

Kreta, Timbaki, Wohnung 126m² Wohnfläche 1 Stock

384265 2025237-279	126 m²	4
Objektnr.	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Zu verkaufen in Timpaki, 126 m² große Wohnung im ersten Stock in der Nähe von Agios Titos. Liegt in einer guten Gegend, im Zentrum und eignet sich als dauerhafter Wohnsitz oder als Investition zur Miete. Es verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine offene Wohnküche.

Wohnfläche:126m²

- Entfernung vom Meer: 1500m
- Etagen: 1
- Schlafzimmer: 3
- Wohnzimmer: 1
- Küchen: 1
- Badezimmer: 2
- Orientierung: Osten
- Fensterrahmen: Aluminium
- Bodenart: Fliesen
- Veranda: Ja
- Doppelverglasung: Ja
- Abstellraum
- Solartherme: Ja
- Heizen mit: Zentral Heizung

Objektnr. 384265

Flächen

Wohnfläche	**126 m²**
Zimmer insgesamt	**4**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**2**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Art der Ausstattung	**Standard**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Öl**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche, Badewanne, Fenster**
Küche	**Einbauküche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Ost**

✓ Klimaanlage

✓ teilmöbliert

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	**65,0 km**
Distanz zum Strand	**1,5 km**
Distanz zum Meer	**1,5 km**

Preise

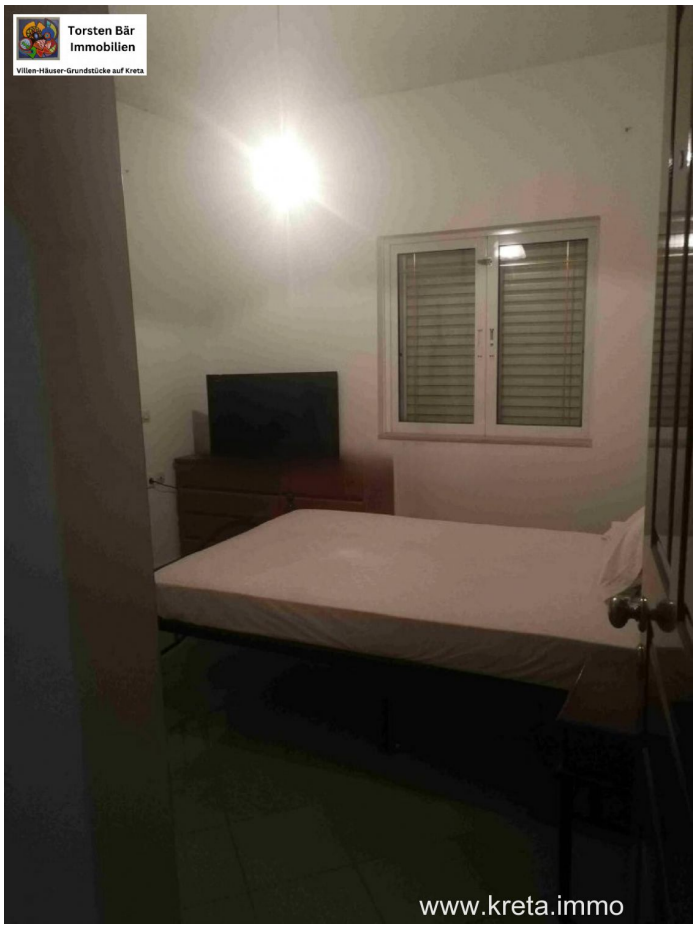
Kaufpreis	**120.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

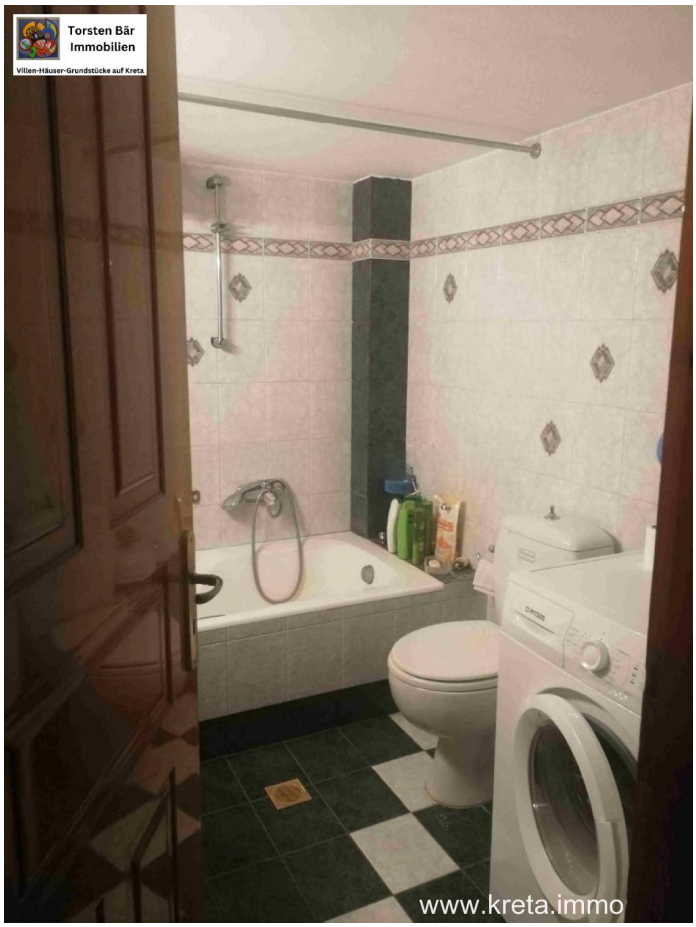
Energieausweis

Primärenergieträger	**Öl**
Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen

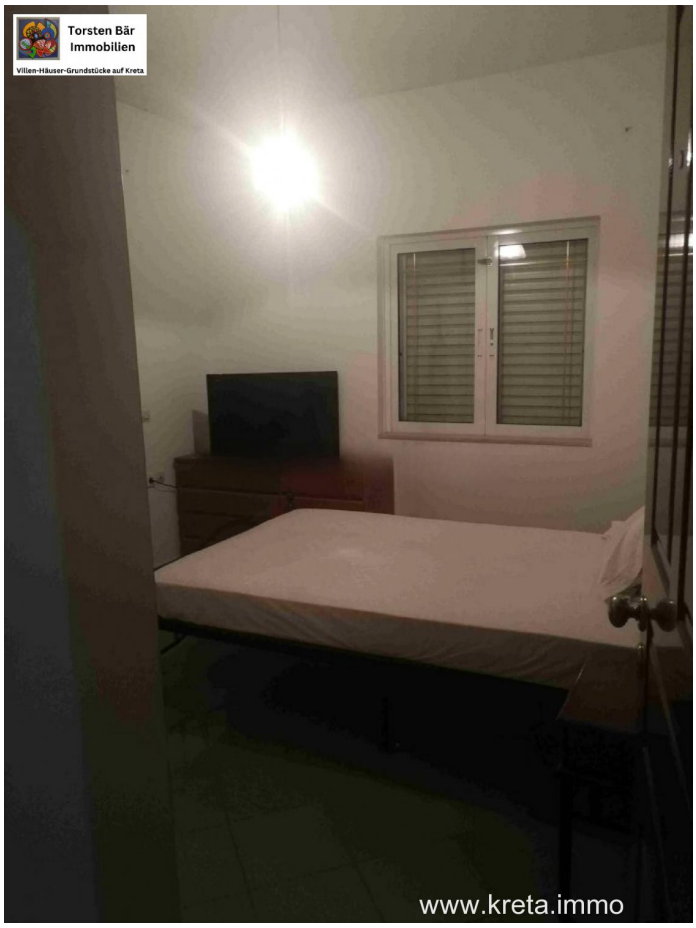





Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Kreta, Timbaki, Wohnung 126m² Wohnfläche 1 Stock







Kreta, Timbaki, Wohnung 126m² Wohnfläche 1 Stock



Torsten Bär Immobilien

Kreta, Timbaki, Wohnung 126m² Wohnfläche 1 Stock



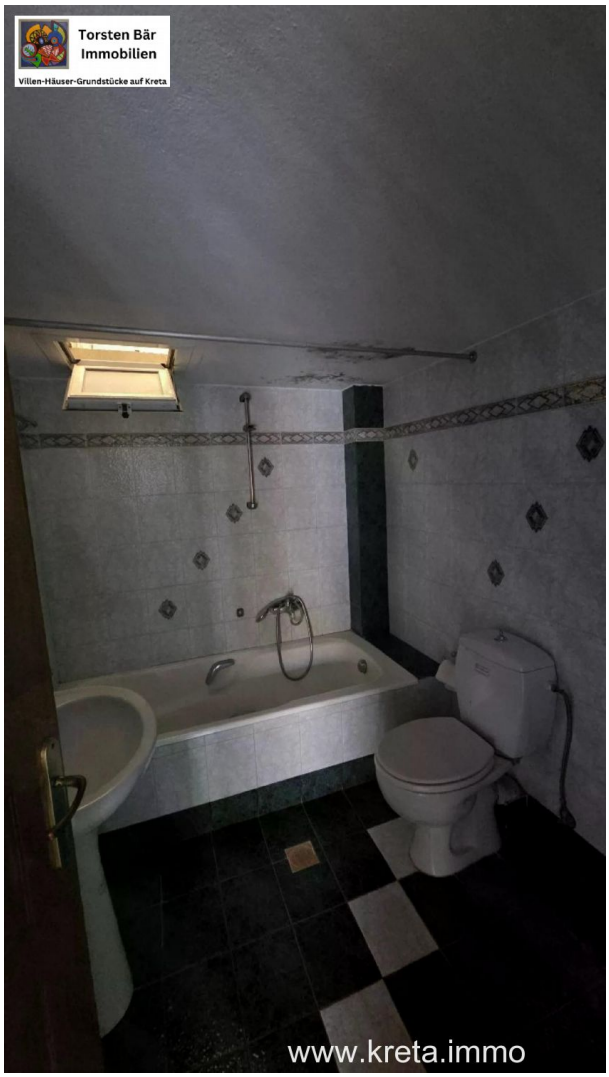






Kreta, Timbaki, Wohnung 126m² Wohnfläche 1 Stock





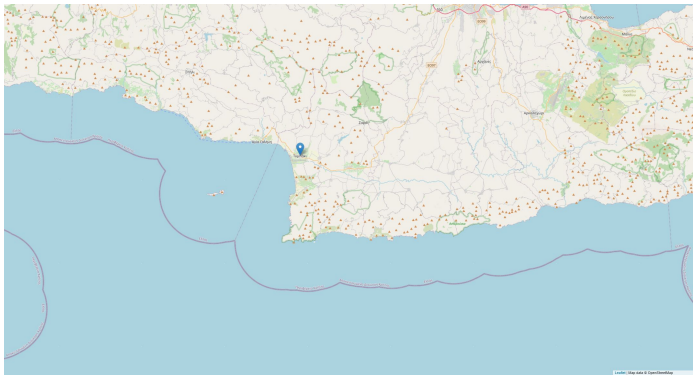
Torsten Bär Immobilien

Kreta, Timbaki, Wohnung 126m² Wohnfläche 1 Stock



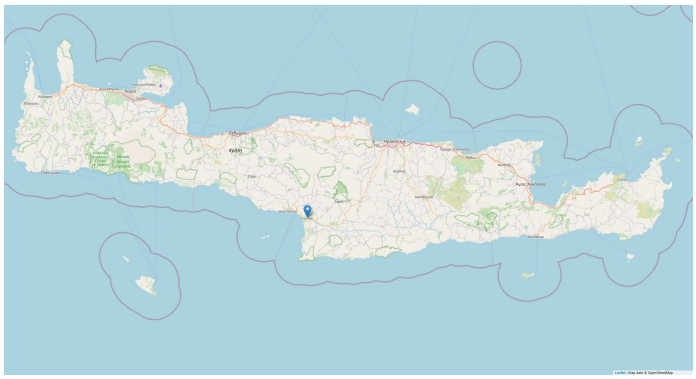






https://torsten-baer-immobilien.de/immobilien/kreta-timbaki-wohnung-126m%c2%b2-wohnflaeche-1-stock/

Kreta, Timbaki, Wohnung 126m² Wohnfläche 1 Stock



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**