



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta



Kreta Triopetra Grundstück mit Meerblick in der Nähe von Agios Pavlos und Triopetra Strand

¹⁰⁰/₀₄ 363050 2023645-PAP366

Objektnr.

 4.827 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta Triopetra Grundstück mit Meerblick in der Nähe von Agios Pavlos und Triopetra Strand

Dies ist ein schönes Grundstück von 4.827m² mit Meerblick an der Straße von Agios Pavlos nach Triopetra Strand. Es ist ein gut gepflegtes, leicht abfallendes Grundstück mit etablierten Olivenbäumen. Es ist möglich, eine Immobilie bis zu 186m² Wohnfläche zu bauen.

Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine asphaltierte Straße, die 2,4 km vom Strand von Agios Pavlos entfernt ist. Die privilegierte Lage und die leichte Hanglage bieten einen herrlichen, unverbauten Meerblick. Einige der beliebten Strände mit Tavernen an der Südküste, darunter Triopetra und Agios Pavlos, sind in kurzer Zeit zu erreichen.

Wasser-, Strom- und Telefonanschlüsse sind vorhanden.

Entfernungen

3 km Strand von Agios Georgios

4 km Strand von Triopetra

20 km Agia Galini mit Tavernen und Geschäften

26 km Spili mit Gesundheitszentrum

Flächen

| | |
|-------------------|----------------------------|
| Grundstücksfläche | 4.827 m² |
|-------------------|----------------------------|

Zustand & Erschließung

| | |
|---------------|--------------------------|
| Bebaubar nach | Bauerwartungsland |
|---------------|--------------------------|

Sonstiges

| | |
|-----------------------------|-----------|
| als Ferienimmobilie nutzbar | ja |
| gewerbliche Nutzung möglich | ja |

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

| Ausblick | Meerblick |
|---------------------------|----------------|
| Distanz zum Flughafen | 70,0 km |
| Distanz zum Zentrum | 20,0 km |
| Distanz zum Strand | 3,0 km |
| Distanz zum Meer | 3,0 km |
| Distanz zu Wandergebieten | 0,5 km |

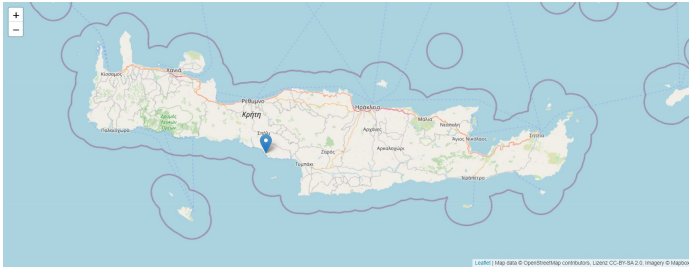
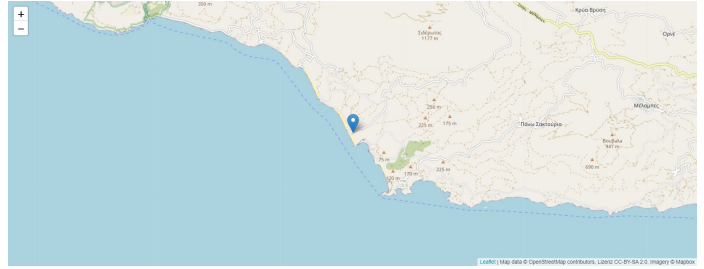
Preise

| | |
|---------------------------------|---|
| Kaufpreis | 150.000 € |
| Kaufpreis pro m ² | 31,08 € |
| Preise zuzüglich Mehrwertsteuer | nein |
| Käuferprovision | 3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.) |
| Hinweis zur Courtage | Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus. |

Energieausweis

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Energieausweis-Jahrgang | nicht erforderlich |
|-------------------------|---------------------------|

Impressionen





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.arktos-spitia.com

Informationen