


# Kreta, Timpaki 2x Einzimmerwohnung im 1. Stock zu verkaufen

| 389307 2026387-901 | 62 m² | 201 m² | 2 |
|---|---|---|---|
| Objektnr. | Wohnfläche | Grundstücksfläche | Zimmer |

# Die Immobilie

Kreta, Timpaki 2x Einzimmerwohnung im 1. Stock zu verkaufen
Zum Verkauf stehen zwei nebeneinander liegende Einzimmerwohnungen mit einer Fläche von 31,18 m² und 32,96 m² im ersten Stock in Tympaki. Sie verfügen jeweils über einen offenen Wohn- und Küchenbereich, ein Badezimmer, einen Dachboden und Balkone. Sie befinden sich in sehr guter Lage an der Hauptstraße mit den Geschäften von Tympaki. Sie eignen sich als Wohnimmobilie, als Kapitalanlage zur Vermietung sowie für gewerbliche Zwecke.  Sie werden nicht separat verkauft.

Eigenschaften

Grundstücksfläche: 201 m²
Gebäudefläche: 62,36 m²

Stock: 1
Etagen:1
Schlafzimmer: 1
Wohnzimmer: 1
Küche: 1
Badezimmer: 1
Fensterrahmen: Aluminium
Bodenbelag: Fliesen

## Flächen

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | **62,36 m²** |
| Grundstücksfläche | **201 m²** |
| Zimmer insgesamt | **2** |
| Badezimmer | **2** |
| Balkone | **2** |

## Zustand & Erschließung

| | |
|---|---|
| Zustand | **gepflegt** |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Bodenbelag | **Fliesen** |
| Badausstattung | **Dusche** |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | **Nord, Süd** |

✓ Abstellraum

## Preise

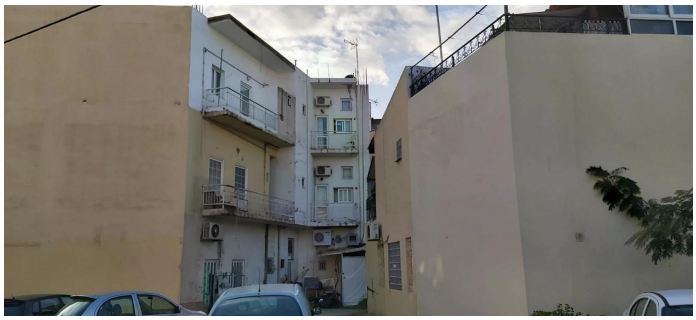
| | |
|---|---|
| Kaufpreis | **80.000 €** |
| Preise zuzüglich Mehrwertsteuer | **nein** |
| Käuferprovision | **3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)** |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Energieausweis-Jahrgang | **verfügbar bei Besichtigung** |

# Impressionen



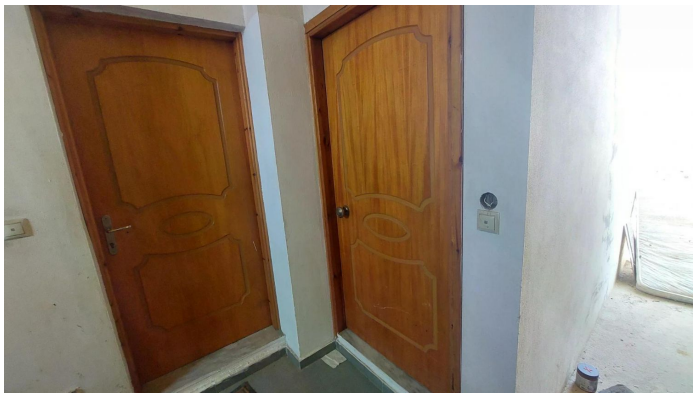








**Kreta, Timpaki 2x Einzimmerwohnung im 1. Stock zu verkaufen**

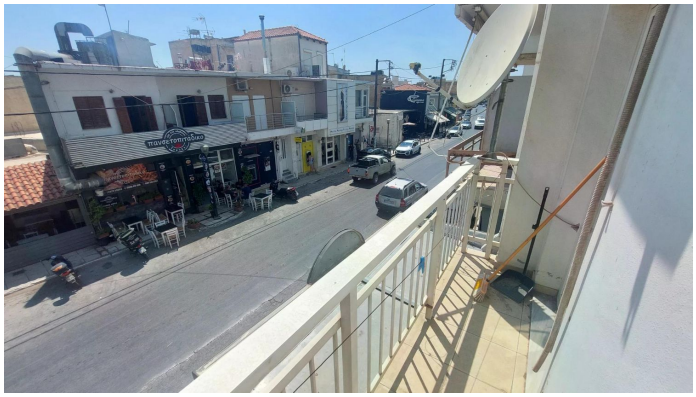












**Kreta, Timpaki 2x Einzimmerwohnung im 1. Stock zu verkaufen**

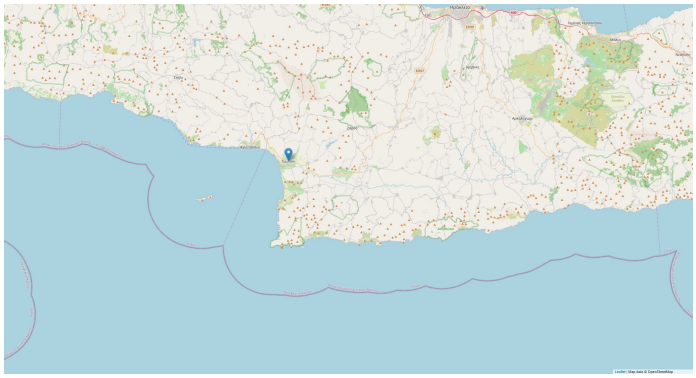


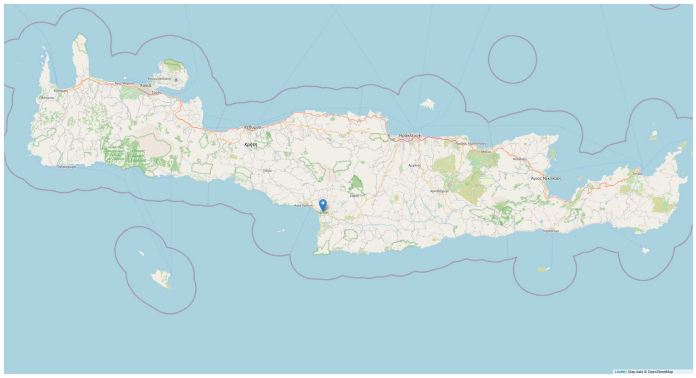
Arktos Spitia
Torsten Bär Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta

WWW.ARKTOS-SPITIA.COM
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 173 244 07 04





# Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

| | |
|---|---|
| E-Mail | **info@torsten-baer-immobilien.de** |
| Mobil | **+49 173 244 07 04** |
| Weitere Informationen | **www.arktos-spitia.com** |



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

| | |
|---|---|
| E-Mail (Zentrale) | **info@arktos-spitia.com** |
| Telefon (Zentrale) | **+49 2432 96 21 748** |