



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Timbaki, Wohnung 126m² Wohnfläche 1 Stock

¹⁰⁰/₁₀₁₀/₀₄ 384265 2025237-279

Objektnr.

 126 m²

Wohnfläche

 4

Zimmer

Die Immobilie

Zu verkaufen in Timpaki, 126 m² große Wohnung im ersten Stock in der Nähe von Agios Titos. Liegt in einer guten Gegend, im Zentrum und eignet sich als dauerhafter Wohnsitz oder als Investition zur Miete. Es verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine offene Wohnküche.

Wohnfläche:126m²

- Entfernung vom Meer: 1500m
- Etagen: 1
- Schlafzimmer: 3
- Wohnzimmer: 1
- Küchen: 1
- Badezimmer: 2
- Orientierung: Osten
- Fensterrahmen: Aluminium
- Bodenart: Fliesen
- Veranda: Ja
- Doppelverglasung: Ja
- Abstellraum
- Solartherme: Ja
- Heizen mit: Zentral Heizung

Objektnr. 384265

Flächen

Wohnfläche	126 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar **ja**

gewerbliche Nutzung möglich **ja**

Ausstattung

Art der Ausstattung **Standard**

Heizungsart **Zentralheizung**

Befeuernng **Öl**

Bodenbelag **Fliesen**

Badausstattung **Dusche, Badewanne, Fenster**

Küche **Einbauküche**

Ausrichtung Balkon/Terrasse **Ost**

✓ Klimaanlage

✓ teilmöbliert

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen **65,0 km**

Distanz zum Strand **1,5 km**

Distanz zum Meer **1,5 km**

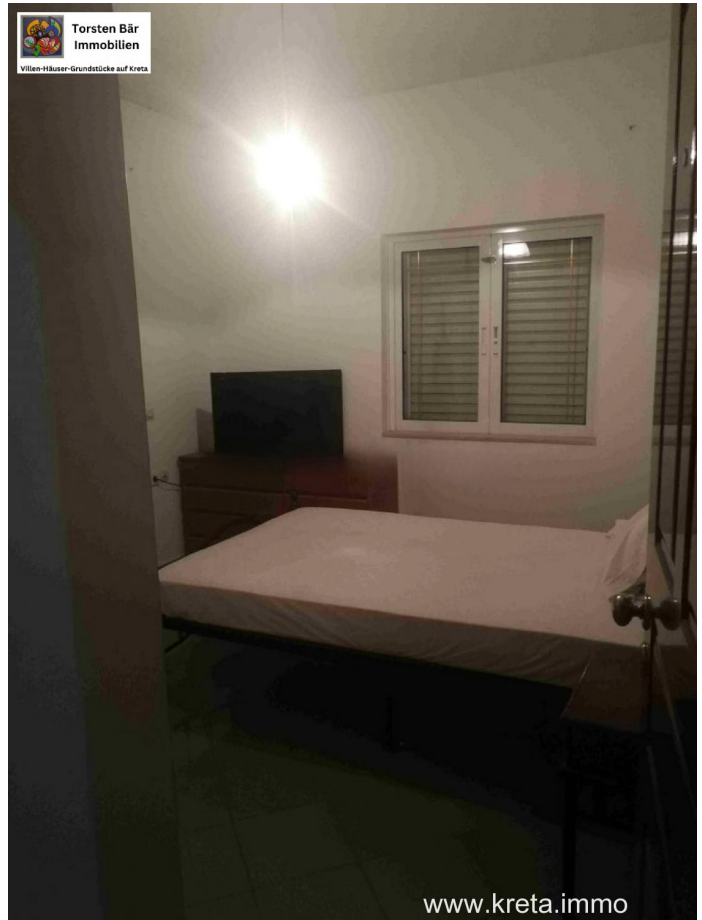
Preise

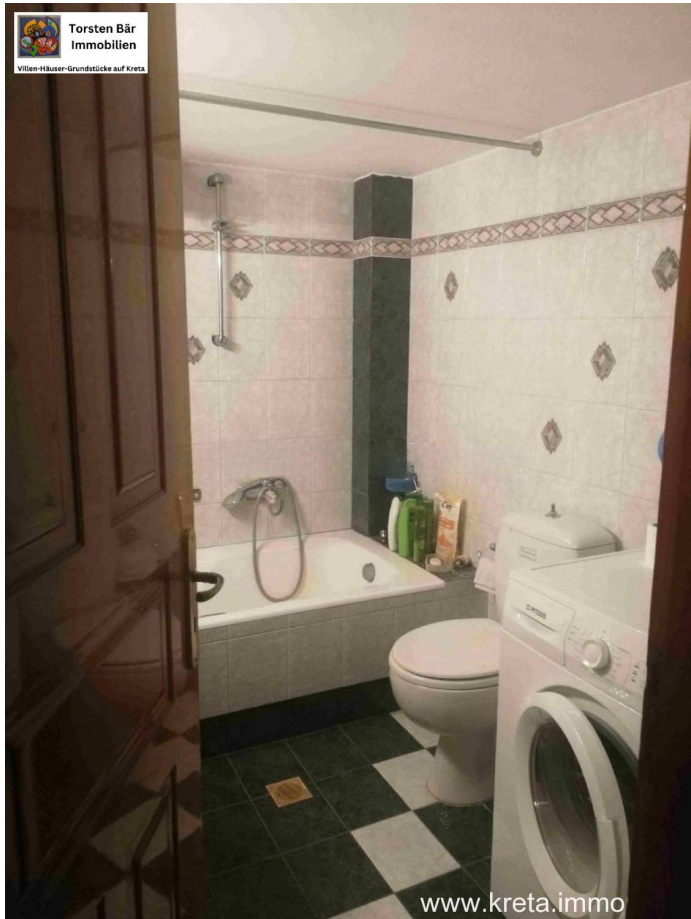
Kaufpreis	120.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

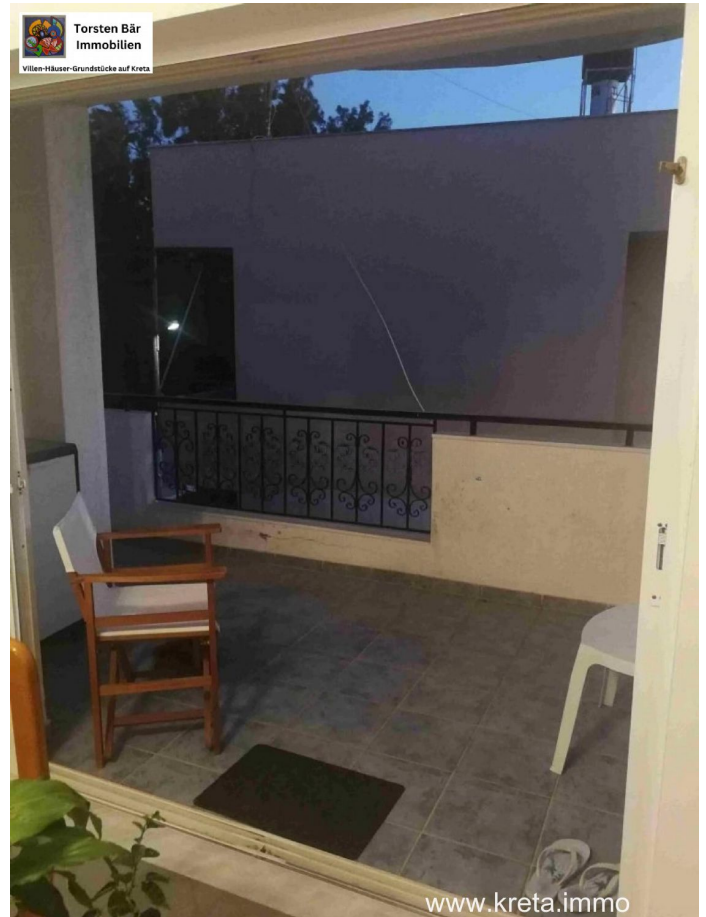
Energieausweis

Primärenergieträger	Öl
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung

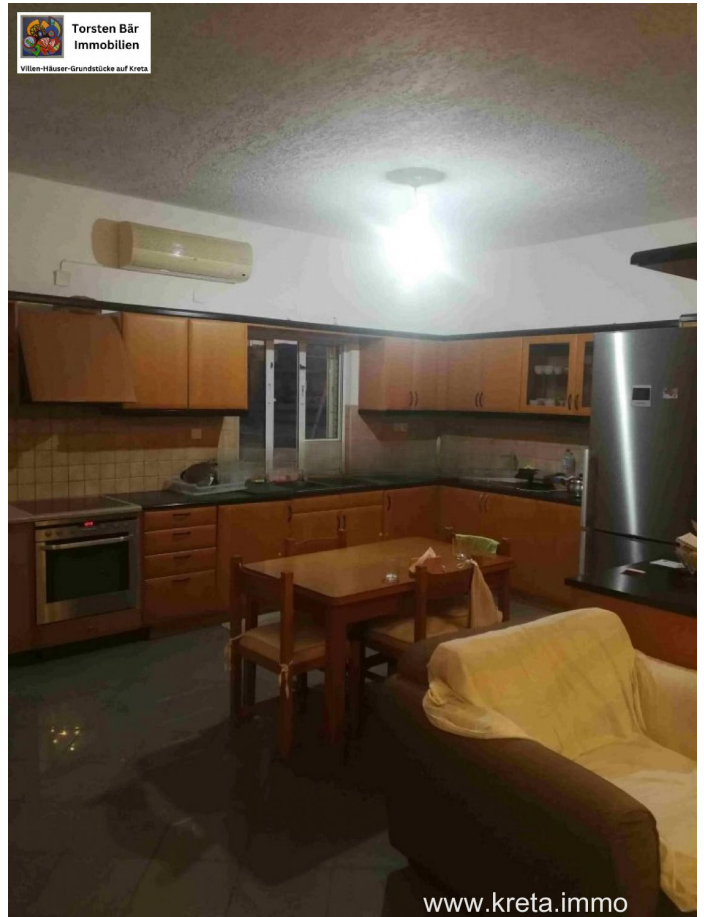
Impressionen







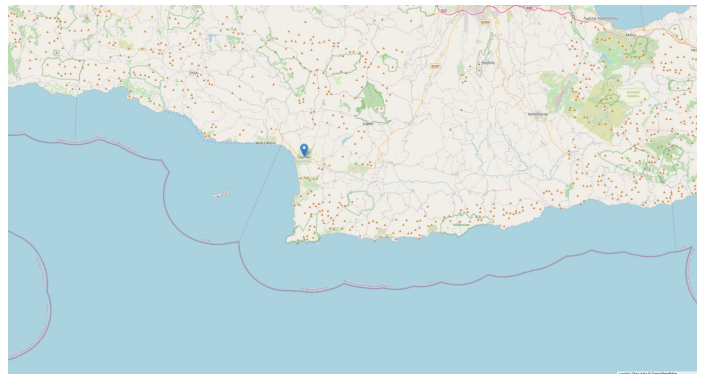


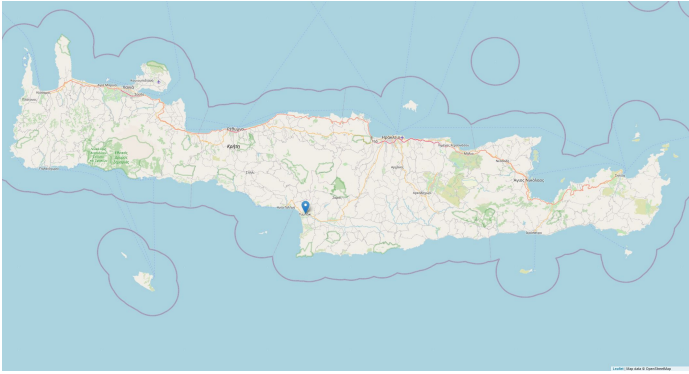


Torsten Bär Immobilien

Kreta, Timbaki, Wohnung 126m² Wohnfläche 1 Stock







Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2432 96 21 748**

E-Mail **info@torsten-baer-
immobilien.de**
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere **www.arktos-spitia.com**
Informationen