und Garten

Diese Villa eignet sich hervorragend als Feriendorf, Dauerwohnsitz oder als Investitionsobjekt zur kurzfristigen Vermietung oder um es wieder als Restaurant zu betreiben.

Objektnr. 377302 2025034-1495

## Flächen

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Wohnfläche         | <b>317 m<sup>2</sup></b>   |
| Grundstücksfläche  | <b>3.212 m<sup>2</sup></b> |
| Gastrofläche       | <b>317 m<sup>2</sup></b>   |
| Schlafzimmer       | <b>5</b>                   |
| Badezimmer         | <b>2</b>                   |
| Separate WCs       | <b>2</b>                   |
| Stellplatzart      | <b>Freiplatz</b>           |
| Terrassen          | <b>1</b>                   |
| Plätze im Gastraum | <b>50.00</b>               |
| Tagungsräume       | <b>1.00</b>                |

## Zustand & Erschließung

|         |                 |
|---------|-----------------|
| Zustand | <b>gepflegt</b> |
|---------|-----------------|

## Ausstattung

| Art der Ausstattung         | Standard              |
|-----------------------------|-----------------------|
| Heizungsart                 | <b>Zentralheizung</b> |
| Bodenbelag                  | <b>Fliesen</b>        |
| Badausstattung              | <b>Fenster</b>        |
| Küche                       | <b>Einbauküche</b>    |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | <b>Süd</b>            |
| angeschl. Gastronomie       | <b>Bar</b>            |

- |                   |                       |                |
|-------------------|-----------------------|----------------|
| ✓ Abstellraum     | ✓ Gartennutzung       | ✓ Gastterrasse |
| ✓ Kabel/Sat-TV    | ✓ Kantine / Cafeteria | ✓ Klimaanlage  |
| ✓ seniorengerecht | ✓ Swimmingpool        | ✓ UMTS-Empfang |
| ✓ Wellnessbereich | ✓ Zulieferung         |                |

## Lage & Infrastruktur

| Ausblick              | <b>Bergblick</b> |
|-----------------------|------------------|
| Distanz zum Flughafen | <b>65,0 km</b>   |
| Distanz zum Zentrum   | <b>3,0 km</b>    |
| Distanz zum Strand    | <b>6,0 km</b>    |
| Distanz zum Meer      | <b>6,0 km</b>    |

## Preise

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Kaufpreis                       | <b>550.000 €</b>   |
| Preise zuzüglich Mehrwertsteuer | <b>nein</b>  |
| Käuferprovision                 | <b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>  |
| Hinweis zur Courtage            | <b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus</b> |

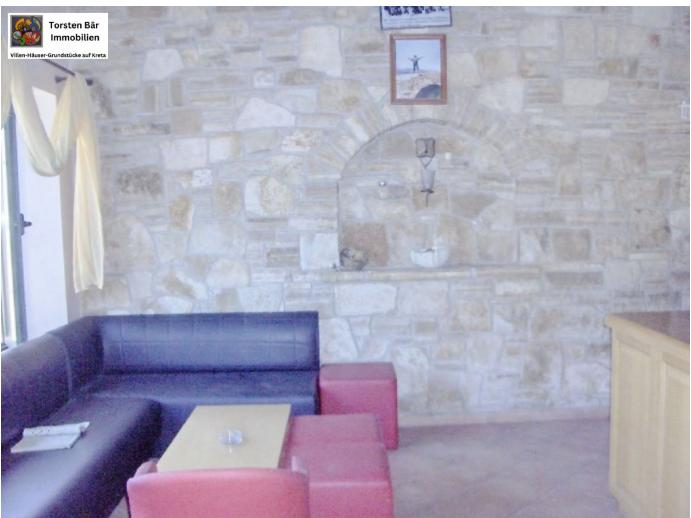
## Energieausweis

|                         |                                   |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Energieausweis-Jahrgang | <b>verfügbar bei Besichtigung</b> |
|-------------------------|-----------------------------------|

## Impressionen

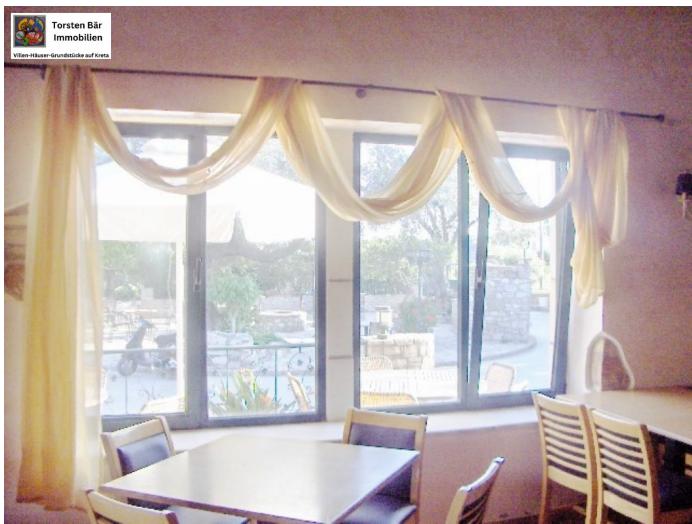
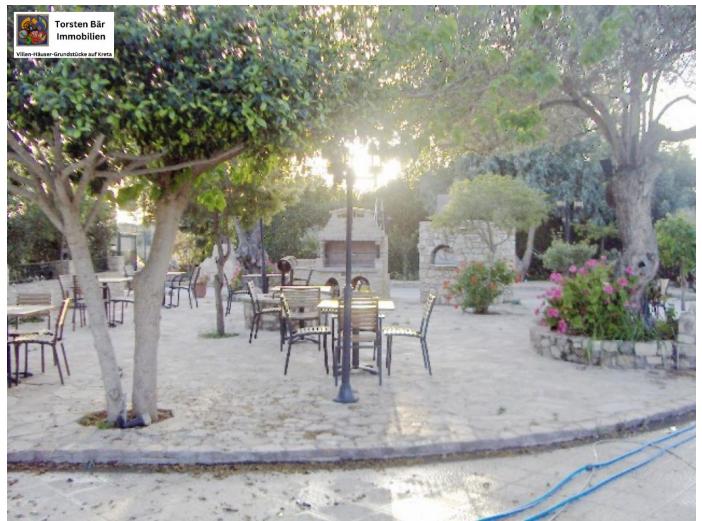


© Torsten Bär Immobilien



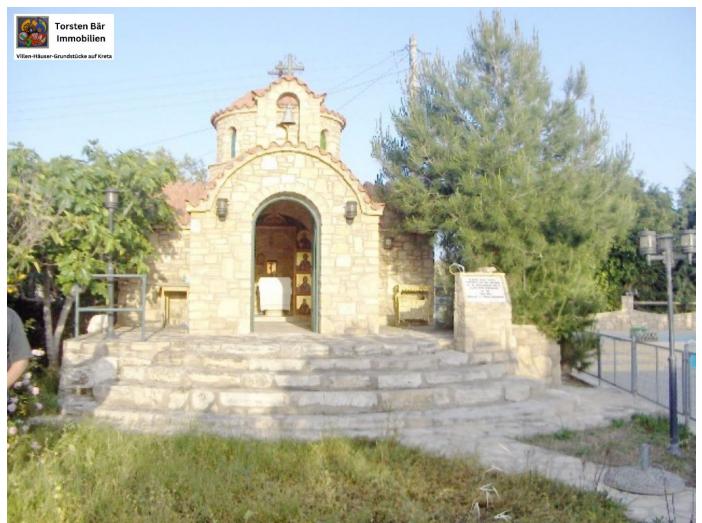
Torsten Bär Immobilien  
**Kreta, Tympaki: Restaurant und Villa mit 317 m<sup>2</sup> Gebäudefläche**

---



Torsten Bär Immobilien

**Kreta, Tympaki: Restaurant und Villa mit 317 m<sup>2</sup> Gebäudefläche**



Torsten Bär Immobilien

Kreta, Tympaki: Restaurant und Villa mit 317 m<sup>2</sup> Gebäudefläche



Torsten Bär Immobilien  
**Kreta, Tympaki: Restaurant und Villa mit 317 m<sup>2</sup> Gebäudefläche**

---



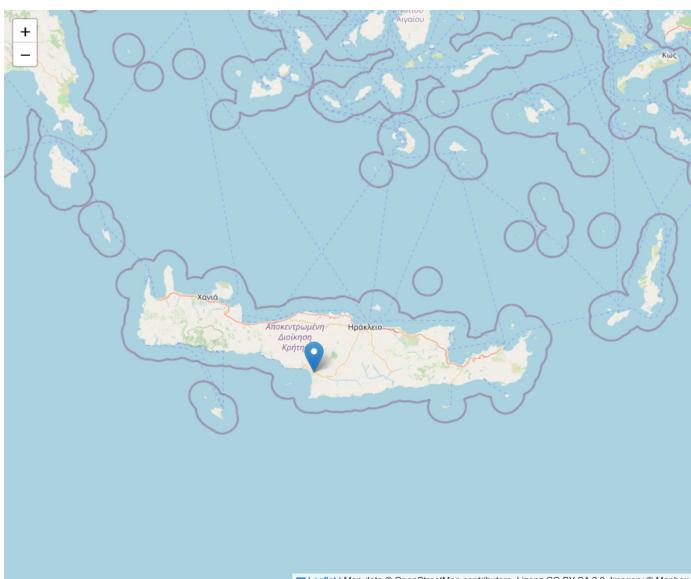
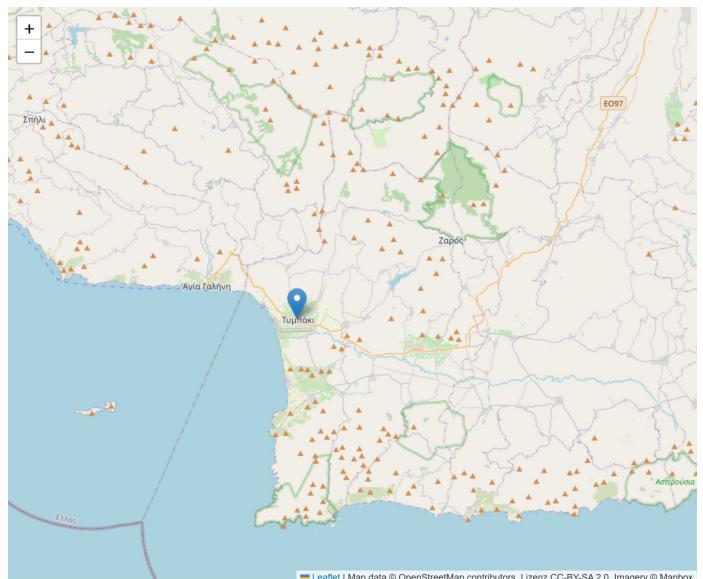


## Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**