



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Kreta, Tymbaki Geschäftsgebäude mit Wohnung zu verkaufen**

384232 2025229-379

Objektnr.

1986

Baujahr

220 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

192 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

4

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Tymbaki Geschäftsgebäude mit Wohnung zu verkaufen

Zu verkaufen in Tympaki ein 220 m<sup>2</sup> großes Gebäude mit einem Geschäft und einem Studio im Erdgeschoss sowie einer großen Wohnung im ersten Stock. Die Wohnung verfügt über eine offene Küche, ein Wohnzimmer, drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Es gibt Solar- und Klimaanlage und liegt in einer ruhigen Gegend in der Nähe der Einkaufsstraße Tympaki.

Eigenschaftsmerkmale

- Grundstücksfläche: 192m<sup>2</sup>
- Gebäudefläche: 220m<sup>2</sup>
- Baujahr: 1986
- Schlafzimmer: 3
- Wohnzimmer: 1
- Küchen: 1
- Badezimmer: 1
- Veranda: ja
- Doppelverglasung: ja
- Wassertherme Solar: ja
- Renovierungsbedürftig: ja
- Heizen mit: Klimaanlage

Objektnr. 384232

Hinweise zu Sanierungskosten und der staatlichen Förderung

Wie hoch sind die Sanierungskosten für ein Haus auf Kreta

## Flächen

Wohnfläche	<b>220 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>192 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>4</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>
Badezimmer	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>1986</b>
Zustand	<b>renovierungsbedürftig</b>

## Ausstattung

Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Badewanne</b>
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>West</b>

Klimaanlage

## Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	<b>65,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>8,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>8,0 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>200.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang

**verfügbar bei Besichtigung**

## Impressionen





Torsten Bär Immobilien

Kreta, Tymbaki Geschäftsgebäude mit Wohnung zu verkaufen



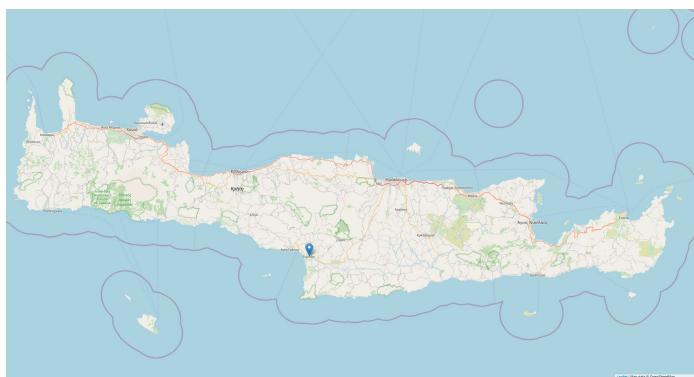
**Torsten Bär Immobilien**

**Villen-Häuser-Grundstücke  
auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	<b>info@torsten-baer- immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer- immobilien.de</b>