



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Torsten Bär Immobilien

Kreta, Timbaki: Freistehendes Haus (108 m²) mit privatem Pool

377309 2025029-522

Objektnr.

2024

Baujahr

108 m²

Wohnfläche

2.082 m²

Grundstücksfläche

3

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Timbaki: Freistehendes Haus (108 m²) mit privatem Pool

Freistehendes Haus von 108 m² zum Verkauf auf einem 2.082 m² großen Grundstück außerhalb der Siedlung Timbaki. Die Immobilie liegt in der Nähe von Klima in einer wunderschönen, ruhigen Gegend und überzeugt durch optimale Raumauftteilung.

Das zweistöckige Gebäude verfügt über einen nicht einberechneten Keller. Im Erdgeschoss befinden sich Küche, Wohnzimmer und ein Badezimmer/WC. Das erste Obergeschoß, das über eine interne Treppe mit dem Erdgeschoss verbunden ist, bietet zwei Schlafzimmer sowie ein Bad/WC.

Ein großer Garten ermöglicht den Bau eines Schwimmbads (im Preis enthalten). Bei Nichtnutzung des Pools erfolgt eine Preisanpassung. Zudem steht ein zusätzliches Gebäude (90 m²) zur Verfügung.

Die Immobilie eignet sich ideal als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder für touristische Nutzung.

Flächen

Wohnfläche	108 m²
Grundstücksfläche	2.082 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplatzart	Freiplatz

Zustand & Erschließung

Baujahr	2024
Zustand	modernisiert

Ausstattung

Art der Ausstattung	gehoben
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche, Offene Küche
✓ Gartennutzung	✓ Kabel/Sat-TV
✓ teilmöbliert	✓ UMTS-Empfang
	✓ Swimmingpool
	✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Lage/Gebiet	Stadtrand
Ausblick	Bergblick
Distanz zum Flughafen	65,0 km
Distanz zum Zentrum	2,0 km
Distanz zum Strand	5,0 km
Distanz zum Meer	5,0 km

Preise

Kaufpreis	350.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang

verfügbar bei Besichtigung

Impressionen



Torsten Bär Immobilien
Kreta, Timbaki: Freistehendes Haus (108 m²) mit privatem Pool



Torsten Bär Immobilien

Kreta, Timbaki: Freistehendes Haus (108 m²) mit privatem Pool





Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

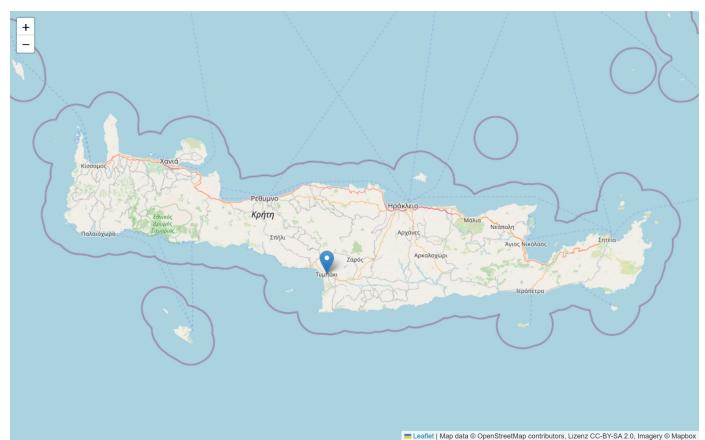
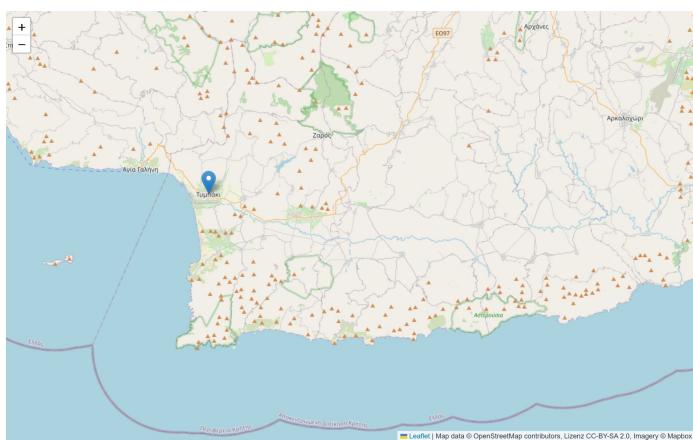


Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de