

Kreta, Timpaki Olivenhain mit ca. 100 Olivenbäumen zu verkaufen

384201 2025219-435

Objektnr.

4.000 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, Timpaki Olivenhain mit ca. 100 Olivenbäumen zu verkaufen
Feld mit Olivenbäumen zum Verkauf in Timpaki. Es verfügt über etwa 100 Olivenbäume und ist auch für den professionellen Einsatz geeignet.

Ort und Lage
Tymbaki ist eine Kleinstadt im südlichen Teil von Kreta, im Regionalbezirk Iraklio (Heraklion) in der fruchtbaren Messara-Ebene. Die Stadt hat rund 10.300 Einwohner (Stand 2021) und liegt etwa 60-63 km südlich von Heraklion. Tymbaki ist ein landwirtschaftliches und handwerkliches Zentrum mit Marktfunktion für die Umgebung.

Kultur und Geschichte
Tymbaki hat eine bewegte Geschichte, unter anderem war in der Nähe während der deutschen Besatzung im Zweiten Weltkrieg ein deutscher Flugplatz. Der Ort war und ist traditionell landwirtschaftlich geprägt mit einem Markt, der die Region versorgt. Die Umgebung ist reich an historischen und archäologischen Stätten aus minoischer und byzantinischer Zeit.

Einwohner
Die Stadt hat ca. 10.300 Einwohner (Zahlen bis 2021), die in Landwirtschaft, Handwerk und Dienstleistung tätig sind.

Entfernung zum nächsten Flughafen
Der nächstgelegene Flughafen ist der Flughafen Heraklion (Nikos Kazantzakis Airport). Die Entfernung beträgt ca. 61-63 km, die Fahrzeit mit dem Auto ca. 55-60 Minuten. Es bestehen auch Busverbindungen mit einer Fahrzeit von ca. 2 Stunden.

Entfernung zum Meer und zum nächsten Strand
Tymbaki liegt ca. 3 km vom Meer entfernt. Der nächste bekannte Strand ist der Aphrathias Beach, etwa 2,5 bis 3 km entfernt, ein ruhiger Sandstrand mit guter Infrastruktur. Weitere Strände wie Kalamaki und Komos sind in der Nähe.

Entfernung zur nächsten größeren Stadt
Die nächstgelegene größere Stadt ist Heraklion, ca. 60-63 km nördlich gelegen, mit gutem Zugang über Landstraßen.

Eigenschaftsmerkmale
Grundstücksfläche: 4.000m²

Objektnr. 384201

Hinweise zu Sanierungkosten und der staatlichen Förderung

Wie hoch sind die Sanierungskosten für ein Haus auf Kreta

Flächen

Grundstücksfläche	**4.000 m²**

Zustand & Erschließung

Erschließung	**ortsüblich erschlossen**

Sonstiges

gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	**70,0 km**
Distanz zum Strand	**10,0 km**
Distanz zum Meer	**10,0 km**

Preise

Kaufpreis	**40.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**nicht erforderlich**

Impressionen





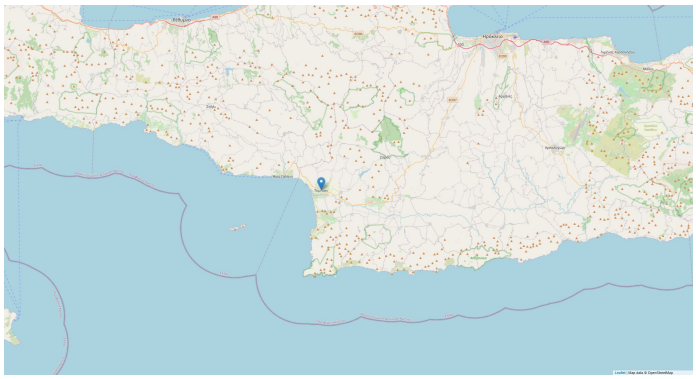


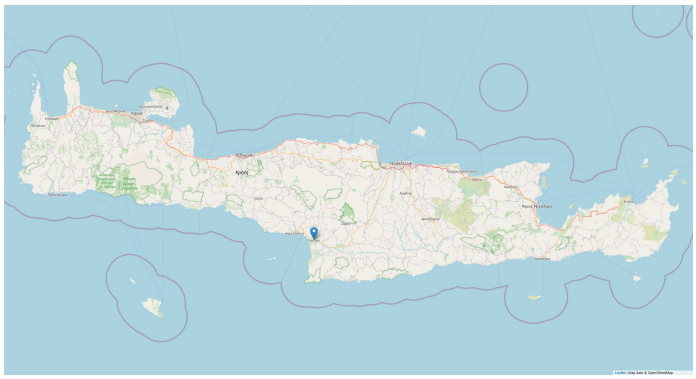


Kreta, Timpaki Olivenhain mit ca. 100 Olivenbäumen zu verkaufen









Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**