

Kreta, Tympaki Maisonette-Wohnung 72m² Wfl. zum Verkauf

2024825 374468-480	72 m²	2
Objektnr.	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Tympaki Maisonette-Wohnung 72m² Wfl. zum Verkauf
Maisonettewohnung von 72m² Wohnfläche zum Verkauf im Zentrum von Tympaki.

Sie besteht aus zwei Etagen mit je 36 m² Wohnfläche, die durch eine Innentreppe verbunden sind und eine funktionelle Einheit bilden.

Sie verfügt über ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Toilette und ein Badezimmer.

Objektnr 374468

Flächen

Wohnfläche	**72 m²**
Zimmer insgesamt	**2**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Separate WCs	**1**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Süd**

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Tymbaki,

auch bekannt als Timbaki, ist eine kleine Stadt im südlichen Teil Kretas, etwa 65 km südlich von Heraklion, in der Messara-Ebene. Die Stadt hat eine Bevölkerung von etwa 5.746 Einwohnern (Stand 2011) und ist Teil der Gemeinde Festos. Sie liegt in der Nähe des Strandes Kokkinos Pirgos und der archäologischen Stätten Phaistos und Agia Triada

Geografie und Wirtschaft

Tymbaki befindet sich am nordwestlichen Ende der Messara-Ebene, etwa zwei Kilometer von der Küste entfernt. Die Region ist landwirtschaftlich geprägt, mit zahlreichen Gewächshäusern, die frisches Gemüse produzieren, das oft exportiert wird

Der Geropotamos-Fluss mündet in der Nähe von Tymbaki ins Libysche Meer und bildet dort einen kleinen Sumpf

Sehenswürdigkeiten

Obwohl Tymbaki architektonisch wenig ansprechend ist – viele Gebäude sind modern und wenig attraktiv – gibt es einige interessante Orte zu besuchen:

Metropolitankirche St. Titus: Eine bedeutende Kirche im Zentrum der Stadt.
Kokkinos Pirgos: Ein nahegelegener Strandort mit touristischen Einrichtungen wie Hotels und Restaurants.
Die Stadt hat auch einen wöchentlichen Markt, der jeden Freitag stattfindet, sowie Veranstaltungen wie Autorennen auf dem ehemaligen Flughafen im Sommer

Kulinarische Spezialitäten

Tymbaki ist auch bekannt für lokale Produkte, darunter das traditionelle Paximadi, ein hartes Brot, das aus verschiedenen Getreidesorten hergestellt wird. Diese Backwaren sind Teil der kulinarischen Tradition Kretas und werden oft in handwerklicher Fertigung hergestellt

Insgesamt bietet Tymbaki einen Einblick in die ländliche Lebensweise Kretas sowie eine bewegte Geschichte, die eng mit den Schrecken des Zweiten Weltkriegs verbunden ist.

Distanz zum Flughafen	**70,0 km**
Distanz zum Meer	**5,0 km**

Preise

Kaufpreis	**85.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen











Torsten Bär Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

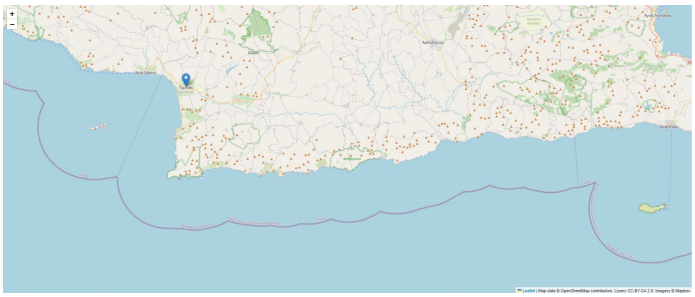
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

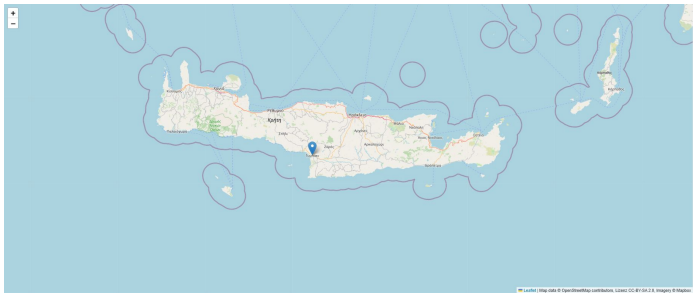
INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768

Kreta, Tympaki Maisonette-Wohnung 72m² Wfl. zum Verkauf







Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**