



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Kreta Timbaki außergewöhnliches Baugrundstück Meer- und Bergblick**

<sup>100</sup><sub>04</sub> 370641 2024768-1729487

Objektnr.

 1.980 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Kreta Timbaki außergewöhnliches Baugrundstück Meer- und Bergblick

Schönes Grundstück zum Verkauf an der Straße Timpaki-Klima, etwa auf dem halbem Weg zwischen den beiden Siedlungen.

Es hat einen Blick auf den Berg Psiloritis und vom Balkon im ersten Stock auf das südliche Kretische Meer.

136m<sup>2</sup> sind bebaubar und es gibt bereits eine gültige Baugenehmigung für eine 120 Quadratmeter große Maisonette. Die Genehmigung kann leicht für eine andere Art von Haus, oder sogar für zwei unabhängige Häuser geändert werden, die Form und die Morphologie des Grundstücks m130000acht es ideal für beide Szenarien. Es hat eine 28 Meter lange Seite an der Straße und eine 72 Meter lange Seite an einer anderen asphaltierten Straße, so dass das Szenario von zwei Häusern sehr einfach zu realisieren ist.

Die Lage des Grundstücks ist ideal, da es nur wenige Gehminuten von Timpaki und seinen Annehmlichkeiten (Markt, öffentliche Dienstleistungen usw.) entfernt ist und gleichzeitig abseits von Lärm und Menschenmassen liegt. Die Strände von Kataliki und Kokkinos Pyrgos sind ganz in der Nähe, ebenso wie der herrliche Psiloritis, falls Sie in die kretische Natur eintauchen wollen, die nur 20 Autominuten von Ihrem Haus entfernt ist.

Das Grundstück hat reichlich Wasser, Strom ist vorhanden, und als Bonus erhalten Sie 60 relativ junge Olivenbäume und 6 alte, alle sehr gesund und produktiv. Sie könnten hier Ihr Traumhaus bauen und Ruhe und Lebensqualität genießen.

Entfernung:Flughafen: 75 km

Strand: 8 km

Stadt: 5km

Dorf: 5 km

Objektnr. 370641 2024768-1729487

## Flächen

Grundstücksfläche	<b>1.980 m<sup>2</sup></b>
Etagen	<b>2</b>

## Zustand & Erschließung

Letzte Modernisierung	<b>60 sehr fruchtbare Olivenbäume</b>
Altlasten	<b>keine</b>
Erschließung	<b>ortsüblich erschlossen</b>
Bebaubar nach	<b>länderspezifisch</b>

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Lage & Infrastruktur

Entfernung:Flughafen: 75 km

Strand: 8 km

Stadt: 5km

Dorf: 5 km

Ausblick	<b>Bergblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>75,0 km</b>
Distanz zum Zentrum	<b>5,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>8,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>8,0 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>130.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht erforderlich</b>
-------------------------	---------------------------



## Impressionen











## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	<b>info@torsten-baer- immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer- immobilien.de</b>