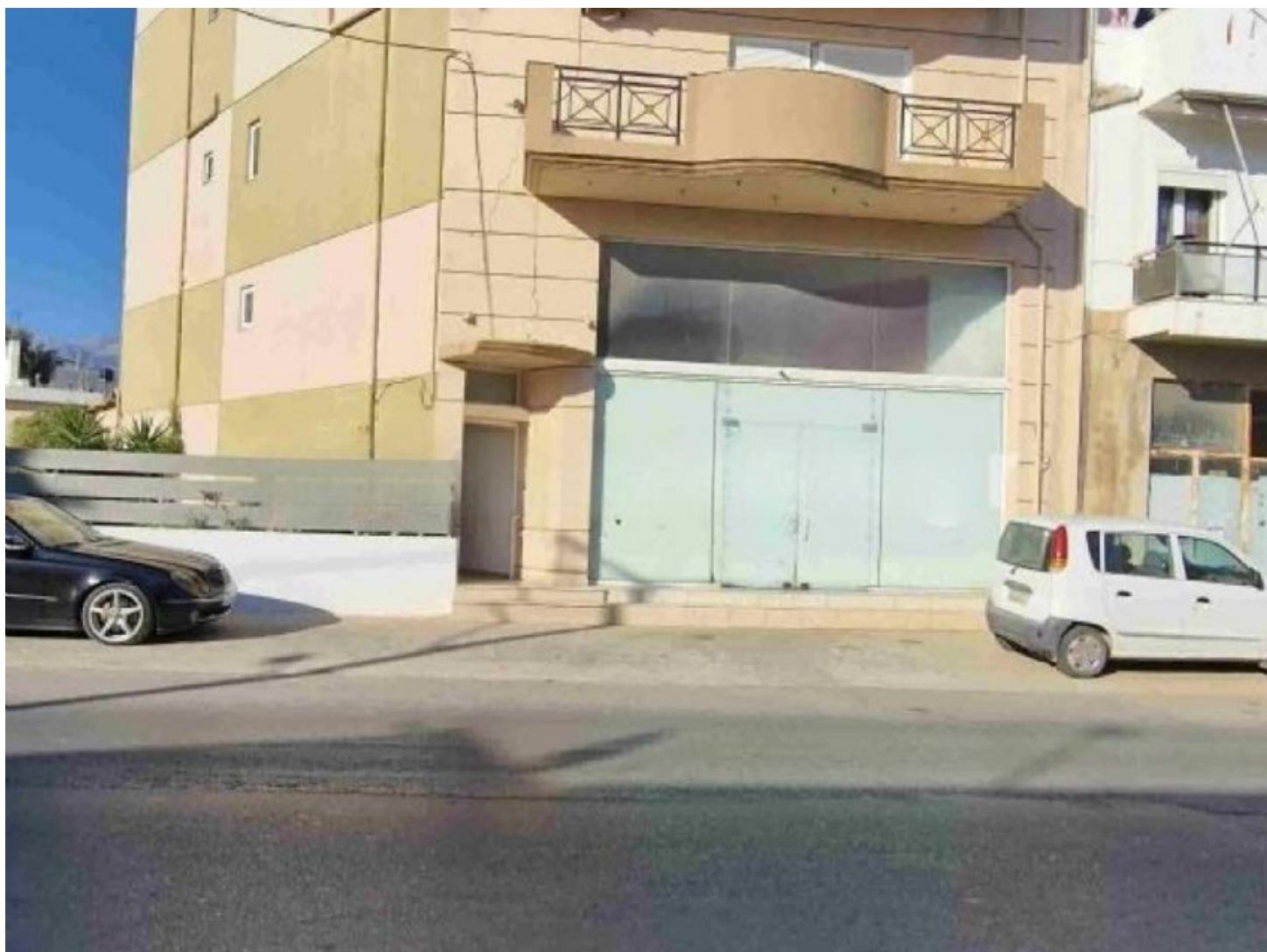




**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Timbaki dreigeschossiges Gebäude m. 4 Wohnungen und Ladenlokal

 384266 2025240-267

Objektnr.

 310 m²

Wohnfläche

 8

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Timbaki dreigeschossiges Gebäude m. 4 Wohnungen und Ladenlokal

Zu verkaufen ein dreistöckiges Gebäude von 310 m², mit 4 Wohnungen und einem Geschäft in Tympaki. Jede Etage ist 103 m² groß. Das Geschäft befindet sich im Erdgeschoss und jede Etage besteht aus zwei Wohnungen. Es gibt zwei studio und zwei Wohnung mit drei Zimmer. Es liegt ganz in der Nähe des Marktes von Tympaki und des Strandes von Kokkinos Pirgos.

Eigenschaftsmerkmale

- Gebäudefläche 310qm
- Etagen: 3
- Schlafzimmer: 6
- Badezimmer: 4

Objektnr. 384266

Flächen

Wohnfläche	310 m²
Vermietbare Fläche	310 m²
Wohneinheiten	4.00
Zimmer insgesamt	8
Schlafzimmer	6
Badezimmer	4
Terrassen	2

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

Denkmalschutz	ja
als Ferienimmobilie nutzbar	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	Standard
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd
✓ Klimaanlage	✓ Rollläden
	✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Strand	2,0 km
Distanz zum Meer	2,0 km

Preise

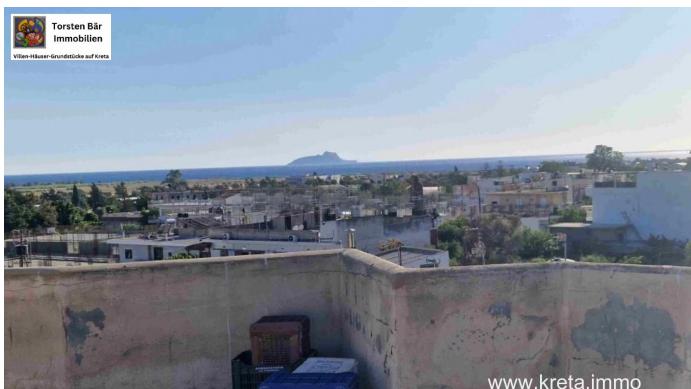
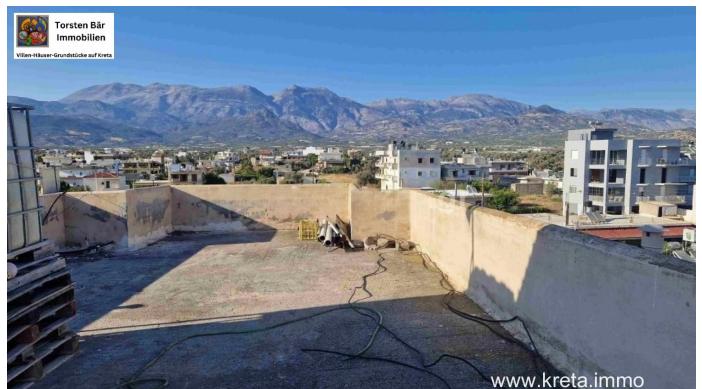
Kaufpreis	270.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

Impressionen



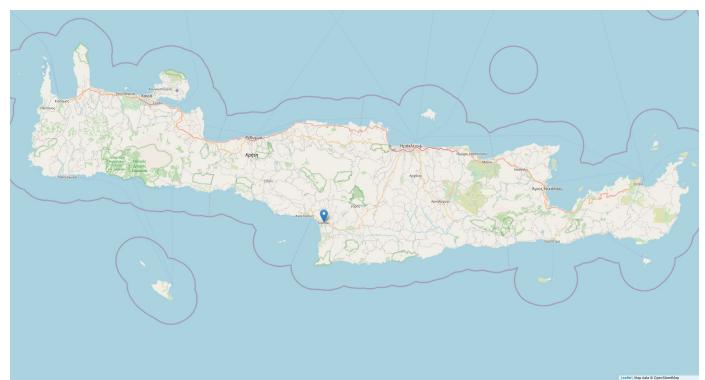
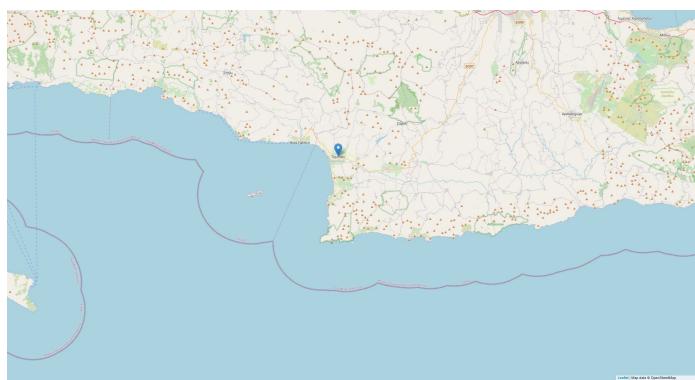


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail **info@torsten-baer-
immobilien.de**
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere
Informationen **www.torsten-baer-
immobilien.de**