



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Kreta, Timbaki, Wohnung 126m<sup>2</sup> Wohnfläche 1 Stock**

<sup>100</sup>  
<sup>1010</sup>  
<sup>01</sup> 384265 2025237-279

Objektnr.



126 m<sup>2</sup>

Wohnfläche



4

Zimmer

## Die Immobilie

Zu verkaufen in Timpaki, 126 m² große Wohnung im ersten Stock in der Nähe von Agios Titos. Liegt in einer guten Gegend, im Zentrum und eignet sich als dauerhafter Wohnsitz oder als Investition zur Miete. Es verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine offene Wohnküche.

Wohnfläche:126m²

- Entfernung vom Meer: 1500m
- Etagen: 1
- Schlafzimmer: 3
- Wohnzimmer: 1
- Küchen: 1
- Badezimmer: 2
- Orientierung: Osten
- Fensterrahmen: Aluminium
- Bodenart: Fliesen
- Veranda: Ja
- Doppelverglasung: Ja
- Abstellraum
- Solartherme: Ja
- Heizen mit: Zentral Heizung

Objektnr. 384265

## Flächen

Wohnfläche	<b>126 m²</b>
Zimmer insgesamt	<b>4</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>
Badezimmer	<b>2</b>
Terrassen	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
---------	-----------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Art der Ausstattung	<b>Standard</b>
Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Befeuerung	<b>Öl</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Dusche, Badewanne, Fenster</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Ost</b>

✓ Klimaanlage                      ✓ teilmöbliert

## Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	<b>65,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>1,5 km</b>
Distanz zum Meer	<b>1,5 km</b>

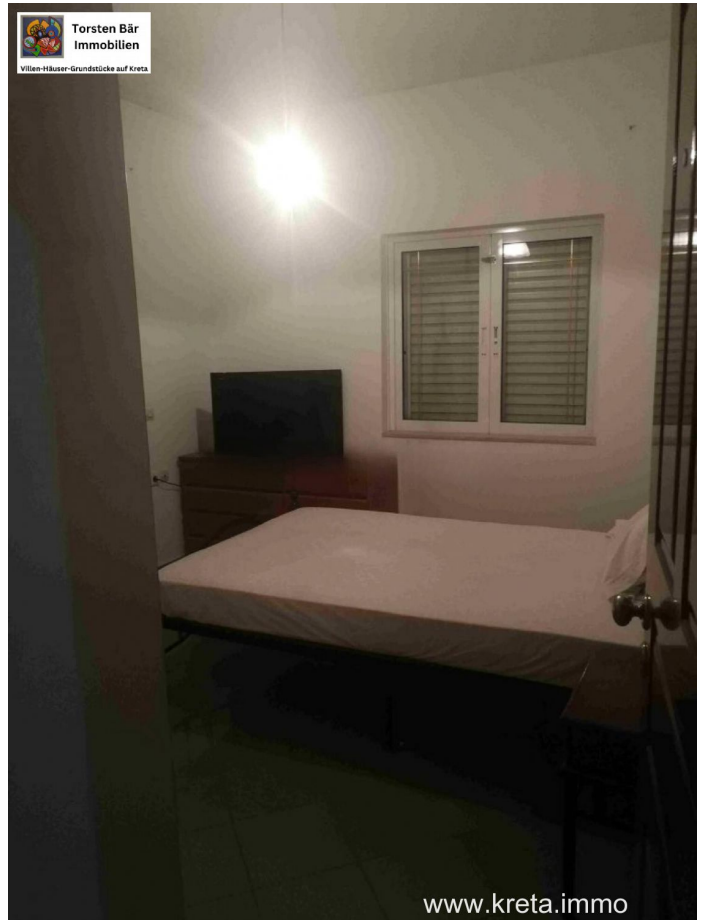
## Preise

Kaufpreis	<b>115.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

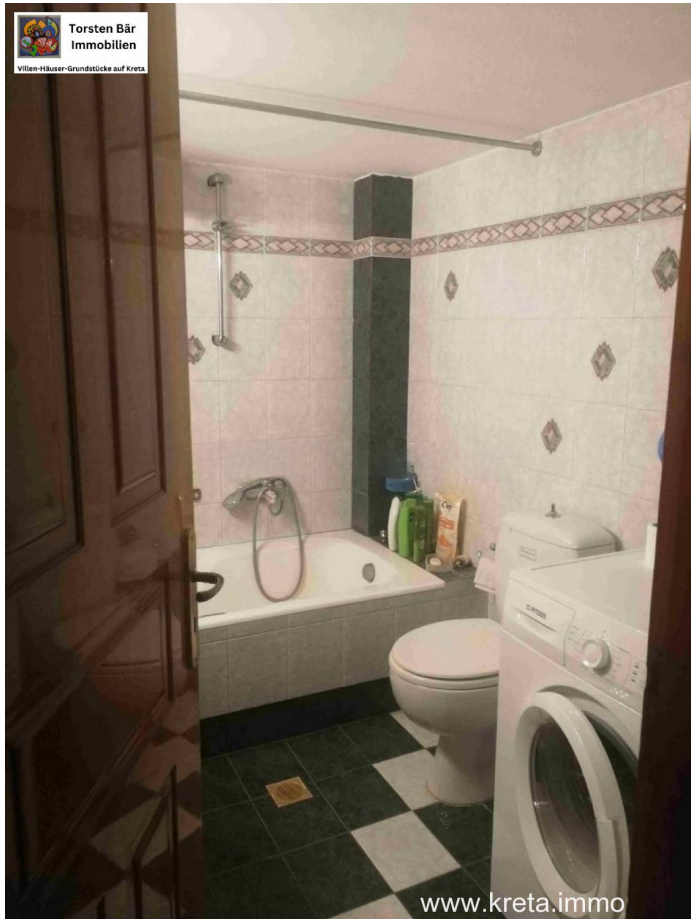
## Energieausweis

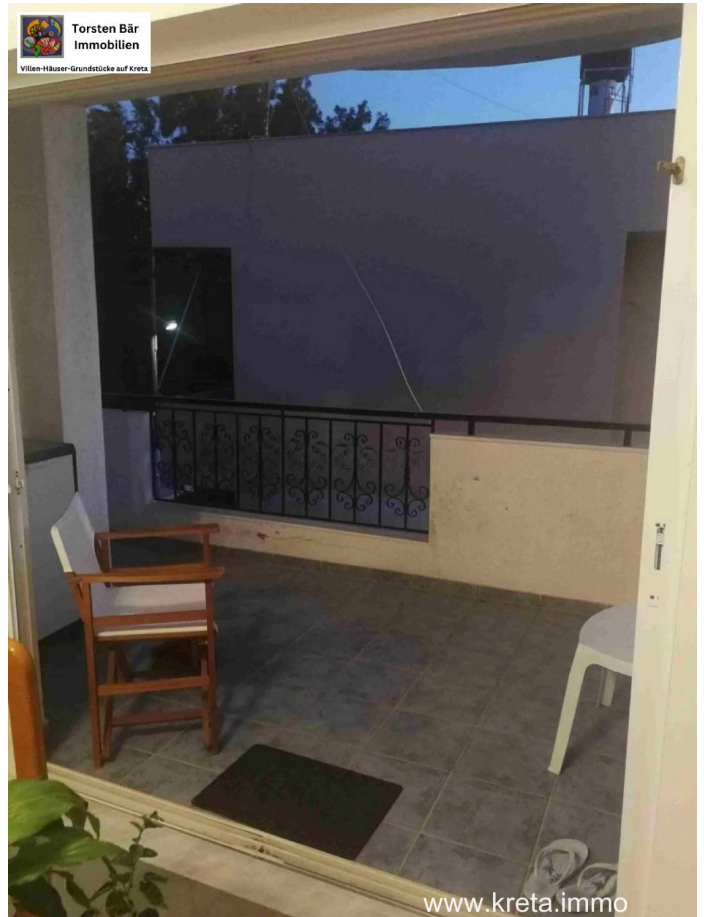
Primärenergieträger	<b>Öl</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>verfügbar bei Besichtigung</b>

## Impressionen







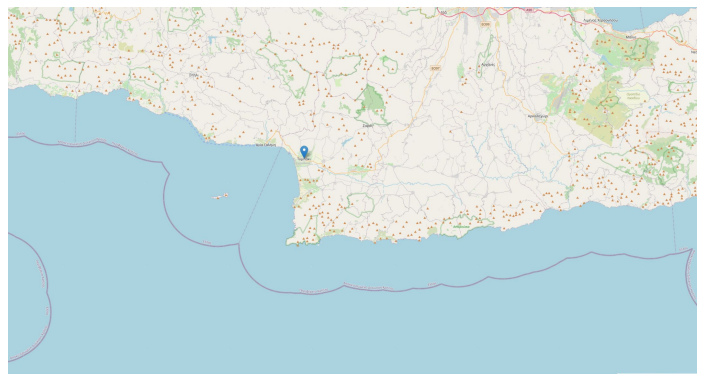




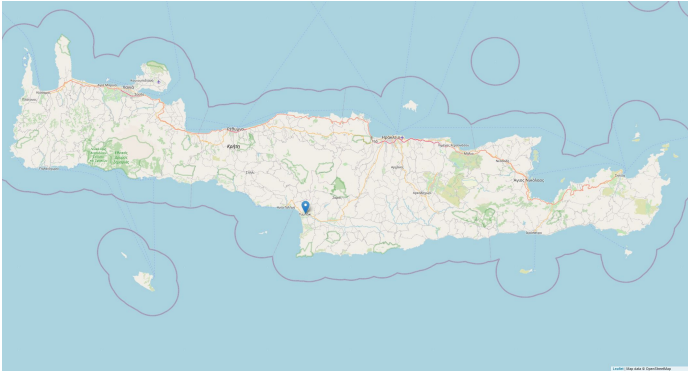












## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	<b>info@torsten-baer- immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer- immobilien.de</b>