



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Tymbaki Geschäftsgebäude mit Wohnung zu verkaufen

¹⁰⁰/₁₀ 384232 2025229-379


Objektnr.

 1986


Baujahr

 220 m²

Wohnfläche

 192 m²

Grundstücksfläche

 4

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Tymbaki Geschäftsgebäude mit Wohnung zu verkaufen

Zu verkaufen in Tymbaki ein 220 m² großes Gebäude mit einem Geschäft und einem Studio im Erdgeschoss sowie einer großen Wohnung im ersten Stock. Die Wohnung verfügt über eine offene Küche, ein Wohnzimmer, drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Es gibt Solar- und Klimaanlage und liegt in einer ruhigen Gegend in der Nähe der Einkaufsstraße Tymbaki.

Eigenschaftsmerkmale

- Grundstücksfläche: 192m²
- Gebäudefläche: 220m²
- Baujahr: 1986
- Schlafzimmer: 3
- Wohnzimmer: 1
- Küchen: 1
- Badezimmer: 1
- Veranda: ja
- Doppelverglasung: ja
- Wassertherme Solar: ja
- Renovierungsbedürftig: ja
- Heizen mit: Klimaanlage

Objektnr. 384232

Hinweise zu Sanierungskosten und der staatlichen Förderung

Wie hoch sind die Sanierungskosten für ein Haus auf Kreta

Flächen

Wohnfläche	220 m²
Grundstücksfläche	192 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1986
Zustand	renovierungsbedürftig

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Badewanne
Ausrichtung Balkon/Terrasse	West

✓ Klimaanlage

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	65,0 km
Distanz zum Strand	8,0 km
Distanz zum Meer	8,0 km

Preise

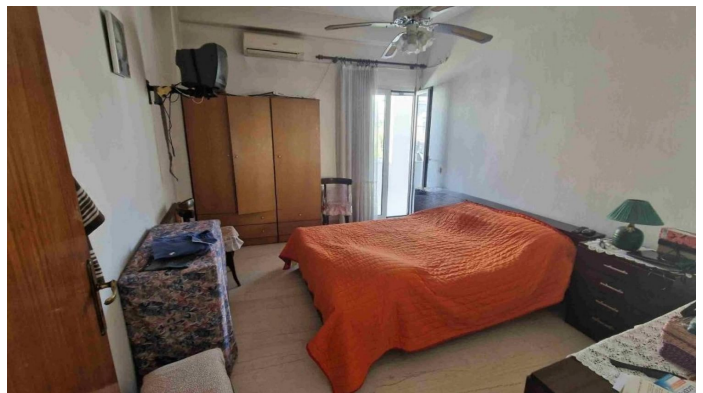
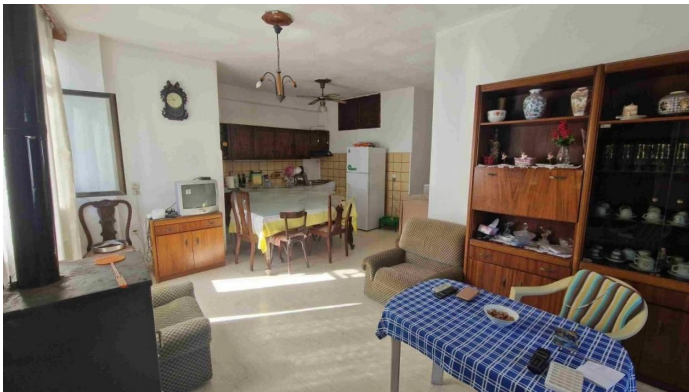
Kaufpreis	200.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

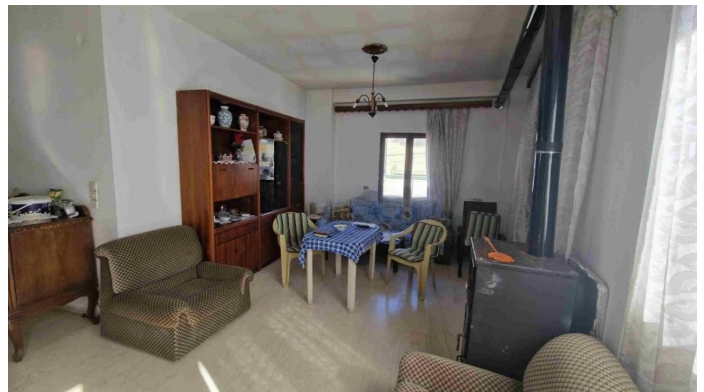
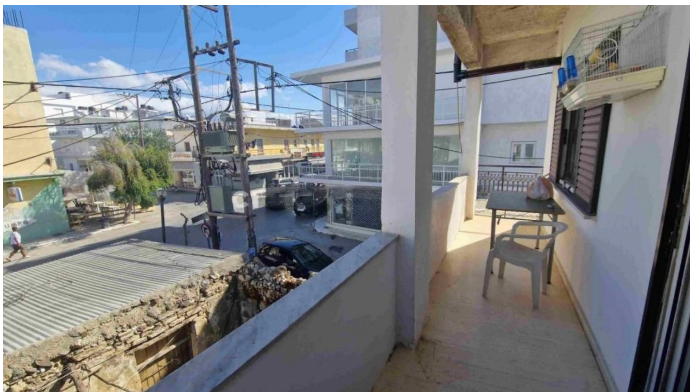
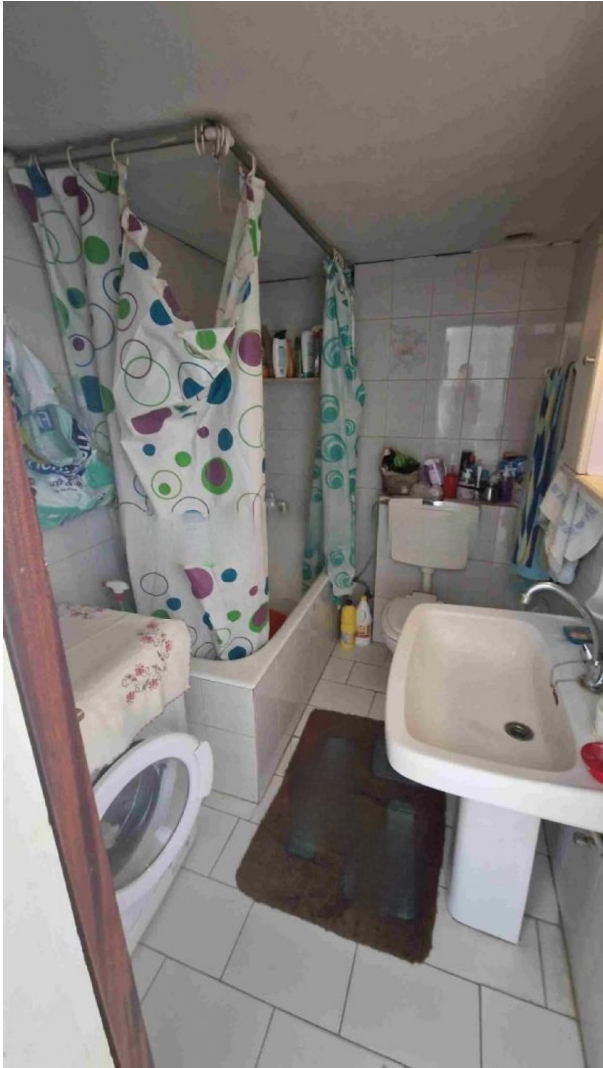
Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang

verfügbar bei Besichtigung

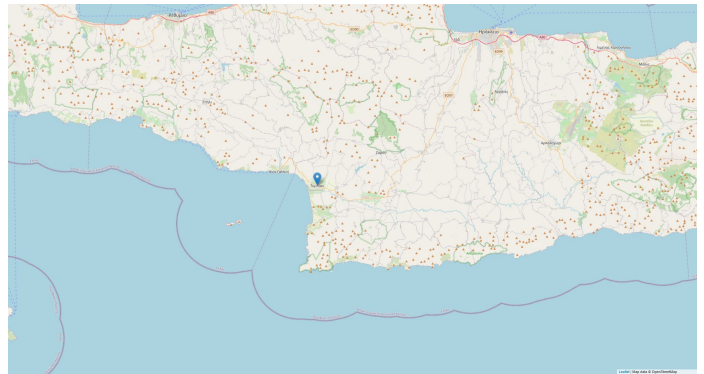
Impressionen





Torsten Bär Immobilien

Kreta, Tymbaki Geschäftsgebäude mit Wohnung zu verkaufen

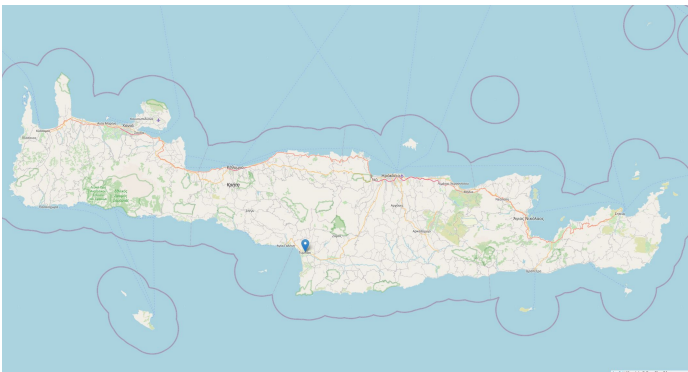


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.arktos-spitia.com

Informationen