



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## **Kreta, Timbaki dreigeschossiges Gebäude m. 4 Wohnungen und Ladenlokal**

<sup>100</sup><sub>04</sub> 384266 2025240-267

Objektnr.

 310 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 8

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Timbaki dreigeschossiges Gebäude m. 4 Wohnungen und Ladenlokal

Zu verkaufen ein dreistöckiges Gebäude von 310 m<sup>2</sup>, mit 4 Wohnungen und einem Geschäft in Tympaki. Jede Etage ist 103 m<sup>2</sup> groß. Das Geschäft befindet sich im Erdgeschoss und jede Etage besteht aus zwei Wohnungen. Es gibt zwei studio und zwei Wohnung mit drei Zimmer. Es liegt ganz in der Nähe des Marktes von Tympaki und des Strandes von Kokkinos Pirgos.

Eigenschaftsmerkmale

- Gebäudefläche 310qm
- Etagen: 3
- Schlafzimmer: 6
- Badezimmer: 4

Objektnr. 384266

## Flächen

Wohnfläche	<b>310 m<sup>2</sup></b>
Vermietbare Fläche	<b>310 m<sup>2</sup></b>
Wohneinheiten	<b>4.00</b>
Zimmer insgesamt	<b>8</b>
Schlafzimmer	<b>6</b>
Badezimmer	<b>4</b>
Terrassen	<b>2</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
---------	-----------------

## Sonstiges

Denkmalschutz	<b>ja</b>
als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>

## Ausstattung

Art der Ausstattung	<b>Standard</b>	
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>	
Badausstattung	<b>Dusche</b>	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Süd</b>	
✓ Klimaanlage	✓ Rollläden	✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Ausblick	<b>Meerblick</b>
Distanz zum Strand	<b>2,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>2,0 km</b>

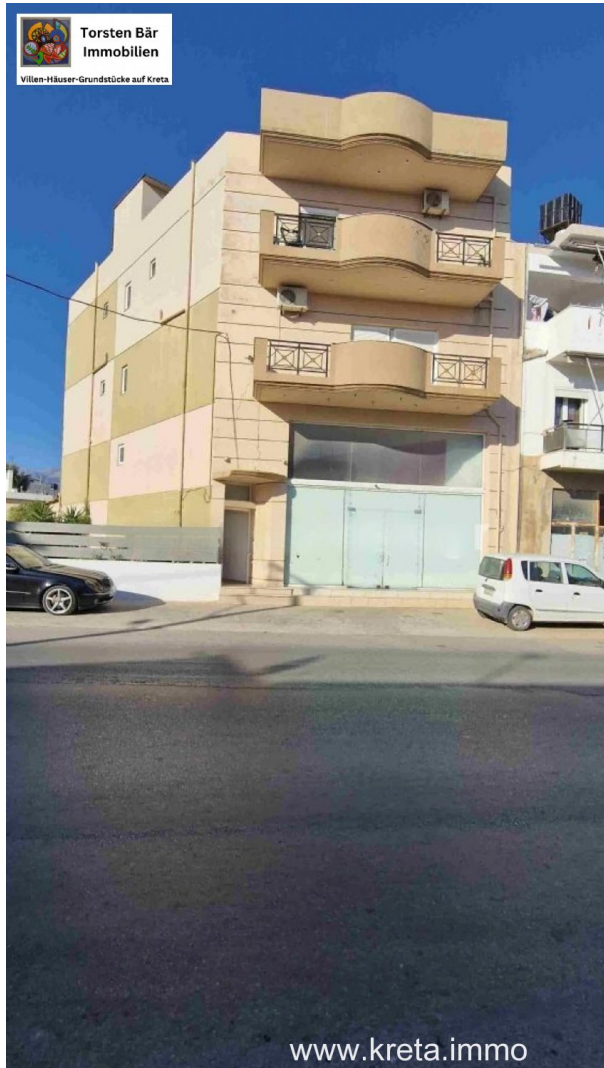
## Preise

Kaufpreis	<b>270.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

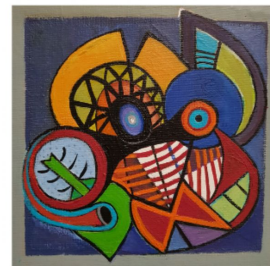
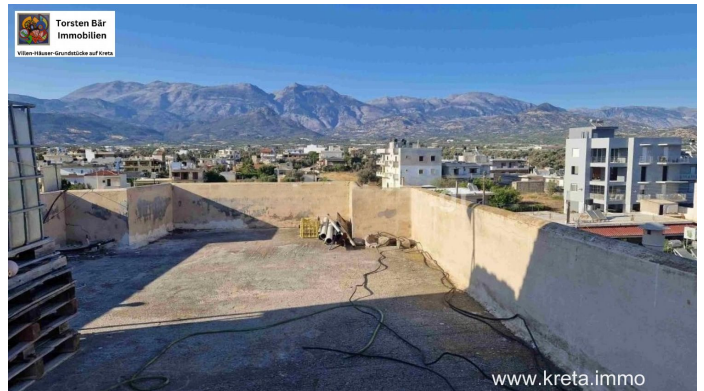
## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	<b>verfügbar bei Besichtigung</b>
-------------------------	-----------------------------------

## Impressionen





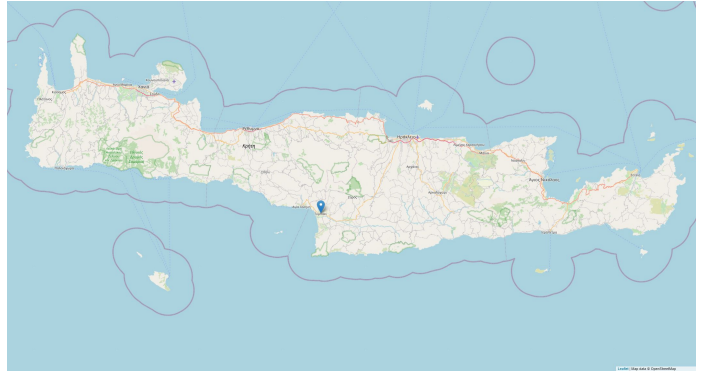
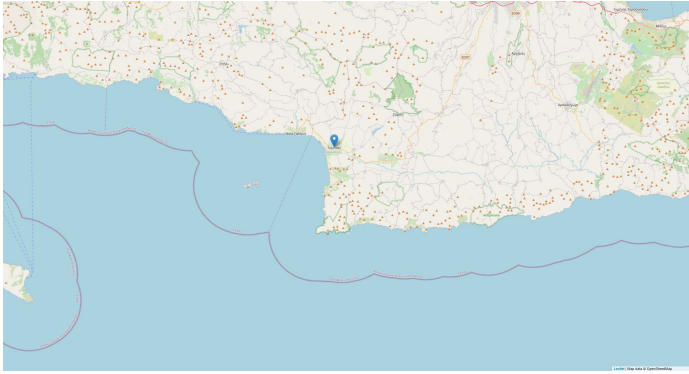


## **Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	<b>info@torsten-baer- immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer- immobilien.de</b>