



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



www.kreta.immo

Kreta, Timbaki, Wohnung 126m² Wohnfläche 1 Stock

¹⁰⁰₀₁ 384265 2025237-279

Objektnr.

126 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

Die Immobilie

Zu verkaufen in Timpaki, 126 m² große Wohnung im ersten Stock in der Nähe von Agios Titos. Liegt in einer guten Gegend, im Zentrum und eignet sich als dauerhafter Wohnsitz oder als Investition zur Miete. Es verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine offene Wohnküche.

Wohnfläche: 126m²

- Entfernung vom Meer: 1500m
- Etagen: 1
- Schlafzimmer: 3
- Wohnzimmer: 1
- Küchen: 1
- Badezimmer: 2
- Orientierung: Osten
- Fensterrahmen: Aluminium
- Bodenart: Fliesen
- Veranda: Ja
- Doppelverglasung: Ja
- Abstellraum
- Solartherme: Ja
- Heizen mit: Zentral Heizung

Objektnr. 384265

Flächen

Wohnfläche	126 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	Standard
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost

✓ Klimaanlage ✓ teilmöbliert

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	65,0 km
Distanz zum Strand	1,5 km
Distanz zum Meer	1,5 km

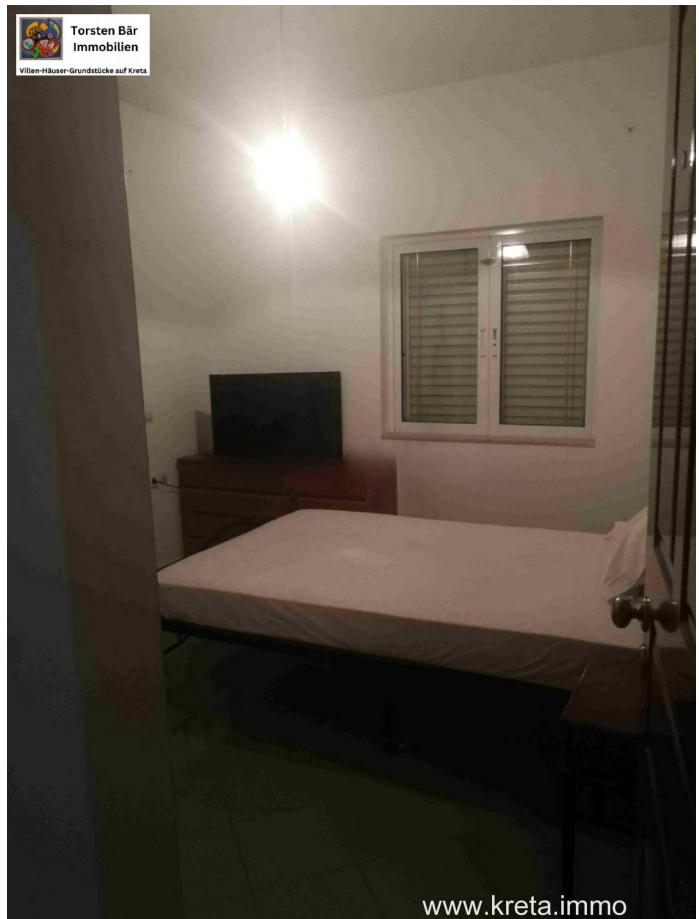
Preise

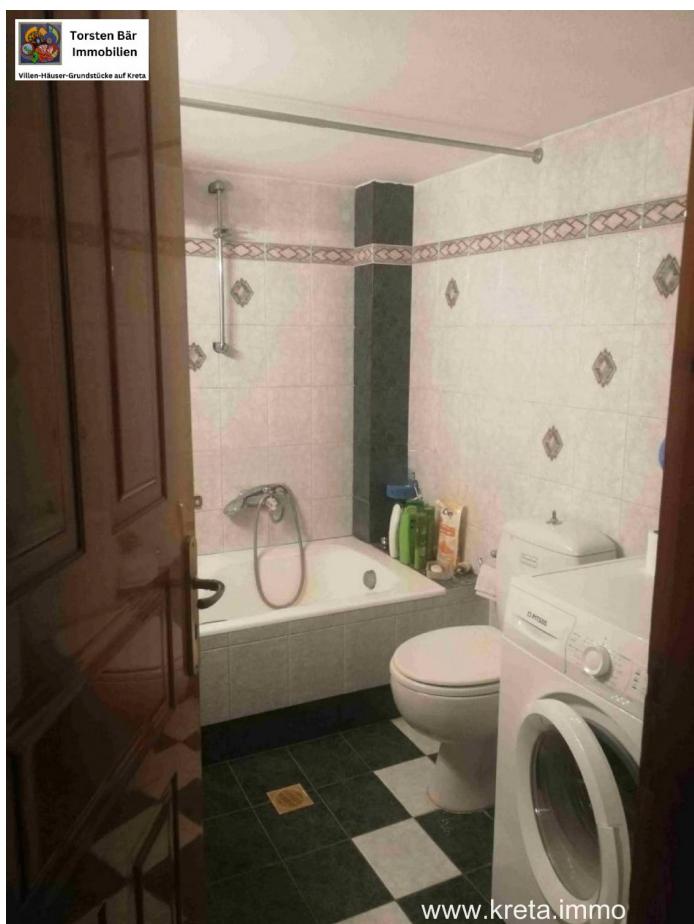
Kaufpreis	115.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

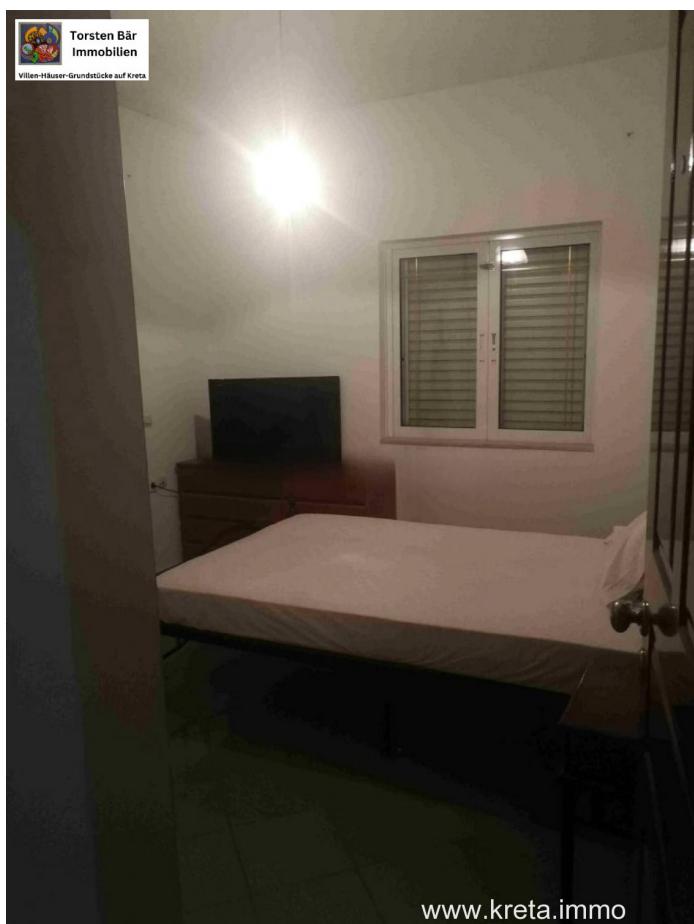
Primärenergieträger	Öl
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung

Impressionen





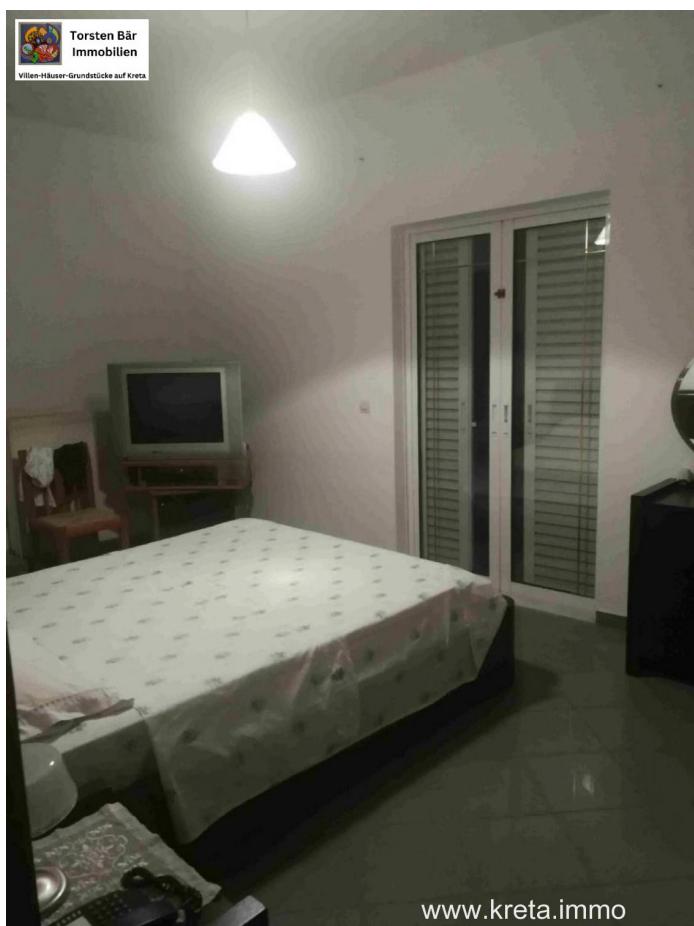
Torsten Bär Immobilien
Kreta, Timbaki, Wohnung 126m² Wohnfläche 1 Stock





www.kreta.immo

Torsten Bär Immobilien
Kreta, Timbaki, Wohnung 126m² Wohnfläche 1 Stock



www.kreta.immo

www.kreta.immo



www.kreta.immo



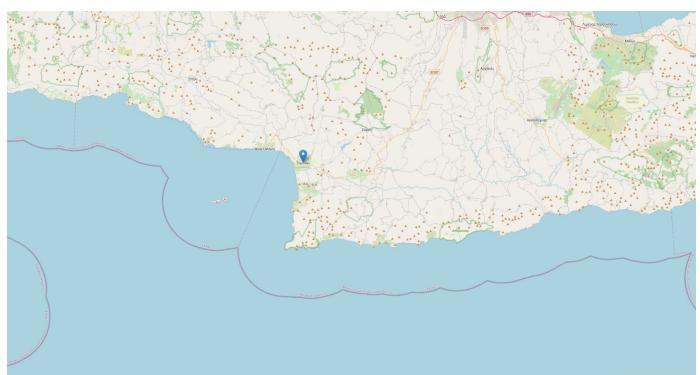
www.kreta.immo

Torsten Bär Immobilien

Kreta, Timbaki, Wohnung 126m² Wohnfläche 1 Stock

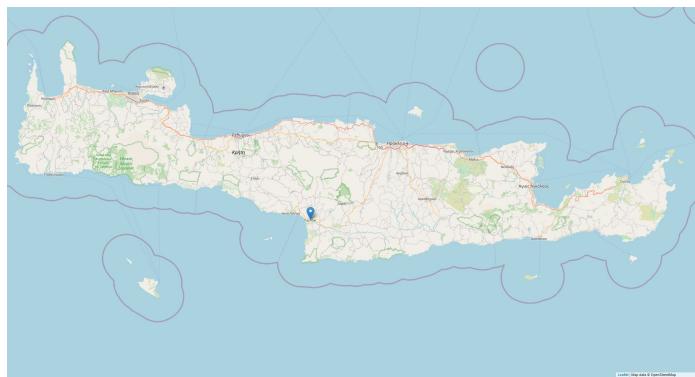


Torsten Bär Immobilien
Kreta, Timbaki, Wohnung 126m² Wohnfläche 1 Stock



Torsten Bär Immobilien

Kreta, Timbaki, Wohnung 126m² Wohnfläche 1 Stock



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer-immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer-immobilien.de