




**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Tympaki Maisonette-Wohnung 72m² Wfl. zum Verkauf

 2024825 374468-480

Objektnr.

 72 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Tympaki Maisonette-Wohnung 72m² Wfl. zum Verkauf

Maisonettewohnung von 72m² Wohnfläche zum Verkauf im Zentrum von Tympaki.

Sie besteht aus zwei Etagen mit je 36 m² Wohnfläche, die durch eine Innentreppe verbunden sind und eine funktionelle Einheit bilden.

Sie verfügt über ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Toilette und ein Badezimmer.

Objektnr 374468

Flächen

Wohnfläche	72 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Separate WCs	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Bodenbelag **Fliesen**

Badausstattung **Dusche**

Ausrichtung Balkon/Terrasse **Süd**

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Tymbaki,

auch bekannt als Timbaki, ist eine kleine Stadt im südlichen Teil Kretas, etwa 65 km südlich von Heraklion, in der Messara-Ebene. Die Stadt hat eine Bevölkerung von etwa 5.746 Einwohnern (Stand 2011) und ist Teil der Gemeinde Festos. Sie liegt in der Nähe des Strandes Kokkinos Pirgos und der archäologischen Stätten Phaistos und Agia Triada

Geografie und Wirtschaft

Tymbaki befindet sich am nordwestlichen Ende der Messara-Ebene, etwa zwei Kilometer von der Küste entfernt. Die Region ist landwirtschaftlich geprägt, mit zahlreichen Gewächshäusern, die frisches Gemüse produzieren, das oft exportiert wird

Der Geropotamos-Fluss mündet in der Nähe von Tymbaki ins Libysche Meer und bildet dort einen kleinen Sumpf

Sehenswürdigkeiten

Obwohl Tymbaki architektonisch wenig ansprechend ist - viele Gebäude sind modern und wenig attraktiv - gibt es einige interessante Orte zu besuchen:

Metropolitankirche St. Titus: Eine bedeutende Kirche im Zentrum der Stadt.

Kokkinos Pirgos: Ein nahegelegener Strandort mit touristischen Einrichtungen wie Hotels und Restaurants.

Die Stadt hat auch einen wöchentlichen Markt, der jeden Freitag stattfindet, sowie Veranstaltungen wie Autorennen auf dem ehemaligen Flughafen im Sommer

Kulinarische Spezialitäten

Tymbaki ist auch bekannt für lokale Produkte, darunter das traditionelle Paximadi, ein hartes Brot, das aus verschiedenen Getreidesorten hergestellt wird. Diese Backwaren sind Teil der kulinarischen Tradition Kretas und werden oft in handwerklicher Fertigung hergestellt

Insgesamt bietet Tymbaki einen Einblick in die ländliche Lebensweise Kretas sowie eine bewegte Geschichte, die eng mit den Schrecken des Zweiten Weltkriegs verbunden ist.

Distanz zum Flughafen	70,0 km
-----------------------	----------------

Distanz zum Meer	5,0 km
------------------	---------------

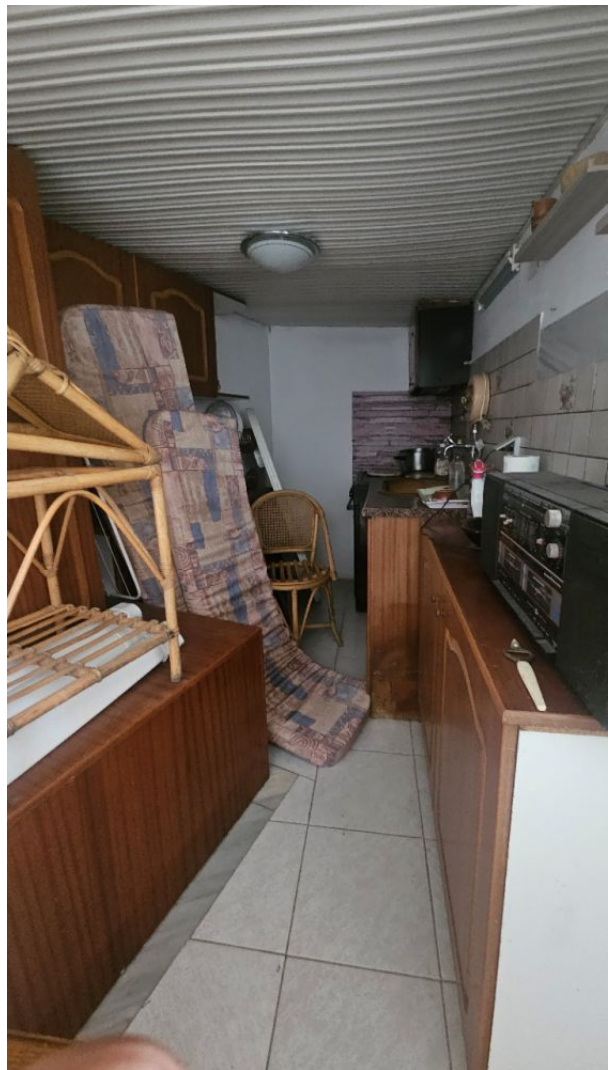
Preise

Kaufpreis	85.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

Impressionen



Torsten Bär Immobilien

Kreta, Tympaki Maisonette-Wohnung 72m² Wfl. zum Verkauf



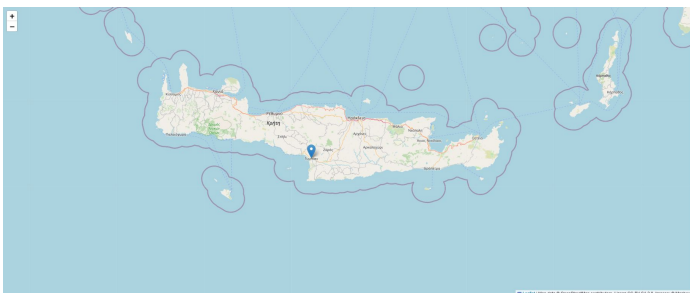
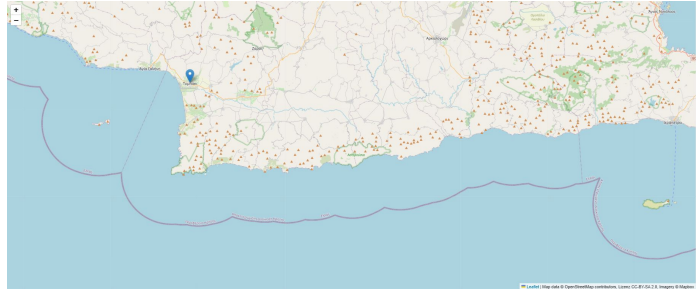
Torsten Bär Immobilien

**Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.arktos-spitia.com

Informationen