

Kreta Triopetra Grundstück mit Meerblick in der Nähe von Agios Pavlos und Triopetra Strand

363050 2023645-PAP366

Objektnr.

4.827 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta Triopetra Grundstück mit Meerblick in der Nähe von Agios Pavlos und Triopetra Strand

Dies ist ein schönes Grundstück von 4.827m2 mit Meerblick an der Straße von Agios Pavlos nach Triopetra Strand. Es ist ein gut gepflegtes, leicht abfallendes Grundstück mit etablierten Olivenbäumen. Es ist möglich, eine Immobilie bis zu 186m² Wohnfläche zu bauen.

Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine asphaltierte Straße, die 2,4 km vom Strand von Agios Pavlos entfernt ist. Die privilegierte Lage und die leichte Hanglage bieten einen herrlichen, unverbauten Meerblick. Einige der beliebten Strände mit Tavernen an der Südküste, darunter Triopetra und Agios Pavlos, sind in kurzer Zeit zu erreichen.

Wasser-, Strom- und Telefonanschlüsse sind vorhanden.

Entfernungen
3 km Strand von Agios Georgios
4 km Strand von Triopetra
20 km Agia Galini mit Tavernen und Geschäften
26 km Spili mit Gesundheitszentrum

Flächen

Grundstücksfläche	**4.827 m²**

Zustand & Erschließung

Bebaubar nach	**Bauerwartungsland**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Flughafen	**70,0 km**
Distanz zum Zentrum	**20,0 km**
Distanz zum Strand	**3,0 km**
Distanz zum Meer	**3,0 km**
Distanz zu Wandergebieten	**0,5 km**

Preise

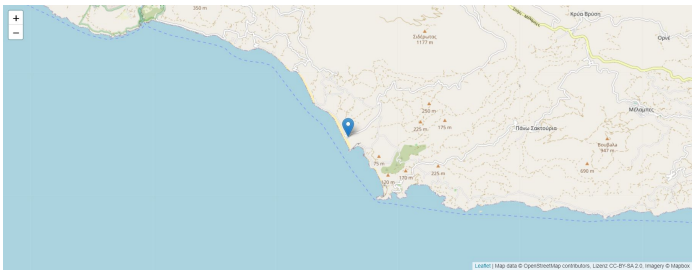
Kaufpreis	**150.000 €**
Kaufpreis pro m²	**31,08 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

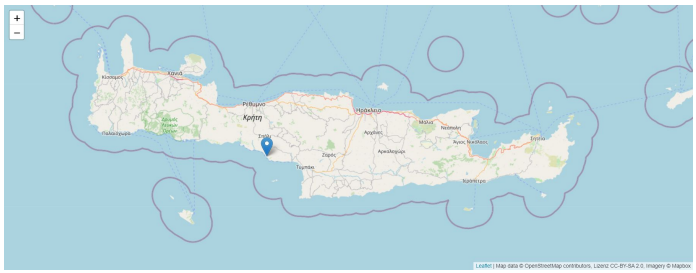
Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**nicht erforderlich**

Impressionen













Kreta Triopetra Grundstück mit Meerblick in der Nähe von Agios Pavlos und Triopetra Strand





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**