




Torsten Bär  
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## Kreta Triopetra Grundstück mit Meerblick in der Nähe von Agios Pavlos und Triopetra Strand

 2023645-PAP366

Objektnummer

 4.827 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 4.827 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Kreta Triopetra Grundstück mit Meerblick in der Nähe von Agios Pavlos und Triopetra Strand

Dies ist ein schönes Grundstück von 4.827m<sup>2</sup> mit Meerblick an der Straße von Agios Pavlos nach Triopetra Strand. Es ist ein gut gepflegtes, leicht abfallendes Grundstück mit etablierten Olivenbäumen. Es ist möglich, eine Immobilie bis zu 186m<sup>2</sup> Wohnfläche zu bauen.

Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine asphaltierte Straße, die 2,4 km vom Strand von Agios Pavlos entfernt ist. Die privilegierte Lage und die leichte Hanglage bieten einen herrlichen, unverbauten Meerblick. Einige der beliebten Strände mit Tavernen an der Südküste, darunter Triopetra und Agios Pavlos, sind in kurzer Zeit zu erreichen.

Wasser-, Strom- und Telefonanschlüsse sind vorhanden.

Entfernungen

3 km Strand von Agios Georgios

4 km Strand von Triopetra

20 km Agia Galini mit Tavernen und Geschäften

26 km Spili mit Gesundheitszentrum

## Flächen

Grundstücksfläche	<b>4.827 m<sup>2</sup></b>
-------------------	----------------------------

## Zustand & Erschließung

Bebaubar nach	<b>Bauerwartungsland</b>
---------------	--------------------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	<b>70,0 km</b>
Distanz zum Zentrum	<b>20,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>3,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>3,0 km</b>
Distanz zu Wandergebieten	<b>0,5 km</b>

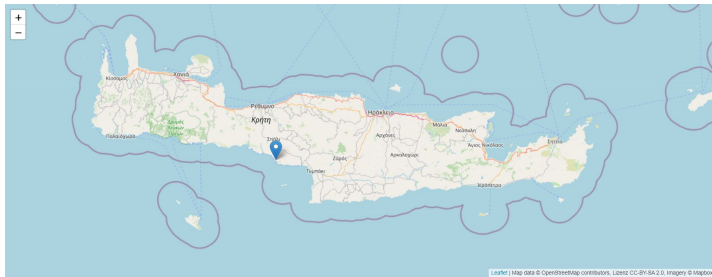
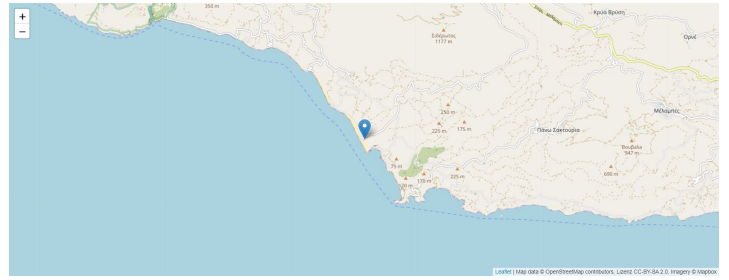
## Preise

Kaufpreis	<b>150.000 €</b>
Kaufpreis pro m <sup>2</sup>	<b>31,08 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>2,50% Courtage Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht benötigt</b>
-------------------------	-----------------------

## Impressionen







## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Torsten Bär  
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**