



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Tymbaki Mehrfamilienhaus mit 4 Wohnungen zu verkaufen

¹⁰⁰₀₄ 383332 2025164-654

Objektnr.

 390 m²

Wohnfläche

 130 m²

Grundstücksfläche

 9

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Tymbaki Mehrfamilienhaus mit 4 Wohnungen zu verkaufen

Mehrfamilienhaus mit vier insgesamt 390 m² großen Wohnungen in Tymbaki zum Verkauf. Es befindet sich in einer schönen, ruhigen Gegend nahe dem Zentrum von Tymbaki, wo der Markt stattfindet. Es erstreckt sich über drei Ebenen: Im Erdgeschoss befinden sich zwei 65 m² große Zweizimmerwohnungen mit jeweils einem Schlafzimmer und einem Badezimmer/WC. Im ersten Stock befindet sich eine 130 m² große, halbfertige Wohnung mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern/WC. Im zweiten Stock befindet sich eine bezugsfertige, ebenfalls 130 m² große Wohnung mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern/WC.

Eigenschaftsmerkmale

- Gebäudefläche 390 m²
- Typ: Gebäude
- stock 2
- Etagen: 3
- Wohnzimmer: 4
- Küchen: 4
- Bodenart: Fliesen
- Möbliert
- Klimaanlage
- Garten
- Veranda
- Doppelverglasung
- Abstellraum
- Unvollendet
- Energieklasse: B

Objektnr. 383332 2025164-651

Flächen

Wohnfläche	390 m²
Grundstücksfläche	130 m²
Zimmer insgesamt	9
Schlafzimmer	8
Badezimmer	6
Balkone	4

Zustand & Erschließung

Zustand	sanierungsbedürftig
---------	----------------------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
-----------------------------	-----------

gewerbliche Nutzung möglich	ja
-----------------------------	-----------

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
-------------	-----------------------

Bodenbelag	Fliesen
------------	----------------

Badausstattung	Dusche, Badewanne
----------------	--------------------------

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	75,0 km
-----------------------	----------------

Distanz zum Zentrum	0,1 km
---------------------	---------------

Distanz zum Strand	8,0 km
--------------------	---------------

Distanz zum Meer	8,0 km
------------------	---------------

Preise

Kaufpreis	350.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

Impressionen





Torsten Bär Immobilien

Kreta, Tymbaki Mehrfamilienhaus mit 4 Wohnungen zu verkaufen

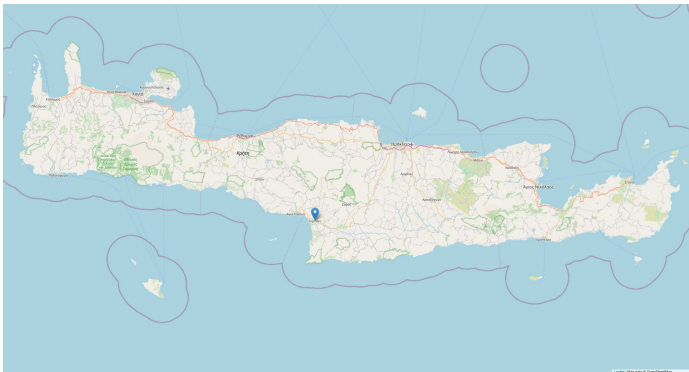
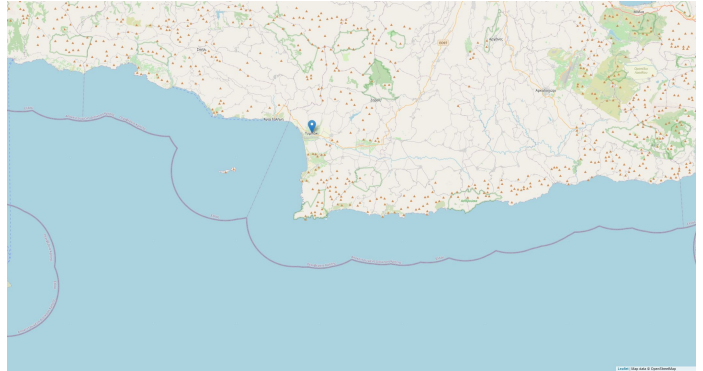


Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de