

Kreta, Tymbaki Geschäftsgebäude mit Wohnung zu verkaufen

384232 2025229-379	1986	220 m²	192 m²	4
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Tymbaki Geschäftsgebäude mit Wohnung zu verkaufen
Zu verkaufen in Tympaki ein 220 m² großes Gebäude mit einem Geschäft und einem Studio im Erdgeschoss sowie einer großen Wohnung im ersten Stock. Die Wohnung verfügt über eine offene Küche, ein Wohnzimmer, drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Es gibt Solar- und Klimaanlage und liegt in einer ruhigen Gegend in der Nähe der Einkaufsstraße Tympaki.

Eigenschaftsmerkmale

- Grundstücksfläche: 192m²
- Gebäudefläche: 220m²
- Baujahr: 1986
- Schlafzimmer: 3
- Wohnzimmer: 1
- Küchen: 1
- Badezimmer: 1
- Veranda: ja
- Doppelverglasung: ja
- Wassertherme Solar: ja
- Renovierungsbedürftig: ja
- Heizen mit: Klimaanlage

Objektnr. 384232

Hinweise zu Sanierungkosten und der staatlichen Förderung

Wie hoch sind die Sanierungskosten für ein Haus auf Kreta

Flächen

Wohnfläche	**220 m²**
Grundstücksfläche	**192 m²**
Zimmer insgesamt	**4**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**1986**
Zustand	**renovierungsbedürftig**

Ausstattung

Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Badewanne**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**West**

✓ Klimaanlage

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	**65,0 km**
Distanz zum Strand	**8,0 km**
Distanz zum Meer	**8,0 km**

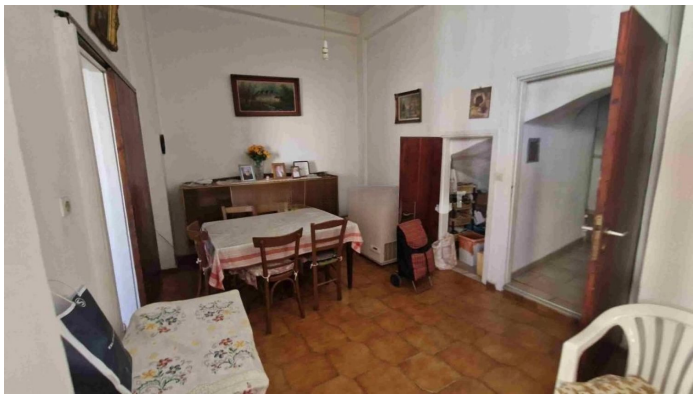
Preise

Kaufpreis	**200.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

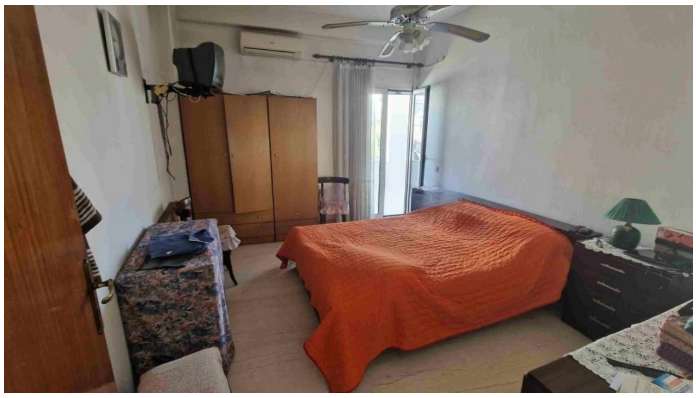
Energieausweis

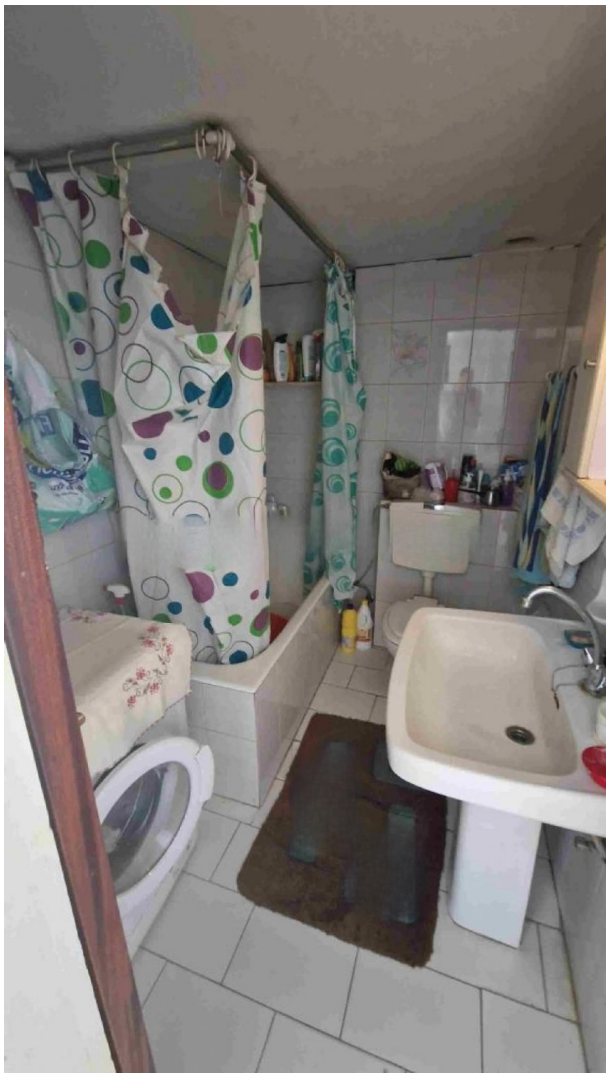
Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen





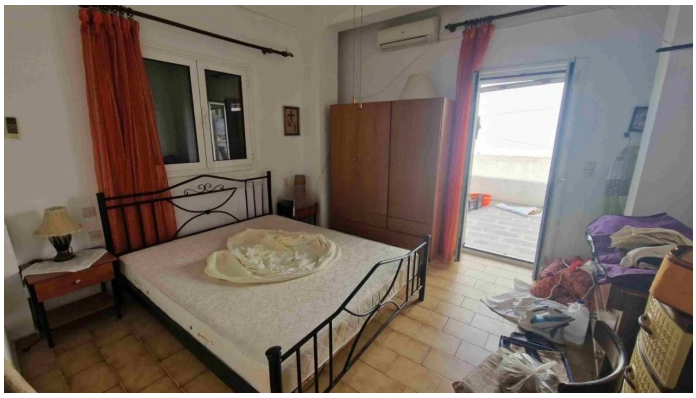














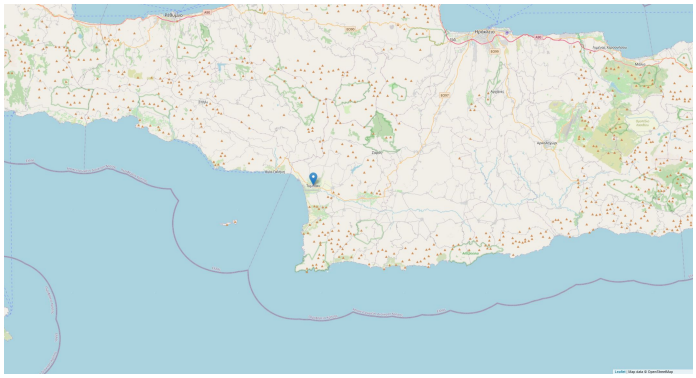
Torsten Bär Immobilien

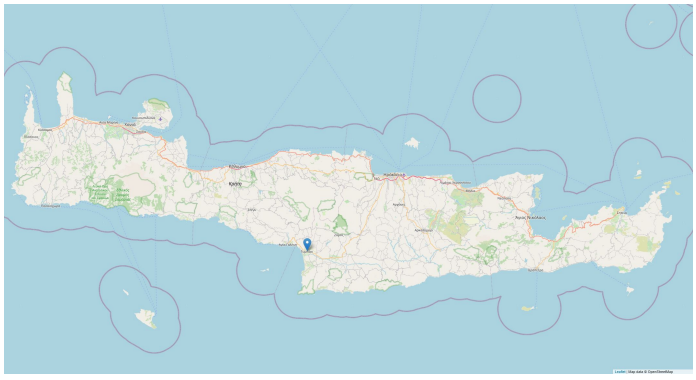
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**