



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## Kreta, Tymbaki Mehrfamilienhaus mit 4 Wohnungen zu verkaufen

<sup>100</sup>/<sub>04</sub> 383332 2025164-654


Objektnr.

 390 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 130 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 9

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Tymbaki Mehrfamilienhaus mit 4 Wohnungen zu verkaufen

Mehrfamilienhaus mit vier insgesamt 390 m<sup>2</sup> großen Wohnungen in Tympaki zum Verkauf. Es befindet sich in einer schönen, ruhigen Gegend nahe dem Zentrum von Tympaki, wo der Markt stattfindet. Es erstreckt sich über drei Ebenen: Im Erdgeschoss befinden sich zwei 65 m<sup>2</sup> große Zweizimmerwohnungen mit jeweils einem Schlafzimmer und einem Badezimmer/WC. Im ersten Stock befindet sich eine 130 m<sup>2</sup> große, halbfertige Wohnung mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern/WC. Im zweiten Stock befindet sich eine bezugsfertige, ebenfalls 130 m<sup>2</sup> große Wohnung mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern/WC.

### Eigenschaftsmerkmale

- Gebäudefläche 390 m<sup>2</sup>
- Typ: Gebäude
- stock 2
- Etagen: 3
- Wohnzimmer: 4
- Küchen: 4
- Bodenart: Fliesen
- Möbliert
- Klimaanlage
- Garten
- Veranda
- Doppelverglasung
- Abstellraum
- Unvollendet
- Energieklasse: B

Objektnr. 383332 2025164-651

## Flächen

Wohnfläche	<b>390 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>130 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>9</b>
Schlafzimmer	<b>8</b>
Badezimmer	<b>6</b>
Balkone	<b>4</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand **sanierungsbedürftig**

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar **ja**

gewerbliche Nutzung möglich **ja**

## Ausstattung

Heizungsart **Zentralheizung**

Bodenbelag **Fliesen**

Badausstattung **Dusche, Badewanne**

## Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen **75,0 km**

Distanz zum Zentrum **0,1 km**

Distanz zum Strand **8,0 km**

Distanz zum Meer **8,0 km**

## Preise

Kaufpreis **350.000 €**

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

Käuferprovision **3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang

**verfügbar bei Besichtigung**

## Impressionen





Torsten Bär Immobilien

**Kreta, Tymbaki Mehrfamilienhaus mit 4 Wohnungen zu verkaufen**

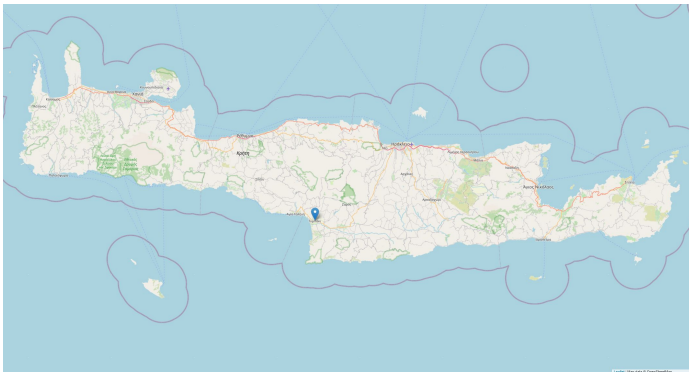
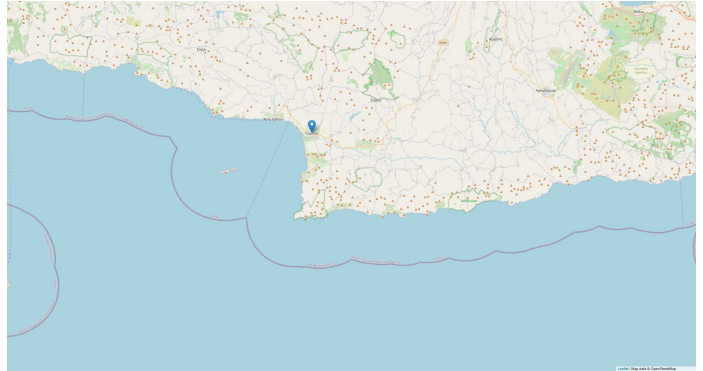


## **Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.arktos-spitia.com**

Informationen