



Kreta, Tympaki Mehrfamilienhaus mit Gewerbefläche 2 Wohnungen

¹⁰⁰₁₀₁₀₀₄ 390001 2026431-912

Objektnr.

 1983

Baujahr

 675 m²

Wohnfläche

 395 m²

Grundstücksfläche

 5

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Tympaki Mehrfamilienhaus mit Gewerbefläche 2 Wohnungen

In zentraler und gut sichtbarer Lage in Tympaki, direkt an der Kokkinos Pyrgos Avenue, steht ein freistehendes Mehrzweckgebäude zum Verkauf.

Das Objekt befindet sich auf einem 395 m² großen Grundstück und kombiniert Gewerbe-, Lager- und Wohnflächen mit hervorragendem Investitionspotenzial. Das 1983 erbaute Gebäude erstreckt sich über drei Etagen und bietet ca. 600 m² Nutzfläche.

Das Souterrain umfasst 225 m² und wird derzeit als Lagerraum genutzt. Das Hochparterre bietet 225 m² Gewerbefläche mit direktem Zugang und optimaler Sichtbarkeit von der Hauptstraße.

Das erste Obergeschoss mit einer Gesamtfläche von ca. 150 m² beherbergt zwei separate Wohnungen. Die größere Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Badezimmer sowie Zugang zu einer ca. 75 m² großen Terrasse mit herrlichem Meerblick. Die zweite Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer und einem Balkon. Die Wohnungen wurden umfassend instand gehalten und renoviert, inklusive modernisierter Badezimmer und neuer Sanitäranlagen.

Das Gebäude ist in Celer-Bauweise errichtet. Dank seiner zentralen Lage, der großzügigen Größe und der Kombination aus Gewerbe-, Lager- und Wohnflächen stellt diese Immobilie eine attraktive Investitionsmöglichkeit in Tympaki dar, die sich für eine Vielzahl von Nutzungen eignet und erhebliches Potenzial für weitere Entwicklung und Nutzung bietet.

Eigenschaftsmerkmale

- Grundstücksfläche: 395m²
- Gebäudefläche: 675m²
- Im BauPlan
- Baujahr: 1983
- Etagen: 3
- Schlafzimmer: 3
- Wohnzimmer: 2
- Küchen: 2
- Badezimmer: 2
- Rahmen: Aluminium
- möbliert: Ja
- Klimaanlage
- Kamin
- Veranda
- Doppelverglasung
- Abstellraum
- Solarwassertherme
- Ansicht: Meerblick

- Energieklasse: C

Flächen

Wohnfläche	675 m²
Grundstücksfläche	395 m²
Zimmer insgesamt	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1983
Zustand	gepflegt

Sonstiges

gewerbliche Nutzung möglich	ja
-----------------------------	-----------

Ausstattung

Art der Ausstattung	Standard
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	West

- | | | |
|----------------|---------------|---------------|
| ✓ Abstellraum | ✓ Kamin | ✓ Klimaanlage |
| ✓ vollmöbliert | ✓ Zulieferung | |

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	65,0 km
Distanz zu Bushaltestelle	0,0 km
Distanz zum Zentrum	0,1 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	0,5 km
Distanz zu Gaststätten	0,1 km
Distanz zum Strand	2,0 km
Distanz zum Meer	5,0 km

Preise

Kaufpreis	465.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

Energieausweis

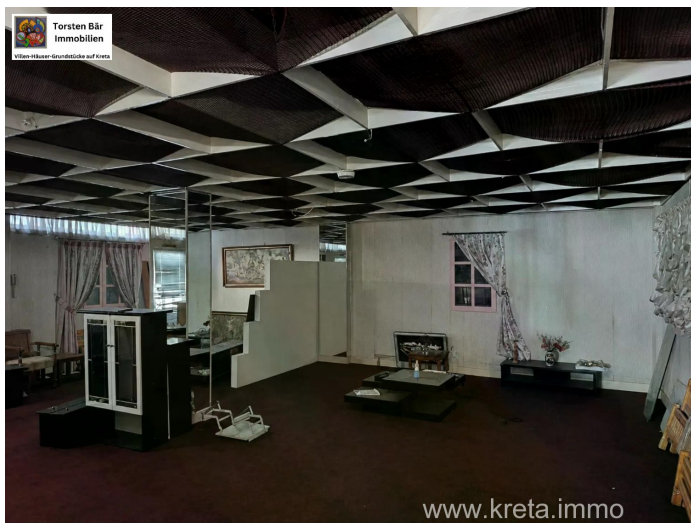
Energieausweis-Jahrgang

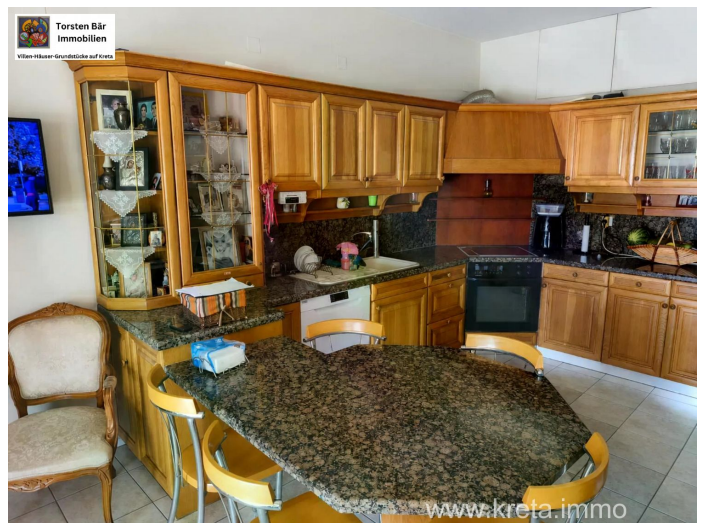
verfügbar bei Besichtigung

Impressionen



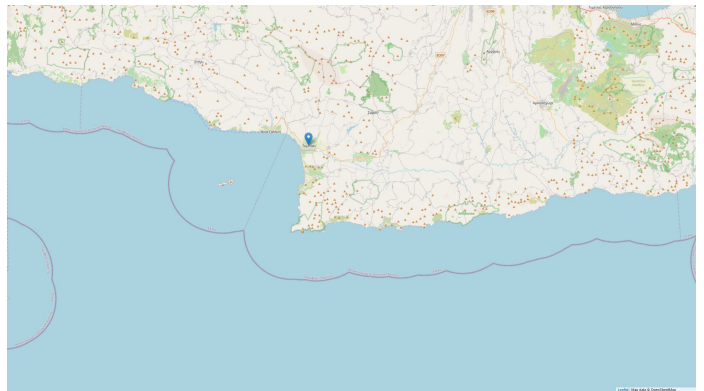
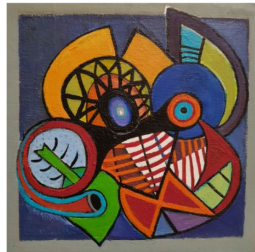






Torsten Bär Immobilien

Kreta, Tympaki Mehrfamilienhaus mit Gewerbefläche 2 Wohnungen

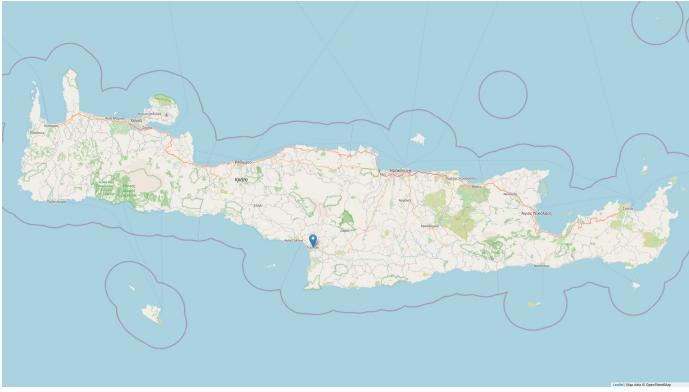


Arktos Spitia Torsten Bär Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta

WWW.ARKOS-SPITIA.COM
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 173 244 07 04



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

Informationen

www.arktos-spitia.com

E-Mail (Zentrale)

info@arktos-spitia.com

Telefon (Zentrale)

+49 (0) 2432 96 21 748