





# Kreta, Tymbaki Mehrfamilienhaus mit 4 Wohnungen zu verkaufen

<sup>100</sup><sub>1010</sub> 383332 2025164-651

Objektnr.

**□** 390 m²

Wohnfläche

130 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

⊞ 9

Zimmer

#### Die Immobilie

Kreta, Tymbaki Mehrfamilienhaus mit 4 Wohnungen zu verkaufen

Mehrfamilienhaus mit vier insgesamt 390 m² großen Wohnungen in Tympaki zum Verkauf. Es befindet sich in einer schönen, ruhigen Gegend nahe dem Zentrum von Tympaki, wo der Markt stattfindet. Es erstreckt sich über drei Ebenen: Im Erdgeschoss befinden sich zwei 65 m² große Zweizimmerwohnungen mit jeweils einem Schlafzimmer und einem Badezimmer/WC. Im ersten Stock befindet sich eine 130 m² große, halbfertige Wohnung mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern/WC. Im zweiten Stock befindet sich eine bezugsfertige, ebenfalls 130 m² große Wohnung mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern/WC.

#### Eigenschaftsmerkmale

- Gebäudefläche 390 m²

- Typ: Gebäude

- stock 2

- Etagen: 3

- Wohnzimmer: 4

- Küchen: 4

- Bodenart: Fliesen

- Möbliert

- Klimaanlage

- Garten

- Veranda

- Doppelverglasung

- Abstellraum

- Unvollendet

- Energieklasse: B

Objektnr. 383332 2025164-651

#### Flächen

Wohnfläche	390 m²
Grundstücksfläche	130 m²
Zimmer insgesamt	9
Schlafzimmer	8
Badezimmer	6
Balkone	4

### Zustand & Erschließung

Zustand	sanierungsbedürftig
---------	---------------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

## **Ausstattung**

Heizungsart	Zentralheizung
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Badewanne

## Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	75,0 km
Distanz zum Zentrum	0,1 km
Distanz zum Strand	8,0 km
Distanz zum Meer	8,0 km

## Preise

Kaufpreis	350.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

## **Energieausweis**

|--|

# **Impressionen**























# Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768





#### **Kontakt**

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

#### Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail info@torsten-baer-

immobilien.de

Mobil +49 (0) 173 244 07 04
Weitere www.torsten-baerInformationen immobilien.de