

Kreta, Triopetra Baugrundstück mit Baugenehmigung Meerblick 2.512 m²

387228 2026342-1889039

Objektnr.

2.512 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, Triopetra Baugrundstück mit Baugenehmigung Meerblick 2.512 m²

Wunderschönes Grundstück zum Verkauf oberhalb des zauberhaften Strandes von Triopetra. Es misst 2.512 Quadratmeter, die Aussicht auf den berühmten Strand von Triopetra und die Paximadia-Inselchen ist atemberaubend. Der Blick erstreckt sich nach Westen bis nach Sfakia, und in der Nähe liegen Ligres und Kerames, bekannte „unberührte“ und unerschlossene Strände. Ebenfalls ganz in der Nähe im Osten befindet sich Agios Pavlos mit seinen majestätischen Dünen und Weltklasse-Villen, die sich harmonisch in die wilde Umgebung einfügen.
Das Grundstück verfügt über eine gültige Baugenehmigung für ein einstöckiges Haus mit 107 Quadratmetern Wohnfläche, kann jedoch nach den Wünschen des neuen Eigentümers für ein oder mehrere Gebäude mit bis zu 200 Quadratmetern Wohnfläche angepasst werden – oder sogar noch mehr, wenn es sich um ökologische Höhlenhäuser handelt.

Zusätzliche Merkmale
Bebaubar Mit Baugenehmigung Für Investitionszwecke Straßenfront Amphitheaterförmig Für touristische Nutzung

Straßenfront (m): 26,
Tiefe (m): 100,

Der Wert dieses Grundstücks ist großartig, und der Preis ist ebenfalls hervorragend – lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Entfernung zu:
Flughafen 90km
Meer: 1km
Stadt: 30km
Dorf: 5km

Objektnr. 387228

Flächen

Grundstücksfläche	**2.512 m²**

Zustand & Erschließung

Erschließung	**unerschlossen**

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Flughafen	**90,0 km**
Distanz zum Zentrum	**30,0 km**
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	**5,0 km**
Distanz zum Strand	**1,0 km**
Distanz zum Meer	**1,0 km**

Preise

Kaufpreis	**95.000 €**
Kaufpreis pro m²	**38 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**nicht erforderlich**

Impressionen









Kreta, Triopetra Baugrundstück mit Baugenehmigung Meerblick 2.512 m²





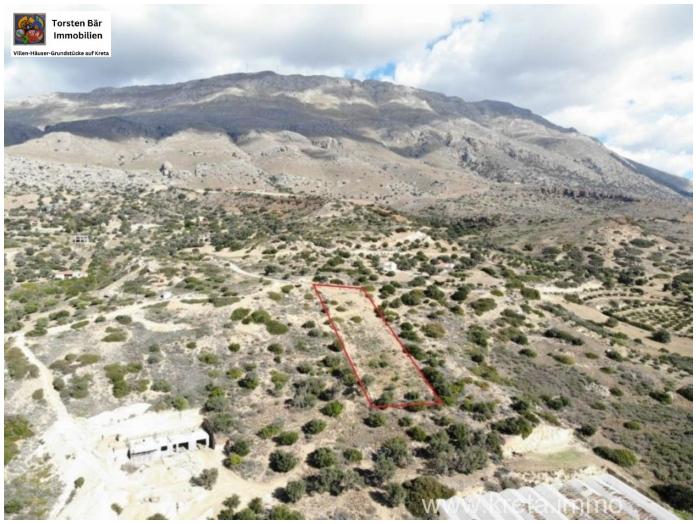
Arktos Spitia
Torsten Bär Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

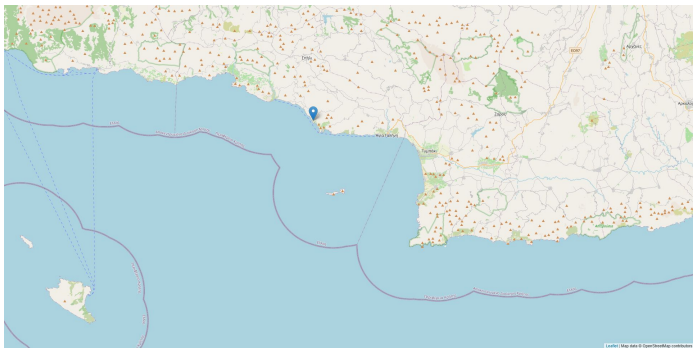
WWW.ARKTOS-SPITIA.COM
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

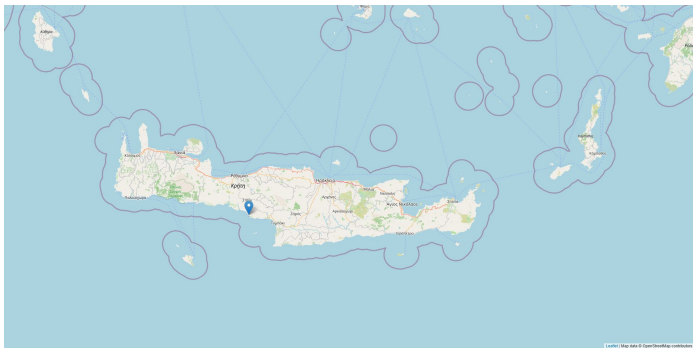
INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 173 244 07 04





Kreta, Triopetra Baugrundstück mit Baugenehmigung Meerblick 2.512 m²





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**