



Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Triopetra Traumhaftes Steinhaus mit Kamin und Panorama Meerblick

 2024735-1803 366907

Objektnummer

 2018

Baujahr

 150 m²

Wohnfläche

 600 m²

Grundstücksfläche

 4

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Triopetra Traumhaftes Steinhaus mit Kamin und Panorama Meerblick

Wir freuen uns, Ihnen dieses exklusive Ferienhaus in der bezaubernden Region Triopetra auf Kreta vorstellen zu dürfen. Das Haus, erbaut im Jahr 2018, bietet auf einer Wohnfläche von großzügigen 150m² und einem Grundstück von etwa 600m² eine ideale Oase der Entspannung.

Lage:

Triopetra, auch als Ligres bekannt, besticht durch seine malerische Lage an der Südküste Kretas. Die Gegend ist für ihre atemberaubenden Strände, klaren Gewässer und die Ruhe fernab des Massentourismus bekannt. Von diesem Ferienhaus aus genießen Sie einen unvergleichlichen Blick auf das azurblaue Mittelmeer.

Ausstattung:

Schlafzimmer:

Das Haus verfügt über 3 gemütliche Schlafzimmer, die perfekt für erholsame Nächte geeignet sind.

Badezimmer:

Mit insgesamt 2 Badezimmern, darunter ein Duschbad mit Fenster, ist genügend Platz für Komfort und Privatsphäre gegeben.

Klimaanlage:

Die modernen Annehmlichkeiten sind durch eine Klimaanlage gewährleistet, um angenehme Temperaturen zu jeder Jahreszeit zu garantieren.

Fliesen:

Die hochwertigen Fliesen im gesamten Haus sorgen nicht nur für ein stilvolles Ambiente, sondern erleichtern auch die Pflege.

Aussendusche:

Die Außendusche ermöglicht erfrischende Momente unter freiem Himmel.

Kamin:

Ein gemütlicher Kamin schafft eine warme Atmosphäre, ideal für gemütliche Abende.

Außenbereich:

Das Anwesen bietet neben dem atemberaubenden Meerblick einen liebevoll gestalteten Außenbereich. Die großzügige Terrasse lädt dazu ein, das mediterrane Klima zu genießen und den Blick auf das Meer zu entspannen.

Kaufpreis:

Für einen Kaufpreis von 330.000 Euro erhalten Sie dieses einzigartige Ferienhaus, das nicht nur als Rückzugsort, sondern auch als attraktive Investitionsmöglichkeit dient.

Dieses exklusive Ferienhaus in Triopetra, Kreta, vereint modernen Komfort mit der authentischen Schönheit der Insel. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihren eigenen Rückzugsort inmitten der faszinierenden Landschaft Kretas zu schaffen. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Objektnr. 2024735-1803

Flächen

Wohnfläche	150 m²
Grundstücksfläche	600 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2018
Zustand	gepflegt

Sonstiges

Denkmalschutz	ja
als Ferienimmobilie nutzbar	ja

Ausstattung

Bodenbelag

Fliesen

Badausstattung

Dusche, Fenster

Küche

Einbauküche

Ausrichtung Balkon/Terrasse

Süd

✓ Kamin

✓ Klimaanlage

✓ UMTS-Empfang

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Das Kap Triopetra liegt etwa 52 Kilometer südlich des großen Ferienorts Rethymno und 13 Kilometer südöstlich des Dorfes Akoumia. Der Küstenabschnitt schmiegt sich an die Ausläufer des Berges Siderotas und bietet eine besonders malerische Szenerie.

Sie können Triopetra mit dem Auto über die gut ausgebauten Straßen von Akoumia oder Sachtouria erreichen. Wenn Sie diesen Küstenabschnitt besuchen, haben Sie die Wahl zwischen zwei Stränden. Diese sind nur durch das kleine Kap voneinander getrennt.

An der Spitze befindet sich eine auffällige Felsformation aus plattenförmigen, schräg geschichteten Sedimenten. Sie bilden drei einzeln stehende Felsen, die diesem Kap den Namen 'Triopetra' gaben: drei Felsen.

Der kleinere der beiden Strände von Triopetra liegt südöstlich des Kaps und verfügt über goldbraunen Sand. Südlich von ihm mündet der Fluss Akoumianos ins Meer. Am Strand können Sie Liegestühle und Sonnenschirme ausleihen oder alternativ Ihr Handtuch auf dem weichen Sand ausbreiten. Es gibt einige wenige gastronomische Einrichtungen und einen kleinen Hafen namens 'Stomio', an dem jedoch nur Boote von geringer Größe anlegen. Der Strand wird durch das Kap geschützt, sodass auch Kinder sicher und fröhlich baden können.

Der Hauptstrand von Triopetra ist deutlich größer als dieser Strandabschnitt. Der grobe Sand des Küstenabschnitts fühlt sich angenehm an und eignet sich ohne Einschränkung zum Bauen von Sandburgen. Das Meer geht seicht über und schimmert in betörenden Blautönen. Winde und Wellen treffen auf diesen Küstenabschnitt, was insbesondere für Surfer und abenteuerlustige Schwimmer spannend ist. Der Strand eignet sich auch für Strandspaziergänge. Selbst bei heißen Sommertemperaturen sorgt stets ein Lüftchen für Abkühlung. Es gibt kaum gastronomische Einrichtungen, daher sollten Sie Ihre Verpflegung mitbringen. Nehmen Sie sich Zeit für Ihren Spaziergang entlang des Meeres, denn Sie können ihn rund vier Kilometer bis nach Ligres genießen. Der Weg führt Sie an romantischen Naturstränden vorbei.

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	70,0 km
Distanz zum Strand	1,0 km
Distanz zum Meer	1,0 km

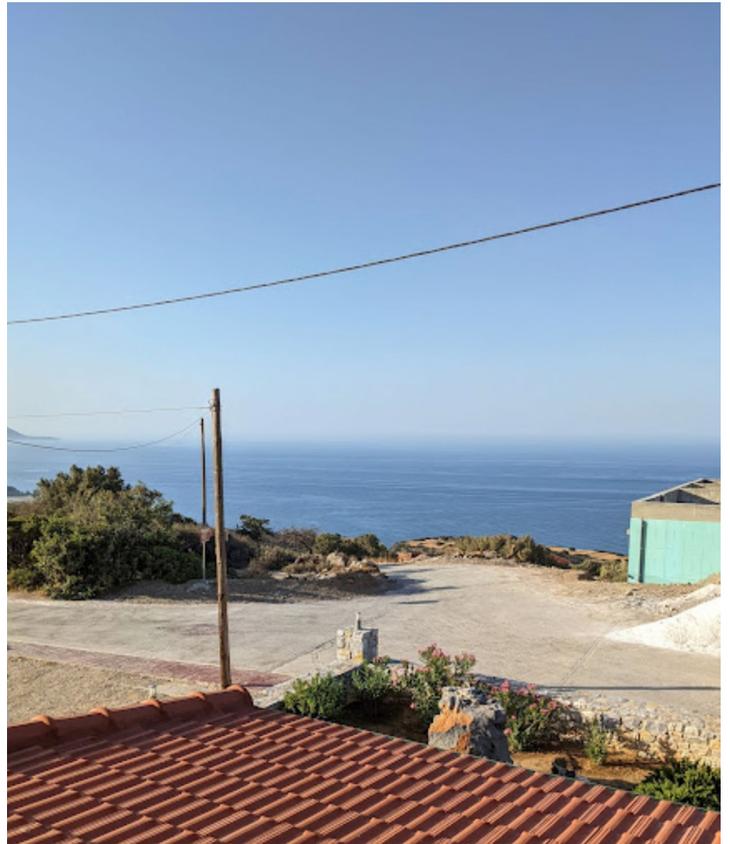
Preise

Kaufpreis	330.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	nicht angegeben
-------------------------	------------------------

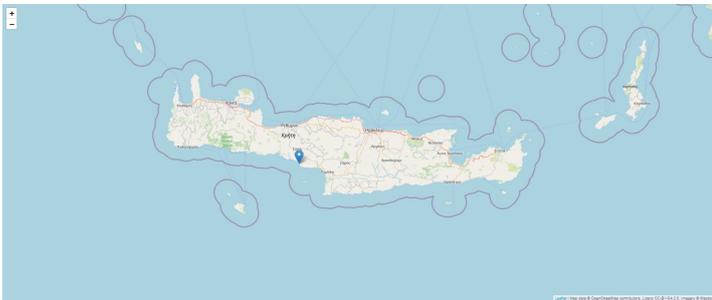
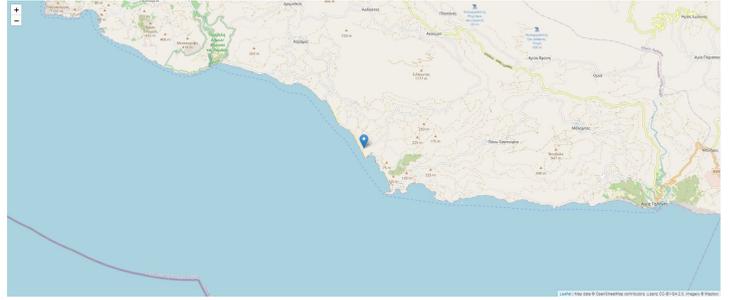
Impressionen







Kreta, Triopetra Traumhaftes Steinhaus mit Kamin und Panorama Meerblick



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de