



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## **Kreta, Turloti renoviertes Steinhaus mit Panorama- Meerblick**

<sup>100</sup>/<sub>04</sub> 374027 2024766 - 111

Objektnummer

 71 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 3

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Tourloti renoviertes Steinhaus mit Panorama-Meerblick

Es handelt sich um ein altes Steinhaus, das 2006 komplett restauriert wurde und seitdem immer wieder renoviert wurde. Es hat 2 Schlafzimmer, eine offene Küche mit Einbauschränken, großem Kühlschrank, Herd, Dunstabzugshaube und ist komplett ausgestattet, ein Wohnzimmer, einen Flur und ein großes Bad mit Badewanne, Dusche und Waschmaschine. Im Wohnzimmer befindet sich ein neuer Kaminofen, der mit Pirinis (Brennstoff aus Olivenkernen) beheizt werden kann. Außerdem gibt es elektrische Heizkörper in jedem Zimmer. Auf dem Dach befindet sich eine große, teilweise überdachte Terrasse und eine Außendusche für die Abkühlung zwischendurch. Ebenfalls auf dem Dach befindet sich ein Abstellraum für Gartenmöbel etc. Der Blick auf das kretische Meer ist unvergleichlich. Die Fenster und die Außentür sind aus Aluminium und haben integrierte Fliegengitter. Es gibt einen Warmwasserspeicher und die Türen zu den Schlafzimmern sind Spezialanfertigungen, die zu 1/3 geschlossen werden können. Jedes Schlafzimmer verfügt über einen Einbauschränk.

Wohnfläche: ca. 71qm

Grundstücksfläche entspricht der Wohnfläche (Dorfhaus)

Fazit:

Dieses renovierte Steinhaus kombiniert traditionellen kretischen Charme mit modernem Komfort und ist ideal für alle, die ein ruhiges Leben in einer wunderschönen Umgebung suchen. Der unvergleichliche Meerblick und die Nähe zu lokalen Annehmlichkeiten machen dieses Objekt zu einem besonderen Angebot.

Objektnr. 374027 2024766 - 111

## Flächen

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Wohnfläche        | <b>70,91 m<sup>2</sup></b> |
| Grundstücksfläche | <b>70,91 m<sup>2</sup></b> |
| Zimmer insgesamt  | <b>3</b>                   |
| Schlafzimmer      | <b>2</b>                   |
| Badezimmer        | <b>1</b>                   |
| Terrassen         | <b>1</b>                   |

## Zustand & Erschließung

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Zustand               | <b>gepflegt</b>                                      |
| Letzte Modernisierung | <b>2006 komplett restauriert - ständig renoviert</b> |

## Sonstiges

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| als Ferienimmobilie nutzbar | <b>ja</b> |
| gewerbliche Nutzung möglich | <b>ja</b> |

## Ausstattung

Ausstattung:

Schlafzimmer: 2 helle Schlafzimmer mit Einbauschränken.

Küche: Offene Küche ausgestattet mit:

Einbauschränken

Großem Kühlschrank

Herd und Dunstabzugshaube

Vollständigem Kücheninventar

Wohnbereich: Gemütlicher Wohnbereich mit einem neuen Kaminofen, der mit Pirinis beheizt werden kann.

Badezimmer: Großes Badezimmer mit:

Badewanne

Dusche

Waschmaschine

neuer Kaminofen, der mit Pirinis (Brennstoff aus Olivenkernen)

Elektrische Heizkörper in jedem Raum sowie ein Heisswassertank.

Fenster und Türen: Aluminiumfenster mit integrierten Fliegengittern; spezielle Türen zu den Schlafzimmern, die teilweise fixiert werden können.

Außenbereich:

Dachterrasse: Eine großzügige, teilweise überdachte Terrasse mit spektakulärem Blick auf die kretische See.

Außendusche: Ideal zur Abkühlung an heißen Tagen.

Abstellraum: Praktischer Abstellraum für Gartenmöbel und andere Utensilien.

|                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| Art der Ausstattung | <b>Standard</b>                    |
| Heizungsart         | <b>Ofenheizung</b>                 |
| Befeuerung          | <b>Elektro, Holz-Hackschnitzel</b> |
| Bodenbelag          | <b>Fliesen</b>                     |
| Badausstattung      | <b>Dusche, Badewanne</b>           |
| Küche               | <b>Einbauküche</b>                 |

✓ Abstellraum

✓ vollmöbliert

✓ seniorengerecht

✓ Zulieferung

✓ UMTS-Empfang

## Lage & Infrastruktur

### Lage:

Tourloti ist ein malerisches Dorf in der Region Lasithi auf der griechischen Insel Kreta. Es liegt an der Hauptstraße E75, die die Nordküste Kretas von Westen nach Osten durchquert, etwa auf halber Strecke zwischen den Städten Agios Nikolaos und Sitia.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit komfortablen Busverbindungen zum Flughafen und in alle Teile der Insel.

In Tourloti gibt es einen guten kleinen Bäcker, eine Apotheke, einen Friseur, eine Taverne, einen Minimarkt und komfortable Busse zum Flughafen und in alle Teile der Insel.

### Höhepunkte von Tourloti

#### Natur und Landschaft

Tourloti bietet atemberaubende Ausblicke auf die umliegenden Berge und das Meer, insbesondere auf das nahe gelegene Fischerdorf Mochlos, das für seine charmante Atmosphäre bekannt ist.

Die Koudoumis-Schlucht, auch Tourloti-Schlucht genannt, ist ein beliebtes Ziel für Wanderer und Naturliebhaber. Sie beginnt auf einem kleinen Plateau und endet in der Nähe des Dorfes6.

#### Aktivitäten

Wanderungen in der Umgebung sind sehr beliebt, wobei festes Schuhwerk empfohlen wird, da einige Wege steil sein können.

Ein Highlight ist der Richti-Wasserfall, der in einer malerischen Landschaft liegt und auch im Sommer Wasser führt.

Tourloti ist ein idealer Ausgangspunkt, um die Region zu erkunden und lokale Klöster wie das Kloster Toplou zu besuchen, das für seine historische Bedeutung und Architektur bekannt ist1.

#### Kulinarisches

Die Region ist bekannt für ihre traditionelle kretische Küche, die in den örtlichen Tavernen genossen werden kann.

Frische Zutaten aus der Umgebung sind oft Bestandteil der Gerichte.

Tourloti verbindet natürliche Schönheit mit kulturellen Erlebnissen und bietet Besuchern eine ruhige Alternative zu den mehr touristischen Zielen auf Kreta.

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Ausblick              | <b>Meerblick</b> |
| Distanz zum Flughafen | <b>25,0 km</b>   |
| Distanz zum Strand    | <b>1,0 km</b>    |
| Distanz zum Meer      | <b>1,0 km</b>    |

## Preise

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Kaufpreis                       | <b>119.000 €</b>  |
| Preise zuzüglich Mehrwertsteuer | <b>nein</b>   |
| Käuferprovision                 | <b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>   |
| Hinweis zur Courtage            | <b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b> |

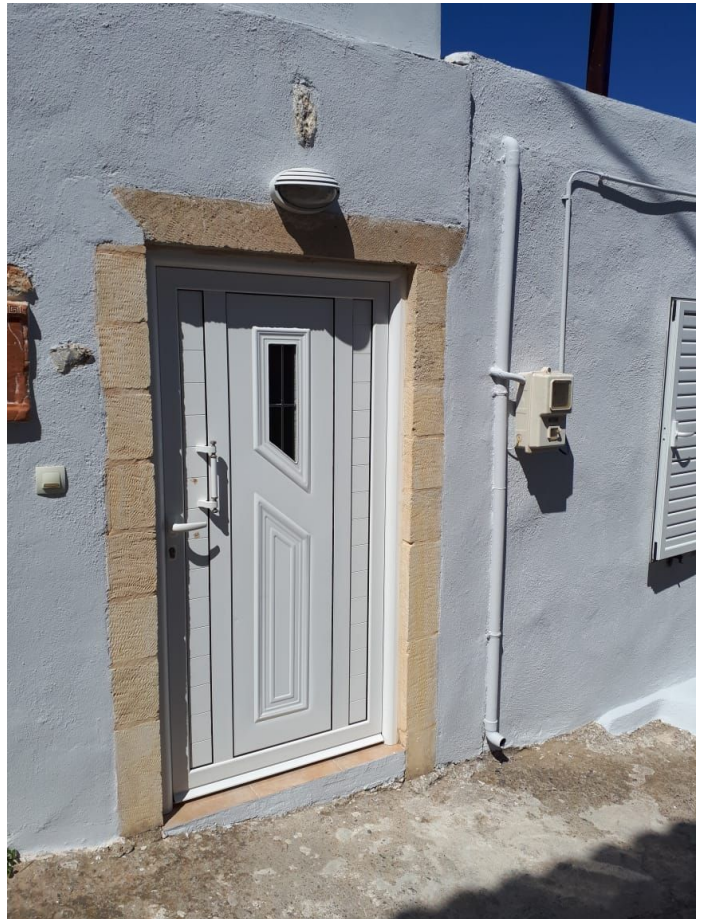
## Energieausweis

|                         |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|
| Primärenergieträger     | <b>Elektro, Holz-Hackschnitzel</b> |
| Energieausweis-Jahrgang | <b>nicht angegeben</b>             |

## Impressionen

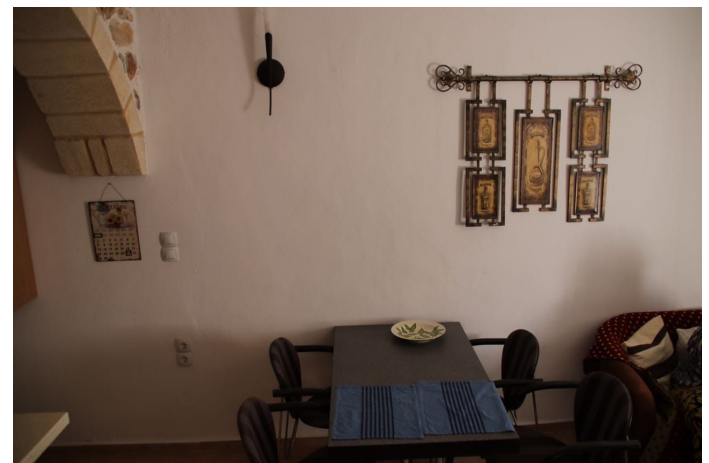


















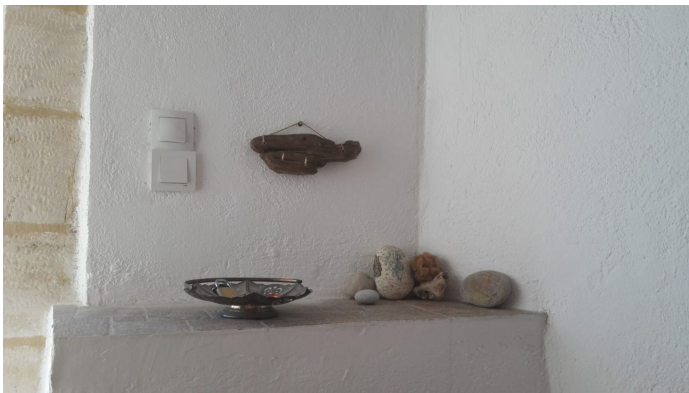


















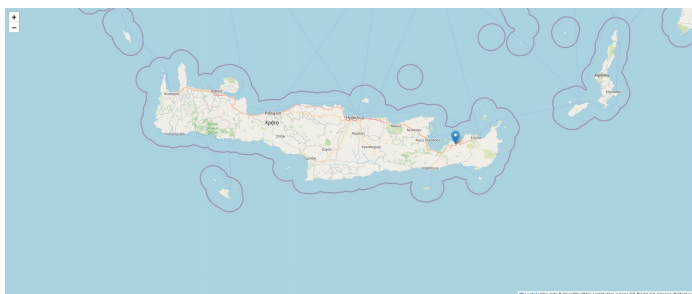
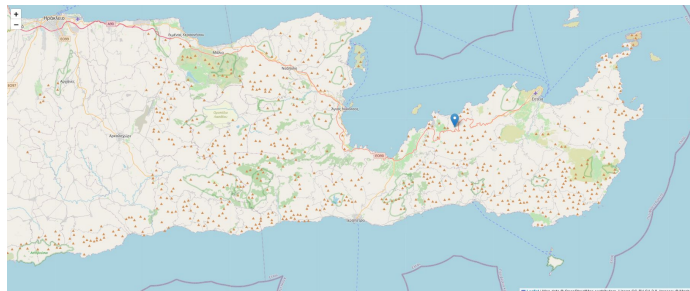
**Torsten Bär Immobilien**

## **Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**