

Kreta, Tympaki Mehrfamilienhaus mit Gewerbefläche 2 Wohnungen

390001 2026431-912	1983	675 m²	395 m²	5
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Tympaki Mehrfamilienhaus mit Gewerbefläche 2 Wohnungen
In zentraler und gut sichtbarer Lage in Tympaki, direkt an der Kokkinos Pyrgos Avenue, steht ein freistehendes Mehrzweckgebäude zum Verkauf.

Das Objekt befindet sich auf einem 395 m² großen Grundstück und kombiniert Gewerbe-, Lager- und Wohnflächen mit hervorragendem Investitionspotenzial. Das 1983 erbaute Gebäude erstreckt sich über drei Etagen und bietet ca. 600 m² Nutzfläche.

Das Souterrain umfasst 225 m² und wird derzeit als Lagerraum genutzt. Das Hochparterre bietet 225 m² Gewerbefläche mit direktem Zugang und optimaler Sichtbarkeit von der Hauptstraße.

Das erste Obergeschoss mit einer Gesamtfläche von ca. 150 m² beherbergt zwei separate Wohnungen. Die größere Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Badezimmer sowie Zugang zu einer ca. 75 m² großen Terrasse mit herrlichem Meerblick. Die zweite Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer und einem Balkon. Die Wohnungen wurden umfassend instand gehalten und renoviert, inklusive modernisierter Badezimmer und neuer Sanitäranlagen.

Das Gebäude ist in Celer-Bauweise errichtet. Dank seiner zentralen Lage, der großzügigen Größe und der Kombination aus Gewerbe-, Lager- und Wohnflächen stellt diese Immobilie eine attraktive Investitionsmöglichkeit in Tympaki dar, die sich für eine Vielzahl von Nutzungen eignet und erhebliches Potenzial für weitere Entwicklung und Nutzung bietet.

Eigenschaftsmerkmale

- Grundstücksfläche: 395m²
- Gebäudefläche: 675m²
- Im BauPlan
- Baujahr: 1983
- Etagen: 3
- Schlafzimmer: 3
- Wohnzimmer: 2
- Küchen: 2
- Badezimmer: 2
- Rahmen: Aluminium
- möbliert: Ja
- Klimaanlage
- Kamin
- Veranda
- Doppelverglasung
- Abstellraum
- Solarwassertherme
- Ansicht: Meerblick

- Energieklasse: C

Flächen

Wohnfläche	**675 m²**
Grundstücksfläche	**395 m²**
Zimmer insgesamt	**5**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**2**
Balkone	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**1983**
Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Art der Ausstattung	**Standard**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche**
Küche	**Einbauküche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**West**

✓ Abstellraum
✓ Kamin
✓ Klimaanlage
✓ vollmöbliert
✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Flughafen	**65,0 km**
Distanz zu Bushaltestelle	**0,0 km**
Distanz zum Zentrum	**0,1 km**
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	**0,5 km**
Distanz zu Gaststätten	**0,1 km**
Distanz zum Strand	**2,0 km**
Distanz zum Meer	**5,0 km**

Preise

Kaufpreis	**465.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen









Kreta, Tympaki Mehrfamilienhaus mit Gewerbefläche 2 Wohnungen





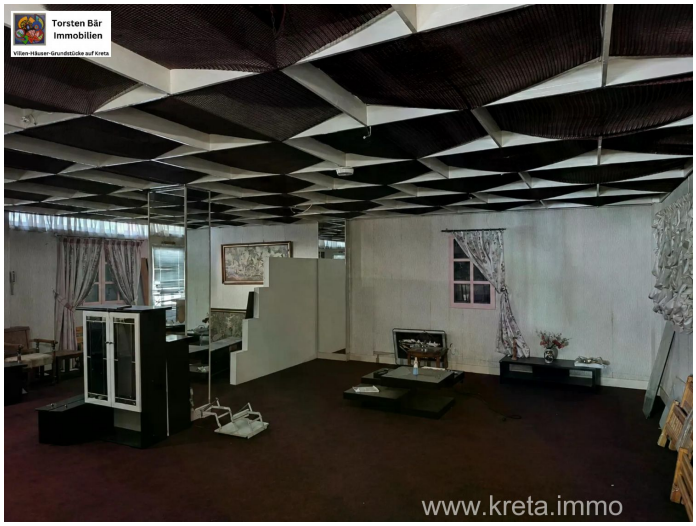




Kreta, Tympaki Mehrfamilienhaus mit Gewerbefläche 2 Wohnungen







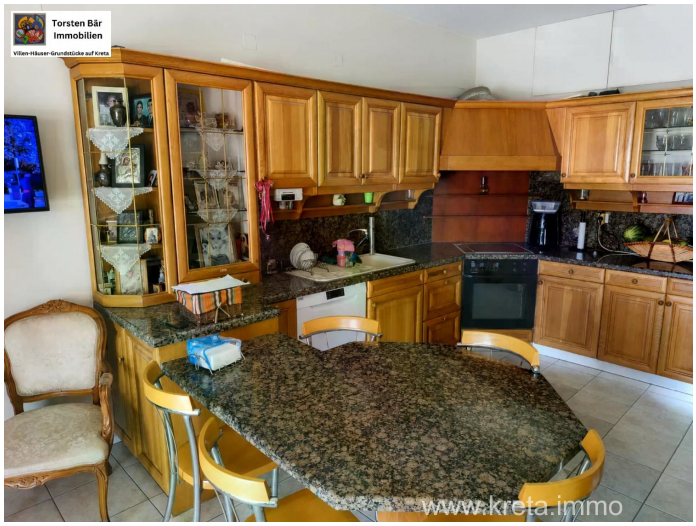


Kreta, Tympaki Mehrfamilienhaus mit Gewerbefläche 2 Wohnungen





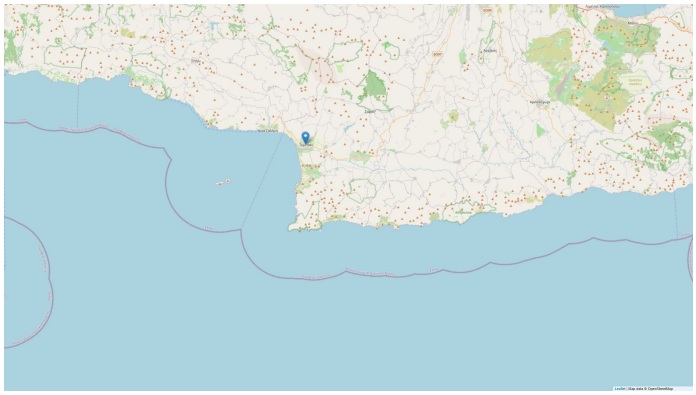




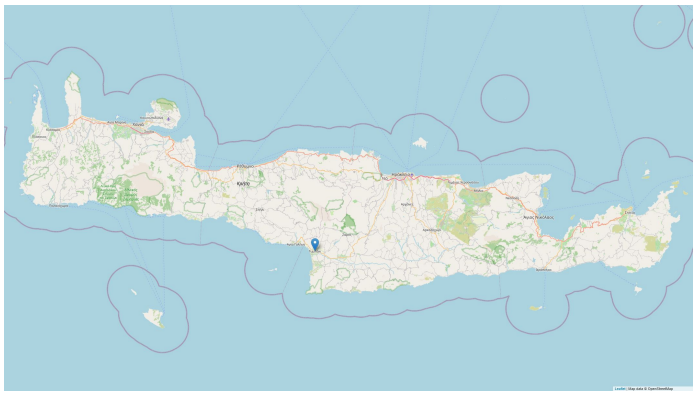

Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
ARKTOS-SPITIA
Arktos Spitia
Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta
WWW.ARKTOS-SPITIA.COM
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 173 244 07 04



Kreta, Tympaki Mehrfamilienhaus mit Gewerbefläche 2 Wohnungen



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**